

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI NUOVI QUORUM DELIBERATIVI

| | Prima convocazione | | Seconda convocazione | |
|--|--|------------------|--|------------------|
| | numero condòmini | valore millesimi | numero condòmini | valore millesimi |
| Presenze necessarie per la valida costituzione dell'assemblea condominiale | magg. PARTECIPANTI al condominio | 666,667 m/m | 1/3 PARTECIPANTI al condominio | 333,334 m/m |
| ARGOMENTI POSTI ALL'ORDINE DEL GIORNO | | | | |
| <i>Tutte le delibere tranne quelle indicate alle righe successive</i> | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 333,334 m/m | |
| <i>nomina, conferma e revoca dell'amministratore</i> | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| approvazione del rendiconto consuntivo di gestione | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 333,334 m/m | |
| approvazione del rendiconto preventivo di gestione | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 333,334 m/m | |
| interventi di manutenzione ordinaria | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 333,334 m/m | |
| interventi di manutenzione straordinaria | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 333,334 m/m | |
| intervento manutenzione straordinaria di notevole entità | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| innovazioni di cui al primo comma dell'art 1120 c.c. | magg. intervenuti + 666,667 m/m | | magg. intervenuti + 666,667 m/m | |
| innovazioni di cui al secondo comma dell'art 1120 c.c. | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| mutamenti di destinazione d'uso delle parti comuni (art 1117 ter c.c.) | 4/5 PARTECIPANTI al condominio + 800,000 m/m | | 4/5 PARTECIPANTI al condominio + 800,000 m/m | |
| installazione impianto di videosorveglianza art 1122 ter c.c | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| passaggio da impianto centralizzato ad impianto autonomo di riscaldamento (art 26.l. 10/91 si veda più nel dettaglio par. 3,4,2) | unanimità | | unanimità | |
| eliminazione delle barriere architettoniche (l.13/89) | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| installazione antenna satellitare (l.66/2001) | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| realizzazione parcheggi sotterranei o al pian terreno (l.122/88) | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| cablaggio del condominio | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| liti attive e passive | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| assemblea e procedimento di mediazione | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| regolamento condominiale di natura assembleare | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| contratto d'assicurazione | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | 1/3 PARTECIPANTI al condominio + 333,334 m/m | |
| perimetro di una parte inferiore a 3/4 dell'edificio e ricostruzione | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| regolamento di natura contrattuale, autorizzazione all'alterazione del decoro e modifiche ai criteri legali di ripartizione delle spese (la decisione su questi argomenti è valida tanto se adottata in sede assembleare, tanto se adottata al di fuori) | unanimità | | unanimità | |
| partecipazione dell'amministratore al procedimento di mediazione | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |
| deliberazione dell'assemblea sulla proposta di mediazione | magg. intervenuti + 500,000 m/m | | magg. intervenuti + 500,000 m/m | |