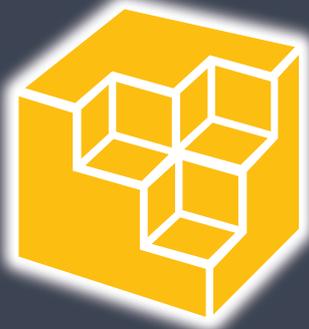


ZENITH



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE

Anno VI - Numero 10 - Gennaio/Giugno 2016

**Riscaldamento
"Ecologico"
in condominio**

p.4

**Polizza Assistenza Casa
in omaggio ai clienti
di StudioZENITH**

p.6

**Lampade Led:
piccolo investimento,
grande risparmio**

p.12

Buon Compleanno VeraCard!

p.2 inserto

Sommario

- 3 Editoriale:**
2016 Sicurezza, Valorizzazione del Patrimonio e Qualità dell'Abitare
di Daniele Vaccari
- 4 Riscaldamento "ecologico" in condominio**
di Sergio Prampolini
- 6 Polizza Assistenza Casa in omaggio ai clienti di StudioZENITH**
Prestazioni garantite da Europ Assistance a tutti i condomini clienti di StudioZENITH
di Miriam Sanfilippo
- 8 Il nuovo ascensore in tre mosse**
Nuova strategia per rimodernare e mantenere in sicurezza il vostro impianto
di Pietro Rubbini
- 2-3 inserto**
Buon Compleanno VeraCard!
di Antonio Paruolo

- 12 Lampade a led:**
Piccolo investimento iniziale, grande risparmio nel tempo
di Fabrizio Roncarati
- 14 ZENITH Immobiliare al tuo servizio**
di Graziano Paruolo e Roberto Negri
- 16 Rimetti la casa al centro del tuo mondo**
Le Novità della legge di Stabilità 2016
di Micaela Romeo

ZENITH® 

RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Registrazione al Tribunale di Bologna N. 8188 del 30 maggio 2011 - Periodico di StudioZENITH s.r.l. - Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Anno VI - numero 10 - Gennaio/Giugno 2016 - Direttore responsabile: Antonio Paruolo - Grafica e impaginazione: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Stampa: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Giornale stampato in 8.000 copie - Distribuzione gratuita - Per informazioni: Studio Zenith Tel. 051.6272202 Fax 051.6209217 ✉ info@studiozenith.net



StudioZENITH®

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna
Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217
✉ info@studiozenith.net • www.studiozenith.net

NUMERO VERDE PER EMERGENZE
(non attivo negli orari di ufficio):

800.61.36.63

 Daniele Vaccari ✉ vaccari@studiozenith.net	 Marco Scopigno ✉ scopigno@studiozenith.net ☎ 051.0922412	 Cristina Presentato ✉ cristinapresentato@studiozenith.net
 Luca Lelli ✉ lelli@studiozenith.net	 Edi Simoni ✉ simoni@studiozenith.net ☎ 051.0922401	 Sergio Prampolini ✉ prampolini@studiozenith.net ☎ 051.6272202
 Pietro Rubbini ✉ rubbini@studiozenith.net ☎ 051.0922411	 Fabrizio Roncarati ✉ roncarati@studiozenith.net ☎ 051.0922425	 Laura Tugnoli ✉ tugnoli@studiozenith.net
 Graziano Paruolo ✉ paruolo@studiozenith.net ☎ 051.0922410	 Miriam Sanfilippo ✉ sanfilippo@studiozenith.net ☎ 051.0922417	 Alessandro Neri ✉ neri@studiozenith.net
 Andrea Presentato ✉ presentato@studiozenith.net ☎ 051.0922402	 Michela Ceci ✉ ceci@studiozenith.net ☎ 051.0922432	
 Katia Canetoli ✉ canetoli@studiozenith.net ☎ 051.0922427	 Carlo Rodolfo Masetti ✉ masetti@studiozenith.net ☎ 051.0922409	Presenti in sede previo appuntamento:
 Antonio Colosi ✉ colosi@studiozenith.net ☎ 051.0922416	 Luisa Rubbini ✉ luisarubbini@studiozenith.net	 Avv. Alessandro Moretti Consulente Legale
 Mauro Surico ✉ surico@studiozenith.net ☎ 051.0922430	 Nadia Sandri ✉ sandri@studiozenith.net	 Avv. Cristina Neri Consulente Legale
 Rita Picaro ✉ picaro@studiozenith.net ☎ 051.0922413	 Antonio Paruolo ✉ antonioparuolo@studiozenith.net	 Riccardo Merighi Consulente Assicurativo Reale Mutua Assicurazioni
 Micaela Romeo ✉ romeo@studiozenith.net ☎ 051.0922415	 Elisa Pagano ✉ pagano@studiozenith.net	<ul style="list-style-type: none">• Studio Santi Barbara Dottore Commercialista• Studio Notarile

Editoriale

2016 Sicurezza, Valorizzazione del Patrimonio e Qualità dell'Abitare



Mentre stiamo scrivendo questa rivista si è appena svolto Cop21, la ventunesima Conferenza sui cambiamenti climatici. L'obiettivo era molto ambizioso, concludere un accordo universale per limitare l'aumento delle temperature e conseguentemente la riduzione delle emissioni di CO₂ di origine umana. I dati purtroppo dimostrano che se non interverremo vi saranno grandi siccità, piogge torrenziali, ondate di caldo opprimente e inondazioni delle coste che provocheranno carestie e morte. Se questi scenari sono già preoccupanti per i paesi più ricchi, potranno diventare catastrofici per i paesi più poveri provocando migrazioni e guerre. In questo contesto la conferenza sul clima può essere vista come una conferenza di pace e l'attuazione delle sue politiche oltre ad un dovere morale diventa una sfida per la sopravvivenza.

E' stato finalmente raggiunto un accordo dal valore storico:

- Limite di 1,5 gradi al rialzo della temperatura
- cento miliardi di dollari per i paesi in via di sviluppo
- revisione ogni cinque anni sui tagli alle emissioni nocive.

L'obiettivo più ambizioso è sicuramente il contenimento della temperatura. Questo consentirebbe di limitare significativamente i rischi e gli impatti del riscaldamento.

Sicuramente l'accordo sul clima di Parigi non basta ma è un punto di partenza per nuove battaglie e buone pratiche. Gli amministratori condominiali hanno il dovere di contribuire a questi obiettivi intervenendo sul patrimonio immobiliare esistente e proprio per questo, attraverso il Progetto Abitare Biotech, hanno individuato delle linee guida per essere più efficaci nella gestione degli interventi di riqualificazione e manutenzione.

Abitare Biotech è infatti l'innovativo progetto di ricerca e sviluppo sulla riqualificazione urbana ed edilizia che mira a diminuire il consumo di energia primaria ed al tempo stesso, a ridurre la produzione di CO₂ dell'80% nei condomini. L'attuale parco edilizio è formato da edifici con un indice di Prestazione Energetica superiore a 210 KW/m² anno. Questo si traduce in un elevato consumo di energia termica ed elettrica a causa di impianti di riscaldamento e raffrescamento a bassa efficienza, e di uno scarso isolamento termico. Attuare un valido risanamento energetico significa portare l'edificio all'interno di classi energetiche elevate, e quindi aumentare il valore economico dell'immobile, consumare meno energia e ridurre le spese delle bollette aumentando il comfort abitativo.

Il risparmio energetico è quindi di grande attualità e il 2016 sarà un anno molto importante per la gestione del patrimonio immobiliare, perché il legislatore ci richiama ad importanti doveri. Entro il 2016 sarà necessario installare in tutti gli impianti di riscaldamento centralizzato sistemi di contabilizzazione del calore. Questi strumenti ci aiuteranno a limitare le immissioni di CO₂, ad avere una temperatura più confortevole ed a risparmiare.

Altro importante obbligo per gli edifici dell'Emilia Romagna è di installare una linea vita sul coperto prima di procedere alle manutenzioni. Questo dispositivo permetterà alle aziende di svolgere agevolmente gli interventi sul coperto evitando nello stesso tempo spiacevoli ed indesiderati incidenti con conseguenti responsabilità.

StudioZENITH ha deciso di accogliere queste importanti sfide trasformandole in opportunità convinto che suggerendo tecnici e ditte preparati, sfruttando importanti convenzioni anche con primarie aziende che vendono energia ed approfittando delle agevolazioni fiscali (detrazioni ed IVA agevolata) si possano contenere i costi su questi interventi, mantenendo alta la qualità del lavoro.

StudioZENITH presenterà nei condomini, a seconda delle tipologia impiantistiche e delle caratteristiche strutturali, soluzioni che possano rispettare gli obblighi di legge in modo tale da preservare il valore degli immobili che rappresentano un importante bene ed investimento per i nostri clienti. Abbiamo ottenuto anche un interessante finanziamento della BPER che invito a valutare.

Cogliamo l'occasione per augurarvi un prospero e sereno 2016, confermando il nostro impegno ad essere al vostro fianco per valorizzare gli immobili. ■

Daniele Vaccari - Presidente StudioZENITH

Riscaldamento "Ecologico" in condominio



di Sergio Prampolini
Responsabile di Condominio

« Una direttiva europea impone la termoregolazione e contabilizzazione in ogni appartamento condominiale. La scadenza è fra un anno, ma occorre tempo per mettersi in regola. »

31 dicembre 2016. Una data da non dimenticare e da tenere bene in mente per chiunque viva in un condominio a riscaldamento centralizzato. In questo tipo di condominio diventa obbligatorio, a partire proprio dal 31 dicembre 2016, aver fatto montare le valvole termostatiche su ciascun termosifone (o altro corpo scaldante) e un contabilizzatore per ogni appartamento.

Addio dunque al calore centralizzato e indifferenziato, largo a sistemi più moderni improntati al risparmio energetico liberando così meno inquinanti in atmosfera. Lo scopo è quello di poter regolare la temperatura in ciascuna stanza secondo i propri bisogni ed esigenze e pagare, per quanto possibile, i consumi effettivi a unità immobiliare e non più pro-quota millesimale. Sullo sfondo c'è il famoso "piano 20-20-20" subentrato al protocollo di Kyoto, ovvero la riduzione delle emissioni di gas serra del 20%, la crescita al 20% dell'energia da fonti rinnovabili e il 20% di risparmio energetico entro il 2020. E' l'Europa a chiedere questa svolta, per la precisione la direttiva europea 2012/27 sull'efficienza energetica, che unita ad altri provvedimenti, sta consentendo al vecchio continente di rientrare nei parametri tollerati di emissioni di CO2. La platea di cittadini interessata dal decreto legislativo 102/2014 - che recepisce la normativa europea imponendo, per l'appunto di dotarsi di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione (o ripartizione) del calore - è molto

ampia e alto è il rischio di sanzioni amministrative per il condòmino e di procedure di infrazione per il Paese. Occorre quindi muoversi in fretta considerando i tempi di approvazione in assemblea del progetto e realizzazione dei lavori. Ma come procedere? La prima mossa è la redazione della "diagnosi energetica" del sistema edificio-impianto in cui si testa lo "stato di salute energetico" di tutto l'insieme. Il tecnico o la ditta impiantistica incaricata, sulla base di sopralluoghi puntuali alle unità immobiliari e della risultante diagnosi, sarà in grado di redigere un progetto con tanto di capitolato di spesa per poi affidare i lavori di contabilizzazione. Fin qui, si adempie all'obbligo di legge, ma l'occasione è senz'altro propizia per valutare tutto il sistema-riscaldamento del condominio e cioè valutare, per ottimizzare il risparmio energetico, la funzionalità dei corpi scaldati installati (termosifoni o termoconvettori) e anche quello della centrale termica. E' infatti indubbio che la mera contabilizzazione del calore con l'installazione delle termo valvole incida in modo marginale sui consumi energetici mentre una incisiva azione di efficientamento energetico che preveda la possibilità di installare corpi scaldanti efficaci (per esempio, termosifoni al posto dei termoconvettori) e sostituire le vecchie caldaie con quelle a condensazione, renderebbe tangibile il risparmio per il condòmino.

Riassumiamo di seguito le fasi della messa a norma del riscaldamento.

CHI FA COSA

L'amministratore di condominio

Innanzitutto l'amministratore di condominio deve farsi carico di mettere all'ordine del giorno dell'assemblea condominiale la questione dell'adeguamento al decreto 102, eventualmente convocando un'assemblea straordinaria per garantire che tutto l'iter si possa svolgere con tempistiche tali da evitare le sanzioni.

L'assemblea di condominio

L'assemblea dovrà poi incaricare un professionista termotecnico con esperienza in materia di contabilizzazione del calore e conoscenza delle norme tecniche vigenti (UNI). Compito del progettista sarà quello di ispezionare tutte le unità immobiliari e fornire una relazione dettagliata nella quale non devono mancare: l'analisi dello stato di fatto dell'edificio, le possibilità di miglioramento dal punto di vista energetico e i dettagli

tecnici sui dispositivi di contabilizzazione e termoregolazione.

L'azienda specializzata

Un'azienda specializzata nella contabilizzazione del calore realizzerà poi l'intervento di installazione dei ripartitori e delle valvole termostatiche sui radiatori, seguendo le indicazioni del progettista per garantire che i dispositivi siano adatti al tipo di impianto e correttamente programmati, al fine di ottenere gli obiettivi di risparmio previsti. La medesima azienda successivamente si occuperà della lettura annuale dei contabilizzatori e della ripartizione delle spese di riscaldamento sulla base della normativa vigente.

Il manutentore dell'impianto

Un altro soggetto riveste un ruolo di fondamentale importanza: il manutentore dell'impianto centralizzato.

È questa società, solitamente, che si occupa di apportare le necessarie modifiche alla centrale termica, così che il nuovo sistema di contabilizzazione funzioni a dovere. Le principali operazioni a carico del manutentore sono: il lavaggio dell'impianto prima dell'installazione delle valvole, la sostituzione delle pompe con nuovi circolatori a frequenza variabile, il bilanciamento dell'impianto mediante apposite apparecchiature, il riempimento del circuito a fine lavori e lo sfiato dell'aria per consentire la propagazione del fluido termovettore in tutta la rete di distribuzione dell'edificio.

Come si può notare le figure coinvolte sono tante e i ruoli ben definiti: l'obiettivo condiviso dev'essere svolgere un lavoro di qualità in tempi tali da evitare pesanti sanzioni.

CHI DEVE ADEGUARSI

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del d.lgs. 102/2014, il legislatore ha ritenuto opportuno regola-

mentare la contabilizzazione del calore negli impianti di riscaldamento centralizzato più diffusi, con l'intento di ottenere il maggior risultato possibile in termini di risparmio energetico ed economico per l'utente e per lo Stato.

L'intenzione è chiara: gli edifici più datati rappresentano la maggioranza dello stock immobiliare, pertanto la contabilizzazione individuale va implementata prima possibile. Nelle maggiori città italiane il 17% delle famiglie risiede in edifici costruiti prima del 1950, mentre il 60% delle famiglie vive in edifici costruiti tra il 1950 e il 1989. Si tratta di milioni di famiglie. In quei decenni, il tema dell'efficienza energetica non era molto sentito e la priorità di progettisti e imprese di costruzione non era certo la coibentazione dei muri esterni degli edifici né l'isolamento delle tubazioni degli impianti termici. Le tecnologie nel settore edile lasciavano alquanto a desiderare.

Negli impianti costruiti fino agli anni '80, quelli a distribuzione verticale, le unità immobiliari ricevono il fluido termovettore dai diversi montanti che servono i locali di ogni piano dell'edificio posti sulla stessa colonna. In questa tipologia di impianti la forma applicabile per la misurazione individuale del calore è la contabilizzazione indiretta, resa possibile dall'installazione dei ripartitori di calore e delle valvole termostatiche su ogni radiatore.

A partire dagli anni '80, invece, la distribuzione utilizzata negli impianti termici centralizzati è stata quella ad anello, in cui è possibile intercettare la mandata e il ritorno per ogni unità immobiliare. Questa tipologia impiantistica si presta all'implementazione della contabilizzazione diretta mediante l'inserimento, al punto di consegna, di un contatore di calore. Questo strumento misura il calore assorbito o rilasciato dal liquido di trasmissione circolante, consentendo di misurare il prelievo di energia termica di un'intera unità immobiliare. ■



SPIDERWORK



Manutenzione e monitoraggio edifici dal 1999
Affiliata CNA
Impresa dell'anno 2000
Certificata per lavori su fune
in ambiente naturale, artificiale e spazi
confinati

Tel e fax 051.6751741
mob. 347.4162434
email spiderwork@tiscali.it
www.spiderwork.it

Polizza Assistenza Casa in omaggio ai clienti di StudioZENITH

Prestazioni garantite da Europ Assistance a tutti i condomini clienti di StudioZENITH



di Miriam Sanfilippo
Responsabile di Condominio

« StudioZENITH ha il piacere di omaggiare tutti i propri clienti di una polizza assistenza casa di Europ Assistance. Vi invitiamo a leggere fin da ora le condizioni per poterla attivare in caso di necessità. »

StudioZENITH, nell'ottica di garantire un servizio sempre migliore, è lieta di comunicare ai propri clienti che grazie a VeryFastPeople, la società di consulenza leader in Italia nel mercato condominiale, omaggerà il Suo condominio di una polizza assicurativa "Assistenza Casa", fornita tramite Europ Assistance. La polizza offre una copertura assicurativa per ogni singola unità abitativa del condomino; nella pagina seguente troverà le condizioni.

In caso di emergenza potrete chiedere assistenza, la Struttura Organizzativa di Europ Assistance è in funzione 24 ore su 24 a sua disposizione, per intervenire o indicare le procedure più idonee per risolvere nel migliore dei modi qualsiasi tipo di problema oltre ad autorizzare eventuali spese.

IMPORTANTE: non prendere alcuna iniziativa senza avere prima interpellato telefonicamente la struttura organizzativa al numero: 800.713.894 e 02.58245578

Si dovranno comunicare le seguenti informazioni:

- Codice: 28125 (Polizza VeryFastPeople)
- Tipo di intervento richiesto
- Nome e Cognome
- Indirizzo del luogo in cui ci si trova
- Recapito telefonico

Qualora fosse nell'impossibilità di contattare telefoni-

camente la Struttura Organizzativa, potrà inviare: un fax al numero 02.58477201 oppure un telegramma a EUROP ASSISTANCE ITALIA S.p.a. Piazza Trento, 8 - 20135 MILANO.

