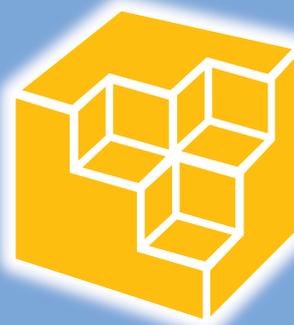


ZENITH



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE

Anno VI - Numero 11 - Luglio/Dicembre 2016

**Contabilizzazione
diretta e indiretta**

P.4

**Cani e
Condominio**

P.6

**Anagrafica
Condominiale**

P.8

Le novità fiscali

P.12



Entra nel mondo di StudioZENITH

Sommario

- 3 Editoriale:**
L'Amministratore di condominio diventa Energy Manager
di Daniele Vaccari
- 4 Contabilizzazione diretta e indiretta**
Dalla lettura dei contabilizzatori al riparto dei costi condominiali
di Egisto Rovinalti
- 6 Cani e Condominio:**
una convivenza possibile?
di Daniela Panichelli
- 8 Anagrafica condominiale:**
L'importanza di aggiornare l'amministratore
di Chiara Branchini

- 12 Sindrome metabolica e attività ad alta intensità**
Studi recenti dimostrano che l'attività aerobica non è la strada migliore per perdere peso
di Michele Camilletti
- 14 CasaKrea:**
Amministratori di Condominio e Agenti Immobiliari al tuo servizio
di Roberto Negri
- 16 Rimetti la casa al centro del tuo mondo**
Le Novità fiscali
di Barbara Santi



StudioZENITH®

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna
Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217
✉ info@studiozenith.net • www.studiozenith.net

ZENITH®



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Registrazione al Tribunale di Bologna N. 8188 del 30 maggio 2011 - Periodico di StudioZENITH s.r.l. - Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Anno VI - numero 11 - Luglio/Dicembre 2016 - Direttore responsabile: Antonio Paruolo - Grafica e impaginazione: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Stampa: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Giornale stampato in 9.000 copie - Distribuzione gratuita - Per informazioni: Studio Zenith
Tel. 051.6272202 Fax 051.6209217 ✉ info@studiozenith.net

 Daniele Vaccari ✉ vaccari@studiozenith.net	 Micaela Romeo ✉ romeo@studiozenith.net ☎ 051.0922415	 Antonio Paruolo ✉ antonioparuolo@studiozenith.net
 Luca Lelli ✉ lelli@studiozenith.net	 Marco Scopigno ✉ scopigno@studiozenith.net ☎ 051.0922412	 Elisa Pagano ✉ pagano@studiozenith.net
 Pietro Rubbini ✉ rubbini@studiozenith.net ☎ 051.0922411	 Edi Simoni ✉ simoni@studiozenith.net ☎ 051.0922401	 Cristina Presentato ✉ cristinapresentato@studiozenith.net
 Graziano Paruolo ✉ paruolo@studiozenith.net ☎ 051.0922410	 Fabrizio Roncarati ✉ roncarati@studiozenith.net ☎ 051.0922425	 Laura Tugnoli ✉ tugnoli@studiozenith.net
 Andrea Presentato ✉ presentato@studiozenith.net ☎ 051.0922402	 Miriam Sanfilippo ✉ sanfilippo@studiozenith.net ☎ 051.0922417	 Alessandro Neri ✉ neri@studiozenith.net
 Katia Canetoli ✉ canetoli@studiozenith.net ☎ 051.0922427	 Michela Ceci ✉ ceci@studiozenith.net ☎ 051.0922432	 Alessandro Mosca ✉ mosca@studiozenith.net
 Antonio Colosi ✉ colosi@studiozenith.net ☎ 051.0922416	 Carlo Rodolfo Masetti ✉ masetti@studiozenith.net ☎ 051.0922409	 Letizia Antonelli ✉ antonelli@studiozenith.net
 Mauro Surico ✉ surico@studiozenith.net ☎ 051.0922430	 Luisa Rubbini ✉ luisarubbini@studiozenith.net	
 Rita Picaro ✉ picaro@studiozenith.net ☎ 051.0922413	 Nadia Sandri ✉ sandri@studiozenith.net	

800.61.36.63
NUMERO VERDE PER EMERGENZE
(non attivo negli orari di ufficio):

CONSULENZA GRATUITA TECNICO LEGALE E NOTARILE

Tecnici, legali, commercialisti, assicuratori e notai sono a vs disposizione anche per esigenze personali offrendo una prima consulenza gratuita.



Avv. Alessandro Moretti
Consulente Legale



Avv. Cristina Neri
Consulente Legale



Riccardo Merighi
Consulente Assicurativo
Reale Mutua Assicurazioni

• **Studio Santi Barbara**
Dottore Commercialista

• **Studio Notarile**

Editoriale

L'Amministratore di condominio diventa Energy Manager



L'Energy Manager è un professionista che si occupa principalmente dell'analisi, monitoraggio e l'ottimizzazione dell'uso dell'energia di imprese ed enti consentendo così di conseguire benefici economici, energetici e ambientali.

La figura dell'Energy Manager nasce negli USA ai tempi della prima crisi petrolifera del 1973 e con la legge 10 del 1991 l'Energy Manager diventa obbligatorio per industrie con consumi superiori ai 10.000 tep/anno e per le realtà del settore civile, terziario e trasporti con consumo superiore a 1.000 tep/anno.

Si tratta di un profilo con competenze manageriali, tecniche, economico-finanziarie, legislative e di comunicazione che supporta i decisori aziendali nelle politiche e nelle azioni collegate all'energia. La figura dell'Energy Manager supporta le imprese nell'attuare politiche di riduzione dei consumi energetici – e quindi dei costi – nel ciclo produttivo e nella gestione degli edifici.

Mediamente un amministratore di condominio professionista gestisce un patrimonio immobiliare che consuma più di 1.000 tep/anno (Il tep rappresenta la quantità di energia rilasciata dalla combustione di una tonnellata di petrolio grezzo. La circolare MISE del 18 dicembre 2014 ha fissato i coefficienti di conversione in TEP per i principali combustibili e vettori energetici: Gas, energia elettrica...) e ha quindi una grande responsabilità, mentre un grande amministratore può raggiungere anche i 10.000 tep/anno, proprio per questo ho deciso di frequentare il corso e diventare Energy Manager.

Le competenze acquisite ci consentiranno di gestire meglio le gare di appalto, valutare con più attenzione la riqualificazione energetica degli edifici e l'impegno di StudioZENITH nei prossimi mesi sarà volto a proporvi le forniture più adatte a rispondere alle esigenze di ogni condominio al fine di poter trovare il giusto equilibrio tra servizi e prezzo.

Questo impegno sarà rivolto non solo a proporvi soluzioni per le parti comuni ma anche alle forniture private perché l'energia rappresenta il costo preponderante per la gestione dell'immobile.

Sarà ns premura tramite i ns siti, newsletter e circolari comunicarvi le diverse opportunità del mercato ampliando i servizi offerti ben disponibili a conoscere e valutare i vs fornitori di fiducia in un ottica di miglioramento del Servizio.

Sempre in una prospettiva di ampliamento degli orizzonti in questa rivista StudioZENITH ha deciso di lasciare spazio a professionisti qualificati nel mondo immobiliare per permettervi di cogliere tutte le opportunità che si presentano. Buona lettura e buona estate ■

Daniele Vaccari - Presidente StudioZENITH



Contabilizzazione diretta e indiretta

Dalla lettura dei contabilizzatori al riparto dei costi condominiali



di Egisto Rovinalti
Perito Industriale
erovinalti@gmail.com

« **La scadenza è ormai prossima! Il 31/12/2016, secondo quanto indicato all'art. 9 del D.lgs. n. 102 del 2014, tutti gli impianti di riscaldamento centralizzati dovranno essere dotati di sistemi atti a consentire la ripartizione dei costi sulla base dei reali prelievi di calore; dal prossimo anno avrà fine il sistema di ripartizione basato unicamente sui millesimi.** »

È un sistema che ci ha accompagnato fin dall'attivazione dei primi impianti di riscaldamento centralizzati, quando ancora funzionavano a carbone, e che è figlio del periodo in cui i costi dei combustibili erano irrisori e che ora, anche spinto da una apposita direttiva Europea del 2012, va definitivamente in soffitta.

Nei condomini con impianti di riscaldamento centralizzati si è dibattuto sul sistema migliore o il più economico di rilevazione dei consumi energetici individuali ed in molti di essi è già in fase avanzata l'esecuzione dei lavori per l'installazione delle apparecchiature necessarie.

Tutto bene, sembrerebbe. Finalmente si adotterà un sistema democratico di riparto delle spese che tenga conto del reale utilizzo. Basterà leggere il contatore.

Purtroppo questa è solo una parte della problematica che è invece un po' più ampia.

Tralasciando gli impianti centralizzati di più recente concezione dove sono già inseriti contatori di calorie

per ogni unità immobiliare (contatori diretti), la maggior parte degli impianti è del tipo "a colonne", dotati cioè di tubazioni che collegano i radiatori di vari piani appartenenti a diversi alloggi. Occorre pertanto riuscire a contabilizzare quanto calore emette ciascun radiatore di ogni alloggio per poter stabilire quanto dovrà essere addebitato a ciascun utente.

Per ottenere questo esistono diversi sistemi che si possono sostanzialmente ascrivere in due tipologie:

- Ripartitori di calore da installare su ogni radiatore che sono in grado di leggere la temperatura del radiatore e quella ambiente evidenziando su apposito display il numero corrispondente al calore prelevato
- Sistemi di ripartizione che rilevano i tempi di apertura delle valvole di ciascun radiatore, la temperatura dell'acqua in circolazione e la temperatura ambiente, che evidenziano sul regolatore centrale di alloggio il numero corrispondente al calore complessivamente prelevato.

Entrambi i sistemi attraverso un apposito calcolo che tiene conto

- delle dimensioni del radiatore,
- della sua temperatura media,
- della temperatura ambiente
- del tempo durante il quale il radiatore rimane caldo, indicano il relativo consumo di calore, che può essere letto localmente o tramite rilievi a distanza di vario tipo (wireless, via cavo con modem, ecc.).

Occorre precisare che i numeri che vengono rilevati dai vari sistemi di ripartizione non sono espressi in kWh o mc di gas o lt di gasolio, né tantomeno in, ma sono numeri indicativi del consumo di energia.

