



ABITARE BIOTECH:

CONDOMINI ECO-SOSTENIBILI,
SICUREZZA, RISPARMIO
ENERGETICO
& QUALITÀ DELLA VITA

*Check-up dell'immobile
e targa condominiale*

Partner



Partner Tecnico



**>> 5 DICEMBRE 2014
ORE 14.30**

*Cappella Farnese - Palazzo D'Accursio
Piazza Maggiore 1 - Bologna*

> PROGRAMMA LAVORI

- 14.30** Registrazione partecipanti
- 15.00** Saluti delle Autorità
Riccardo Malagoli - *Assessore Lavori Pubblici, Politiche Abitative e Protezione Civile*
Francesco Burrelli - *Presidente Nazionale ANACI*
Gian Luca Samoggia - *Pres. ANACI Emilia Romagna*
- 15.30** Il progetto di ANACI e le iniziative "Di PAESE in PAESE" e "Abitare Biotech in Tour"
Francesco Burrelli - *Presidente Nazionale ANACI*
- 16.00** "Sicurezza e rating immobiliare"
Marco Marchesi - *Direttore del Centro Studi ANACI Emilia Romagna*
- 16.30** Il progetto Abitare Biotech e gli 89 punti del check-up
Alessandro Marata - *Presidente Nazionale Dipartimento Ambiente e Sostenibilità CNAPPC*
- 17.00** Come Abitare Biotech ti aiuta a lavorare in qualità: la targa condominiale e il QR-Code
Francesco Venunzio - *Comitato Abitare Biotech*
- 17.30** Dibattito
- 18.00** Chiusura Lavori



ABITARE BIOTECH: CONDOMINI ECO-SOSTENIBILI, SICUREZZA, RISPARMIO ENERGETICO & QUALITÀ DELLA VITA

*Check-up dell'immobile
e targa condominiale*

> MOTIVAZIONI

Il patrimonio immobiliare italiano è, in buona parte, vecchio e obsoleto e necessita di urgenti interventi di riqualificazione, con particolare attenzione alle problematiche energetico-ambientali e della messa in sicurezza delle strutture portanti degli edifici. Più in generale esiste un problema di rigenerazione e riqualificazione urbana che comporta interventi nel cuore delle nostre città per renderle più funzionali e più belle.

Creare valore in questo contesto, caratterizzato da una domanda sempre più qualitativa a tutti i livelli e da una sempre maggiore sensibilità dei cittadini sulle problematiche ambientali, richiede la capacità da parte di tutti gli operatori professionali di operare secondo precise e definite modalità. E' necessaria una nuova forma mentis anche da parte della cittadinanza che deve acquisire consapevolezza delle opportunità offerte dallo sviluppo tecnologico in campo edilizio e impiantistico, così come dei problemi che occorre affrontare per essere in grado di definire, prima dell'intervento, gli obiettivi da perseguire e quindi i miglioramenti e i vantaggi che dovranno essere ottenuti a fronte di una precisa analisi e individuazione dei costi che dovranno essere sostenuti. È in questo contesto che gli Amministratori condominiali sono chiamati ad assumere un ruolo di guida favorendo la diffusione di informazioni e di una conoscenza più consapevole dei problemi dell'efficienza ambientale e della sicurezza nelle abitazioni.

L'incontro sarà l'occasione per presentare nel dettaglio il progetto Abitare Biotech, in particolare verrà illustrato un nuovo sistema di monitoraggio che prende avvio con il check-up dell'immobile, non una semplice diagnosi energetica bensì un sistema che aiuta a fotografare lo "stato di salute" di ogni edificio, considerando gli otto settori chiave presenti: audit, design for all, sicurezza e conformità, energia, comfort e qualità dell'abitare, acqua ed attrezzature comuni.

Al termine dello screening degli 89 requisiti, i punteggi verranno sommati e saranno attribuiti gli indicatori di valutazione ovvero da 1 a 6 girasoli. Tutti gli immobili che avranno totalizzato almeno tre girasoli riceveranno la targa Abitare Biotech da affiggere in condominio. La targa soddisfa i requisiti previsti dalla legge n.220 del 2012 sulla riforma del condominio: per cui compaiono i recapiti diretti dell'amministratore e l'indicazione dell'iscrizione all'associazione di categoria; ma sono presenti anche due assolute novità: il grafico Abitare Biotech e un QR code univoco che permette di accedere al sito web del condominio e scaricare i documenti ad esso relativi: verbali, DVR, DUVRI, privacy, ecc..