Eventuali reclami nei confronti dell'impresa aventi ad oggetto la gestione del rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto a: Europ Assistance Italia S.p.a., Ufficio Reclami, Piazza Trento n. 8 Cap 20135 Milano, telefax n. 02.58477128, indirizzo mail: ufficio.reclami@europassistance.it Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dell'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque giorni, potrà rivolgersi all'ISVAP (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse collettivo) – Servizio Tutela degli Utenti - Via del Quirinale 21 - 00187 Roma.

I reclami indirizzati all'ISVAP dovranno contenere:

- a) Nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- b) Individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- c) Breve descrizione del motivo di lamentela;
- d) Copia del reclamo presentato all'impresa di assicurazione e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- e) Ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'Isvap o attivare il sistema estero competente tramite la procedura FIN-NET (accedendo al sito internet; http://ec.europa.eu/internal_market/finservices-retail/finnet/index.en.htm).

Resta salva la facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria.

Europ Assistance per poter erogare le prestazioni/garanzie previste in polizza, deve effettuare il trattamento dei dati dell'Assicurato e a tal fine necessita ai sensi del D. Lgs. 196/03 (Codice Privacy) del Suo consenso. Pertanto l'Assicurato contattando o facendo contattare Europ Assistance, fornisce liberamente il proprio consenso al trattamento dei Suoi dati personali comuni e sensibili così come indicato nell'Informativa al Trattamento dei dati sopra riportata.

Per qualsiasi informazione commerciale potrà contattare il numero 02.583841 ■



Hai un'emergenza? StudioZENITH® ti regala la soluzione.

numero verde
800.713.894

PRESTAZIONI GARANTITE

• INVIO DI UN ELETTRICISTA PER INTERVENTI DI EMERGENZA

A seguito di guasti e/o cortocircuiti degli impianti elettrici del domicilio dell'Assicurato, agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente. Servizio disponibile 24 ore su 24, compresi i giorni festivi. Massimale: € 150,00 per sinistro. Non danno luogo alla prestazione i guasti al cavo di alimentazione dell'abitazione e l'interruzione della fornitura elettrica da parte dell'ente erogatore.

• INVIO DI UN IDRAULICO PER INTERVENTI DI EMERGENZA

A seguito di allagamenti o infiltrazioni, mancanza d'acqua in tutta l'unità immobiliare dell'Assicurato, mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico - sanitari, provocato da otturazioni alle tubature fisse di scarico dell'impianto idraulico. Servizio disponibile 24 ore su 24, compresi i giorni festivi. Massimale: € 150,00 per sinistro. Non danno luogo alla prestazione l'interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore e il semplice guasto di rubinetti.

• INVIO DI UN FABBRO PER INTERVENTI DI EMERGENZA

A seguito di furti o tentati furti, rottura delle chiavi, guasti della serratura che rendano impossibile l'accesso all'abitazione o che abbiano compromesso la sicurezza della stessa. Servizio disponibile 24 ore su 24, compresi i giorni festivi. Massimale: € 150,00 per sinistro.

• INVIO DI UN ARTIGIANO

Per interventi di ordinaria riparazione, sostituzione e/o di manutenzione dell'impianto idraulico, elettrico e/o agli infissi della propria abitazione, con costi a carico dell'Assicurato. Servizio disponibile 24 ore su 24, compresi i giorni festivi.

• SPESE DI ALBERGO

Qualora l'assicurato dovesse, per cause di obiettiva inagibilità, in seguito all'attivazione di una delle precedenti prestazioni oppure per furto o tentato furto, atti vandalici, incendio, fulmine o scoppio, lasciare la sua abitazione. Massimale: € 200,00 per sinistro e per anno.

Europ Assistance terrà a proprio carico le spese del pernottamento e prima colazione, per un massimo di 3 giorni, per l'Assicurato e i familiari risultanti dallo stato di famiglia anagrafico.

• RIENTRO ANTICIPATO ALL' ABITAZIONE

Qualora l'Assicurato, trovandosi in viaggio, necessitasse di rientrare anticipatamente e con un mezzo diverso da quello inizialmente previsto, a causa di gravi danni alla casa dovuti all'attivazione di una delle prestazioni precedenti o a seguito di un furto o tentato furto, atti vandalici, incendio, fulmine o scoppio ed in assenza di altre persone della famiglia dell'Assicurato (con esclusione di minori), si rendesse indispensabile la presenza di quest'ultimo, la Struttura Organizzativa metterà a disposizione dell'Assicurato stesso un biglietto ferroviario di I classe o, qualora la durata del viaggio superasse le 5 ore di treno, un biglietto aereo di classe economica per permettergli il rientro alla residenza. Massimale: € 350,00 per sinistro.

Sono esclusi dalla prestazione i casi in cui l'Assicurato non possa fornire alla Struttura Organizzativa adeguate informazioni sui sinistri che hanno dato luogo alla richiesta di rientro anticipato.

CRITERI DI INDENNIZZABILITÀ

Le prestazioni sono fornite fino a 3 volte per ciascun tipo durante il periodo di durata dell'assicurazione.

VERY®
FAST
PEOPLE
SERVIZI PER IL
CONDOMINIO


europ
assistance
you live we care


ERNESTO
SOLARI
Insurance Broker


ANACI

**UNA POLIZZA ASSISTENZA CASA EUROP ASSISTANCE
ITALIA SPA, IN REGALO A TUTTI I CONDOMINI CLIENTI
STUDIO ZENITH. PER GARANTIRE A TE E ALLA TUA
CASA UNA SOLUZIONE IMMEDIATA AGLI IMPREVISTI.**

**POLIZZA
N. 28125**



Il nuovo ascensore in tre mosse

Nuova strategia per rimodernare e mantenere in sicurezza il vostro impianto



di Pietro Rubbini
Responsabile di Condominio

« Una buona programmazione degli investimenti nell'impianto ascensori consente ai condomini in tre anni di avere un impianto nuovo e quindi efficiente e sicuro. L'impianto elettrico, argano e cabina sono le parti nevralgiche dell'ascensore e la loro sostituzione significa avere un impianto nuovo. »

Sino a pochissimi anni fa, l'Italia deteneva il primato della nazione con più ascensori in servizio al mondo; secondo le statistiche è anche il mezzo

di trasporto più utilizzato, il che rende la questione sicurezza di importanza fondamentale.

È a partire dagli anni Sessanta che iniziano a comparire massivamente gli ascensori nei nostri condomini e ad oggi, a fronte dei nuovi impianti realizzati secondo i più moderni requisiti, abbiamo in funzione un parco variegato di elevatori conformi a standard di sicurezza molto differenti.

Infatti il legislatore italiano, a differenza di molti stati europei, ha recepito la direttiva europea 95/16/CE (Direttiva Ascensori) con il DPR 162/99 il quale non prevede l'aggiornamento obbligatorio ed automatico agli ultimi standard di sicurezza se non caso di manutenzioni straordinarie che modifichino parti essenziali dell'ascensore. Questo fa sì che, ai fini delle verifiche periodiche alle quali vengono sottoposti regolarmente, gli impianti debbano rispondere alle prescrizioni in vigore al tempo dell'installazione: va da sé che nel corso dei decenni il progresso tecnologico ne ha innalzato enormemente il livello di sicurezza.

Per fugare ogni allarmismo, rassicuriamo gli utenti di questi impianti tanto diffusi ed utilizzati, in quanto of-



frono un ottimo grado di sicurezza grazie proprio alla manutenzione costante e alle stringenti verifiche periodiche che devono superare per cui gli incidenti con conseguenze gravi sono davvero rari.

In sede di verifica possono emergere problemi ai dispositivi costitutivi dell'elevatore, che ne mettono a repentaglio la continuità di rendimento e se non addirittura la sicurezza e che, in alcuni casi, ne comporta la riparazione o la sostituzione e quindi un aggiornamento obbligatorio, ai sensi della succitata normativa degli standard di sicurezza.

I principali interventi che più frequentemente vengono effettuati riguardano l'impianto elettrico, l'argano e la cabina.

L'impianto elettrico è costituito, oltre che dai cablaggi, che corrono all'interno del vano, da una serie di dispositivi fra cui il quadro di manovra, il vero cervello dell'ascensore che ne permette il controllo, le bottoniere della cabina e dei piani, nonché dal limitatore di velocità. Si tratta di un dispositivo di sicurezza che molto frequentemente non si trova nei vecchi impianti e che funziona da freno d'emergenza qualora si verificasse una caduta nel vuoto della cabina.

L'argano è composto dal motore elettrico, dal gruppo riduttore che permette di far muovere la cabina alla giusta velocità, nonché da un altro elemento fondamentale che deve essere sempre in piena efficienza: il freno che permette di fermarla ai vari piani.

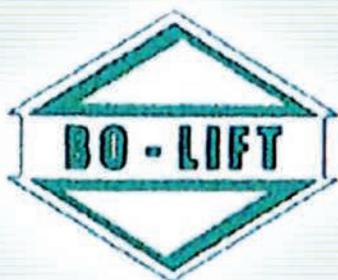
La sostituzione della cabina per inadeguatezza strutturale a sopportare il carico o delle porte in caso di malfunzionamento, sono dei veri salvavita evitando che gli utenti possano cadere nel vuoto se l'ascensore non è presente al piano.

Raccomandiamo caldamente inoltre l'installazione di un combinatore telefonico GSM che permette di contattare immediatamente 24 ore su 24 il servizio di soccorso in caso di arresto per guasto.

StudioZENITH nelle prossime assemblee di condominio, proporrà questi interventi, alla luce anche delle agevolazioni fiscali che sono previste ancora per tutto il 2016: IVA agevolata e detrazione al 50%. ■

Glossario:

ARGANO - L'argano di trazione è un dispositivo di sollevamento elettromeccanico costituito da un motore elettrico che aziona un riduttore di velocità ad ingranaggi sul cui albero di uscita è montata una puleggia di frizione. Quest'ultima ha apposite scanalature, attorno alle quali si avvolgono parzialmente le funi di trazione che sono trascinate per attrito.



ASCENSORI

**PIATTAFORME ELEVATRICI
MONTACARICHI
MANUTENZIONI
RIPARAZIONI,
RIPRISTINI, FORNITURE
CHIAVI IN MANO**

MICROLIFT SERVICE

ESCLUSIVISTA PER BOLOGNA E PROVINCIA



**SERVIZIO REPERIBILITÀ 24 ORE SU 24
REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA 800-949505**

40013 Castel Maggiore (BO) - Via Massarenti, 20

☎ 051 6325284 - 051 6325593 Fax 051 6325593

e-mail: ascensori@bo-lift.191.it - www.paginegialle.it/bolift

VENDITA PORZIONE DI CASA CASTEL SAN PIETRO TERME

in collaborazione con  KapitalRE
Agenzia Immobiliare



PORZIONE DI CASA CASTEL SAN PIETRO - Vani 4 Mq 110, in posizione comoda alla viabilità, come nuova completamente ristrutturata in stile rustico composta da sala, ampia cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, giardino privato ed ampia autorimessa. Aria condizionata. Zanzariere. Classe energetica: F. € 198.000,00.

VENDITA CAPANNONI OZZANO EMILIA

in collaborazione con  KapitalRE
Agenzia Immobiliare



OZZANO AD.ZE MAGGIO - Proponiamo in vendita capannone di mq. 1.400 circa, dotato di area esterna privata, attualmente frazionato in 3 diverse unità cedibili anche separatamente. Classe energetica E. La prima porzione composta da laboratorio al piano terra ed uffici al piano primo, dotata di impianti a norma di Legge, di mq. 375 circa. € 190.000,00.

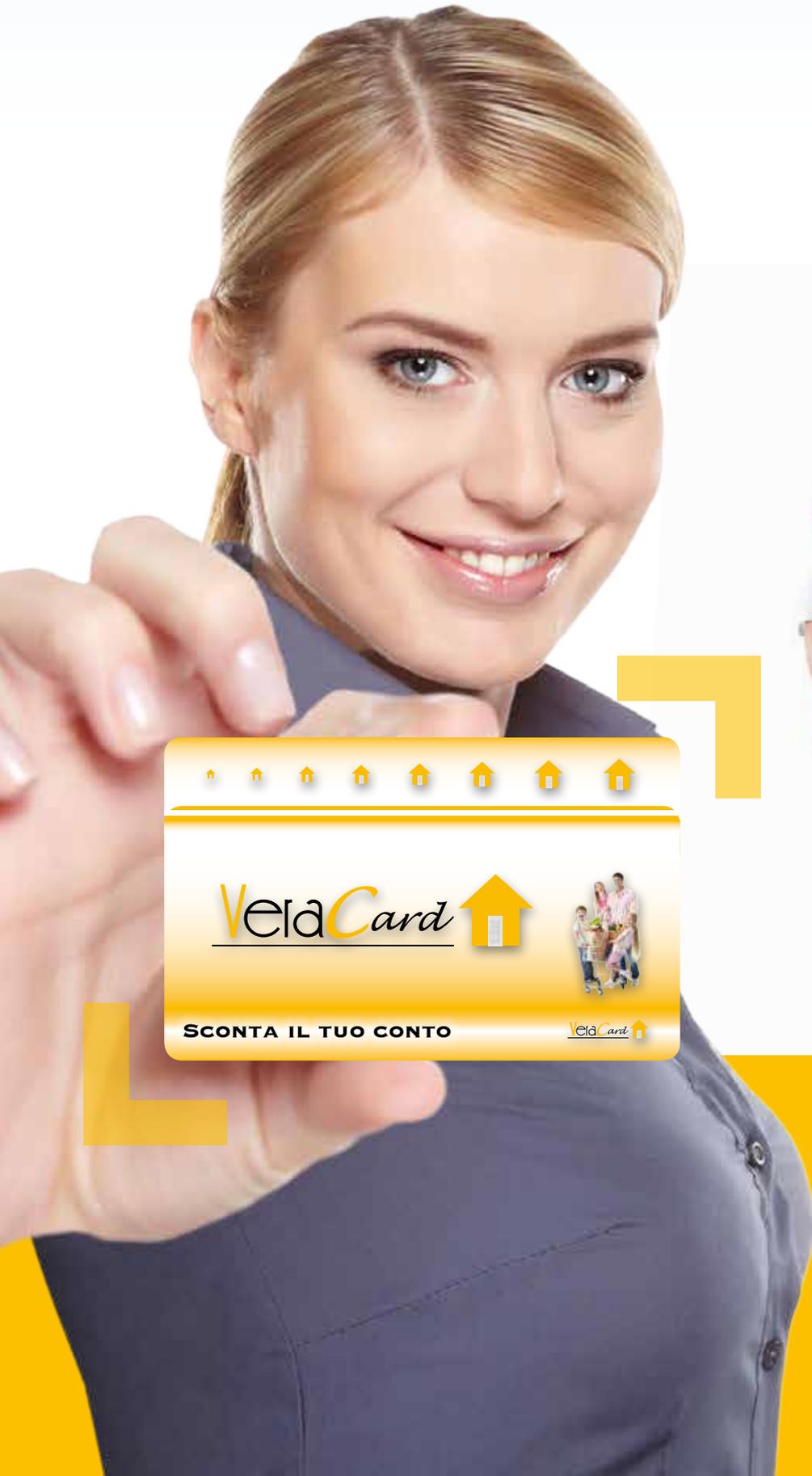
La seconda porzione, composta come la prima e dotata di impianti a norma di Legge, mq. 350 circa. € 180.000,00.

La terza ed ultima porzione si compone di un doppio piano ad uso laboratorio per una superficie totale di mq. 680 circa. € 150.000,00.

Per l'intero blocco la richiesta è pari ad € 460.000,00.

Informazioni, planimetrie e materiale fotografico disponibile in ufficio.

VeraCard



Buon Compleanno VeraCard!



di Antonio Paruolo
Direttore della rivista ZENITH

Eccoci qua dopo due anni, per festeggiare insieme a tutti voi il secondo compleanno del circuito VeraCard. A nome di tutto lo staff vogliamo ringraziare i 22 amministratori di condominio, le oltre 450 aziende convenzionate e le 70.000 famiglie in tutta Italia che hanno alleggerito il loro conto, con gli sconti ed i vantaggi esclusivi riservati ai possessori della Card. E' anche grazie a voi che questo sinergico strumento di risparmio, si sta rivelando sempre più un successo a livello nazionale. Le famiglie percepiscono maggiormente la facilità di utilizzo ed il vantaggio di essere amministrati da studi come il nostro, che si preoccupano di soddisfare le esigenze dei propri clienti, supportando economicamente il progetto. VeraCard non ha nessun costo per le famiglie come ben sapete, ma i vantaggi possono essere davvero considerevoli. Facciamo due conti con la Signora Luisa e stiliamo una semplice simulazione utilizzando solo alcune delle nostre convenzioni in essere:

Ore 8:00: colazione al Bar, costo € 2,40

(sconto del 10%: risparmio € 0,24)

Ore 9:00: Tagliando auto in officina meccanica, costo € 200,00

(sconto del 10%: risparmio € 20,00)

Ore 11:00: Taglio e piega dalla parrucchiera, costo € 41,00

(sconto del 15%: risparmio € 6,15)

Ore 15:00: ritiro camicie al lavasecco, costo € 10,00

(sconto del 20%: risparmio € 2,00)

Ore 18:00: manicure dall'estetista, costo € 45,00

(sconto del 50%: risparmio € 22,50)

Ore 20:00: cena al ristorante, costo € 30,00

(sconto del 30%: risparmio € 9,00)

Nell'arco di una giornata con solo qualche attività, la Signora Luisa è in grado di risparmiare quasi 60 €. Pensate a quanto cose si possono fare con 60 € e quale cifra potreste raggiungere in un anno semplicemente esibendo la vostra VeraCard alle casse delle attività commerciali.