Al termine delle letture l'incaricato trasmetterà i numeri rilevati in ciascun alloggio all'amministratore che dovrà provvedere agli addebiti dei relativi costi agli utenti.

Le norme UNI danno una indicazione di quale debba essere il metodo di riparto consentendo agli amministratori di utilizzare sistemi la cui correttezza non sia contestabile.

In precedenza il tecnico che ha effettuato il dimensionamento del sistema di ripartizione avrà calcolato e trasmesso all'amministratore:

- la diagnosi energetica del complesso fabbricato-impianto
- Il valore delle perdite dell'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria, tenendo conto della conformazione e della costituzione dell'impianto stesso,
- Il valore dei millesimi da attribuire a ciascuna unità immobiliare sulla base del relativo fabbisogno termico teorico sia di riscaldamento che di acqua calda sanitaria.

Sostanzialmente per il riparto delle spese si terrà conto dei consumi di ciascuna unità immobiliare suddividendo i costi in 3 categorie:

- Costi sostenuti per la gestione dell'impianto di riscaldamento, che corrispondono a:
- Costi relativi alla conduzione e manutenzione ordinaria
- Costi relativi alla lettura e contabilizzazione

Tali costi dovranno essere suddivisi in proporzione ai millesimi di riscaldamento e di acqua calda sanitaria calcolati per ciascuna unità immobiliare.

- Costi dovuti ai prelievi di calore involontari, che sono quelli dovuti alle dispersioni termiche dell'intero impianto centralizzato (caldaia, tubazioni, valvole, colonne montanti), calcolati dal tecnico; l'amministratore dovrà dividerli in proporzione ai millesimi calcolati.
- Costi dovuti ai prelievi di calore volontari, che corrispondono a:
- Valori misurati sui singoli radiatori dai rispettivi sistemi di ripartizione
- Numero di mc di acqua calda sanitaria consumata, misurati dai rispettivi contatori

L'amministratore dovrà dividerne l'importo in proporzione alle letture relative a ciascun alloggio.

Riassumendo, per ricavare il riparto delle spese da addebitare a ciascun condomino l'amministratore dovrà:

- Inserire nel programma gestionale il valore del fab-

bisogno annuo teorico di energia sia per il riscaldamento che per l'acqua calda sanitaria e il valore delle perdite energetiche calcolati dal tecnico,

- Inserire nel programma gestionale i nuovi millesimi di riscaldamento e di acqua calda sanitaria calcolati dal tecnico,
- Calcolare l'importo totale delle fatture gas (o gasolio) e di energia elettrica e suddividerlo fra costi dovuti ai consumi involontari e costi dovuti ai consumi volontari,
- Calcolare l'importo totale delle fatture per la conduzione e manutenzione ordinaria e quelle per la lettura e ripartizione,
- Applicare a ciascun condomino in proporzione ai rispettivi millesimi di riscaldamento e di acqua calda i costi dovuti ai consumi involontari e quelli dovuti alla manutenzione e lettura,
- Applicare a ciascun condomino in proporzione alle rispettive letture dei ripartitori e dei contatori di acqua calda sanitaria i costi dovuti ai consumi volontari,
- Predisporre per ogni condomino una scheda con l'indicazione delle letture dei vari ripartitori e del contatore di acqua calda relativi al proprio alloggio nonché un riepilogo dei costi totali sostenuti e del metodo di riparto applicato; tale scheda è opportuno che sia sintetica ma sufficientemente esaustiva e trasparente al fine di prevenire possibili contestazioni,
- Inserire nel bilancio consuntivo i costi ripartiti col metodo sopra descritto.

Questa breve descrizione degli adempimenti derivanti dalla nuova procedura per la ripartizione dei costi di riscaldamento non ha la pretesa di essere esaustiva, tuttavia può dare un'idea di quanto sia diversa l'impostazione rispetto ai sistemi utilizzati fino ad ora e quanto sia più elaborata l'informazione che deve essere data ai condomini per giustificare le spese che ciascuno deve sostenere. ■



**ACCADEMIA
DELL'EFFICIENZA**



Numero Verde
800 413332



**CONSULENZA-PROGETTAZIONE
INSTALLAZIONE-MANUTENZIONE
CONDIZIONAMENTO-RISCALDAMENTO
IDRO-SANITARI ELETTRICO-EDILI**

**TAGLIA LE TUE BOLLETTE!
CHIAMA ACCADEMIA
DELL'EFFICIENZA PER
UN'ANALISI GRATUITA DEL
TUO IMMOBILE**

Accademia dell'Efficienza S.c.a.r.l.
Via Guerrazzi, 28/5 40125 Bologna
www.accademiadellefficienza.it
info@accademiadellefficienza.it



Cani e condominio: una convivenza possibile?



di Daniela Panichelli
Educatore Cinofilo SIUA- FICSS
daniela.panichelli@alice.it
www.camminandoconilcane.it

La convivenza uomo-animale spesso può essere fonte di disagi e dissapori e incrinare i rapporti tra i condomini.

“Il cane del mio vicino abbaia continuamente!”
“Il giardino del condominio non è una toilette per cani!”
“L'altra sera il suo cane mi è saltato addosso, se ci fosse stato un bambino?”

Per queste ragioni lo StudioZenith ha pensato di venire incontro alle molte richieste con una serie di articoli che approfondiranno le problematiche più diffuse.

L'argomento che affronteremo oggi è:

Il cane abbaia quando viene lasciato solo in casa.

Come vedremo le cause possono essere molteplici e più o meno complesse, noi ne analizzeremo le più frequenti, ma solo la valutazione di un esperto potrà aiutarci a capire qual è il nostro caso.

1. Insicurezza e incapacità di gestire le proprie emozioni

Molti cani instaurano un rapporto di dipendenza nei confronti del loro proprietario e quando questi si allontana si trovano in uno stato di vera e propria disperazione: cercano di richiamarlo tramite l'abbaio e provano a scaricare lo stress distruggendo tutto ciò che possono, dai loro giochi all'arredo di casa.

In questi casi è fondamentale rivolgersi ad un istruttore cinofilo esperto che possa aiutarci a gestire questi comportamenti patologici.

Tutto questo si può evitare con un corretto inserimento del cane nel nuovo contesto familiare: all'inizio il cane (cucciolo o adulto) ha bisogno di molte sicurezze. È solo, in un ambiente nuovo, non c'è più il suo branco iniziale e ha bisogno di nuovi punti di riferimento, sia-

mo noi a dover assumere il ruolo di **base sicura**.

I primi giorni non lo lasceremo mai solo, dormiremo accanto a lui nella stanza dove abbiamo predisposto la sua cuccia e lo guideremo nell'esplorazione della casa e degli ambienti.

Lo tuteleremo nei confronti degli estranei che vorranno conoscerlo in maniera troppo invasiva: i cani (di tutte le razze) non amano essere presi in braccio o accarezzati in maniera violenta ed eviteremo anche i luoghi affollati o con odori troppo forti.

Gradualmente inseriremo dei momenti di lontananza, con tempi sempre più lunghi.

È fondamentale che il cane abbia un **luogo sicuro**: uno spazio dove potersi rilassare e riposare in totale tranquillità, magari masticando uno snack, per questo scopo sono molto utili le cucce chiuse o i kennel.

Quando il cane si trova nel suo luogo sicuro **non verrà mai** accarezzato, spazzolato o sottoposto a manipolazioni di alcun genere, è uno spazio solo suo dove potrà rifugiarsi quando avrà paura di qualcosa o semplicemente vorrà restare solo.

2. Cani provenienti da ambienti totalmente diversi dal condominio

La scelta del cane da adottare deve tener conto dell'ambiente in cui lui è sempre vissuto, per questo dobbiamo preferire quegli allevamenti o rifugi ricchi di stimoli sensoriali (uditivi, olfattivi, ecc.) che più si avvicinano alle condizioni di vita condominiali: rumori e odori sempre diversi.

Sarà comunque fondamentale lavorare in un percorso che favorisca l'esplorazione di oggetti ed ambienti e che consenta una socializzazione adeguata con persone e cani di diverso tipo.

3. Razze con forti motivazioni territoriali e protettive

Le razze non sono tutte uguali, le differenze non sono solo morfologiche ma soprattutto **motivazionali ed emozionali**. Un educatore cinofilo potrà guidarci nella scelta delle razze con un profilo più aperto e fiducioso e che apprezzino la compagnia delle persone e degli altri animali.

Un cane possessivo e territoriale cercherà sempre di controllare l'ingresso degli estranei nella sua casa e solo un **percorso educativo ben strutturato** ci aiuterà ad evitare che la sua motivazione diventi causa di frustrazione e comportamenti compulsivi.

Così come un cane con un profilo chiuso e insicuro

sarà più predisposto ad andare in allerta al presentarsi di stimoli che non conosce, quindi sarà necessario lavorare molto sulla sua autoefficacia e sulle sue abilità.

4. Razze con alta predisposizione alle vocalizzazioni

Si tratta di razze selezionate per lavorare in muta e comunicare a distanza, quindi per evitare che ciò accada bisogna fornire loro molte competenze e metodi comunicativi alternativi.

5. Cani che assumono il ruolo sbagliato

Il nostro comportamento, la predisposizione del mobilio di casa, così come i rituali della nostra quotidianità, forniscono al nostro amico degli indizi su quale sia il suo ruolo all'interno del branco-famiglia.

Un educatore potrà aiutarci a predisporre la sua cuccia nella zona idonea: eviteremo le porte e le finestre e i luoghi di forte passaggio, sceglieremo un angolo caldo e accogliente, non troppo isolato dal resto della famiglia.

Ci aiuterà a costruire dei rituali chiari e inequivocabili: eviteremo di lasciare sempre a disposizione giochi e cibo e organizzeremo noi una routine giornaliera di uscite e attività condivise.

6. Cani lasciati troppe ore a casa da soli

Ricordiamo sempre che il cane è un animale sociale, che vive in branco.

Se avremo instaurato una corretta relazione, lui sarà autonomo e competente, in grado di apprezzare i momenti di solitudine ed indipendenza, ma per lui è comunque molto importante condividere la vita con il proprio gruppo sociale.

