



# Se vivi **biotech** il risparmio è assicurato

■ BOLOGNA

Un risparmio di cinquemila euro in dieci anni. È la cifra risultata da una sperimentazione svolta in un condominio a Bologna, nell'ambito del progetto 'Abitate biotech' presentato dall'Anaci al Made Expo 2013 di Milano, volto a promuovere l'abbattimento dei consumi nei palazzi. Il test è stato fatto su un condominio di Bologna, costruito negli anni Settanta e amministrato dallo studio Zenith, con 36 appartamenti e a classe energetica G, cioè ad alto consumo. La bolletta annua media per unità si aggira sui 1.200 euro: dunque l'edificio necessita di alcuni interventi, come la centrale e termica e un cappotto per isolare le facciate. In assemblea il progetto è stato accolto

con favore e abbinato alla possibilità di detrazione fiscale del 65% e dell'Iva agevolata al 10% con un rientro della spesa anticipata per la centrale termica entro due anni e mezzo. Saranno applicate valvole elettrostatiche ai termosifoni per consentire la termoregolazione, per regolare il calore in ogni stanza nel modo desiderato: il risparmio sulla bolletta è del 20-30%. In futuro si potranno installare anche pannelli fotovoltaici e frangisole sulle terrazze che porteranno a un ulteriore abbattimento dei consumi del 70%. Sul lungo termine, in dieci a mi, stima il presidente di studio Zenith Daniele Vaccari, «il risparmio per ogni unità immobiliare può essere stimato in circa cinquemila euro».

al. cod.