Ed ecco allora che abbiamo pensato ad un altro utilissimo strumento adatto alle esigenze di ogni famiglia: la Carta di Credito Prepagata VeraCard. Grazie alla partnership con la Banca



Popolare dell'Emilia Romagna, i clienti VeraCard di Bologna e provincia, potranno richiedere l'emissione di una speciale Carta di Credito Prepagata VeraCard che oltre agli sconti previsti nelle varie attività commerciali, riserva interessanti condizioni ai possessori. La carta può essere richiesta da qualsiasi utente VeraCard, nelle filiali presenti nel prospetto informativo e sarà completamente gratuita, salvo le spese di ricarica. Essendo collegata ad un IBAN sarà in grado di ricevere ricariche anche attraverso bonifici bancari. In questo caso quindi se ricarichiamo la carta attraverso il nostro home banking via web, azzeriamo anche le spese di commissione della ricarica. Pensate che strumento utilissimo potrebbe essere, per la paghetta settimanale dei nostri figli: con questo sistema li portiamo ad avere più dimestichezza con l'utilizzo della carta e possiamo monitorare facilmente le loro spese. E le novità non finiscono qui! Contestualmente all'attivazione della Carta di Credito Prepagata Veracard, verrà rilasciata per un anno gratuitamente una polizza assicurativa per scippo e rapina. Nella malaugurata ipotesi che uno di questi eventi dovesse realizzarsi, la polizza vi coprirà le spese per la duplicazione dei documenti fino ad un massimale di € 50, per la sostituzione delle serrature nel caso di furto delle chiavi, fino ad un massimale di € 100 e per attivare il blocco delle carte bancarie sottratte, fino ad un massimale di € 25. Sempre in accordo con BPER: BANCA, viene offerto un prestito personale dedicato alle famiglie, clienti di StudioZENITH e degli altri amministratori del circuito presenti su Bologna e provincia. Il tasso fisso finito del finanziamento è il



4.50%. Il prestito potrà essere comodamente restituito anche in 36 mesi e le spese di apertura e gestione pratica, saranno al massimo dell'1% dell'importo finanziabile, con un minimo di € 30. Con il finanziamento si potrà far fronte per esempio, alle spese di messa a norma dell'impianto di riscaldamento, per gestire la contabilizzazione del calore come richiede la nuova normativa. Il prestito sarà erogato a chi ne farà richiesta in una delle filiali indicate nel prospetto informativo, una volta attivata gratuitamente la Carta di credito prepagata VeraCard. Anche in questo caso facciamo un esempio con la Signora Luisa:

Richiesta prestito di 3.000 euro
 Restituzione in 36 mesi a tasso fisso del 4.50%
 Spese d'istruttoria: € 30
 Rata mensile: € 89,24
 Spese d'incasso rata: € 1.50
 Interessi complessivi riconosciuti in 36 mesi: € 212,64

Da questa veloce simulazione la Signora Luisa potrà restituire il prestito di € 3000 in 36 comode rate mensili di circa € 90, pagando in 3 anni solo € 212,64 di interessi. Se siete interessati, richiedete nelle filiali BPER preposte, il prospetto informativo del nuovo ed esclusivo prestito alle famiglie VeraCard.

Ogni giorno attraverso il portale VeraCard o con la APP per Apple e Android scoprite tutte le convenzioni aggiornate in tempo reale e ricordate che il circuito VeraCard è attivo anche nelle province di Bolzano, Trento, Rovigo, Savona, Mantova, Ravenna e Parma. Con le APP ed il supporto di Google Maps, sarete guidati fino alla porta d'ingresso dei negozi che state cercando, in modo da avere l'opportunità di risparmiare, insieme alla comodità di raggiungerli facilmente. E allora prima di partire date un'occhiata a quali attività potrebbero interessarvi e con quello che risparmierete concedetevi qualche piccola coccola, ve la offre VeraCard! ■

PRESTITO PERSONALE

CHE COS'E' E PER CHI E'?

Il Prestito Personale di BPER Banca è il prestito che ti permette di realizzare i tuoi grandi e piccoli progetti.

Lavori di manutenzione in casa?

Devi cambiare l'arredamento?

C'è un matrimonio in vista?

Oppure vuoi partire per quel viaggio che sognavi da tempo?

**QUALUNQUE SIA
IL TUO PROGETTO DI VITA
TI AIUTIAMO A REALIZZARLO**

QUALI SONO LE CARATTERISTICHE?

Il Prestito Personale VeraCard di BPER Banca è uno strumento flessibile che si adatta alle tue esigenze personali.

Noi ti versiamo la somma concordata in un'unica soluzione e tu la restituisci a rate; la durata del rimborso – con addebito mensile della rata sul conto – la scegli tu.

Il prestito personale VeraCard è molto vantaggioso: tasso fisso al 4,5% con spese di istruttoria fisse al 1%, con un minimo di € 30



**IMPORTO MINIMO
FINANZIABILE**
€ 2.000



**IMPORTO MASSIMO
FINANZIABILE**
€ 6.000



DURATA
Fino a 36 mesi



TASSO
Fisso al 4,5%
Spese di
istruttoria: fisso 1%
Minimo euro 30

FACCIAMO UN ESEMPIO

**VUOI METTERE A NORMA IL TUO IMPIANTO
DI RISCALDAMENTO CON
I CONTABILIZZATORI DI CALORE?**

Il Prestito Personale VeraCard ti consente di realizzare il tuo progetto.

- Importo: € 3.000
- Durata: 36 mesi
- TAN fisso 4,5%
- TAEG 6%
- Importo mensile: € 89,24

Spese incluse nel TAEG:

- Spese di istruttoria: € 30
- Incasso rata € 1,50
- Recupero spese invio comunicazioni periodiche € 1,33

Importo totale dovuto dal consumatore € 3.300,63 di cui:

- € 3000 capitale
- € 212,64 interessi
- € 54,00 incasso rata
- € 30,00 istruttoria
- € 3,99 invio comunicazioni periodiche

Come richiederlo?

È semplicissimo.

Attiva gratuitamente la Carta di Credito Prepagata VeraCard ed accedi al tuo personale prestito VeraCard.

TI ASPETTIAMO!

INTIMO PIÙ**Abbigliamento 0-16 anni e intimo uomo, donna, bambino**Via Ettore Nardi, 11 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.798355 - massimomaccafferi@live.it

Intimo Più è un negozio specializzato nella vendita delle migliori marche di intimo, pigiama, calzettaria uomo-donna-bambino (Sloggi, SièLei, Lepel, Implicite, Ragno, Vajole, Ciocca, Omsa); Abbigliamento Bimbo 0-16 anni (Ellepi, Disney, Olimpia); Abbigliamento Uomo-Donna; Accessori Donna.

Convenzione: 20% di sconto su articoli non in promozione.**A' PARANZA****Pescheria, friggitoria e rosticceria**Via Luigi Pirandello, 14 - 40127 Bologna - Tel. 051.0567885 - pizzeria.almulino.bologna@gmail.com

A'Paranza è una particolare pescheria dove oltre che acquistare pesce di mare fresco potrai anche decidere cosa farti cucinare direttamente dal banco. Alcune specialità sono i prelibati ricci, le mezzanocce o gli scampi freschissimi.

La rosticceria offre inoltre specialità campane come ad esempio zeppoline, crochette di patate, calzoni fritti o mozzarelle in carrozza e per concludere squisiti dolci napoletani.

Convenzione: Sconto del 15% sul pesce fresco, sconto del 20% sulla rosticceria e pesce (escluso menù), sconto del 30% sul catering per feste di compleanno, laurea, battesimi, ecc.**BOTTEGA DEL MAIALE****Macelleria, Salumeria**

Via Leonida Bissolati, 51 - 40054 Budrio (BO) - Tel. 051.801265

info@labottegadelmaiale.com - www.labottegadelmaiale.com

La Bottega del Maiale è una salumeria e macelleria a Budrio dove troverai prodotti enogastronomici di alta qualità di produzione propria o provenienti da piccole aziende agricole di varie regioni Italiane che producono le specialità tipiche delle loro zone.

Convenzione: 2 kg di salsiccia nostrana a 11€ invece di 19€, fiorentina di scottona con osso a € 15,90 al kg invece di € 21,50.**TELE OFFICE****Impianti di allarme e videosorveglianza**Via Del Battirame 6/3d - 40133 Bologna - Tel. 051.530186 - info@tele-office.it

Dal 1984 al tuo servizio per la sicurezza - Progettazione e realizzazione impianti di allarme e videosorveglianza civili e industriali - Sistemi di telecomunicazione per industria e hotel - Assistenza tecnica post vendita da remoto o sul posto

Convenzione: Allarmi: Sconto 30% SULLE APPARECCHIATURE - Sconto 20% SULLA MANO D' OPERA + 50% EXTRA AGEVOLAZIONE FISCALE (legge n. 147/2013) - Telecomunicazioni Sconto 20%.**STUDIO AB****Impianti di allarme e videosorveglianza, impianti elettrici e telefonici**Via Ferrara, 6 - 40139 Bologna - Tel. 051.454715 - Fax 051.6274662 - info@studioabsnc.it - www.studioabsnc.it

Lo Studio "AB" snc di A.Benassi & C è una azienda che da oltre trent'anni opera nel settore della progettazione, dell'installazione e della manutenzione di: Impianti elettrici, Sistemi di sicurezza, Sistemi di videosorveglianza, Rivelazione incendi, Reti dati, Impianti telefonici, Controllo accessi e Automazione, sia nel settore civile che in quello industriale.

Convenzione: Sconto 15% sui materiali e sconto 10% sulla manodopera su preventivi per nuovi impianti di ogni tipo.**RIECO****Impianti di allarme e videosorveglianza, impianti elettrici e di condizionamento**Via Manganone, 19 - 40054 Budrio BO - Tel. 051.808437 - Cell. 335.5413263 - rieco.bo@alice.it

La Ditta Rieco si occupa di installazione, riparazione e manutenzione di impianti elettrici ed elettronici, mettendo a disposizione la propria esperienza maturata da oltre 25 anni di attività. Specializzata nella realizzazione di impianti di allarme e videosorveglianza, nella realizzazione, manutenzione e adeguamento di impianti elettrici civili ed industriali con rilascio delle relative dichiarazioni di conformità, nonché nella installazione di impianti di aria condizionata.

Convenzione: Sconto del 20% su ogni preventivo. Sopralluoghi e preventivi gratuiti.**S.B. INSTALLAZIONI****Antennista**Via Giorgio Amendola, 22 - 40068 San Lazzaro (BO) - Cell. 339.3533319 - simonebuldini@gmail.com

S.B. Installazioni si occupa di progettazione-realizzazione-manutenzione impianti Tv digitale terrestre, satellitare impianti elettrici, impianti video.

Convenzione: Sconto del 20% sui lavori eseguiti.**ABC EUROSATELLITE Antennista**Via Azzo Gardino, 6 - 40122 Bologna - Tel. 051.555758 - eurosat@tin.it - www.abceurosatellite.it

Descrizione: L'azienda offre un servizio completo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti d'antenna, TV-SAT, impianti elettrici, impianti di rete, realizzazione di impianti bidirezionali per la ricezione internet via satellite, videoconferenze, antifurti, progetti in fibra ottica, wi-fi e gap filler.

Convenzione: Sconto del 30% sul prezzo di listino dei materiali, costo manodopera 35€/H + IVA, costo chiamata 30€ + IVA. Preventivi gratuiti. L'offerta migliore che possiamo fare è farvi pagare il giusto prezzo e avere un ottimo risultato!

**STELI ROBERTO** Antennista, riparazione e assistenza TV

Via del Cardo, 26/A - 40133 Bologna. - Tel. 051.387418 - stel0002@steliroberto.191.it - www.steliroberto.it

Steli Roberto offre riparazione e assistenza per televisori, tv al plasma, LCD, videoregistratori, impianti Hi-Fi e lettori cd-dvd, impianti di sicurezza, impianti di allarme, videosorveglianza, tvcc, reti telefoniche, impianti di videocitofonia. Installazione e manutenzione antenne per digitale terrestre e satellite ed impianti fibra ottica per TV digitale terrestre e satellitare.

Convenzione: Costo Chiamata: 20 Euro+Iva. Costo Manodopera: 28 Euro/H+Iva. Riparazione Tv-Lcd-Plasma-Hi-Fi-Videoregistratori-Cd-Dvd: per costi tra 50-150 Euro, sconto del 5%, per costi tra 150-1.000 Euro, sconto del 10%. Costo Preventivi di visione guasto: 15-20 Euro+Iva. Riparazione/Installazione Antenne per Digitale Terrestre o Satellite: per costi tra 100-1.000 Euro, sconto del 10%, per costi tra 1.000 Euro e 5.000 Euro, sconto del 15%.

ANTENNE TV

**ON DESIGN ARREDAMENTI****Consulenza e progettazione d'interni**

Via Nazionale, 368/A s.s. 16 - 45033 Bosaro (RO) - Tel. 0425.932220 - Fax 0425.466307 - Cell. 331.6146749 - on-design@libero.it

Esperienza ventennale. Specializzazione nella progettazione d'interni per privati, negozi, alberghi. I nostri collaboratori sono a disposizione per qualsiasi consulenza. Vi aspettiamo con competenza, cortesia, risparmio, prodotti di qualità, assistenza post vendita, e prodotti italiani! Orari Lun-Sab 9/12.30- 15/19.30. Dom 15/19.30.

Convenzione: Sconto del 30% su tutti gli articoli, cumulabile con promozioni in corso.

ARREDAMENTI

**SUMISURA SRL** Falegname

Via G. di Vagno, 6 - 40053 Loc. Montevoglio - Valsamoggia - Bologna (BO)

Tel. 051.6701298 - Fax 051. 9370459 - co.progetti@gmail.com

SUMISURA srl PROGETTA e REALIZZA ARREDAMENTI "su misura e volendo anche chiavi in mano" per abitazioni private, negozi, sedi societarie, uffici, ecc. Utilizza e propone all'interno dei propri progetti ogni tipo di arredo e diverse tipologie di materiali, dai più classici ai più innovativi, di tendenza o tecnologici abbinandoli a materiali complementari come pietra, metalli, cristalli, ecc.

Convenzione: 10% di sconto sulla realizzazione di arredamenti su misura, ulteriori sconti da valutare, sopralluoghi gratuiti.

ASSICURAZIONI

**REALE MUTUA** Assicurazioni

Via Berti, 6 - 40131 Bologna - Tel. 051.524083 - 335.6574229 - realbo@merighifuscosrl.191.it - www.realemutua.it

Agenzia Bologna San Felice, specializzata nel settore polizze Globali Fabbricate e selezionata come partner dallo StudioZENITH per la qualità dei prodotti e dei servizi, riserva ai condomini amministrati dallo Studio, condizioni di favore per integrare con i prodotti Casamia (sconto del 20%*) e Unica Reale (sconto del 15%*) le garanzie non previste dalla polizza condominiale (ad esempio il furto o l'incendio del contenuto o la Responsabilità civile del capofamiglia). I consulenti dell'Agenzia Reale Mutua di Bologna San Felice saranno presenti presso lo StudioZENITH ogni 1° e 3° venerdì del mese, dalle ore 15 alle ore 18.

Convenzione: Polizza AUTOMIA REALE: RCA sconto del 20% - ARD (Auto Rischi Diversi) sconto del 30% Polizza CASAMIA: Sconto del 20% - Polizza UNICA REALE: Sconto del 15%.

ASSISTENZA AUDIO E VIDEO

**GIERI & STANZANI** Assistenza TV-Video-HIFI-Elettronica di casaVia Bazzanese, 2/13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.592700 - gieristanzani@inwind.it
www.assistenza-tv-bologna.com

Assistenza tv - video - hi-fi...elettronica di casa ... non buttarli ! Gieri & Stanzani ripara e fa il preventivo gratuito. Ci occupiamo di televisori a led - lcd - videoregistratori - hi-fi - dvd - lettori cd - divx - telecamere - monitor - prodotti d'epoca - forni a microonde e altro . Svolgiamo anche il servizio a domicilio con ritiro e consegna , e allora cosa aspetti a chiamarci ??

Convenzione: Sconto del 15% sul lavoro eseguito.

ASSISTENZA COMPUTER

**IKONG****Consulenza informatica**

Via Longhena, 15/A - 40139 Bologna (BO) - Tel. 051.18899318 - info@ikong.it - www.ikong.it

iKong è un centro di assistenza e consulenza informatica che opera da oltre 10 anni a Bologna. Competenza, affidabilità e serietà caratterizzano il nostro team tecnico. iKong, l'aiuto che cercavi per: riparazione e assistenza PC e Mac, recupero dati Hard Disk, problemi Internet e connessioni, installazione e configurazione stampanti, rimozione virus, velocizzazione e ottimizzazione PC e Mac, consulenza e acquisto computer, risoluzione dei problemi Smartphone o Tablet, sicurezza informatica.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i servizi a listino

ASSISTENZA FISCALE

**CAF SAVENA** Centro di assistenza fiscale

Via degli Ortolani, 12/3C - 40139 Bologna - Tel. 051.9935666 - 392.4531272 - caf.savena@libero.it

La professionalità e la disponibilità che lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo. Da noi tutti i vantaggiosi servizi con cui CAF Savena risponde ad ogni esigenza Sua o della Sua famiglia. CAF Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani.

Convenzione: Dichiarazione dei redditi, compilazione e assistenza Modello 730: a partire da 30 € - Compilazione e assistenza I° e II° casa: 8 € - ISEE, RED: Gratuiti - Unico: a partire da 50 € - Compilazione e assistenza 730 + tasse I° e II° casa: 35 € - Successioni: senza immobili 200 €, con immobili a partire da 350 € - Pratiche colf e badanti.

AUTO E MOTO

**OFFICINA MINGHETTI & GUARDIGLI** Impianti GPL e Metano, Officina MeccanicaVia Cicogna, 115/117 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6256351
info@minghettiguardigli.it - www.minghettiguardigli.it

L'officina meccanica Minghetti & Guardigli è installatore certificato di Landi Renzo Spa, BRC Gas Service, Tartarini Auto Spa, Imega, AG Autogas System e altri marchi leader sul mercato della produzione di impianti a Gpl e a Metano per autovetture. Presso la struttura, dotata degli strumenti di diagnosi e delle attrezzature meccaniche, sarà possibile effettuare ogni sorta di lavorazione meccanica sulla propria auto: dal semplice tagliando, alla sostituzione di ogni parte guasta riferita a qualsiasi autoveicolo oggi in commercio.

Convenzione: 10% di sconto sull'installazione di impianti GPL e Metano e su qualsiasi intervento meccanico (cinghie, tagliandi, freni, frizione, etc...).