Per questo dovremmo evitare di lasciarlo per troppe ore a casa da solo e dove fosse possibile sarebbe opportuno portarlo a lavoro con noi. Se le nostre esigenze lavorative non ce lo consentono, è fondamentale rivolgersi a dei **pet-sitter professionisti** che potranno aiutarci nella gestione della routine quotidiana.

Se decidiamo di vivere con un cane (di qualsiasi razza sia) dobbiamo avere la consapevolezza che lui ha bisogno di **vivere da cane**: passeggiate in libertà immersi nella natura, esplorazioni con il naso e con la bocca, socializzazioni con i suoi simili e con l'ambiente, sono per lui **necessità** imprescindibili a cui noi dobbiamo pensare!

Sono a disposizione per consulenze e informazioni. ■



Anagrafica Condominiale:

L'importanza di aggiornare l'amministratore



di Chiara Branchini
Notaio
bologna@bolognesibranchini.it



Per liberarsi dalla responsabilità solidale per le spese condominiali, il venditore deve trasmettere all'amministratore copia autentica dell'atto che determina il trasferimento del diritto.

L'opportunità di regolamentare nel rogito di compravendita la ripartizione degli oneri condominiali



La legge 11 dicembre 2012 n. 220 recante «Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici» ha inciso in maniera significativa sulla materia condominiale.

Tra le novità introdotte da detta legge che incidono sull'attività notarile vi è quella prevista dall'art. 1130 n. 6) cod. civ., nuovo testo, che aggiunge alle attribuzioni dell'amministratore quella di «curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare...», nonché di eseguire le variazioni dei suddetti dati, che devono essere comunicate all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni.

Tale norma deve essere coordinata con l'art. 63 delle disposizioni attuative del codice civile che, nel nuovo testo, contiene, nel suo ultimo comma, una disposizione innovativa a tenore della quale «chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto».



A seguito della riforma, pertanto, dunque, nell'ipotesi di trasferimento per atto tra vivi, a qualsiasi titolo, di unità immobiliari in regime di condominio, la trasmissione all'amministratore della copia autentica dell'atto di trasferimento è essenziale poichè, solo ed esclusivamente da tale momento, l'alienante è liberato dall'obbligo di contribuzione alle spese condominiali. Conseguentemente, sino alla data di trasmissione della suddetta copia autentica, l'alienante è coobbligato con l'acquirente, nei confronti del condominio, per tutti i contributi condominiali sino ad allora maturati.

La creazione di questo regime di "micro pubblicità" interna al condominio, in un sistema come il nostro

che prevede la trascrizione degli atti di trasferimento immobiliare quale mezzo per portare a conoscenza di chiunque le vicende circolatorie degli immobili, si può ritenere nasca dalla volontà legislativa di non far gravare sull'amministratore del condominio l'attività e i costi conseguenti all'individuazione dei titolari delle unità immobiliari in condominio. In capo all'alienante è stato posto un onere di collaborazione al fine di liberarsi della responsabilità in solido con l'acquirente per il pagamento delle spese condominiali: ai sensi dell'art. 1130 n. 6) c.c. c'è un obbligo di comunicazione "in forma scritta" ma ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del codice civile tale forma scritta non è sufficiente ma è necessario presentare all'amministratore una copia autentica dell'atto che ha determinato il trasferimento del diritto immobiliare.

Altissimo è il contenzioso che genera la materia del pagamento delle spese condominiali e significative sono le oscillazioni della giurisprudenza anche di legittimità. Il notaio, nell'esplicazione della sua funzione antiprocessuale, è tenuto a regolamentare nell'atto di trasferimento di unità immobiliari in regime di condominio la ripartizione dei contributi condominiali nei rapporti interni tra alienante e acquirente, prevedendo una specifica e analitica disciplina, idonea ad evitare l'insorgere di successive liti tra vecchio e nuovo condomino. Nello specifico, sarà opportuno inserire in atto una clausola che preveda che i contributi dovuti per i lavori di straordinaria manutenzione siano a carico di chi riveste la qualità di proprietario al momento della delibera assembleare di relativa approvazione; sarà altresì opportuno inserire un'apposita regolamentazione per i casi in cui l'assemblea del condominio, nel decidere di eseguire lavori di rilevante importo, abbia deliberato di provvedere al loro pagamento non in un'unica soluzione, ma ratealmente a scadenze determinate. ■



DUE
ENERGIE

Duferco GROUP

www.dueenergie.com



10eLODE

**SCONTO
DEL 10%**
sul prezzo della
Componente Energia
o della
Componente Materia
Prima Gas
definito
dall'AEEGSI

*Il tuo condominio ha già scelto E.ON?
Richiedi luce o gas anche per la tua casa.*



Luce e Gas di E.ON, per una bolletta da 10eLode.

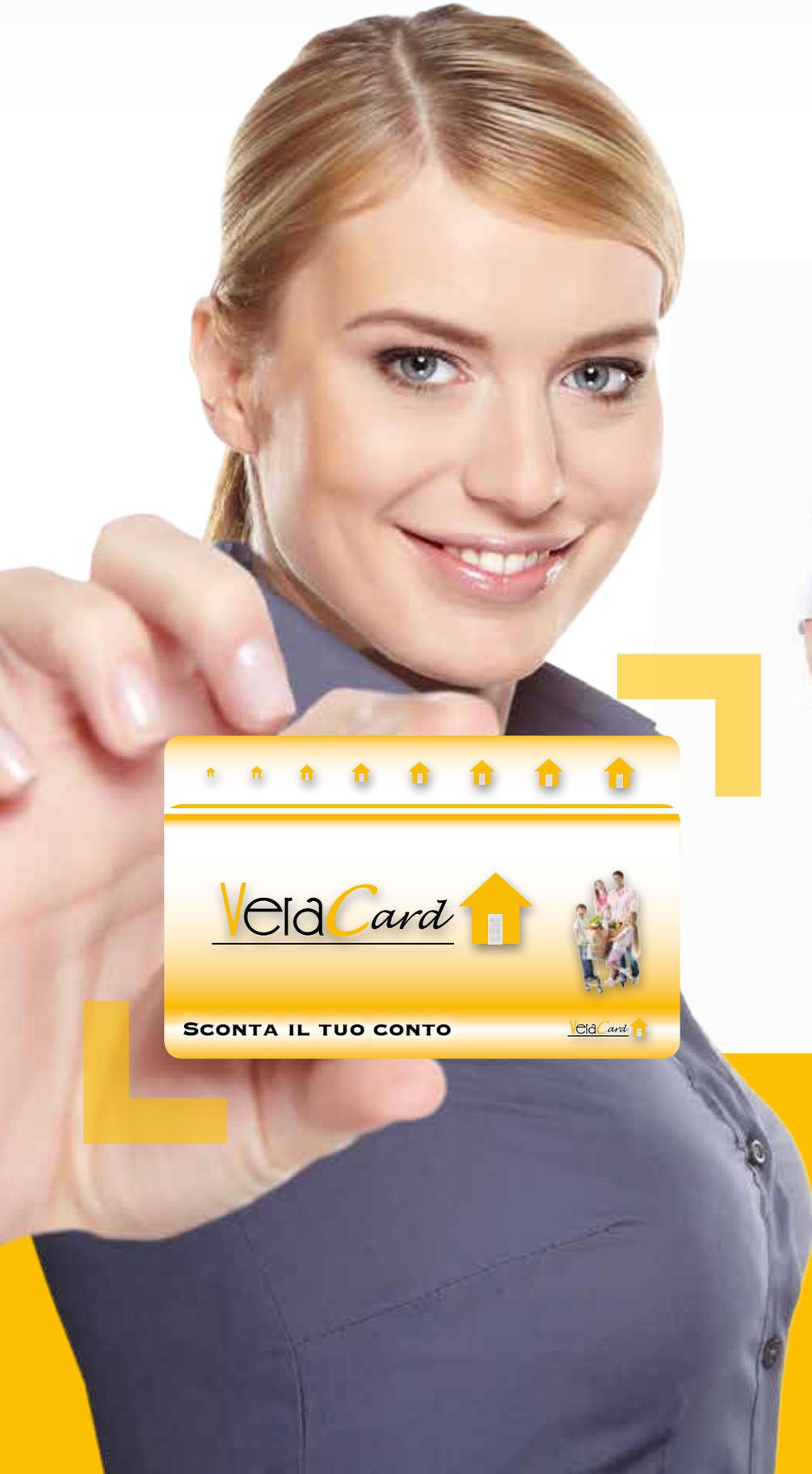
Il tuo amministratore di condominio ha scelto di affidarsi a E.ON come fornitore di luce o gas per gli spazi comuni? Da oggi puoi risparmiare sulla bolletta di casa, scegli **E.ON 10eLode Luce** e **E.ON 10eLode Gas**, le offerte per la fornitura di energia elettrica e di gas naturale che per 24 mesi ti premiano con uno sconto¹ del 10% sul prezzo della Componente Energia² o della Componente Materia Prima Gas² rispetto a quello fissato dall'AEEGSI nel mercato di tutela.

Per aderire alle offerte o per ricevere maggiori informazioni chiama il numero verde 800 999 222 e comunica il codice del business partner AG055.

1) Sconto valido per i primi ventiquattro mesi di fornitura. A partire dal venticinquesimo mese o, in anticipo rispetto a tale decorrenza in caso di modifica dell'attuale meccanismo di aggiornamento del prezzo relativo alla Maggior Tutela e/o variazioni rispetto alla modalità di determinazione del prezzo PE definito dall'AEEGSI, E.ON Energia applicherà come Componente Energia il PUN fascia, maggiorato di un corrispettivo di operatività di borsa, come meglio dettagliato nelle Condizioni Tecnico ed Economiche dell'offerta.

2) La Componente Energia rappresenta, al netto delle imposte, il 30% circa della spesa complessiva della bolletta per una famiglia tipo con consumi annui pari a 2.700 kWh (3 kW di potenza impegnata) nell'abitazione di residenza. La Componente Materia prima Gas rappresenta, al netto degli oneri fiscali, il 45% circa della spesa complessiva per una famiglia tipo con un consumo di 1400 mc/anno. Le altre componenti che concorrono a definire il prezzo finale complessivo, ovvero i costi di trasporto, gli oneri di sistema e le imposte, sono variabili secondo quanto definito dalle Autorità competenti (AEEGSI, Ministero delle Finanze). È possibile confrontare le condizioni economiche dell'offerta con quelle di riferimento stabilite dall'AEEGSI consultando la scheda di confrontabilità allegata alle Condizioni Tecnico ed Economiche.

VeraCard



VeraCard: Sempre più famiglie la usano tutti i giorni!



di Antonio Paruolo
Direttore della rivista ZENITH

Oggi più che mai i nostri condomini hanno percepito l'importanza di essere amministrati dagli studi di amministrazione condominiale, che in varie provincie Italiane fanno parte del circuito VeraCard. VeraCard nasce proprio come strumento di risparmio per le famiglie, che in oltre 500 attività commerciali, possono avere vantaggi e risparmi davvero concreti. E' anche grazie a voi che questo sinergico strumento, si sta rivelando sempre più un successo a livello nazionale. VeraCard non ha nessun costo per le famiglie come ben sapete, ma i vantaggi possono essere davvero considerevoli; pensate che usandola ogni giorno potrete risparmiare anche 100 € tutti i mesi. Le convenzioni VeraCard di Bologna e provincia sono presenti nell'inserto di questa rivista e naturalmente sul portale www.veracard.it e nella App sia per utenti Apple che per quelli Android. La ricerca è molto semplice ed il consiglio che mi sento di darvi è di controllare ogni tanto l'inserimento di nuove convenzioni e di utilizzare la vostra VeraCard nelle attività convenzionate: troverete professionisti attenti alle vostre esigenze ed in grado di soddisfare qualsiasi richiesta. Se poi avete necessità di una carta di credito prepagata del circuito MasterCard, fate un salto in una filiale BPER e richiedete la vostra personale ed esclusiva VeraCard prepagata con Iban e potrete ricevere ricariche anche attraverso bonifici bancari. In questo caso quindi se ricaricate la carta attraverso il vostro home banking via web, azzerate anche le spese di commissione della ricarica. Pensate che strumento utilissimo potrebbe essere, per la paghetta settimanale dei vostri figli: con questo sistema li portate ad avere più dimestichezza con l'utilizzo della carta e potete monitorare facilmente le loro spese. E le novità non

finiscono qui! Contestualmente all'attivazione della Carta di Credito Prepagata Veracard, verrà rilasciata per un anno gratuitamente una polizza assicurativa per scippo e rapina. Nella malaugurata ipotesi che uno di questi eventi dovesse realizzarsi, la polizza vi coprirà le spese per la duplicazione dei documenti fino ad un massimale di € 50, per la sostituzione delle serrature nel caso di furto delle chiavi, fino ad un massimale di € 100 e per attivare il blocco delle carte bancarie sottratte, fino ad un massimale di € 25. Sempre in accordo con la BPER, abbiamo creato anche un prestito personale a tasso fisso agevolato del 4,5% dedicato alle famiglie, clienti di StudioZENITH e degli altri amministratori del circuito presenti su Bologna e provincia. Il prestito potrà essere comodamente restituito anche in 36 mesi e le spese di apertura e gestione pratica, saranno al massimo dell'1% dell'importo finanziabile, con un minimo di € 30. Con il finanziamento si potrà far fronte per esempio, alle spese di messa a norma dell'impianto di riscaldamento, per gestire la contabilizzazione del calore come richiede la nuova normativa, oppure per una spesa importante dal dentista o semplicemente per un viaggio che avete sempre sognato. Il prestito sarà erogato a chi ne farà richiesta in una delle filiali indicate nel prospetto informativo, una volta attivata gratuitamente la Carta di credito prepagata VeraCard. E allora che aspettate? Utilizzate la Vostra VeraCard, non vi costa nulla, ma il risparmio è garantito!





Come funziona

VeraCard è la tessera personale e gratuita dei clienti degli studi di amministrazione condominiale che hanno aderito al circuito. Presentando la Card alle casse delle attività commerciali convenzionate, si avrà diritto a sconti e vantaggi immediati davvero consistenti.



Carta di Credito Prepagata VeraCard

Grazie alla partnership con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, i clienti VeraCard di Bologna e provincia, potranno richiedere l'emissione di una Carta di Credito Prepagata VeraCard che oltre agli sconti previsti riserva interessanti condizioni ai possessori.



Protezione Scippo e Rapina

Contestualmente all'attivazione della Carta di Credito Prepagata Veracard, verrà rilasciata per un anno gratuitamente una polizza assicurativa per scippo e rapina. La polizza coprirà le spese per la duplicazione dei documenti, il blocco delle carte bancarie sottratte, la sostituzione delle serrature e delle chiavi.



Dove siamo in Italia

In Italia il circuito si sta concretamente sviluppando nelle provincie di Bologna, Bolzano, Trento, Rovigo, Savona, Mantova, Ravenna e Parma, con oltre 70.000 VeraCard consegnate, per un totale di circa 200.000 persone che le utilizzeranno nelle oltre 450 attività commerciali per ottenere sconti e vantaggi immediati.



Prestito Personale VeraCard

Che cos'è e per chi è?

Il Prestito Personale di BPER Banca è il prestito che ti permette di realizzare i tuoi grandi e piccoli progetti personali e condominiali.

Quali sono le caratteristiche?

-  Importo minimo finanziabile € 6.000
-  Durata ▶ Fino a 36 mesi
-  Importo massimo finanziabile ▶ € 6.000
-  Tasso ▶ Fisso al 4,5%
Spese di istruttoria ▶ fisso 1%. Minimo € 30

Come richiederlo?

Attiva gratuitamente la Carta di Credito Prepagata VeraCard ed accedi al tuo prestito personale VeraCard.



Come trovare le Convenzioni VeraCard

Sul sito
www.veracard.it



APP
VeraCard



Gli sconti ed i vantaggi riservati ai clienti degli studi di amministrazione condominiale, saranno a portata di un click, su qualsiasi smartphone.

Utilizzo della card in versione elettronica



Attraverso l'utilizzo di una app si possono registrare tutte le card che si possiedono allegando per ognuna una foto del fronte e del retro, in modo da evidenziare subito anche i dati della VeraCard: numero, data di scadenza e codice a barre. Alle casse delle attività in cui si vorranno utilizzare, sarà sufficiente mostrare la foto della Card, che sarà riconosciuta anche dal lettore Barcode dell'esercizio commerciale.

Elenco convenzioni su lettera cartacea



Gli amministratori inviano periodicamente alle famiglie l'opuscolo VeraCard dove sono evidenziate tutte le attività convenzionate di ogni città.

INTIMO PIÙ**Abbigliamento 0-16 anni e intimo uomo, donna, bambino**Via Ettore Nardi, 11 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.798355 - massimomaccaferri@live.it

Intimo Più è un negozio specializzato nella vendita delle migliori marche di intimo, pigiama, calzetteria uomo-donna-bambino (Sloggi, SièLei, Lepel, Implicite, Ragno, Vajolet, Navigare, Ciocca, Omsa); Abbigliamento Bimbo 0-16 anni (Ellepi, Disney, Melby); Abbigliamento Uomo-Donna; accessori Donna; Costumi e accessori piscina Arena uomo-donna-bambino. Siamo di fianco all'entrata della Coop di Ozzano dell'Emilia.

Convenzione: 15% di sconto su articoli non in promozione, esclusi gli articoli da piscina e gli slip sloggi uomo-donna. Sconto non cumulabile con promozioni e sconti già in essere.**A' PARANZA****Pescheria, friggitoria e rosticceria**Via Luigi Pirandello, 14 - 40127 Bologna - Tel. 051.0567885 - pizzeria.almulino.bologna@gmail.com

A'Paranza è una particolare pescheria dove oltre che acquistare pesce di mare fresco potrai anche decidere cosa farti cucinare direttamente dal banco. Alcune specialità sono i prelibati ricci, le mezzancolle o gli scampi freschissimi.

La rosticceria offre inoltre specialità campane come ad esempio zeppoline, crochette di patate, calzoni fritti o mozzarelle in carrozza e per concludere squisiti dolci napoletani.

Convenzione: Sconto del 15% sul pesce fresco, sconto del 20% sulla rosticceria e pesce (escluso menù), sconto del 30% sul catering per feste di compleanno, laurea, battesimi, ecc.**BOTTEGA DEL MAIALE****Macelleria, Salumeria**

Via Leonida Bissolati, 51 - 40054 Budrio (BO) - Tel. 051.801265

info@labottegadelmaiale.com - www.labottegadelmaiale.com

La Bottega del Maiale è una salumeria e macelleria a Budrio dove troverai prodotti enogastronomici di alta qualità di produzione propria o provenienti da piccole aziende agricole di varie regioni Italiane che producono le specialità tipiche delle loro zone.

Convenzione: 2 kg di salsiccia nostrana a 11€ invece di 19€, fiorentina di scottona con osso a € 15,90 al kg invece di € 21,50.**TELE OFFICE****Impianti di allarme e videosorveglianza**Via Del Battirame 6/3d - 40133 Bologna - Tel. 051.530186 - info@tele-office.it

Dal 1984 al tuo servizio per la sicurezza - Progettazione e realizzazione impianti di allarme e videosorveglianza civili e industriali - Sistemi di telecomunicazione per industria e hotel - Assistenza tecnica post vendita da remoto o sul posto

Convenzione: Allarmi: Sconto 30% SULLE APPARECCHIATURE - Sconto 20% SULLA MANO D' OPERA + 50% EXTRA AGEVOLAZIONE FISCALE (legge n. 147/2013) - Telecomunicazioni Sconto 20%.**RIECO****Impianti di allarme e videosorveglianza, impianti elettrici e di condizionamento**Via Manganone, 19 - 40054 Budrio BO - Tel. 051.808437 - Cell. 335.5413263 - rieco.bo@alice.it

La Ditta Rieco si occupa di installazione, riparazione e manutenzione di impianti elettrici ed elettronici, mettendo a disposizione la propria esperienza maturata da oltre 25 anni di attività. Specializzata nella realizzazione di impianti di allarme e videosorveglianza, nella realizzazione, manutenzione e adeguamento di impianti elettrici civili ed industriali con rilascio delle relative dichiarazioni di conformità, nonché nella installazione di impianti di aria condizionata.