PETRILLO SERVICE**Carrozzeria – Officina Meccanica – Soccorso Stradale**

Via Seragnoli, 8 - 40138 Bologna - Tel. 051.531601 - info@petrilloservice.com - www.petrilloservice.com

La passione per le auto e per le moto, ha portato giorno dopo giorno ad un continuo e costante perfezionamento nelle riparazioni di ogni genere, ma soprattutto nelle trasformazioni. L'officina meccanica Petrillo Service è specializzata in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per autovetture di tutte le marche.

Convenzione: 20% di sconto su carrozzeria e meccanica; 10% di sconto su preventivi cambio gomme.

**AUTOFFICINA PEDRONI Carrozzeria, officina meccanica**

Via Bondanello, 29 - 40013 Castel Maggiore BO – Tel. 051.712991 - info@autofficinapedroni.it - www.autofficinapedroni.it.

Lo sai che la Legge Monti ti permette di scegliere l'officina presso la quale effettuare la manutenzione periodica senza che decada la garanzia del costruttore? Presso l'Autofficina Pedroni potrai finalmente prenderti cura della tua auto ad ottimi prezzi. L'Autofficina Pedroni è equipaggiata con le più moderne strumentazioni elettroniche per la diagnostica di guasti, inoltre esegue tagliandi, installazione ganci traino, riparazioni e manutenzioni su qualsiasi auto, fuoristrada o veicolo commerciale, fornendo un servizio puntuale, trasparente e garantito. L'Autofficina Pedroni vi aspetta con tanta professionalità al vostro servizio!

Convenzione: Tagliando Auto a 49€, Tagliando Moto a 19,90€, Ricarica Condizionatore a 19€ e Cambio Gomme Estate/Inverno a 25€.

**SORCE E VANNINI SERVICE SRL Cancelli e automazione cancelli, allarmi e videosorveglianza**

Via Bruno Tosarelli, 296/4 - 40055 Villanova (BO) - Tel. 051.563063

Via E.Ponente, 60 - 40133 Bologna - Tel. 051.560389 - info@sorcevannini.it - www.sorcevannini.it

Questi i nostri punti di forza: Installazioni e lavori murari, elettrici e fabbriili SEMPRE A NORMA, Prodotti GARANTITI E CERTIFICATI, Progetti SU MISURA. Inoltre abbiamo tre centri di produzione di infissi in ferro e un magazzino con disponibile subito qualsiasi ricambio di ogni marca. Chiamaci se hai bisogno di un cancello, di un'automazione, di un impianto d'allarme o di videosorveglianza. Per un preventivo senza impegno. Sarai consigliato da consulenti che ti ascoltano con cortesia e disponibilità.

Convenzione: Con riferimento al listino ufficiale FAAC: sconto del 10% su tutti gli articoli ed in particolare sconto del 20% su tutti gli articoli della sezione "impianti d'allarme". Preventivi gratuiti.

**CAFFÈ POLI Macchine per il caffè**

Via Martiri di Felisio n. 268/276 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel. 0546.50760 - Fax 0546.655160

opoli@caffepoli.it - omar.poli@gmail.com - www.caffepoli.it

Caffè Poli offre tramite il comodato d'uso gratuito l'utilizzo di una macchina a cialde presso la propria abitazione/ufficio con un consumo minimo mensile di prodotti, visita il nostro sito e troverai tutte le informazioni. Caffè Poli da anni segue in modo costante e attivamente il mondo della ristorazione in particolar modo il settore dei Bar e Ristoranti. Con un'esperienza trentennale conosciamo appieno le richieste del settore e le sue esigenze ed è per questo che offriamo un servizio completo a 360°.

**CAFFÈ ZAMBONI****Cocktail bar**

Via Zamboni, 6/B - 40126 Bologna - Tel. 051.273102 - www.caffezamboni.it - info@caffezamboni.it

Caffè Zamboni è: colazione, brunch, aperitivo, cena e dopocena. In pieno centro storico, sotto le due Torri, all'inizio della zona universitaria, il nostro locale è da sempre uno dei principali punti di riferimento della città di Bologna. Siamo aperti tutti i giorni, 365 giorni all'anno.

Convenzione: Sconto 10% alla cassa sul totale dello scontrino e prezzo speciale per l'aperitivo a 7€ invece di 8€.

**HABANERO****Cocktail bar**

Via Alfredo Testoni, 5 - 40123 Bologna - Tel. 329.8051196 - 339.7894274 - nicodemo.carella@hotmail.com lorenzo_vrenna@hotmail.com - www.facebook.com/pages/Habanero-Bologna/124897427657744

Locale aperto da circa 3 anni, situato nel cuore di Bologna in una traversa di via Ugo Bassi. L'ambiente accogliente e ricercato, dai colori caldi e luci soffuse. Ideale per qualsiasi tipo di evento, dal compleanno alla festa di laurea. Ottimi gli aperitivi con una cucina di qualità e un cocktail bar di altissimo livello.

Convenzione: Sconto del 20% sul totale dello scontrino

**CAFFÈ DEL NAVILE****Cocktail bar**

Via Guglielmo Marconi, 30 - 40122 Bologna - Tel. 051.552981 - Cell. 333.9138752

Il Bar del Navile è un bar in pieno centro in zona facilmente accessibile dove potrete fermarvi per la colazione o per una piacevole pausa caffè tra una corsa di lavoro o con le amiche a far shopping. Ottimo anche per il pranzo e per l'aperitivo di stile milanese; troverete un buffet ricco di stuzzichini, primi piatti, ecc. accompagnati da fantasiosi e ottimi cocktail.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto. Speciale promo solo per donne, nelle serate del lunedì, mercoledì e giovedì: sconto 50% sull'aperitivo!

**BAR CHALET DEL PARCO Bar**

Via Idice 58/1 - 40050 Monterezeno (BO) – Tel. 051.6557150

Chalet del Parco, un accogliente chiosco in legno lungo Via Idice immerso nel verde e guidato dalla simpatica maestria di Silvia Ribani che saprà prepararvi ghiotti spuntini a base di crescentine o tigelle o, a vostra scelta, anche di piadine accompagnate da salumi e formaggi. Lo Chalet del Parco è aperto a tutti i bambini con la sua area giochi e il biliardino, il giusto locale dove trascorrere piacevolmente un momento di relax nella natura e la buona cucina.

Convenzione: Speciale Menu' Spuntino Chalet con scelta tra piadine, tigelle o crescentine, accompagnate da salumi misti locali e squacquerone, acqua oppure a scelta bibita o birra piccole alla spina, per 2 persone a 25 €. Valido tutti i giorni tranne sabato e domenica.



**PALESTRA FISIOLINEA** PalestraVia Chiudare, 3/A - 40123 Bologna - Tel. 331.3423279 - www.fisiolinea.net - info@fisiolinea.net

I nostri servizi:

PERSONAL TRAINER SALA ATTREZZI e PILATES

Sauna Finlandese Bagno Turco - Sale e Spogliatoi Climatizzati - Medico e dietista in sede

Pagamento rateale con carta di credito - Prenotazione on line dei corsi

Convenzione: Abbonamento Gold 3 mesi a 99€ invece di 149€ con free entry in Sala attrezzi e in tutti i Corsi (escluso Pilates, vedere sul sito il programma). Inoltre libero accesso all' Area relax con sauna e bagno turco.**VANILLA SKY BOLOGNA** Centro Abbronzatura ed esteticaVia Castiglione, 78 - 40124 Bologna - Tel. 051.0400815 - Cell. 348.8274717
info.bologna@vanillasky.it - www.vanillaskybologna.com

VanillaSky è un luogo accogliente in cui concedersi una pausa di relax. Ti aiutiamo a prenderti cura di te, esaltando la tua naturale bellezza.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 6 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99€, inoltre speciale pacchetto beauty a 49€ con pulizia viso, manicure o pedicure, depilazione totale gamba con ascelle e sopracciglia oppure al posto della depilazione un massaggio a scelta da 45 min.**VANILLA SKY CASALECCHIO DI RENO** Centro Abbronzatura ed esteticaVia Sessantatreesima Brigata Bolero, 31 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Cell. 335.5885576 - www.vanillasky.it

Estetica Vanilla Sky è punto di riferimento della bellezza e del glamour bolognese; presente in diverse sedi è sempre pronto ad offrirti il massimo delle innovazioni per la cura e la bellezza del tuo corpo. Alcuni dei nostri servizi: trattamenti viso, trattamenti corpo, trattamenti mani e piedi, solarium.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.**VANILLA SKY FUNO** Centro Abbronzatura ed esteticaVia Don Francesco Pasti, 2 - 40050 Funo di Argelato (BO) - Tel. 051.0396397 - info.funo@vanillasky.it - www.vanillasky.it

Da Vanilla Sky troverai all'interno del centro metodologie ed apparecchiature modernissime, il prezioso equilibrio dei nostri trattamenti curati dal nostro staff professionalmente preparato. Mani esperte sapranno costruire percorsi personalizzati, utilizzando in modo sinergico le diverse metodiche proposte, consentendo una maggiore efficacia nell'affrontare ogni inestetismo e nel raggiungimento del proprio benessere e bellezza

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.**MEDI PRO CENTRO MEDICO****Centro medico polispecialistico**Via Emilia, 194 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.454685 - info@medipro.it - www.medipro.it

Attività sanitarie: Cardiologia, Dermatologia, Endocrinologia e disturbi dell'alimentazione, Flebologia, Senologia, Urologia, Radiologia, Otorinolaringoiatria, Ortopedia e Traumatologia, Osteopatia, Agopuntura, Psicologia e Psicoterapia, Allergologia, Reumatologia, Chirurgia plastica, Podologia, Medicina dello sport con test da sforzo cardiologico e spirometria. Si effettuano: Ecografie, Ecocolor doppler, Ecografie pediatriche.

Convenzione: Sconto del 40% su tutte le prestazioni specialistiche, ecografie da 50 a 70€.**SQUASH CENTER****Palestra**Via Giovanni Amendola, 8 - 40121 Bologna - Tel. 051.255758 - squashcenter@libero.it - www.squashcenter.it

Squash Center offre corsi di squash ad altissimo livello, anche per bambini, una sala attrezzi ben fornita e un insieme di corsi sempre aggiornati come zumba, fit ball, pilates, fit box e tanti altri.

Convenzione: Promo palestra: mensile open palestra e corsi 50€, trimestrale 125€, semestrale 220€, annuale 350€. Carnet 10 ingressi open 50€ Promo squash: campo da squash per 45 min. a 17€, 10 campi da 45 min. 65€.**POLIAMBULATORIO SAN DOMENICO** Centro medico polispecialisticoVia Fossolo, 28 - 40139 Bologna - Tel. 051.6360967 - mail@poliambulatoriosandomenico.it - www.poliambulatoriosandomenico.it

Il Poliambulatorio mette a disposizione le proprie competenze nei seguenti ambiti medici: Cardiologia, Chirurgia refrattiva con laser eccimeri, Dermatologia, Diagnosi e cura della cefalea, Dietologia Ecocolor doppler, Ecografie, Elettrocardiogramma, Endocrinologia e malattie del ricambio, Esame audiometrico, Fisiatria, Gastroenterologia, Ginecologia Medicina dello sport, Medicina interna, Medicina legale, Neurologia, Oculistica, Ortopedia Otorinolaringoiatria, Psicologia, Punto prelievi, Reumatologia, Spirometria, Urologia.

Convenzione: Sconto del 10% su tutte le visite ed ecografie a 60€ invece di 90€; sconto del 20% sulla fisioterapia.**AT WORK OFFICE** CartoleriaVia Augusto Murri, 61 - 40137 Bologna - Tel. 051.398901 - Cell. 339.8527155 - workoffice61@gmail.com
www.atworkoffice.it

Tutto per l'ufficio, la scuola e il regalo! La At Work Office propone tutto l'occorrente per l'ufficio e per la scuola e ora anche i più piccini hanno il loro spazio. Vieni a scoprire l'ottimo rapporto qualità/prezzo delle sue proposte! Il negozio tratta anche idee regalo, oggettistica e materiale decorativo.

Convenzione: Sconto 20% sulla Pelletteria, sconto 15% su tutto il Materiale Scolastico e da Ufficio (tranne informatica, modulistica e consumabili) non in promozione.

C.AR.TEC. S.N.C. BUFFETTI**Cartoleria**

Via Porrettana, 390 - 40033 Casalecchio di Reno - Tel. 051.577298 - info@cartecbuffetti.it - www.cartecbuffetti.it

All'interno del nostro negozio potete trovare un'ampia fornitura di materiale per ufficio, scuola, archiviazione, software e materiale informatico. Una nostra qualifica particolare riguarda il settore dei pc e delle stampanti, con vendita al dettaglio delle tecnologie più innovative e all'avanguardia, ed attento servizio d'assistenza da parte del nostro personale specializzato.

Convenzione: Sconto 5% escluso reparto telefonia e articoli in promozione.**STUDIO LEGALE AVVOCATO DANIELA MESSINA Consulenza legale**

Via San Cristoforo, 10 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797056 - Fax 051. 5870817

studio@avvocatomessinadaniela.it - www.avvocatomessinadaniela.it

Lo Studio dell'Avvocato Daniela Messina svolge attività di consulenza stragiudiziale ed assistenza giudiziale nei vari settori giuridici, sia ad aziende che a privati. Esplica la sua attività in materia di diritto di famiglia, tutela di incapaci, liti condominiali e locazioni, diritto del lavoro, risarcimento del danno da malpractice medica ed inoltre svolge attività di difesa nelle vicende penali. La consulenza aziendale si articola dalla redazione dei contratti, alla gestione delle problematiche legali societarie interne e verso terzi, alla gestione degli insoluti e recupero dei crediti.

Convenzione: Primo consulto gratuito.**STUDIO LEGALE AVVOCATO MORETTI ALESSANDRO****Consulenza legale**

Via Rodolfo Audinot, 31 - 40134 Bologna - Tel. 051.5877035 - avv.moretti@studioiura.it

L'Avv. Alessandro Moretti svolge la propria attività in Bologna, presso lo Studio Iura, in ambito civilistico e si occupa prevalentemente di: diritto condominiale, diritti reali, locazioni, compravendite immobiliari, appalti, diritto commerciale, successioni, redazione denunce di successione ed adempimenti conseguenti.

Convenzione: Primo consulto gratuito.**STUDIO TECNICO ING. PAOLO FRANCESCO MESSINA****Consulenze tecniche**

Via Filippo Beroaldo, 28 - 40127 Bologna - Tel./Fax 051.0952752 - Cell. 339.782.9002 - paolo.messina@tiscali.it

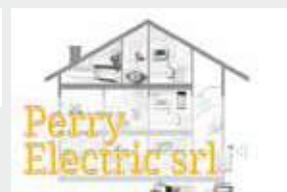
L'Ing. Paolo Francesco Messina si occupa di Progettazione Impianti - Consulenza e Supporto Imprese - Pratiche - Collaudi - Impianti Fotovoltaici - Dirì - Coordinamento Cantieri - Sicurezza sul Lavoro - Certificazione Energetica - Antincendio - Perizie e Consulenze Tecniche.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi consulenza (Certificazioni Energetiche - DIRI - Perizie - Progettazioni).**PERRY ELECTRIC SRL****Apparecchiature elettriche per uso civile e industriale**

Via Milanese, 11 - 22070 Veniano (CO) - Tel.031.89441 - energy@perry.it - www.perry.it

Sistema wireless di termoregolazione e contabilizzazione del calore per i condomini esistenti con impianto termico centralizzato.

Termoautonomo, sicuro e trasparente, universale, semplice da usare.

**INSEGNO****Scuola d'informatica**

Via Longhena, 15/A - 40139 Bologna (BO) - Tel. 051.18899318 - info@in-segno.it - www.in-segno.it

inSegno è una Scuola di Informatica di Bologna, sede Istituto Gamma per l'Emilia Romagna e Centro di formazione autorizzato Microsoft, Adobe, Autodesk e HP. Siamo specializzati in formazione professionale e, da oltre 10 anni, offriamo un'ampia scelta di Corsi di informatica per ogni livello: di gruppo (classi di massimo 12 studenti), lezioni individuali (docente dedicato e programma personalizzato) e a distanza (tramite un apposito programma in remoto).

Convenzione: Convenzione: 10% di sconto su tutti i Corsi.**NGS TECNOENERGIE S.R.L. Depurazione acque**

Via Piemonte, 14 - 40069 Zola Predosa (BO) - 051.5870505 - Fax 051.19901920 - ufficio@ngssrl.com - www.ngssrl.eu

NGS TECNOENERGIE SRL opera nei settori dell'impiantistica elettrica ed idraulica e nella loro manutenzione. NGS, HA ORA IL SUO IMPIANTO AD OSMOSI INVERSA. Si chiama ACKUAVIS ed è quanto di meglio si può trovare sul mercato dell'ottimizzazione dell'acqua potabile. Semplicemente l'acqua più bilanciata, leggera e digeribile che tu abbia mai bevuto, batteriologicamente purissima e a costi giornalieri che nessuna acqua minerale può assolutamente avvicinare!

Convenzione: Impianto di trattamento acqua ACKUAVIS (prezzo di mercato € 2.350,00) al prezzo speciale per convenzionati VeraCard di € 880,00, se acquistata unitamente al pacchetto di garanzia e di manutenzione, della durata di 6 anni. Possibilità di finanziamento in 12 rate a tasso 0. Grandi sconti su tutti gli altri servizi e prodotti di NGS s.r.l.

**SOS DSE****Disinfestazioni e Sanificazioni Ecologiche**

Via Caduti di Avola, 31 - 40132 Bologna (BO) - Tel. 051.0827017 - Fax 051.0822572
web: www.sos-dse.it mail: info@sos-dse.it

SOS DSE si avvale di tecnici qualificati per fornire servizi di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione di impianti aereali o di ambienti dopo l'allontanamento volatili, pulizie di vetrate e pannelli solari o pannelli fotovoltaici, con un raggio di azione che copre tutta l'Emilia Romagna. Pulizia e sanificazione ambientale, Cristallizzazione e rimozione Graffiti.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo e sopralluoghi gratuiti.