Convenzione: Sconto del 20% su ogni preventivo. Sopralluoghi e preventivi gratuiti.**STELI ROBERTO Antennista, riparazione e assistenza TV**Via del Cardo, 26/A - 40133 Bologna. - Tel. 051.387418 - stel0002@steliroberto.191.it - www.steliroberto.it

Steli Roberto offre riparazione e assistenza per televisori, tv al plasma, LCD, videoregistratori, impianti Hi-Fi e lettori cd-dvd, impianti di sicurezza, impianti di allarme, videosorveglianza, tvcc, reti telefoniche, impianti di videocitofonia. Installazione e manutenzione antenne per digitale terrestre e satellite ed impianti fibra ottica per TV digitale terrestre e satellitare.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo, diritto di chiamata e mano d'opera.**ON DESIGN ARREDAMENTI****Consulenza e progettazione d'interni**Via Nazionale, 368/A s.s. 16 - 45033 Bosaro (RO) - Tel. 0425.932220 - Fax 0425.466307 - Cell. 331.6146749 - on-design@libero.it

Esperienza ventennale. Specializzazione nella progettazione d'interni per privati, negozi, alberghi. I nostri collaboratori sono a disposizione per qualsiasi consulenza. Vi aspettiamo con competenza, cortesia, risparmio, prodotti di qualità, assistenza post vendita, e prodotti italiani! Orari Lun-Sab 9/12.30- 15/19.30. Dom 15/19.30.

Convenzione: Sconto del 30% su tutti gli articoli, cumulabile con promozioni in corso.**SUMISURA SRL Falegname**

Via G. di Vagno, 6 - 40053 Loc. Monteveglio - Valsamoggia - Bologna (BO)

Tel. 051.6701298 - Fax 051. 9370459 - co.progetti@gmail.com

SUMISURA srl PROGETTA e REALIZZA ARREDAMENTI "su misura e volendo anche chiavi in mano" per abitazioni private, negozi, sedi societarie, uffici, ecc. Utilizza e propone all'interno dei propri progetti ogni tipo di arredo e diverse tipologie di materiali, dai più classici ai più innovativi, di tendenza o tecnologici abbinandoli a materiali complementari come pietra, metalli, cristalli, ecc.

Convenzione: 10% di sconto sulla realizzazione di arredamenti su misura, ulteriori sconti da valutare, sopralluoghi gratuiti.

**REALE MUTUA Assicurazioni**

Via Berti, 6 - 40131 Bologna - Tel. 051.524083 - 335.6574229 - realbo@merighifiuscosrl.191.it - www.realemutua.it

Agenzia Bologna San Felice, specializzata nel settore polizze Globali Fabbricati e selezionata come partner dallo StudioZENITH per la qualità dei prodotti e dei servizi, riserva ai condòmini amministrati dallo Studio, condizioni di favore per integrare con i prodotti Casamia (sconto del 20%*) e Unica Reale (sconto del 15%*) le garanzie non previste dalla polizza condominiale (ad esempio il furto o l'incendio del contenuto o la Responsabilità civile del capofamiglia). I consulenti dell'Agenzia Reale Mutua di Bologna San Felice saranno presenti presso lo StudioZENITH ogni 1° e 3° venerdì del mese, dalle ore 15 alle ore 18.

Convenzione: Polizza AUTOMIA REALE: RCA sconto del 20% - ARD (Auto Rischi Diversi) sconto del 30% Polizza CASAMIA: Sconto del 20% - Polizza UNICA REALE: Sconto del 15%.

ASSICURAZIONI

**IKONG****Consulenza informatica**

Via Longhena, 15/A - 40139 Bologna (BO) - Tel. 051.18899318 - info@ikong.it - www.ikong.it

iKong è un centro di assistenza e consulenza informatica che opera da oltre 10 anni a Bologna. Competenza, affidabilità e serietà caratterizzano il nostro team tecnico. iKong, l'aiuto che cercavi per: riparazione e assistenza PC e Mac, recupero dati Hard Disk, problemi Internet e connessioni, installazione e configurazione stampanti, rimozione virus, velocizzazione e ottimizzazione PC e Mac, consulenza e acquisto computer, risoluzione dei problemi Smartphone o Tablet, sicurezza informatica.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i servizi a listino

ASSISTENZA COMPUTER

**CAF SAVENA Centro di assistenza fiscale**

Via degli Ortolani, 12/3C - 40139 Bologna - Tel. 051.9935666 - 392.4531272 - caf.savena@libero.it

La professionalità e la disponibilità che lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo. Da noi tutti i vantaggiosi servizi con cui CAF Savena risponde ad ogni esigenza Sua o della Sua famiglia. CAF Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani.

Convenzione: Dichiarazione dei redditi, compilazione e assistenza Modello 730: a partire da 30 € - Compilazione e assistenza I° e II° casa: 8 € - ISEE, RED: Gratuiti - Unico: a partire da 50 € - Compilazione e assistenza 730 + tasse I° e II° casa: 35 € - Successioni: senza immobili 200 €, con immobili a partire da 350 € - Pratiche colf e badanti.

ASSISTENZA FISCALE

**OFFICINA MINGHETTI & GUARDIGLI Impianti GPL e Metano, Officina Meccanica**

Via Cicogna, 115/117 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6256351

info@minghettiguardigli.it - www.minghettiguardigli.it

L'officina meccanica Minghetti & Guardigli è installatore certificato di Landi Renzo Spa, BRC Gas Service, Tartarini Auto Spa, Imega, AG Autogas System e altri marchi leader sul mercato della produzione di impianti a Gpl e a Metano per autovetture. Presso la struttura, dotata degli strumenti di diagnosi e delle attrezzature meccaniche, sarà possibile effettuare ogni sorta di lavorazione meccanica sulla propria auto: dal semplice tagliando, alla sostituzione di ogni parte guasta riferita a qualsiasi autoveicolo oggi in commercio.

Convenzione: 10% di sconto sull'installazione di impianti GPL e Metano e su qualsiasi intervento meccanico (cinghie, tagliandi, freni, frizione, etc...).

**PETRILLO SERVICE****Carrozzeria - Officina Meccanica - Soccorso Stradale**

Via Seragnoli, 8 - 40138 Bologna - Tel. 051.531601 - info@petrilloservice.com - www.petrilloservice.com

La passione per le auto e per le moto, ha portato giorno dopo giorno ad un continuo e costante perfezionamento nelle riparazioni di ogni genere, ma soprattutto nelle trasformazioni. L'officina meccanica Petrillo Service è specializzata in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per autovetture di tutte le marche.

Convenzione: 20% di sconto su carrozzeria e meccanica; 10% di sconto su preventivi cambio gomme.

**AUTOFFICINA PEDRONI Carrozzeria, officina meccanica**

Via Bondanello, 29 - 40013 Castel Maggiore BO - Tel. 051.712991 - info@autofficinapedroni.it - www.autofficinapedroni.it.

Lo sai che la Legge Monti ti permette di scegliere l'officina presso la quale effettuare la manutenzione periodica senza che decada la garanzia del costruttore? Presso l'Autofficina Pedroni potrai finalmente prenderti cura della tua auto ad ottimi prezzi. L'Autofficina Pedroni è equipaggiata con le più moderne strumentazioni elettroniche per la diagnostica di guasti, inoltre esegue tagliandi, installazione ganci traino, riparazioni e manutenzioni su qualsiasi auto, fuoristrada o veicolo commerciale, fornendo un servizio puntuale, trasparente e garantito. L'Autofficina Pedroni vi aspetta con tanta professionalità al vostro servizio!

Convenzione: Tagliando Auto a 49€, Tagliando Moto a 19,90€, Ricarica Condizionatore a 19€ e Cambio Gomme Estate/Inverno a 25€.

AUTO E MOTO

**SORCE E VANNINI SERVICE SRL Cancelli e automazione cancelli, allarmi e videosorveglianza**

Via Bruno Tosarelli, 296/4 - 40055 Villanova (BO) - Tel. 051.563063

Via E. Ponente, 60 - 40133 Bologna - Tel. 051.560389 - info@sorcevannini.it - www.sorcevannini.it

Questi i nostri punti di forza: Installazioni e lavori murari, elettrici e fabbrili SEMPRE A NORMA, Prodotti GARANTITI E CERTIFICATI, Progetti SU MISURA. Inoltre abbiamo tre centri di produzione di infissi in ferro e un magazzino con disponibile subito qualsiasi ricambio di ogni marca. Chiamaci se hai bisogno di un cancello, di un'automazione, di un impianto d'allarme o di videosorveglianza. Per un preventivo senza impegno. Sarai consigliato da consulenti che ti ascoltano con cortesia e disponibilità.

Convenzione: Con riferimento al listino ufficiale FAAC: sconto del 10% su tutti gli articoli ed in particolare sconto del 20% su tutti gli articoli della sezione "impianti d'allarme". Preventivi gratuiti.

AUTOMAZIONE CANCELLI

**CAFFÈ POLI Macchine per il caffè**

Via Martiri di Felisio n. 268/276 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel. 0546.50760 - Fax 0546.655160

opoli@caffepoli.it - omar.poli@gmail.com - www.caffepoli.it

Caffè Poli offre tramite il comodato d'uso gratuito l'utilizzo di una macchina a cialde presso la propria abitazione/ufficio con un consumo minimo mensile di prodotti, visita il nostro sito e troverai tutte le informazioni. Caffè Poli da anni segue in modo costante e attivamente il mondo della ristorazione in particolar modo il settore dei Bar e Ristoranti. Con un'esperienza trentennale conosciamo appieno le richieste del settore e le sue esigenze ed è per questo che offriamo un servizio completo a 360°.

BAR CAFFÈ

GOLDEN SERVICE Caffè, Cialde Caffè, Distributori Automatici, Macchine Caffè

Via Argentina Altobelli, 26 40133 Bologna - Tel. 051.524863 Cell. 328.3383222 - golden-service@virgilio.it

La nostra società fondata nel 2000 offre un servizio di Ristoro, somministrando alimenti e bevande a mezzo distributori automatici per qualsiasi realtà aziendale dal piccolo ufficio alla grande azienda. Il nostro servizio si rivolge da sempre anche al privato con una gamma di prodotti esclusivi e di qualità certa. Con la nostra Ricerca costante per le Macchine da Caffè espresso, riusciamo a regalare a tutti un piacevole momento di pausa. Attenzione, cura ed ottimo servizio ci contraddistinguono.

Convenzione: Macchina per caffè espresso Esse Caffè Giugiaro Design a €69, compreso kit degustazione con 36 capsule caffè.

**CAFFÈ ZAMBONI****Cocktail bar**

Via Zamboni, 6/B - 40126 Bologna - Tel. 051.273102 - www.caffezamboni.it - info@caffezamboni.it

Caffè Zamboni é: colazione, brunch, aperitivo, cena e dopocena. In pieno centro storico, sotto le due Torri, all'inizio della zona universitaria, il nostro locale è da sempre uno dei principali punti di riferimento della città di Bologna. Siamo aperti tutti i giorni, 365 giorni all'anno.

Convenzione: Sconto 10% alla cassa sul totale dello scontrino e prezzo speciale per l'aperitivo a 7€ invece di 8€.

**CAFFÈ DEL NAVILE****Cocktail bar**

Via Guglielmo Marconi, 30 - 40122 Bologna - Tel. 051.552981 - Cell. 333.9138752

Il Bar del Navile è un bar in pieno centro in zona facilmente accessibile dove potrete fermarvi per la colazione o per una piacevole pausa caffè tra una corsa di lavoro o con le amiche a far shopping. Ottimo anche per il pranzo e per l'aperitivo di stile milanese; troverete un buffet ricco di stuzzichini, primi piatti, ecc. accompagnati da fantasiosi e ottimi cocktail.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto. Speciale promo solo per donne, nelle serate del lunedì, mercoledì e giovedì: sconto 50% sull'aperitivo!

**BAR CHALET DEL PARCO Bar**

Via Idice 58/1 - 40050 Monterenzio (BO) - Tel. 051.6557150

Chalet del Parco, un accogliente chiosco in legno lungo Via Idice immerso nel verde e guidato dalla simpatica maestra di Silvia Ribani che saprà prepararvi ghiotti spuntini a base di crescentine o tigelle o, a vostra scelta, anche di piadine accompagnate da salumi e formaggi. Lo Chalet del Parco è aperto a tutti i bambini con la sua area giochi e il biliardino, il giusto locale dove trascorrere piacevolmente un momento di relax nella natura e la buona cucina.

Convenzione: Speciale Menu' Spuntino Chalet con scelta tra piadine, tigelle o crescentine, accompagnate da salumi misti locali e squacquerone, acqua oppure a scelta bibita o birra piccole alla spina, per 2 persone a 25 €. Validi tutti i giorni tranne sabato e domenica.

**VANILLA SKY BOLOGNA Centro Abbronzatura ed estetica**Via Castiglione, 78 - 40124 Bologna - Tel. 051.0400815 - Cell. 348.8274717
info.bologna@vanillasky.it - www.vanillaskybologna.com

VanillaSky è un luogo accogliente in cui concedersi una pausa di relax. Ti aiutiamo a prenderti cura di te, esaltando la tua naturale bellezza.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 6 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99€, inoltre speciale pacchetto beauty a 49€ con pulizia viso, manicure o pedicure, depilazione totale gamba con ascelle e sopracciglia oppure al posto della depilazione un massaggio a scelta da 45 min.

**VANILLA SKY CASALECCHIO DI RENO Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Sessantatreesima Brigata Bolero, 31 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Cell. 335.5885576 - www.vanillasky.it

Estetica Vanilla Sky è punto di riferimento della bellezza e del glamour bolognese; presente in diverse sedi è sempre pronto ad offrirvi il massimo delle innovazioni per la cura e la bellezza del tuo corpo. Alcuni dei nostri servizi: trattamenti viso, trattamenti corpo, trattamenti mani e piedi, solarium.

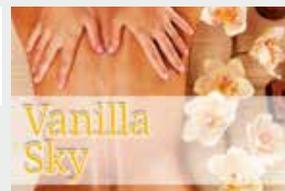
Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.

**VANILLA SKY FUNO Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Don Francesco Pasti, 2 - 40050 Funo di Argelato (BO) - Tel. 051.0396397 - info.funo@vanillasky.it - www.vanillasky.it

Da Vanilla Sky troverai all'interno del centro metodologie ed apparecchiature modernissime, il prezioso equilibrio dei nostri trattamenti curati dal nostro staff professionalmente preparato. Mani esperte sapranno costruire percorsi personalizzati, utilizzando in modo sinergico le diverse metodiche proposte, consentendo una maggiore efficacia nell'affrontare ogni inestetismo e nel raggiungimento del proprio benessere e bellezza.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.

**MC SUN Centro Estetico**

Via Pellegrino Antonio Orlandi, 5/A-D 40139 Bologna - Tel. 051.493718 - info.mcsun@libero.it

Promozioni: 5 massaggi da 45' a solo 99€ oppure 3 trattamenti estetici a scelta tra pulizia del viso, depilazione, pedicure a 49€. Ma non è finita qui; da McSun potrete trovare moderni macchinari per scolpire il vostro corpo, ad esempio potrete effettuare: 5 osmosi inversa ultrasonica con pressoterapia a solo 149€.

E poi tante altre sorprese che aspettano solo di essere scoperte proprio al Centro McSun!

Convenzione: Beauty Pass* a €20 e McSun pass a €20**

* Il pass dà diritto allo sconto per un anno del 50% su tutti i trattamenti excl. i macchinari.

** Il pass dà diritto allo sconto per un anno del 50% su tutti i servizi di abbronzatura.





POLIAMBULATORIO SAN DOMENICO Centro medico polispecialistico

Via Fossolo, 28 - 40139 Bologna - Tel. 051.6360967 - mail@poliambulatoriosandomenico.it - www.poliambulatoriosandomenico.it
Il Poliambulatorio mette a disposizione le proprie competenze nei seguenti ambiti medici: Cardiologia, Chirurgia refrattiva con laser eccimeri, Dermatologia, Diagnosi e cura della cefalea, Dietologia Ecocolordoppler, Ecografie, Elettrocardiogramma, Endocrinologia e malattie del ricambio, Esame audiometrico, Fisioterapia, Gastroenterologia, Ginecologia Medicina dello sport, Medicina interna, Medicina legale, Neurologia, Oculistica, Ortopedia Otorinolaringoiatria, Psicologia, Punto prelievi, Reumatologia, Spirometria, Urologia.

Convenzione: Sconto del 10% su tutte le visite ed ecografie a 60€ invece di 90€; sconto del 20% sulla fisioterapia.

BENESSERE
E SALUTE



AT WORK OFFICE Cartoleria

Via Augusto Murri, 61 - 40137 Bologna - Tel. 051.398901 - Cell. 339.8527155 - workoffice61@gmail.com
www.atworkoffice.it

Tutto per l'ufficio, la scuola e il regalo! La At Work Office propone tutto l'occorrente per l'ufficio e per la scuola e ora anche i più piccoli hanno il loro spazio. Vieni a scoprire l'ottimo rapporto qualità/prezzo delle sue proposte! Il negozio tratta anche idee regalo, oggettistica e materiale decorativo.

Convenzione: Sconto 20% sulla Pelletteria, sconto 15% su tutto il Materiale Scolastico e da Ufficio (tranne informatica, modulistica e consumabili) non in promozione.



C.AR.TEC. S.N.C. BUFFETTI

Cartoleria

Via Porrettana, 390 - 40033 Casalecchio di Reno - Tel. 051.577298 - info@cartecbuffetti.it - www.cartecbuffetti.it

All'interno del nostro negozio potete trovare un'ampia fornitura di materiale per ufficio, scuola, archiviazione, software e materiale informatico. Una nostra qualifica particolare riguarda il settore dei pc e delle stampanti, con vendita al dettaglio delle tecnologie più innovative e all'avanguardia, ed attento servizio d'assistenza da parte del nostro personale specializzato.

Convenzione: Sconto 5% escluso reparto telefonia e articoli in promozione.



P.C. SERVICE BUFFETTI

Cartoleria, Articoli da Regalo, Ufficio

Via Calabria, 8 - 40139 Bologna - Tel. 051.6241699 - pcservicebologna@gmail.com - www.officebologna.com

La nostra gamma prodotti è costituita oltre che dai tradizionali articoli Buffetti, anche da articoli per la scuola, articoli regalo, testi scolastici, timbri, servizi di copisteria, fatturazione elettronica, toner e cartucce per stampanti, arredamento per ufficio. Facciamo il possibile per accontentare il Cliente a 360°, cercando di darVi un servizio il più possibile perfetto e puntuale.

Convenzione: Sconto 20% su articoli da regalo, 15% su materiale scolastico e forniture ufficio tranne toner e cartucce, ed escluse promozioni in corso.

CARTOLERIA
UFFICIO



ACCADEMIA DELL'EFFICIENZA

Consulenza Energetica, Climatizzazione, Edilizia, Efficienza energetica, Eletttricisti, Idraulici

Via della Salute 83/2 - 40132 Bologna - Tel. 800.413332 - info@accademiadellefficienza.it - www.accademiadellefficienza.it

L'Accademia coinvolge oltre ai migliori partner industriali, le più importanti realtà nazionali e internazionali che operano nel settore dell'Eco sostenibilità, insieme perseguiamo l'obiettivo di rendere gli immobili più efficienti dal punto di vista ambientale ed economico, mettendo la nostra decennale esperienza al servizio degli utenti, delle istituzioni e degli installatori ai quali forniamo un servizio di formazione gratuita.

Convenzione: Fino al 50% di sconto sui vostri consumi in bolletta; Analisi Energetica Gratuita; Sconto del 15% sulla mano d'opera qualificata.

CONSULENZA
ENERGETICA



STUDIO LEGALE AVVOCATO DANIELA MESSINA Consulenza legale

Via San Cristoforo, 10 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797056 - Fax 051. 5870817
studio@avvocatomessinadaniela.it - www.avvocatomessinadaniela.it

Lo Studio dell'Avvocato Daniela Messina svolge attività di consulenza stragiudiziale ed assistenza giudiziale nei vari settori giuridici, sia ad aziende che a privati. Esplica la sua attività in materia di diritto di famiglia, tutela di incapaci, liti condominiali e locazioni, diritto del lavoro, risarcimento del danno da malpractice medica ed inoltre svolge attività di difesa nelle vicende penali. La consulenza aziendale si articola dalla redazione dei contratti, alla gestione delle problematiche legali societarie interne e verso terzi, alla gestione degli insoluti e recupero dei crediti.