**SERVIZI ORGANIZZATI SANIFICAZIONE****Disinfestazioni, disinfestazioni, derattizzazioni e sanificazioni ambientali**

Via Raffellona, 1/A - 40060 Dozza BO - Tel. 0542.672441 - 389.4704542 - serviziorganizzati@tiscali.it - www.serviziambientali.eu

Servizi Organizzati Sanificazione si occupa di: Disinfestazioni, Disinfestazioni, Derattizzazioni, Trattamenti antiparassitari aree verdi, Allontanamento volatili, Pulizie particolari ed igiene ambientale, Servizi contro la zanzara tigre, Trattamenti contro tarli del legno, Disinfestazione in gel contro blattelle. Consulenze e preventivi gratuiti.

Convenzione: Sconto del 25% su qualsiasi preventivo e sopralluoghi gratuiti.

**OMNIA GROUP Impresa edile**

Via del Legatore, 1/3 - 40138 Bologna - Tel. 051.6013206 - info@omniagroupbologna.it

La società OMNIA GROUP srl svolge da oltre trent'anni l'attività di manutenzione edile di fabbricati condominiali, edifici civili, industriali e restauro di palazzi storici e ristrutturazioni di interni. Il raggiungimento di elevati standard qualitativi nell'esecuzione e nella gestione dei cantieri edili consentono ad Omnia Group di realizzare progetti ed interventi manutentivi la cui peculiarità è quella di garantire nel tempo le proprie caratteristiche dal punto di vista tecnico ed estetico; questi aspetti contraddistinguono Omnia Group nel panorama delle imprese edili ed infondono tranquillità e sicurezza nella committenza.

Convenzione: Sconto del 12% su qualsiasi preventivo.

**SEEP Impresa edile**

Via Galliera, 1/2A - 40010 Bentivoglio (BO) - Tel. 051.6646992 - Fax 051.862016 - seepbo@seep.it - www.seep.it

SEEP nasce nel 1975 da un'idea del suo fondatore, dopo una pluriennale esperienza nel campo delle applicazioni e dei servizi, nel settore della nascente edilizia prefabbricata. Operando sull'intero territorio nazionale, SEEP garantisce ai propri clienti, pubblici e privati, una vasta gamma di applicazioni e servizi, avvalendosi delle più evolute tecniche applicative e di risorse umane qualificate addestrate all'interno del proprio sistema formativo.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo.

**EDILSERVICE****Impresa Edile**

Via San Felice, 99 - 40122 Bologna - Tel. 051.500654 - 335.315613

A Bologna, Edilservice è specializzata nel settore della ristrutturazione di edifici antichi e moderni. Nell'ambito dell'edilizia l'azienda effettua i seguenti servizi: tinteggiatura interna ed esterna, progettazione edile, costruzioni edili, lavori di manutenzione e lavori di rifinitura edile.

Convenzione: 15% di sconto su qualsiasi preventivo.

**ANSELMO CIRRONIS Impresa Edile**

Via dei Maceri, 13 - 40139 Bologna - P.IVA 01702341205 - Cell. 338.2867437 - impresaedilecirronis@live.it

La nostra impresa è specializzata in ricerche d'infiltrazioni di qualunque natura e conseguenti interventi. Ripristino guaina, restauri di interni ed esterni, in particolare bagni e cucine, verande coibentate, montaggio porte blindate, terrazzi e terrazzi di copertura, rifacimento totale appartamenti, rifacimento coperti compresa lattineria. Si eseguono inoltre: Tramezzature, ripristini di pavimentazione, reti fognarie, manutenzione ordinaria stabili, intonaci, impermeabilizzazioni impianti idraulici ed elettrici a norma di legge o anche solo modifiche parziali.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.

**MA.VE SERVIZI S.R.L. Manutenzione edile ed idraulica di immobili**

Via Porrettana, 221 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.273606 - 051.6751202 - Fax 051.2967189
www.maveservizi.it - info@maveservizi.it

Siamo specializzati nella manutenzione globale dei condomini con servizio di pronto intervento. Progettiamo, forniamo e presidiamo tutti i servizi rivolti agli utilizzatori di immobili, per migliorarne la qualità, con un rapporto investimento/qualità di assoluta efficienza.

CI OCCUPIAMO DI: • rifacimento reti fognarie; • manutenzione edile; • manutenzione idraulica; • supporto tecnico.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo o intervento.

**F.LLI IARIA Impresa edile**

Via dello Sport, 6 - 40065 Pianoro (BO) - Tel. 051.776024 - info@impresaedileiaria.it - www.impresaedileiaria.it

L'Impresa Edile F.Lli Iaria, attiva da oltre 25 anni a Bologna e provincia, opera con competenza e professionalità nell'ambito edile. La ditta è specializzata in ristrutturazioni sia interne che esterne, si occupa di qualunque impiantistica dall'elettrico al termico al condizionamento sino alla sostituzione di qualunque serramento. Si occupa inoltre di restaurare qualunque opera esterna, è specializzata anche nell'adattamento di centrali termiche.

Convenzione: Sconto del 12% su qualsiasi preventivo.

GIORGIO DOMENICANGELO Impresa edile

Via Massimo Gorki, 3 - 40128 Bologna - Tel. 051.704627 - aregoladarte_bo@alice.it - www.aregoladarte-bo.it

L'azienda "A REGOLA D'ARTE" di Giorgio Domenicangelo vanta a Bologna un'esperienza trentennale nelle ristrutturazioni interne ed esterne e si è sempre distinta per affidabilità, rapidità nelle consegne e prezzi vantaggiosi. L'azienda collabora con artigiani di fiducia e tecnici del settore per la realizzazione di impianti elettrici, idrosanitari, riscaldamento e aria condizionata, tutto per offrirvi un lavoro completo "chiavi in mano".

Convenzione: Sconto del 10% sul preventivo, ulteriore sconto del 5% per tifosi rossoblu.

**MONDO COSTRUZIONI DI BORTONE NICOLA** Impresa edileVia Provinciale Superiore, 142 - 40062 Molinella (BO) - Cell. 339.1871330
mondo-costruzioni@libero.it - www.mondo-costruzioni.webnode.it

Mondo Costruzioni esegue lavori edili a 360 gradi, dai più piccoli interventi ai lavori più impegnativi. Da oggi si occupa anche delle pulizie ordinarie e straordinarie per condomini, case e appartamenti, negozi, uffici, ecc. Mondo Costruzioni garantisce serietà, organizzazione, ottimi risultati e prezzi competitivi. Richiedi un preventivo gratuito e senza impegno!

Convenzione: L'impresa appartiene al regime fiscale agevolato per l'imprenditoria giovanile che prevede l'esonero dall'applicazione dell'IVA e RITENUTA D'ACCONTO. Inoltre su ogni ristrutturazione è compresa una imbiancatura.

**DAL RIO COSTRUZIONI SRL** Impresa di costruzioniVia XXV Aprile 1945, n. 66 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.6051196
info@dalriocostruzioni.it - www.dalriocostruzioni.it

Investire per la costruzione o la ristrutturazione della propria casa significa investire per ottenere un luogo confortevole e sicuro all'interno del quale creare la propria famiglia e i migliori ricordi della vostra vita. La Dal Rio Costruzioni dal 1970 si occupa di costruzioni e ristrutturazioni in ambito residenziale e pubblico. Affidatevi alla nostra esperienza per realizzare l'abitazione che avete sempre desiderato.

Convenzione: Per i possessori di Veracard il progetto di redistribuzione degli spazi interni è gratuito.

**D.M. SISTEMI GROUP SRL** Impresa edile

Via Arrigo Boldrini, 80 - 40057 Quarto Inferiore (BO) - Tel. 051.768854 - tecnico@dmsistemi.eu

La D.M. Sistemi Group srl opera nel settore dell'edilizia pubblica e privata, specializzata nella installazione di sistemi per la prevenzione delle cadute dall'alto, nella progettazione per la messa in sicurezza dei luoghi di lavoro, in lattonerie, impermeabilizzazioni e coperture in genere sia civile che industriale.

Convenzione: Promo Linee Vita: installazione sconto del 5%, sopralluogo gratuito, verifica 1° anno gratuita. Ristrutturazione comprese coperture tradizionali (in guaina o latero-cemento) sconto del 12%; comprese coperture extra (ad es. doppia aggraffatura, in grecato, coperture termoisolate e ventilate, ecc.).

**COPRIMURO LINEA MARMOEDILE**

Impresa edile

Via Raibano, 35 - 47853 Coriano (RN) - Tel. 0541.658324 - Fax 0541.650259
info@coprimuro.net - www.coprimuro.net

Coprimuro.net@ opera con successo nel mercato dell'edilizia, specificatamente nel settore delle rifiniture da esterno, e successivamente, nella commercializzazione di materiali edili. Una presenza forte ed importante, sempre nel segno dell'innovazione che ha contribuito ad affermare concetti particolarmente sentiti da tutti gli operatori e clienti finali.

Convenzione: 55% di sconto dal listino ufficiale; sconto valido anche per interventi condominiali.

**SAVE ENERGY**

Apparecchiature elettriche

Via della Burrone, 51 - 20090 Vimodrone (MI) - Tel. 02.25007097 - Fax 02.87365757
info@save-energy.it - www.save-energy.it

Save Energy è un'impresa italiana che opera nel mondo del risparmio energetico.

Oltre alla progettazione e produzione di prodotti per la contabilizzazione del calore e dell'acqua sanitaria, con la collaborazione del gruppo di imprese a cui appartiene, persegue lo sviluppo e l'integrazione di progetti per la realizzazione del condominio intelligente.

**ADD IMPIANTI** Impianti elettrici

Via Aldina, 24/A - 40012 Calderara di Reno (BO) - Tel. 051.721396 (urgenze 347.9127001) - add07@libero.it

La nostra azienda è specializzata in impianti elettrici civili e industriali:

• Pronto intervento 24 ore su 24 • Pratiche e misurazione per omologazione di impianti messa a terra • Adeguamento e certificazione di legge • Automazioni cancelli, serrande, teloni, portoni e serrature elettriche • Antifurti • Installazione e riparazione antenne • Linee e centraline telefoniche • Linee dati • Installazione condizionatori • Installazione casellari postali • Sostituzione e manutenzione impianti citofonici e videocitofonici • Interventi rapidi, entro 2 giorni lavorativi.

Convenzione: 20% di sconto sui materiali - 10% di sconto sulla mano d'opera.

Per Privati e Aziende diritto di chiamata GRATUITO

**DOMOSAT** Impianti elettriciVia della Repubblica, 62/64 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.0281904 - Cell. 339.5460790
info@domosat.net - www.domosat.eu

Con Domosat, la tecnologia ha trovato casa. Scegli tra le infinite proposte che l'azienda mette a disposizione per elevare al top il tuo comfort domestico: impianti domotici, satellitari, elettrici e di condizionamento, allarmi, reti locali wireless e cablate, fast internet, pannelli fotovoltaici.

Convenzione: 15% di ulteriore sconto su qualsiasi preventivo inerente agli impianti di climatizzazione, che si aggiunge alle detrazioni fiscali del 65%. 15% di ulteriore sconto sugli interventi di messa a norma degli impianti elettrici nelle abitazioni private, che si aggiunge alle detrazioni fiscali del 50%. In caso di pronto intervento per i possessori di VeraCard, nessun costo di chiamata.



**ECOENERGY DI PEZZOLI FABIO****Impianti elettrici, idraulici, fotovoltaici e antifurti**

Via Piane, 6 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.6321655 - ecoenergybo@gmail.com - www.ecoenergybo.net

La Ditta Eco Energy – Specialisti dell'efficienza energetica si occupa di installazione e manutenzione impianti di diverso tipo, quali: Fotovoltaici - Elettrici - Domotica - Illuminotecnica - Antifurto con sistema nebbiogeno - Solare termico -Idraulici -Termoidraulici - Climatizzazione e Pompe di calore.

Convenzione: Sconto del 18% su qualsiasi preventivo più omaggio ad ogni cliente (preventivo accettato); checkup energetici gratuiti.**LAMPO DI GENIO Impianti elettrici**

Via Malvolta, 8/E - 40137 Bologna - Tel. 051.6215951 - N. verde Pronto Intervento: 800-179053 lampodigeniosnc@gmail.com - www.lampodigenio.com

La missione di Lampo di genio è rispondere in modo rapido alle esigenze dei clienti, garantendo nel contempo la qualità. Si rivolge sia a privati che aziende e i servizi offerti sono ad esempio: realizzazione di impianti elettrici civili e manutenzione impianti condominiali, Pronto intervento 24h su 24h, installazione di impianti di video-citofonia analogico/digitale, impianti di videosorveglianza, impianti con digitale terrestre/Sat centralizzato ed impianti di condizionamento.

Convenzione: Sconto del 15% sul pronto intervento e su tutti i preventivi e interventi.**UNIWATT DI HENAJ BESMIR****Impianti elettrici civili e industriali**

Via Alessandro Guardassoni, 10 - 40133 Bologna - Tel. 051.9919609 - uniwattimpianti@gmail.com

La ditta Uniwatt offre i propri servizi nell'ambito di: – impianti elettrici civili e industriali; – impianti di allarme e videosorveglianza; – impianti di climatizzazione.

Uniwatt Impianti effettua infine il servizio di Pronto Intervento H24.

Convenzione: Sconto del 10% su ogni preventivo.**E.ON ENERGIA****RisparmioLuce e RisparmioGas**

www.eon-energia.com

Con E.ON puoi avere uno sconto certo sulla luce e il gas della tua casa. Scegli la tranquillità e la sicurezza delle offerte E.ON per la luce e il gas della tua casa.

Convenzione: con l'offerta E.ON RisparmioLuce sconto certo del 5% sulla componente Energia per 1 anno. Con l'offerta E.ON RisparmioGas sconto certo del 5% sulla componente Materia prima gas per 1 anno.**RAVAGLIA MASSIMO****Fabbro**

Via Sicilia, 5 - 40060 Osteria Grande (BO) - Cell. 334.2161627 - ravaglia.ma@gmail.com

Presso la ditta Ravaglia Massimo si realizzano inferriate, cancellotti di sicurezza di ogni tipo, cancelli passo carraio scorrevoli o con ante anche motorizzati, scale e parapetti per esterni e per interni, portoni da garage e portoni coibentati scorrevoli oppure con ante, il tutto con la massima serietà e disponibilità.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo.**FABBRO SEMCA DI CRISTIAN FRANCHI****Fabbro**

Via Veneto, 14 - 40064 Ozzano dell'Emilia BO - Cell. 347.6019382 - semca.bologna@gmail.com

La ditta SEMCA di Cristian Franchi si occupa della progettazione, realizzazione e posa in opera di inferriate e cancelli di sicurezza, recinzioni e pergolati, anche con taglio laser. La ditta fornisce anche infissi, persiane, porte blindate e tapparelle avvalendosi della collaborazione di aziende leader nel settore serramenti, garantendo i massimi standard di qualità e sicurezza. Realizza inoltre carpenteria medio leggera per il settore macchine automatiche.

Convenzione: Su tutti i preventivi vi scontiamo l'IVA!**IL GIARDINO Fioraio, oggettistica per la casa, sala da the**

Via Risorgimento, 185/EFH - 40069 Zola Predosa BO - Tel. 051. 755318 - ilgiardino86@gmail.com

Al Giardino troverai una vasta scelta di piante e di fiori, ma non solo: candele, tessuti per la casa, deliziosa oggettistica, emozioni olfattive, tanta professionalità e cortesia. Al Giardino troverete inoltre una piccola ed accogliente sala da the, dove potrete scegliere tra diversi tipi di the: bianco, verde, nero, infusi e tisane, zuccheri aromatizzati e per chiudere in dolcezza: cup cake, biscotti e fette di torta.

Convenzione: Promo Sala da the: colazione o merenda 2x1 con the o cioccolata a scelta dal menù con cup cake o donut o cookies o cake. Promo cerimonie: sconto del 15% su partecipazioni o decorazioni floreali. Promo casa: sconto del 20% su accessori casa e sconto del 10% sui fiori freschi**GEOMETRA REGGIANI LUCA Geometra, certificazioni energetiche**

Via Emilia, 414 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.5883203 - Fax 051.5883201 - georeggio77@gmail.com

Il Geometra Luca Reggiani si occupa di: Attestati di prestazione energetica (APE Regione Emilia Romagna), Pratiche edilizie (C.I.L. – S.C.I.A. – Permessi di costruire – Richieste di conformità edilizia), Pratiche catastali (terreni e fabbricati), Rilievi topografici e rilievi di interni (con possibilità di rendering), Tabelle millesimali, regolamenti di condominio e visure ed ispezioni ipotecarie e catastali.

Convenzione: Certificazioni energetiche per appartamenti e negozi fino a 100mq a 160€ (IVA e cassa geometra incluse).

GEOMETRA GALLETTI PIETRO Geometra, direzione lavoriVia G. Ruggi 11/D - 40137 Bologna (BO) - Tel. 051.6270516 - pietro.galletti@libero.it

Lo Studio Tecnico del Geometra Galletti Pietro si occupa di:

Edilizia civile e industriale; Progettazione e Direzione dei Lavori per nuove costruzioni medio-piccole e ristrutturazioni di edifici esistenti. Inoltre è abilitato alla progettazione ed il coordinamento in corso d'opera ai fini del D.Lgs 494/96 e 81/2008 "Sicurezza Cantieri"; ad effettuare perizie tecniche di parte nei procedimenti civili, stime di fondi rustici e stime valutative per espropri ed affini in quanto iscritto all'Albo dei Tecnici del Giudice nelle controversie legali.

Convenzione: 25% di sconto sui minimi tariffari, preventivi gratuiti.**CLIMA DESIGN** Progettazione, installazione di impianti di climatizzazioneVia Grandi, 69 - 40059 Medicina (BO) - Tel. 051.6970850 - 339.7501053 - www.climadesign.it - info@climadesign.it

Clima Design offre servizi di progettazione, installazione, manutenzione e rinnovo di impianti e sistemi di climatizzazione, riscaldamento, innovazione energetica, sistemi a legna e pellet, pompe di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, ristrutturazione, sistemi solari in ambito residenziale, commerciale ed industriale. Propone soluzioni ad hoc ed altamente performanti nell'ambito dei sistemi di: trattamento aria, solare termico, fotovoltaico, domotica, ristrutturazioni e riqualificazione energetica, pellet, legna, sistemi integrati, aspirazione centralizzata, idraulica generale, climatizzazione.