Convenzione: Primo consulto gratuito.



STUDIO LEGALE AVVOCATO MORETTI ALESSANDRO

Consulenza legale

Via Rodolfo Audinot, 31 - 40134 Bologna - Tel. 051.5877035 - avv.moretti@studioiura.it

L'Avv. Alessandro Moretti svolge la propria attività in Bologna, presso lo Studio Iura, in ambito civilistico e si occupa prevalentemente di: diritto condominiale, diritti reali, locazioni, compravendite immobiliari, appalti, diritto commerciale, successioni, redazione denunce di successione ed adempimenti conseguenti.

Convenzione: Primo consulto gratuito.



STUDIO LEGALE AVVOCATO CRISTINA NERI Consulenza legale

Via Emilia n. 172 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.4681606 - Fax 051.797785
info@studiolegaleneri.eu - avv.cristineneri@ordineavvocatibopec.it

Lo studio legale Neri si occupa prevalentemente di diritto civile, in particolare, diritto condominiale e delle locazioni, recupero crediti, contrattualistica, infortunistica, diritto di famiglia e minorile, nonché diritto del lavoro. L'area penale è seguita dall'avvocato Cristina Neri unitamente al collaboratore di studio avv. Antonio Minisci. Lo studio si occupa altresì di attivare se necessario la mediazione conciliativa e tutte le trattative stragiudiziali ove ve ne sia necessità e volontà. Lo studio dispone altresì di una sede secondaria in Bologna, via S. Gervasio n. 6.

Convenzione: Sconto del 25% sui compensi previsti dal D.M. 20/07/2012, n. 140 determinati in base allo scaglione di riferimento. Primo colloquio gratuito.

CONSULENZA
LEGALE

STUDIO TECNICO ING. PAOLO FRANCESCO MESSINA**Consulenze tecniche**

Via Filippo Beroaldo, 28 - 40127 Bologna - Tel./Fax 051.0952752 - Cell. 339.782.9002 - paolo.messina@tiscali.it
L'Ing. Paolo Francesco Messina si occupa di Progettazione Impianti - Consulenza e Supporto Imprese - Pratiche - Collaudi - Impianti Fotovoltaici - Dirì - Coordinamento Cantieri - Sicurezza sul Lavoro - Certificazione Energetica - Antincendio - Perizie e Consulenze Tecniche.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi consulenza (Certificazioni Energetiche - DIRI - Perizie - Progettazioni).

**PERRY ELECTRIC SRL****Apparecchiature elettriche per uso civile e industriale**

Via Milanese, 11 - 22070 Veniano (CO) - Tel.031.89441 - energy@perry.it - www.perry.it

Sistema wireless di termoregolazione e contabilizzazione del calore per i condomini esistenti con impianto termico centralizzato.

Termoautonomo, sicuro e trasparente, universale, semplice da usare.

**INSEGNO****Scuola d'informatica**

Via Longhena, 15/A - 40139 Bologna (BO) - Tel. 051.18899318 - info@in-segno.it - www.in-segno.it

inSegno è una Scuola di Informatica di Bologna, sede Istituto Gamma per l'Emilia Romagna e Centro di formazione autorizzato Microsoft, Adobe, Autodesk e HP. Siamo specializzati in formazione professionale e, da oltre 10 anni, offriamo un'ampia scelta di Corsi di informatica per ogni livello: di gruppo (classi di massimo 12 studenti), lezioni individuali (docente dedicato e programma personalizzato) e a distanza (tramite un apposito programma in remoto).

Convenzione: Convenzione: 10% di sconto su tutti i Corsi.

**NGS TECNOENERGIE S.R.L. Depurazione acque**

Via Piemonte, 14 - 40069 Zola Predosa (BO) - 051.5870505 - Fax 051.19901920 - ufficio@ngssrl.com - www.ngssrl.eu
NGS TECNOENERGIE SRL opera nei settori dell'impiantistica elettrica ed idraulica e nella loro manutenzione. NGS, HA ORA IL SUO IMPIANTO AD OSMOSI INVERSA. Si chiama ACKUAVIS ed è quanto di meglio si può trovare sul mercato dell'ottimizzazione dell'acqua potabile. Semplicemente l'acqua più bilanciata, leggera e digeribile che tu abbia mai bevuto, batteriologicamente purissima e a costi giornalieri che nessuna acqua minerale può assolutamente avvicinare!

Convenzione: Impianto di trattamento acqua ACKUAVIS (prezzo di mercato € 2.350,00) al prezzo speciale per convenzionati VeraCard di € 880,00, se acquistata unitamente al pacchetto di garanzia e di manutenzione, della durata di 6 anni. Possibilità di finanziamento in 12 rate a tasso 0. Grandi sconti su tutti gli altri servizi e prodotti di NGS s.r.l.

**SOS DSE****Disinfestazioni e Sanificazioni Ecologiche**

Via Caduti di Avola, 31 - 40132 Bologna (BO) - Tel. 051.0827017 - Fax 051.0822572
web: www.sos-dse.it mail: info@sos-dse.it

SOS DSE si avvale di tecnici qualificati per fornire servizi di derattizzazione, disinfestazione, sanificazione di impianti aereali o di ambienti dopo l'allontanamento volatili, pulizie di vetrate e pannelli solari o pannelli fotovoltaici, con un raggio di azione che copre tutta l'Emilia Romagna. Pulizia e sanificazione ambientale, Cristallizzazione e rimozione Graffiti.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo e sopralluoghi gratuiti.

**SAN. DIS DISINFESTAZIONI****Disinfezione, Disinfestazione e Derattizzazione**

Via Matteotti, 14 - 40129 Bologna - Tel. 051.946992 - info@sandis.it - www.sandis.it

San Dis è specializzata in disinfestazioni, disinfezioni e derattizzazioni e livello civile e industriale, eseguite con massima scrupolosità al fine di garantire le corrette condizioni igieniche all'interno delle vostre abitazioni, appartamenti, industrie o delle vostre attività. San Dis è al vostro servizio anche per la cura del vostro verde trattando piante e manti erbosi con diserbanti e insetticidi efficaci contro gli infestanti ma delicati con le specie vegetali.

Convenzione: 15% di sconto su ogni intervento.

**ALCA DISINFESTAZIONI Servizi di disinfestazione e derattizzazione**

Via Emilio Salgari, 25 - 40127 Bologna - Tel. 0516051370 - Cell. 3355356149
info@alcadisinfestazioni.it - www.disinfestazioniibologna-alca.com

Con oltre 25 anni di esperienza nel settore delle disinfestazioni civili e industriali ALCA risolve qualsiasi problema di infestazione di insetti e roditori, presso abitazioni, condomini, aziende, ristoranti e bar. Sempre al passo con l'evoluzione tecnologica e chimica del settore, l'azienda garantisce un servizio al top, in termini di sicurezza ed efficacia. Al cliente sono proposte soluzioni personalizzate sulla base della tipologia e del grado di infestazione. Cortesia, serietà e precisione sono parte integrante del servizio offerto.

Convenzione: 30% di sconto su qualsiasi preventivo.

**OMNIA GROUP Impresa edile**

Via del Legatore, 1/3 - 40138 Bologna - Tel. 051.6013206 - info@omniagroupbologna.it

La società OMNIA GROUP srl svolge da oltre trent'anni l'attività di manutenzione edile di fabbricati condominiali, edifici civili, industriali e restauro di palazzi storici e ristrutturazioni di interni. Il raggiungimento di elevati standard qualitativi nell'esecuzione e nella gestione dei cantieri edili consentono ad Omnia Group di realizzare progetti ed interventi manutentivi la cui peculiarità è quella di garantire nel tempo le proprie caratteristiche dal punto di vista tecnico ed estetico; questi aspetti contraddistinguono Omnia Group nel panorama delle imprese edili ed infondono tranquillità e sicurezza nella committenza.

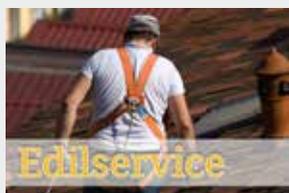
Convenzione: Sconto del 12% su qualsiasi preventivo.



**SEEP** Impresa edile

Via Galliera, 1/2A - 40010 Bentivoglio (BO) - Tel. 051.6646992 - Fax 051.862016 - seepbo@seep.it - www.seep.it

SEEP nasce nel 1975 da un'idea del suo fondatore, dopo una pluriennale esperienza nel campo delle applicazioni e dei servizi, nel settore della nascente edilizia prefabbricata. Operando sull'intero territorio nazionale, SEEP garantisce ai propri clienti, pubblici e privati, una vasta gamma di applicazioni e servizi, avvalendosi delle più evolute tecniche applicative e di risorse umane qualificate addestrate all'interno del proprio sistema formativo.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo.**EDILSERVICE**

Impresa Edile

Via San Felice, 99 - 40122 Bologna - Tel. 051.500654 - 335.315613

A Bologna, Edilservice è specializzata nel settore della ristrutturazione di edifici antichi e moderni. Nell'ambito dell'edilizia l'azienda effettua i seguenti servizi: tinteggiatura interna ed esterna, progettazione edile, costruzioni edili, lavori di manutenzione e lavori di rifinitura edile.

Convenzione: 15% di sconto su qualsiasi preventivo.**MA.VE SERVIZI S.R.L.** Manutenzione edile ed idraulica di immobiliVia Porrettana, 221 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.273606 - 051.6751202 - Fax 051.2967189
www.maveservizi.it - info@maveservizi.it

Siamo specializzati nella manutenzione globale dei condomini con servizio di pronto intervento. Progettiamo, forniamo e presidiamo tutti i servizi rivolti agli utilizzatori di immobili, per migliorarne la qualità, con un rapporto investimento/qualità di assoluta efficienza.

CI OCCUPIAMO DI: • rifacimento reti fognarie; • manutenzione edile; • manutenzione idraulica; • supporto tecnico.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo o intervento.**MONDO COSTRUZIONI DI BORTONE NICOLA** Impresa edileVia Provinciale Superiore, 142 - 40062 Molinella (BO) - Cell. 339.1871330
mondo-costruzioni@libero.it - www.mondo-costruzioni.webnode.it

Mondo Costruzioni esegue lavori edili a 360 gradi, dai più piccoli interventi ai lavori più impegnativi. Da oggi si occupa anche delle pulizie ordinarie e straordinarie per condomini, case e appartamenti, negozi, uffici, ecc. Mondo Costruzioni garantisce serietà, organizzazione, ottimi risultati e prezzi competitivi. Richiedi un preventivo gratuito e senza impegno!