Convenzione: 15% di sconto sulla manodopera - per la climatizzazione prima pulizia impianto gratuita - per stufe e camini a pellet in omaggio aspiraceneri e 5 sacchi di pellet.**IDROPROJECT BONANNO** Idraulica e ristrutturazioni ediliVia Emilia, 29 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.6511443 - bonanno@idroproject.itwww.idroprojectbonanno.it

Vi offriamo tutta la nostra esperienza per l'installazione, riparazione e manutenzioni impianti di RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO e IDROSANITARIO a livello civile, condominiale ed industriale; installazione CALDAIE e CANNE FUMARIE. Eseguiamo inoltre RISTRUTTURAZIONI COMPLETE di appartamenti e RIFACIMENTO BAGNI: posa piastrelle, sostituzione infissi, imbiancature, etc.

Convenzione: Speciale ristrutturazione bagno a €6.900,00 + IVA 10%, inoltre sconto 10% su qualsiasi preventivo.**IDROTECH**

Idraulica e ristrutturazioni edili

Via Ercolana, 2950 - 40024 Castel San Pietro (BO) - Tel. 338.7125278 - scazzieri.idrotech@virgilio.itImpianti idrico sanitari civili ed industriali - Impianti gas - Impianti di refrigerazione e condizionamento
Impianti a biomasse - Trattamento acque - Ristrutturazioni edili di interni - Lattoneria**Convenzione: 15% di sconto su mano d'opera e materiali. Per i possessori di VeraCard nessun costo di chiamata.****EUROCASA** Progettazione, installazione di impianti di climatizzazioneViale Sandro Pertini, 15 - 40133 Bologna - Tel. 051 9910303 - info@eurocasabologna.it - www.eurocasabologna.it

Eurocasa è specializzata nella realizzazione di impianti RESIDENZIALI e commerciali di climatizzazione e riscaldamento biomassa, gas, elettrico, dalla progettazione, vendita, installazione, servizio assistenza ... il tutto studiato su misura per qualsiasi ambiente, con sistemi moderni che rispettano tutte le norme del settore. Ogni minimo aspetto viene curato garantendovi un consumo energetico contenuto e tutto il comfort che cercate.

Convenzione: Climatizzatori: con la manutenzione completa del vostro impianto di climatizzazione, in omaggio il Libretto d'Impianto. Stufe e caldaie a legna e pellet: con l'acquisto di una stufa a pellet in omaggio il Kit base per la Fumisteria interna.**ANGELO LEONE**

Imbianchino

Via Eleonora Duse, 10 - Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO) - Tel. 338.8319255 - 329.3539867 - angelo@giotto26.it

L'imbianchino Angelo Leone dal 1977 esegue tinteggiature anche di porte, finestre, cancelli e ringhiere; inoltre si occupa di smaltature, cartongesso e ristrutturazioni varie.

Convenzione: In autunno ed inverno sconto del 50% sul totale, in primavera estate sconto del 30% sul totale ed in più tinteggiatura gratuita dei termosifoni. Preventivi gratuiti.**STEFANO STRAZZARI**

Imbianchino

Via Dugliolo, 4 - 40062 San Pietro Capofiume Molinella (BO) - Tel. 051.881391 - 347.6423544

Tinteggiatura e verniciatura.

Velature e spugnature personalizzate in base alle esigenze del cliente.

Studio colore.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo**MAISON D'OR** ImbianchinoVia Niccolò Copernico, 15 - 40050 Monteveglio (BO) - Tel. 051.6707245 - Cell. 335.396733
davidecongiusti@gmail.com - www.maisondor.com

Maison d'Or si occupa di tinteggiature civili ed industriali, restauro e verniciatura di porte, finestre, cancelli e ringhiere; decorazioni, velature, spugnati, alfatone, stucchi, marmorini, carte da parati, cornici di gesso, legno e poliuretano espanso, battiscopa di legno, pavimenti di gomma e moquette, cartongesso e isolamenti termoacustici. Ristrutturazioni complete e di pregio chiavi in mano.

Convenzione: Sconto del 15% su ogni preventivo.

**TINTEGGIATURA SANTINI** Imbianchino

Via Antonio Gramsci, 234 - 40010 Sala Bolognese (BO) - Tel. 051.6467035
 rqttsa@tin.it - www.tinteggiaturasantini.com

Tinteggiatura interna di appartamenti, uffici, vani condominiali con tecniche di pittura all'avanguardia e prodotti di primarie case produttrici, con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente, usando tinte ecologiche, antibatteriche e termiche. Trattamenti antimuffa dovuti a condense o infiltrazioni.

Convenzione: A tutti i possessori di Veracard offriamo speciali condizioni: pagamenti dilazionati o rateali, preventivi gratuiti, prezzi modici, qualità eccellente (siamo sul mercato da oltre 40 anni!!!!).

IMBIANCHINI

**ZENITH IMMOBILIARE** Agenzia immobiliare

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217
 info@zenithimmobiliare.net - www.zenithimmobiliare.net

Grazie alla conoscenza delle realtà condominiali, legate alla partnership con StudioZENITH, siamo in grado di offrire consulenze, stime e valutazioni immobiliari per compravendite e affittanze. Siamo certi che il rapporto già in essere con i clienti di StudioZENITH, basato sulla stima e la fiducia, possa concretizzarsi anche in un ottimo servizio per la vendita e l'affitto del proprio immobile.

Convenzione: 2% delle commissioni per la vendita di appartamenti e negozi. Una mensilità una tantum per la locazione, pari all'importo della quota mensile. Valutazioni ordinarie gratuite

IMMOBILIARE

**SC. MULTISERVIZI**

Realizzazione di impermeabilizzazioni

Via Canalazzo, 66 - 48017 San Patrizio Conselice (RA) - Tel. 0545.88433 - sc@scmultiservizi.it - www.sc-multiservizi.net

Il tetto o il balcone ti procurano dei guai? Il tuo terrazzo ha il pavimento sconnesso? Hai problemi di infiltrazioni? Dove gli altri fanno acqua, Noi risolviamo. Ecco la soluzione: Sistema Hyperdesmo Guaina Poliuretanic La SC. S.r.l. è specializzata in impermeabilizzazioni con soluzioni chiavi in mano, per un risultato professionale e garantito nel tempo.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.

IMPERMEABILIZZAZIONI

**EUROCERT S.R.L.**

Certificazioni tecniche

Via dell'artigianato, 13 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6056810 - Fax 051.6056380
 Assistenza Clienti 848-391991 - info@eurocert.it - www.facebook.com/Eurocert - www.eurocert.it

EUROCERT è un Organismo di Certificazione ed Ispezione leader nel settore della Sicurezza. Si occupa principalmente della verifica di impianti elevatori e di impianti di messa a terra. Vanta a livello nazionale una capillare rete di unità locali per certificare ovunque la sicurezza, di persona.

Convenzione: Sconto del 25% sul listino prezzi di tutti i servizi offerti.

IMPIANTI

**INVESTIGAZIONI E SICUREZZA GALILEO S.R.L.** Investigazioni

Via A. Vivaldi, 176 - 40014 Crevalcore Bologna (BO) - Tel. 051 982308 - Numero Verde: 800 680 775
 info@galileogroup.it - www.galileogroup.it

GALILEO s.r.l. rappresenta una giovane e dinamica realtà imprenditoriale costituita da esperti in Security Management, con elevate competenze operative nelle attività Investigative, di Intelligence e Security. Servizi innovativi, concreti e dinamici, per rispondere in modo efficace e risolutivo ad ogni problematica, attraverso l'utilizzo delle più evolute metodologie operative ed i più avanzati dispositivi tecnologici.

Convenzione: 20% di sconto sui preventivi già scontati dal tariffario nazionale.

INVESTIGAZIONI

**LAVASECCO 2 TORRI** Lavasecco

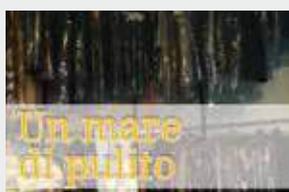
Via 2 Madonne, 51 - 40138 Bologna - Tel. 393.0713323

Siamo specializzati nella pulitura di:

Woolrich, Brema, Norway, Refrigiwear, Burberry, Peuterey, Richlu, Moncler, Geox, Fay. Da noi anche detersivi professionali alla spina, per lavare in casa con la qualità del lavasecco e ossigeno liquido, per sbiancare tutti i capi chiari.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i servizi a listino, escluso promozioni in corso.

Ritiro e consegna biancheria a domicilio gratuita.

**LAVASECCO UN MARE DI PULITO**

Lavasecco

Via Serotti, 13/C - 40060 Osteria Grande di Castel San Pietro Terme (BO)
 Tel. 051.946490 - sabribo@alice.it

Lavasecco Un Mare di Pulito è lavanderia a secco e ad acqua; servizio accurato di lavaggio e stiratura, trattamento di capi eleganti e casual, biancheria per la casa, tappeti e spugne.

Convenzione: 20% di sconto sul totale dello scontrino

**ECOLAVA** Lavasecco

Via Vittorio Veneto, 7/B - 40131 Bologna - Tel. 051. 9925296 - horghida@gmail.com

Ecolava offre molti servizi che vanno dalla classica attività di lavaggio ad acqua e a secco di tessuti di qualsiasi tipo, tendaggi e tappeti, fino alla pulizia e tintura della pelle (anche delle scarpe). In linea con la qualità dei servizi offerti per il lavaggio, la stiratura viene effettuata a mano, in modo accurato e preciso.

Convenzione: Speciale Uomo: Camicia 3€ (stirata a mano, piegata o appesa), Giacca 4€, Pantalone 4€; Speciale Donna: Vestito 5€, Camicia 4€. Sconto del 20% sugli altri servizi di lavanderia (non cumulabile con promozioni già attive).

LAVASECCO

IMMER SERVICE**Assistenza caldaie**

Via Giuseppe Brini, 43/H - 40128 Bologna - Tel. 848.800103 - info@immerservice.it - www.immerservice.it
 ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATA di caldaie Baxi, Beretta, Junkers, Hermann e ASSISTENZA TECNICA caldaie Immergas. Certificazione e controllo dei fumi di combustione BOLLINO CALORE PULITO.
 I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 18.00 con orario continuato.
 Immer Service vi propone tariffe d'intervento totalmente trasparenti, già comprensive di diritto fisso di chiamata e di iva.

Convenzione: Sconto del 10% sulla manutenzione ordinaria

**NEW EXTREME Assistenza caldaie**

Via Laura Bassi Veratti, 25 - 40137 Bologna - Cell. 342.1982233 - newextreme@hotmail.it

La New Extreme inizia a muovere i suoi primi passi nel campo dell'idraulica, per poi specializzarsi nel settore del riscaldamento e della climatizzazione. Qualità, innovazione e professionalità sono alla base della filosofia dell'azienda. Offre manutenzione programmata e personalizzata per tutte le marche di caldaie. La qualità è garantita con l'impiego di soluzioni e prodotti sempre innovativi per assicurare impianti sicuri e funzionali. Il risultato è un'azienda che agisce con serietà, professionalità e determinazione, per tutti i suoi prodotti ed i suoi servizi.

Convenzione: Pulizia caldaia 40€, pulizia con analisi fumi 50€, prova tenuta impianto 10€, libretto impianto incluso. Chiamata per manutenzione straordinaria 35€ invece di 45€. Per le zone da Ozzano fino ad Imola maggiorazione di 30€.

**OTTICA KRISTAL Ottico**

Via Ettore Nardi, 3/G-H - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.790045 - otticakristal@infinito.it

Nel nostro showroom troverete le migliori marche di occhiali da vista e da sole. Il nostro personale qualificato sarà a vostra disposizione per un accurato controllo visivo e per applicazioni di lenti a contatto. Inoltre disponiamo di un vasto assortimento di articoli professionali come binocoli, lenti di ingrandimento, stazioni radio controllate, termometri, barometri e bussole.

Convenzione: Sconto del 20% su occhiale completo da vista e sconto del 10% su lenti a contatto e accessori (escluso in caso di promozioni in corso).

**OTTICA FOTO OZZANO****Ottico, Optometrista**

Via Emilia, 132 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.798988 - otticafotoozzano@hotmail.it - www.otticafotoozzano.it

Da Ottica Ozzano è possibile trovare un ampio assortimento di occhiali da vista e da sole; Ray Ban, Dolce e Gabbana, Vogue, ecc. con le loro collezioni più moderne e attuali, inoltre lenti a contatto morbide, giornaliere, quindicinali o mensili, oppure semirigide, colorate, di diverse marche e gradazioni e disponibili anche su ordinazione.

Convenzione: Sconto del 20% su tutto l'assortimento occhiali da sole e da vista; Sconto del 15% su lenti a contatto e accessori.

**COLPO DI TESTA BY STEFY Parrucchiera**

Via Nardi, 3U - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6511643 - stefania.gombia@virgilio.it

NOVITÀ 2015 Nuovo Trattamento di ristrutturazione per capelli destrutturati RIGENERAZIONE DEL CAPELLO ALLA CHERATINA E COLLAGENE: € 15,00

Nuovo trattamento per eliminare dai tuoi capelli il riccio e il crespo TRATTAMENTO LISCIANTE ALLA CHERATINA NO FORMALDEIDE: € 150,00

NB: I prezzi sono comprensivi di shampoo e maschera trattante specifica incluso fissatore idoneo. IN QUESTO SALONE VENGONO USATI PRODOTTI FRAMESI.

Convenzione: Sconto del 15% su tutti i trattamenti e servizi presenti a listino oppure, a scelta, la Promozione del Mese dedicata a VeraCard esposta all'interno del salone. Inoltre speciale pacchetto offerta taglio, colore e piega a 50 euro SOLO PER LE NUOVE CLIENTI.

**VERNICOLOR Pitture civili e industriali**

Via Emilia, 51 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.790652 - vernicoloridipontremoli@gmail.com

Vernicolor, il colore di casa tua! Da noi puoi trovare pitture e vernici per casa e industria, pitture tecniche, pitture antimuffa/termiche, effetti decorativi, Terre Fiorentine, servizio Spettrofotometrico, vernici specifiche come per il trattamento dell'amianto, prodotti per il trattamento del legno e un angolo Belle Arti. Ma soprattutto potrete trovare tanta passione, competenza e un servizio di consulenza che vi affiancherà in ogni vostra scelta.

Convenzione: 10% di sconto su materiali di manutenzioni, pulizia casa e belle arti. Lo sconto non è cumulabile con promozioni in corso. Servizio Tintometrico Gratuito.

**RED COLOR****Pitture civili e industriali**

Via Provinciale Est, 35 - 40053 Valsamoggia (BO) - Tel. 051.964090 - info@redcolor.eu - www.redcolor.eu

Red Color nasce da un'esperienza nel campo del colore che parte nel 1959, attivo nel settore della vendita all'ingrosso ed al dettaglio di colori ed accessori per l'edilizia ed il bricolage. La ditta è un distributore esclusivista per Bologna del marchio Attiva - colori e toni.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino; sconti particolari da concordare su quantitativo.

**DUE TORRI SERVIZI****Impresa di Pulizie e disinfestazioni**

Via Ferrara, 76 - 40139 Bologna - Tel. 051.4126976 - duetorriservizi@libero.it - www.duetorriservizi.org

Due Torri S.r.l., con anni di esperienza nel settore è specializzata nelle pulizie complete sia interne che esterne di edifici pubblici e privati ed eroga un servizio a 360° qualitativamente elevato e curato in termini di sicurezza e tecnologia. Siamo disponibili per pulizie di uffici, capannoni e condomini, ricondizionamento interni auto e barche, disinfestazioni e derattizzazioni.

Convenzione: 10% di sconto sulle pulizie - 15% di sconto sulle disinfestazioni



**CLEAN FAMILY****Impresa di Pulizie e Giardinaggio**

Via Ettore Nardi, 4 - Ozzano Emilia (Bo) - Tel. Andrea 348.3338717 - Barbara 346.4319640 - clean.family@gmail.com

Con cortesia e professionalita' ci occupiamo della pulizia civile nei condomini, uffici, ambulatori, esercizi pubblici. Inoltre eseguiamo qualsiasi tipo di intervento per manutenzioni di aree verdi, cortili e giardini. Siamo in grado di fornire anche accessori e prodotti igienici, con servizio di assistenza.

Convenzione: Presentando la VeraCard vi regaliamo l'IVA: sconto del 22% sul nostro listino**FENATI MASSIMO MULTISERVICE****Multiservice Manutenzioni aree verdi e Pronto Intervento infissi**

Via Mori, 2861 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO) - Tel.051.6958291 - 335.1979017 - fenatimassimo2000@gmail.com

Siamo un'azienda presente sul territorio Bolognese dal 2007 e ci occupiamo di manutenzioni condominiali e abitazioni residenziali, con particolare attenzione alle aree verdi, agli infissi, ai serramenti e alle tapparelle. Curiamo aree verdi di piccole e medie dimensioni con servizio di giardinaggio. Progettiamo e realizziamo aree verdi e impianti di irrigazione. Fornitura e posa in opera di lastricati, cassette di legno, pergolati e fontane.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi preventivo.**IL BRACCIO VERDE Manutenzioni Aree Verdi**

Via Emilia, 5 - Imola (BO) - Tel. 328.2414817 - gianmarco.bottai@yahoo.it

La nostra azienda è in grado di realizzare manutenzioni programmate del verde condominiale e privato, progettazioni e creazioni di parchi e giardini, semine di manto erboso o messa a dimora di roto prato, impianti di irrigazione, potature ed abbattimento di qualsiasi pianta con piattaforme proprie anche per piccole entrate, rimozione e spalatura neve, rimozione ghiaccio pericoloso sui tetti, pulizia grondaie, trattamenti antiparassitari e antizanzare con attrezzature a norma, trattamenti di endoterapia con iniettore a terra.

Convenzione: 10% di sconto su qualunque tipo di intervento con piattaforma aerea, 20% di sconto su trasporto e smaltimento del materiale, inoltre un omaggio floreale al primo intervento!**ZAMBON MAURIZIO GIARDINAGGIO Servizi di giardinaggio**

Via S. Donato, 54 - 40054 Budrio (BO) - Cell. 338.9607978 - zambonmauriziogiardinaggio@gmail.com

Maurizio Zambon offre servizi di giardinaggio di ogni tipo: potature, realizzazione di siepi, cura del prato, impianti di irrigazione fino alla creazione ex novo di giardini su misura. Maurizio Zambon si caratterizza per la sua alta professionalità; potrete affidargli la cura dei vostri giardini, e vedrete, saprà consigliarvi la miglior soluzione ed intervenire con precisione e puntualità.

Convenzione: Prezzo speciale di 20€/h per la manutenzione ordinaria dei giardini. Inoltre sconto del 10% su ogni preventivo (ad esempio realizzazione giardini, impianti di irrigazione, ecc.).**ISOLA VERDE****Servizi di giardinaggio e potature**

Via Villanova, 7 - 40138 Bologna (BO) - Cell 339 1606789 - isolaverde-2000@live.it

Lavori di giardinaggio-potature fino a 35 metri di altezza Edilizia in genere, Trattamento zanzare.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i preventivi.**RISTORANTE PIZZERIA LA LUCCIOLA Ristorante, pizzeria**

Via Bondanello, 30/B - Castel Maggiore (BO) - Tel. 051.711013 - 051.7176210

info@ristorantelalucciola.it - www.ristorantelalucciola.it

Ristorante pizzeria perfetto per tutte le occasioni. Ideale per cerimonie, colazioni di lavoro, pranzi veloci, cene in famiglia o con gli amici. Il locale si sviluppa su due piani, con due sale che ospitano in tutto 250 coperti. D'estate è disponibile anche una fresca veranda dove poter mangiare all'aperto.

Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta.**RISTORANTE PIZZERIA NAPOLEONE Ristorante, pizzeria**

Via Arno, 20 - Bologna - Tel. 051.461035 - annalisabalbo@yahoo.it

Ristorante con cucina tipica Partenopea:

Pasta fatta in casa - Carni alla griglia - Pesce fresco tutti i giorni - Pesce crudo solo su prenotazione - Pizzeria con forno a legna con prodotti Campani - Dolci fatti in casa - Menù speciali stagionali.

Aperto tutti i giorni a pranzo e a cena - Chiuso Martedì

Locale disponibile per cerimonie e pranzi di lavoro - Menù pranzo feriale a prezzo fisso: € 13,00

Convenzione: Convenzione: Menù Pizza per due persone a 19 € (pizza a scelta, bibita piccola, dolce della casa) inoltre sconto 30% sul menù alla carta.**TRATTORIA DA CARLO Trattoria**

Via Emilia, 25 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.799133

trattoriadacarlo@pec.ascom.bo.it - www.ozzanoshopping.it/golosita/trattoria-da-carlo/

La trattoria da Carlo è specializzata in cucina casalinga tradizionale bolognese.

Orario di apertura: dalle 11,30 alle 15,00 e dalle 18,30 alle 23,00 - Giorni di chiusura: Domenica sera e Lunedì tutto il giorno

Tipi di pagamento accettato: Contanti, Bancomat - Servizi alla clientela: Servizio per cerimonie fino a 50 coperti.

Convenzione: Pranzo 12 € con primo del giorno, secondo del giorno, contorno, 1/4 di vino, caffè, acqua.**Cena 16 € con primo a scelta tra i consigliati, secondo a scelta tra i consigliati, secondo, contorno, 1/4 di vino, acqua. Pranzo della domenica 20 € bis di primi con tagliatella al ragù e tortellini, secondo grigliata mista con braciolo di maiale, braciolo di castrato e salsiccia, contorno patate al forno, 1/4 di vino, acqua.**

ZUSHI JAPANESE RESTAURANTS Ristorante giapponese

Viale Pietramellara, 4 - 40131 Bologna - Tel. 051.6493719 - Cell. 339.4518401 - marco.saltafusi@zushi.eu - www.zushi.eu
Da Londra, Tokyo, New York, Zushi è il concept di ristorazione innovativo che propone un angolo di Giappone moderno e trendy. Benessere ed essenzialità, un format unico e ricercato, per un'esperienza che va oltre il piacere del gusto e coinvolge tutti i sensi. Nel Ristorante si può scegliere di pranzare o cenare in due aree diverse: nel Sushibar, per una consumazione easy, veloce, oppure nel Privé, una zona più riservata, per una cena più intima ed elegante. Chi ha fretta o chi vuole gustarsi Zushi con comodità, a casa o sul luogo di lavoro, può ordinare le "zushi box" pronte per l'asporto o da cogliere direttamente nell'Isola Refrigerata. L'ordine per l'asporto o per il take away può avvenire sia telefonicamente che direttamente dal sito www.zushi.eu nella sezione "ordina online", le consegne sono rapide in tutta la città. Orari ristorante: 12.00-15.00 / 18.30-24.00 Chiuso la domenica a pranzo.

Convenzione: Sconto 15% su Take Away e sconto 10% sul menù in sala.

**AGRITURISMO MONDUCCI**

Agriturismo e ristorante

Via Sabbioni, 13 - 40026 Imola (BO) - Tel. 0542.657009 - davidemonducci@gmail.com - www.agriturismomonducci.it

L'Agriturismo Monducci è il luogo ideale per un relax completo dove assaporare le mille specialità della cucina tipica romagnola. Il Ristorante è aperto per cena dal giovedì alla domenica e nei giorni festivi anche a pranzo. Il terzo mercoledì di ogni mese "Cena dell'Imperatore" da noi si mangia con le mani! Menù fisso a € 25 dall'antipasto al dolce, vino e caffè compresi. Ogni sabato sera musica con Piano bar. Possibilità di pernottamento in camera con servizio Bed & Breakfast su prenotazione.

Convenzione: 25% di sconto su menù alla carta; 15% di sconto su menù a prezzo fisso solo su prenotazione.

**PIZZERIA AL PONTE**

Ristorante, pizzeria

Via Publio Cornelio Scipione Nasica, 51 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.788505 - renatodimatteo@icloud.com

Da Renè la pizza migliore che c'è!

Da ormai trent'anni la pizzeria Al Ponte è ormai da tempo un punto di riferimento per tutta la zona. Qui l'estro e la creatività si dimostrano nei 90 e oltre tipi di pizze proposte, nella combinazione degli ingredienti, tutti di qualità.

Convenzione: Sconto del 20% su tutto il menù.

**DAI KIRI RISTORANTE PIZZERIA**

Ristorante, pizzeria

Viale Abramo Lincoln, 78/A 40139 Bologna - Tel. 051.540977 - evait_2002@yahoo.it

Da Dai Kiri potrai gustare un'ottima pizza napoletana cotta nel forno a legno e una cucina improntata su specialità marinare, il tutto con prodotti esclusivamente italiani e di primissima scelta. Solo su prenotazione è possibile gustare Sangria, Paella e Crema Catalana cucinate secondo le ricette originali. Orari: tutti i giorni tranne lunedì dalle 12-14.30 e 18.30-24

Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta, sia a pranzo che a cena.

**SIAM PORTE E FINESTRE**

Serramenti in alluminio

Via Guido Reni, 15 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.570204 - siam2009@hotmail.it
www.siamserramenti.com

SIAM è un'azienda specializzata in serramenti in alluminio su misura con vetri atermici e antisfondamento, opera, inoltre, nella progettazione e realizzazione di persiane e avvolgibili fornendo anche il servizio di posa.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino.

**TEKNO INFISSI DI INDINO ANDREA Fornitura e montaggio di serramenti**

Via Luigi Galvani, 62 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797801 - Cell. 320.7727845 - teknoinfissi-bo@libero.it
Siamo un'azienda specializzata nella fornitura e nel montaggio di:

Infissi in PVC, alluminio e alluminio/legno, Tapparelle in PVC, alluminio e acciaio e relativi attuatori per motorizzazioni elettriche, Zanzariere a scorrimento verticale (a molla e a catenella) e a scorrimento laterale, Tende alla veneziana e frangisole, Tende da sole, Cancelli di sicurezza, Porte blindate, Serrature a cilindro europeo.

Ci occupiamo inoltre della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA di ogni tipo di serramento.

La rapidità, la professionalità e l'ottimo rapporto qualità-prezzo sono caratteristiche molto apprezzate dai nostri clienti.

Convenzione: Ulteriore 10% di sconto sui nostri preventivi già scontati, nessun costo di chiamata.

**G.E.S.E. CLUB IL PARCO**

Maneggio

Via Jussi, 140 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6251452
info@geseclub.com - www.geseclub.com

Scuola federale riconosciuta dalla Federazione Italiana Sport Equestri, gestita da istruttori federali. Da decenni impartiamo lezioni di equitazione dal principiante al cavaliere esperto, a partire dai 4 anni di età.

Convenzione: Primo pacchetto di 3 lezioni a cavallo completamente gratuito.

**VENTURI BRUNO AUTOTRASPORTI E SPURGHI SRL Servizi ecologici**

Via Amedeo Parmeggiani, 14 - Anzola dell'Emilia (BO) - Tel. 051.733030 - Fax 051.734375
info@venturibruno.it - www.venturibruno.it

50 ANNI SENZA INTOPPI

Abbiamo a cuore l'ambiente delle nostre città, ci adoperiamo giornalmente per aiutare privati, aziende ed Enti Pubblici in una vasta gamma di servizi ecologici, dallo spurgo fino al trasporto e stoccaggio di materiali nocivi.

Uno staff di oltre 40 persone, fra cui tecnici altamente qualificati, pronti a tutto.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo o intervento



**IL TELEFONINO CENTRO TIM** *Telefonia*

Via Guglielmo Marconi, 43 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.578972 - iltelefoninocasalecchio@gmail.com www.tim.it

Il Telefonino a Casalecchio è un Centro Tim da alcuni anni e con nuova gestione. All'interno potrai trovare le ultime novità della telefonia e tutte le offerte del mondo Tim. Personale gentile e qualificato vi guiderà nella scelta della soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Convenzione: Per ogni nuovo allacciamento (nuovo numero o proveniente da altro operatore) con fibra ottica (dove coperto), in omaggio un router Wi-Fi 4g e con 5 euro / mese in più sulla bolletta 4gb di traffico fuori casa.

TELEFONIA

**ELLEERRE SERVICE** *Trasporto di oggetti o materiali*

Via S. Carlo, 10 - 40023 Poggio Piccolo (BO) - Via Veneto, 12 - 40064 Zona Industriale Quaderna (BO)
Cell. 338.1546761 - lucaroncarati69@gmail.com

I servizi offerti, sia a privati che ad aziende, sono i seguenti: - Trasporti di oggetti o materiali di varia natura su Bologna o Provincia (maggiori distanze sono da concordare); - Smaltimento di rifiuti con autorizzazione dell' Albo Nazionale dei Gestori Ambientali; - Sgombero di cantine, solai, capannoni ecc.; - Piccoli lavori manuali (su richiesta specifica).

Convenzione: Sconto del 20% su ogni preventivo.

TRASPORTI
C/TERZI**NUOVA ZAGO S.R.L.****Spedizioni Trasporti Traslochi**

Via Farini, 24 - 40124 Bologna - Tel. 349.2524094 - info@zagotrasportibologna.it - www.zagotrasportibologna.it

NUOVA ZAGO SRL è una società di trasporti che offre servizi a 360° completamente personalizzabili in base alle richieste del cliente: E' specializzata in consegne immediate di buste e plichi, su Bologna e Provincia, attraverso l'impiego di svariate tipologie di mezzi quali motocicli, auto e furgoni; Effettua consegne, su tutto il territorio Nazionale ed Europeo, di qualunque peso e dimensione.

Convenzione: Sconto del 10% sui prezzi degli abbonamenti

TRASPORTI
E CONSEGNE**NUOVA VETRERIA OZZANESE** *Vetreria*

Via S. Andrea, 17 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.799400 - vetreriaozzanese@libero.it
www.vetreriaozzanese.it

La Nuova Vetreria Ozzanese effettua la lavorazione e il trattamento di vetri, cristalli e specchi. Fornitura e posa in opera di vetri di sicurezza: vetrocamera, stratificati, temperati, blindati. Lavorazione cristalli e specchi per arredamento su misura. Box doccia su misura, pellicola opaca e di sicurezza, S.O.S. vetro.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo, sopralluogo gratuito.

VETTERIE

**CLINICA VETERINARIA S. EMILIO** *Veterinario*

Via Ettore Nardi, 19/E - F - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 24h: 051.798751 - Cell. 345.4522236
www.clinicaveterinariasanemilio.it - www.veterinario24ore.com - clinicasanemilio@gmail.com

La Clinica Veterinaria San Emilio offre uno staff di veterinari interni e diversi collaboratori specialistici, che lavorano 24 h per 365 gg l'anno al servizio dei vostri amici animali diretti dal dott. Tommasino Michele. La struttura moderna e completa delle migliori attrezzature diagnostiche e terapeutiche permette il ricovero assistito 24 h di oltre 10 pazienti. Aperti anche la domenica mattina

Convenzione: Sconto del 50% sulle vaccinazioni; gatto a partire da € 22,50, cane a partire da € 25 iva inclusa.

VETERINARI

GIOVANNINI

**CONDUZIONE e MANUTENZIONE
CENTRALI TERMICHE****SERVIZIO di TERZO RESPONSABILE
per IMPIANTI CONDOMINIALI ed INDUSTRIALI**

**BORGIO PANIGALE,
Via della Pietra, 10 - BOLOGNA
Tel./Fax 051.565928 Cell. 349.5750234**

**AZIENDA CON SISTEMA DELLA
QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001**





Lampade a Led: piccolo investimento iniziale, grande risparmio nel tempo



di Fabrizio Roncarati
Responsabile di Condominio

« *Il led ha portato una piccola rivoluzione nel mondo dell'illuminazione. L'invenzione non è recente ma le nuove applicazioni consentono di migliorare la funzionalità degli impianti ed abbattere i consumi.* »

Le lampade a led nate nel 1962 sono un'ottima alternativa a tutte le altre forme di illuminazioni presenti, perché? Perché i LED, composti da una

stratificazione di materiali semiconduttori assemblati in una struttura a "wafer" e avvolti da guarnizioni di finitura trasparente che consente loro la fuoriuscita della luce sono economiche ed ecosostenibili, se messe a confronto con lampadine a risparmio energetico, ma non solo. Sono dette "a luce fredda" perché generano poco calore durante il loro lavoro non disperdendo così energia nell'ambiente.

Diversamente dalle lampadine a incandescenza, che terminano la loro vita con la bruciatura del filamento, i LED degradano lentamente, con una perdita della luminosità che scende al 20-30%. Da un punto di vista economico i LED sono più costosi delle lampadine a filamento, ma la durata di funzionamento di un LED, che si aggira intorno alle 50 000-80 000 ore, è ben superiore alla vita di una lampadina tradizionale.

Indicativamente una singola lampadina LED accesa 8 ore al giorno, consente di risparmiare circa 40 € l'anno rispetto ad una a incandescenza di 60W e 6 € rispetto ad una a basso consumo. In pratica il primo anno la spesa viene ripagata e i successivi nove sono tutto risparmio! Non sarà molto, ma in rapporto all'investi-



mento è tantissimo, e poi è per una singola lampadina.

Dal punto di vista energetico, i LED sono molto più efficienti delle lampadine a filamento, poiché soltanto il 50% dell'energia assorbita produce illuminazione e pertanto la quantità di energia sprecata sotto forma di radiazione infrarossa e di calore rilasciato nell'ambiente è molto ridotta rispetto alle tecnologie di illuminazione tradizionali.

A livello condominiale che cosa accade se i condomini, in un'ottica di risparmio energetico e quindi economico, volessero sostituire la classica illuminazione presente nel condominio con una a led?

Le lampadine a led si caratterizzano rispetto a quelle

alogene o a quelle a risparmio energetico per un minore consumo ed una maggiore durata nel tempo, pur garantendo quella potenza in termini di lumen simile, se non maggiore alle normali lampadine.

Torniamo al quesito che abbiamo posto: questo genere d'iniziativa può essere considerato un'innovazione?

Assolutamente no. Sostituire una lampadina con una diversa non può in alcun modo essere considerata operazione innovativa.

È utile ricordare che ai sensi dell'art. 1130 n. 2 c.c. l'amministratore è tenuto a garantire la fruizione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a ciascuno dei condomini; questa norma consente all'amministratore di agire nell'interesse del condominio ma pur sempre nei limiti di quello che viene deciso in sede d'assemblea. StudioZENITH proporrà nei condomini amministrati, l'utilizzo di questa tecnologia, che oltre a garantire risparmi, garantirà maggiore sicurezza. Fortunatamente la tecnologia è talmente semplice e diffusa che gli installatori di fiducia del condominio potranno presentare una offerta per adottare le lampade a LED. ■

Glossario:

LED - In elettronica il LED (sigla inglese di Light Emitting Diode[1]) o diodo a emissione luminosa è un dispositivo optoelettronico che sfrutta le proprietà ottiche di alcuni materiali semiconduttori di produrre fotoni attraverso un fenomeno di emissione spontanea.

Questa si origina dalla ricombinazione di coppie elettrone-lacuna secondo il principio del diodo a giunzione, caratterizzato dalla presenza nel dispositivo di due parti, o zone, opportunamente predisposte, con caratteristiche elettriche opposte.

ADD IMPIANTI S.R.L.

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI

- **Manutenzione e riparazioni impianti elettrici**
- **Ristrutturazioni complete civili e industriali**
- **Collaborazione con studi tecnici abilitati**
- **Riparazione piccoli elettrodomestici**

PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24

Via Aldina, 24/A

40012 Calderara di Reno (BO)

Tel. 051.721396 Fax 051.724762 Cell. 347.9127001 (per interventi d'urgenza)

E.mail: add07@libero.it



ZENITHIMMOBILIARE E KAPITALRE AL TUO SERVIZIO

COME AFFITTARE E VENDERE CASA

Giorno dopo giorno aumentano, e non solo di numero, gli adempimenti a carico dei proprietari di immobili. IMU TASI TARI... Diventa sempre più complicato riuscire a far fronte senza preoccupazioni agli adempimenti connessi alla proprietà immobiliare, per chi, durante il giorno e la settimana deve occuparsi del proprio lavoro, gestire i tempi e l'armonia della famiglia e magari vuole dedicare un po' di tempo a se stesso. Se siete proprietari di un immobile locato, siamo in grado di assistervi nella ricerca dell'inquilino con scrupolosa verifica dei requisiti, risposta ai quesiti sull'addebito delle spese condominiali e di manutenzione, calcolo dell'imposta di registro, registrazione dei contratti e delle proroghe, aumenti Istat, adempimenti per la "cedolare secca", calcolo degli interessi da rendere sui depositi cauzionali, certificazione energetica degli immobili, verifica delle altre certificazioni necessarie per la locazione.

Arriviamo anche alla verifica dell'incasso dei canoni ed alla gestione del rapporto con i conduttori.



**Graziano
Paruolo**

*Vice
Presidente
StudioZENITH*



**Roberto
Negri**

*Presidente
KapitalRE*

SE POI...

La risposta è ancora ZENITHImmobiliare!

ZENITHImmobiliare ha voluto porre un'attenzione particolare ai propri clienti che intendono vendere o affittare il proprio immobile. Grazie all'accordo raggiunto con il gruppo KapitalRE, assicuriamo un servizio di valutazioni mirato e attento, garantito dalla conoscenza approfondita del territorio e da una presenza capillare di consulenti che operano in maniera specifica su aree ben definite. La nostra conoscenza dei condomini ci permette di fare chiarezza sulla natura delle spese condominiali per valutarne la competenza, avere informazioni sullo stato manutentivo, sulle certificazioni obbligatorie e sulla situazione urbanistica catastale del fabbricato. Ai clienti ZENITH, saranno riservate condizioni economiche di estremo favore.



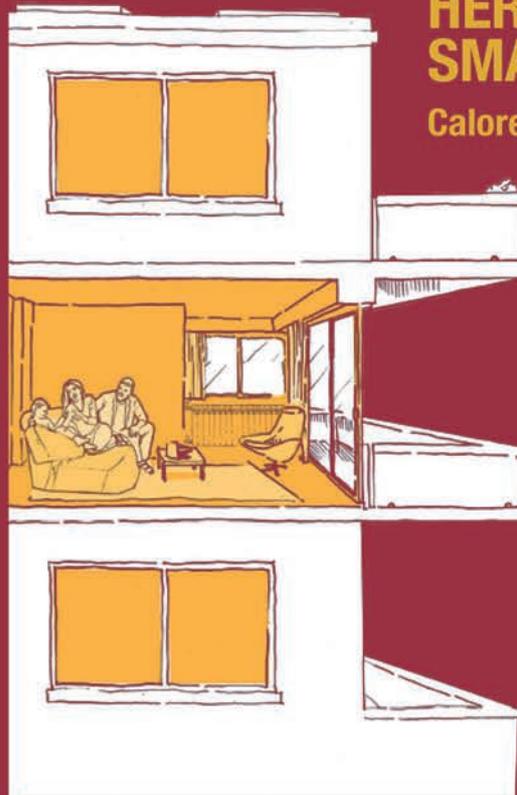
ZENITHImmobiliare

Mediazione e Gestione patrimoni immobiliari

HERA CALDO SMART

Calore e risparmio a casa tua

progettato: Koan multimedia



Hera Servizi Energia è la società del Gruppo Hera che si occupa di servizi per l'efficienza energetica e la gestione calore della tua casa in contesto condominiale (energia e contabilizzazione individuale). Siamo presenti a Modena, Bologna, Imola, Forlì, Cesena, Pesaro, Ferrara e Ravenna.



CALORE E RISPARMIO A CASA TUA

Da oggi vivere in condominio è come vivere in una casa indipendente. Sei libero di **gestire in autonomia il riscaldamento** del tuo appartamento e **decidere i tuoi consumi** in base alle tue abitudini e alle tue esigenze.

DA OGGI PUOI PAGARE ESATTAMENTE CIÒ CHE CONSUMI!

HERA CALDO SMART: INNOVAZIONE E TECNOLOGIA

È l'offerta per l'installazione della **tecnologia che ti consente di regolare in autonomia la temperatura** nel tuo appartamento e di tenere sotto controllo i consumi e la spesa.

Con un **cronotermostato** puoi:

- regolare il riscaldamento dei singoli ambienti in base alle tue esigenze, al tuo stile di vita e ai tuoi tempi;
- avere un sistema di **controllo a distanza** per attivare e disattivare l'impianto con un semplice sms;
- avere un servizio di **registrazione, conservazione e gestione dei dati** che ti consenta di controllare i consumi e la spesa sul sito web dedicato, sempre accessibile.

PUOI DECIDERE I TUOI CONSUMI E LA TUA SPESA!



HERA CALDO SMART: UN'OFFERTA VANTAGGIOSA

PUOI SCEGLIERE SE PAGARE IN UN'UNICA SOLUZIONE O CON UN FINANZIAMENTO IN TRE RATE A TASSO ZERO.



LA SPESA SOSTENUTA PER L'INVESTIMENTO È DETRAIBILE A FINI FISCALI.



IL TUO CONDOMINIO SARÀ COSÌ IN REGOLA CON LA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EFFICIENZA ENERGETICA (DL. 102/2014).

CONTATTACI SUBITO PER UN PREVENTIVO!

UN TECNICO SPECIALIZZATO È A TUA DISPOSIZIONE PER FARE IL PREVENTIVO ADATTO ALLE CARATTERISTICHE DEL TUO CONDOMINIO.

- 📞 Chiamaci al numero 051.560.633
- @ Scrivici all'indirizzo condominiosmart@gruppohera.it
- 🌐 Consulta il sito www.gruppohera.it/hse



Rimetti la casa al centro del tuo mondo

Le Novità della legge di Stabilità 2016



di Micaela Romeo
Responsabile di Condominio

« Il 2016 riserva delle ottime opportunità per i proprietari degli immobili: proroga delle detrazioni e qualche ciliegina sulla torta. »

Fino al 31 dicembre 2016 è possibile continuare a usufruire di alcune agevolazioni fiscali introdotte dal "Decreto ecobonus" (decreto legge 63/2013 convertito dalla legge n. 90 /2013). Per poter ottenere la detrazione, si devono indicare le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Unico persone fisiche).

L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires

(Imposta sul reddito delle società).

La legge di stabilità 2016 ha prorogato per tutto il 2016 la detrazione fiscale pari al 65% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici; per le schermature solari, per gli impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili. Ha confermato il bonus agli interventi "verdi" effettuati dagli "istituti autonomi per le case popolari".

Inoltre ha esteso la detrazione ai dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e climatizzazione, con la possibilità per i contribuenti incapienti di cedere l'agevolazione alle imprese che hanno eseguito i lavori sulle parti condominiali. Le modalità saranno definite da un provvedimento del direttore delle Entrate, da definire entro 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di stabilità (cioè il 1° Marzo 2016).

Questi dispositivi che consentono una detrazione del 65% devono mostrare "attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati", "mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti" e "consentire l'accensione, lo spegnimento e la pro-



grammazione settimanale degli impianti da remoto". Per una probabile svista legislativa ad oggi non è previsto un limite di spesa detraibile che si potrebbe ragionevolmente considerare come nella sostituzione degli impianti di riscaldamento in 30.000 Euro.

La legge di stabilità prevede anche la proroga al 31 Dicembre 2016 della detrazione IRPEF o IRES del 65% sulle misure antisismiche dell'abitazione principale o delle costruzioni adibite ad attività produttive, a patto che gli edifici si trovino nelle zone sismiche ad alta pericolosità.

La proroga ha interessato inoltre anche la detrazione del 50% delle spese sostenute per interventi di ristrutturazione edilizia fino a un massimo di 96.000

euro. Dal 2017, salvo proroghe si tornerà al 36% e fino ad un massimo di 48.000 euro. L'importo massimo di detrazione sarà quindi di 48.000 Euro fino al 31 Dicembre 2016 e di 17.280 euro dal 2017 in poi, sempre da dividere in 10 anni.

E' detraibile al 50% anche il 25% del prezzo di acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati. IVA detraibile sulle case di classe A e B, per il solo 2016 dall'IRPEF, nella misura del 50% in caso di acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale se cedute dalle Imprese che le hanno costruite. La detrazione va suddivisa in quote costanti nell'anno di sostenimento della spesa e nei novi periodi di imposta successivi.

Nel 2016 vi sarà l'abolizione della Tasi. L'annunciato taglio delle tasse sull'abitazione principale farà risparmiare in media 204 euro all'anno. È questo, a conti fatti, l'impatto che la misura annunciata dal presidente del Consiglio, Matteo Renzi, farà avere su ognuno dei circa 19 milioni di proprietari di prime case.

Dal 2016 le persone fisiche che vorranno acquistare o costruire casa da adibire ad abitazione principale potranno liberamente scegliere tra mutuo e leasing. Sul fronte fiscale è prevista, per i periodi d'imposta dal 2016 al 2020 una detrazione Irpef per i giovani che all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria abbiano un età inferiore a 35 anni, un reddito complessivo non superiore a 55 mila euro e non siano titolari di diritti di proprietà su altri immobili a destinazione abitativa. La detrazione attualmente del 19% va calcolata su un ammontare massimo di canoni di 8.000 Euro e su un ammontare massimo di riscatto di 20.000 Euro. Per i soggetti di età pari o superiore a 35 anni la detrazione viene ridotta della metà.

Come appare da un primo esame sono tante ed interessanti le novità introdotte dalla legge di stabilità 2016 e sarà nostra premura ricordarvele nei momenti assembleari per programmare nel modo più opportuno gli investimenti nei prossimi anni. ■



CONVENZIONE

Riservata ai clienti  StudioZENITH

Presso Via degli Ortolani 12/3B

Informazioni: Tel. 051.9935666 - 392.4531272

Email. caf.savena@libero.it

Dal Lunedì al Venerdì 9.30 - 17.30

Sabato 9.30 - 12.30

Prenotazioni:

StudioZENITH Sig.ra Simoni Tel. 051. 0922401

La professionalità e la disponibilità che Lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo.

Per informazioni, valutazioni o preventivi, Vi preghiamo di contattare il numero 051.6272202 oppure visitate il nostro sito: www.zenithimmobiliare.net

VENDITA APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE



BOLOGNA IN ZONA CENTRALE Classe Energetica: A. Per informazioni rivolgersi a Via Pontevicchio 1/E - 40139 Bologna - tel 051 490415 - fax 051 490938 - 335/5611381 www.calderinicostruzioni.it

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



MINERBIO - Vani 2 Mq 40 piano alto con ascensore luminoso panoramico e termoautonomo composto da ingresso su sala con angolo cottura con finestra doppia camera matrimoniale con parquet ampio bagno. Nell'interrato garage molto spazioso con lavello e ascensore al piano. Classe energetica: D. € 85.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



VENDITA APPARTAMENTO A BOLOGNA (MAZZINI) Vani 4 Mq 97. Adiacente alla Via Emilia Levante, in condominio appena rinnovato nelle sue parti comuni proponiamo appartamento parzialmente ristrutturato posto ad un piano alto servito da ascensore composto da ampio ingresso su soggiorno, 2 camere matrimoniali, spaziosa cucina abitabile, bagno ristrutturato, balcone e cantina ciclabile. Riscaldamento autonomo, posto auto nel cortile condominiale, porta

blindata, doppia esposizione (Est-Ovest) ed impianto elettrico certificato. APE in via di definizione. € 198.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



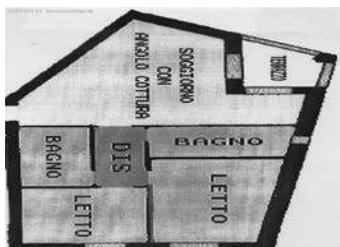
BOLOGNA (CENTRO - Via Ugo Bassi) - Vani 6 Mq 165. In stabile signorile finemente curato, prestigioso appartamento composto da ingresso su ampio disimpegno, doppia sala, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, di cui una padronale con bagno, studio o quarta camera, secondo bagno e cantina. Ottimo stato di manutenzione. Le finiture sono eleganti e raffinate risalenti all'epoca di costruzione. Pavimenti alla veneziana nella zona giorno e parquet a listelli nelle camere. Porte e finestre in legno sagomate, termosifoni in ghisa e alti soffitti a volta. Secondo piano con ascensore. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. Classe energetica F. € 615.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA VIA GEMITO (AD.ZE VIA CALABRIA) - in zona residenziale servitissima. Appartamento luminoso al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, tinello cucinotto, balcone, tre camere, bagno, cantina ciclabile. Inoltre locale indipendente sul terrazzo condominiale non collegabile all'appartamento. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica G. € 168.000,00. Volendo garage € 16.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO ZENITH Immobiliare



VERGATO BO - Trilocale al 2° piano, due camere

da letto, ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni con terrazzo. Garage interrato pertinenziale. In contesto verde e tranquillo. Consegna immediata. Classe energetica: F. € 167.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



OZZANO EMILIA - Vani 2 Mq 60 Ampio bilocale ottimamente tenuto: ampio ingresso, sala con cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina e 2 box auto. Secondo piano con ascensore. Condominio completamente ristrutturato di recente. Libero subito. Classe energetica G. € 133.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



MONTERENZIO (CA' DI BAZZONE) - Circondato dal verde, appartamento con ingresso indipendente su giardino privato, composto da: ingresso, salone doppio con cucina a vista e accesso al terrazzo abitabile loggiato, dis notte arredabile, 2 camere matrimoniali e bagno. A parte, autorimessa/magazzino di ca 60 mq. IDEALE SOLUZIONE CASA/LAVORO. Libero subito. Classe energetica: F. € 157.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA - S. DONATO (AD.ZE CENTRO COMM. MERAVILLE) - MQ commerciali 110. In contesto molto verde e servito, disponiamo di panoramico appartamento sito al quinto piano con ascensore, composto da: ingresso arredabile, cucina semi-abitabile, sala con accesso alla

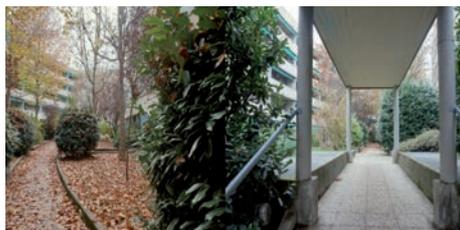
veranda, disimpegno notte, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina, posto auto assegnato e una saletta condominiale per le biciclette e moto. L'appartamento ha entrambi gli affacci su parco pubblico e la zona dispone di tutti i servizi, ben collegata al centro storico, tangenziale e stazione ferroviaria. Riscaldamento centralizzato. Quinto piano con ascensore. Contesto verde e servito. Classe energetica G. € 165.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (CORTICELLA) - Vani 3 Mq 69 Adiacenze Via Stendhal appartamento al piano comodo, composto da ingresso, sala con cucinotto, due camere, bagno, balcone, cantina, posto auto e volendo ampio garage con doppio accesso. Posizione comoda ai servizi a pochi minuti dalla tangenziale. Riscaldamento centralizzato. Libero subito. Classe energetica G. € 118.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO
in collaborazione con



OZZANO DELL'EMILIA - Vani 4 Mq 94 in zona centrale comoda ai servizi, appartamento di ampia metratura posto al piano terra composto da ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere, bagno terrazzo di circa 30 mq eventualmente sfruttabile come giardino e garage. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica F. € 160.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (CORTICELLA) - Vani 3 Mq 70 Adiacenze Villa Torchi appartamento al piano comodo, CON GARAGE E VOLENDO ARREDATO, composto da ingresso, sala con cucinotto, due camere, bagno e balcone. Appartamento dotato di aria condizionata, inferriate, riscaldamento autonomo. Palazzina in ottime condizioni, comoda ai servizi, poche unità abitative e basse spese

condominali. Classe energetica G. € 149.000,00.

VENDITA NEGOZIO
in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI) - Negozio, MQ commerciali 45, attualmente adibito a rivendita di frutta e verdura con vetrina fronte strada, dotato di antibagno e bagno. Possibilità di installare canna fumaria. Riscaldamento autonomo. Parcheggio pubblico adiacente. Contesto comodo ai servizi. Classe energetica G. € 55.000,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



OZZANO DELL'EMILIA - Vani 4 Mq 75, ampio e luminoso appartamento arredato e completo di bella terrazza abitabile, piano 3 con ascensore, ideale anche per studenti o lavoratori referenziati, ingresso su sala, ampia cucina con accesso alla terrazza abitabile, 2 camere, bagno arredato con lavatrice, ripostiglio, immobile già disponibile, € 190 spese oneri accessori compresi di riscaldamento consumo acqua asc. ect, contratto agevolato in cedolare secca. Classe energetica E. € 590,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MAZZINI) - Vani 4 Mq 112 in condominio signorile servitissimo da mezzi e servizi, con un panorama incantevole, appartamento di 112 mq, non arredato, piano 6 con ascensore, accesso da balcone ampio e privato, ingresso, salone con angolo cottura separato, ingresso notte, 3 camere, 2 bagni, bellissimo parquet, infissi in alluminio nero con vetrocamera, cantina, immobile già disponibile, accesso alle visite con le chiavi a disposizione agenzia, contratto libero, € 246/mese spese condominiali riscaldamento e portierato, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Da verificare disponibilità posto auto o garage. Classe energetica E. € 840,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI) - Vani 2 Mq 53, panoramico appartamento non arredato, posto al 7° piano con ascensore in palazzo signorile circondato da bellissimo parco condominiale, composto da ingresso su sala con parete libera per angolo cottura, accesso a bella terrazzina, camera spaziosa, bagno con vasca, infissi alluminio nero con vetrocamera, cancelletto di sicurezza, cantina, spese condominiali € 30 mese, immobile disponibile da subito, contratto libero, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica E. € 650,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI) - Vani 4 Mq 90, bell'appartamento con ampie terrazze loggiate e panoramiche, posto in ampio condominio circondato dal verde, piano 7 con ascensore, ingresso su salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e 2 bagni, 3 terrazze, cantina, disponibile garage a parte del canone, l'immobile non sarà arredato, € 57/mese spese condominiali, contratto libero, disponibilità delle chiavi, ape in fase di redazione, immobili in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica G. € 700,00.

LOCAZIONE UFFICIO
in collaborazione con



BOLOGNA (CENTRO) - Vani 6 Mq 233. In palazzo d'epoca posto al piano terra in contesto signorile ed esclusivo, proponiamo luminoso ufficio di rappresentanza di 188 mq oltre a 45 mq di soppalco, composto da 6 vani, doppio servizio, cablato, aria condizionata in ogni ambiente, videocitofono, doppio ingresso, riscaldamento autonomo; a richiesta posti auto in corte privata. Immobile disponibile da subito. Classe energetica: G. € 2.965,00.

Seguici su:



Entra nel mondo
di StudioZENITH