Convenzione: L'impresa appartiene al regime fiscale agevolato per l'imprenditoria giovanile che prevede l'esonero dall'applicazione dell'IVA e RITENUTA D'ACCONTO. Inoltre su ogni ristrutturazione è compresa una imbiancatura.**DAL RIO COSTRUZIONI SRL** Impresa di costruzioniVia XXV Aprile 1945, n. 66 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.6051196
info@dalriocostruzioni.it - www.dalriocostruzioni.it

Investire per la costruzione o la ristrutturazione della propria casa significa investire per ottenere un luogo confortevole e sicuro all'interno del quale creare la propria famiglia e i migliori ricordi della vostra vita. La Dal Rio Costruzioni dal 1970 si occupa di costruzioni e ristrutturazioni in ambito residenziale e pubblico. Affidatevi alla nostra esperienza per realizzare l'abitazione che avete sempre desiderato.

Convenzione: Per i possessori di Veracard il progetto di redistribuzione degli spazi interni è gratuito.**D.M. SISTEMI GROUP SRL** Impresa edile

Via Arrigo Boldrini, 80 - 40057 Quarto Inferiore (BO) - Tel. 051.768854 - tecnico@dmsistemi.eu

La D.M. Sistemi Group srl opera nel settore dell'edilizia pubblica e privata, specializzata nella installazione di sistemi per la prevenzione delle cadute dall'alto, nella progettazione per la messa in sicurezza dei luoghi di lavoro, in lattonerie, impermeabilizzazioni e coperture in genere sia civile che industriale.

Convenzione: Promo Linee Vita: installazione sconto del 5%, sopralluogo gratuito, verifica 1° anno gratuita. Ristrutturazione comprese coperture tradizionali (in guaina o latero-cemento) sconto del 12%; comprese coperture extra (ad es. doppia aggraffatura, in grecato, coperture termoisolate e ventilate, ecc.).**COPRIMURO LINEA MARMOEDILE**

Impresa edile

Via Raibano, 35 - 47853 Coriano (RN) - Tel. 0541.658324 - Fax 0541.650259
info@coprimuro.net - www.coprimuro.net

Coprimuro.net® opera con successo nel mercato dell'edilizia, specificatamente nel settore delle rifiniture da esterno, e successivamente, nella commercializzazione di materiali edili. Una presenza forte ed importante, sempre nel segno dell'innovazione che ha contribuito ad affermare concetti particolarmente sentiti da tutti gli operatori e clienti finali.

Convenzione: 55% di sconto dal listino ufficiale; sconto valido anche per interventi condominiali.**GALLO COSTRUZIONI E RESTAURI**

Impresa edile, Ristrutturazioni, Impermeabilizzazioni, Imbianchini, Pavimenti e Rivestimenti

Via Artigiano, 3 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.0019542 - Cell. 320.6032869
gallocostruzioni03@hotmail.com

L'impresa opera nel settore edile da oltre 40 anni effettuando con dinamicità, puntualità e ottime finiture e con l'utilizzo di materiali di maggior qualità presenti nel commercio, attività di nuova costruzione, manutenzione di fabbricati civili ed industriali, restauri di palazzi storici e la ristrutturazione di interni.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.

SAVE ENERGY**Apparecchiature elettriche**

Via della Burrone, 51 - 20090 Vimodrone (MI) - Tel. 02.25007097 - Fax 02.87365757
 info@save-energy.it - www.save-energy.it

Save Energy è un'impresa italiana che opera nel mondo del risparmio energetico. Oltre alla progettazione e produzione di prodotti per la contabilizzazione del calore e dell'acqua sanitaria, con la collaborazione del gruppo di imprese a cui appartiene, persegue lo sviluppo e l'integrazione di progetti per la realizzazione del condominio intelligente.

**ADD IMPIANTI Impianti elettrici**

Via Aldina, 24/A - 40012 Calderara di Reno (BO) - Tel. 051.721396 (urgenze 347.9127001) - add07@libero.it

La nostra azienda è specializzata in impianti elettrici civili e industriali:

• Pronto intervento 24 ore su 24 • Pratiche e misurazione per omologazione di impianti messa a terra • Adeguamento e certificazione di legge • Automazioni cancelli, serrande, teloni, portoni e serrature elettriche • Antifurti • Installazione e riparazione antenne • Linee e centraline telefoniche • Linee dati • Installazione condizionatori • Installazione casellari postali • Sostituzione e manutenzione impianti citofonici e videocitofonici • Interventi rapidi, entro 2 giorni lavorativi.

Convenzione: 20% di sconto sui materiali - 10% di sconto sulla mano d'opera.

Per Privati e Aziende diritto di chiamata GRATUITO

**ECOENERGY IMPIANTI SPECIALISTI DELLA SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO**

Impianti elettrici, fotovoltaici e antifurti Allarmi e Videosorveglianza, Pannelli solari, pompe di calore, caldaie Pellet/Legno, Illuminazione a Led, Ventilazione meccanica.

Via Piane, 6 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Cell. 347.0001738 - ecoenergybo@gmail.com - www.ecoenergybo.net

La Ditta Eco Energy - Specialisti dell'efficienza energetica si occupa di installazione e manutenzione impianti di diverso tipo, quali: Fotovoltaici - Elettrici - Domotica - Illuminotecnica - Antifurto con sistema nebbiogeno - Solare termico - Idraulici - Termoidraulici - Climatizzazione e Pompe di calore.

Convenzione: Sconto del 18% su qualsiasi preventivo più omaggio ad ogni cliente (preventivo accettato).

**UNIWATT DI HENAJ BESMIR****Impianti elettrici civili e industriali**

Via Alessandro Guardassoni, 10 - 40133 Bologna - Tel. 051.9919609 - uniwattimpianti@gmail.com

La ditta Uniwatt offre i propri servizi nell'ambito di: - impianti elettrici civili e industriali; - impianti di allarme e videosorveglianza; - impianti di climatizzazione.

Uniwatt Impianti effettua infine il servizio di Pronto Intervento H24.

Convenzione: Sconto del 10% su ogni preventivo.

**INSTABO****Allarmi e Videosorveglianza, Antenne TV, Climatizzazione, Elettrocisti, Impianti Elettrici**

Via Sardegna, 11 - 40139 Bologna - Tel. 051.0010143 Cell. (pronto intervento) 339.5460790 - info@instabo.it

InstaBo è una azienda bolognese che nasce da una esperienza ventennale di progettazione e installazione di impianti elettrici, di sicurezza e di antenne televisive sia terrestri che satellitari. InstaBo propone le migliori soluzioni e adotta prodotti innovativi e di qualità adatti per tutte le esigenze incluse quelle degli impianti di domotica e di rete per le abitazioni private, per i condomini e per le aziende.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi preventivo.



ELETTRICISTI

E.ON ENERGIA**RisparmioLuce e RisparmioGas**

www.eon-energia.com

Con E.ON puoi avere uno sconto certo sulla luce e il gas della tua casa
 Scegli la tranquillità e la sicurezza delle offerte E.ON per la luce e il gas della tua casa

Convenzione: con l'offerta E.ON RisparmioLuce sconto certo del 5% sulla componente Energia per 1 anno. Con l'offerta E.ON RisparmioGas sconto certo del 5% sulla componente Materia prima gas per 1 anno.

**DUFERCO ENERGIA SPA****Energia elettrica e gas, Riscaldamento**

Via Paolo Imperiale, 4 - 16121 Genova (GE) 800 939300 info@dueenergie.com

Email: clienti@dueenergie.com - www.dueenergie.com

Per la fornitura di gas naturale Duferco Energia applicherà uno sconto di 0,5c€/smc sulla componente materia prima rispetto alla tariffa di Tutela stabilita dall'autorità per l'energia elettrica ed il gas. Senza costi di attivazione e nessun altro onere aggiuntivo.



ENERGIA

RAVAGLIA MASSIMO**Fabbro**

Via Sicilia, 5 - 40060 Osteria Grande (BO) - Cell. 334.2161627 - ravaglia.ma@gmail.com

Presso la ditta Ravaglia Massimo si realizzano inferriate, cancelletti di sicurezza di ogni tipo, cancelli passo carraio scorrevoli o con ante anche motorizzati, scale e parapetti per esterni e per interni, portoni da garage e portoni coibentati scorrevoli oppure con ante, il tutto con la massima serietà e disponibilità.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo.



FABBRI

**ABA SOS SERVICE****Fabbri, Serramenti, Serrature**Via Kennedy, 81 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.452602 - Cell. 335.720706
danieleconti051@alice.it

ABA SOS Service è una ditta specializzata in apertura di ogni tipo di serratura, riparazione serrature di porte e cancelli e sostituzione di serrature per porte blindate, garage, cancelli, auto, motorini. Ci occupiamo anche di serrande. Sei rimasto chiuso fuori? Chiamaci subito, interverremo in pochi minuti.

Convenzione: Sconto del 10% su ogni intervento, 15% dopo il primo intervento se si sostituisce la serratura.

FABBRICI

**IL GIARDINO Fioraio, oggettistica per la casa, sala da the**

Via Risorgimento, 185/EFH - 40069 Zola Predosa BO - Tel. 051. 755318 - ilgiardino86@gmail.com

Al Giardino troverai una vasta scelta di piante e di fiori, ma non solo: candele, tessuti per la casa, deliziosa oggettistica, emozioni olfattive, tanta professionalità e cortesia. Al Giardino troverete inoltre una piccola ed accogliente sala da the, dove potrete scegliere tra diversi tipi di the: bianco, verde, nero, infusi e tisane, zuccheri aromatizzati e per chiudere in dolcezza: cup cake, biscotti e fette di torta.

Convenzione: Promo Sala da the: colazione o merenda 2x1 con the o cioccolata a scelta dal menù con cup cake o donut o cookies o cake. Promo cerimonie: sconto del 15% su partecipazioni o decorazioni floreali. Promo casa: sconto del 20% su accessori casa e sconto del 10% sui fiori freschi

FLORISTI

**GEOMETRA REGGIANI LUCA Geometra, certificazioni energetiche**

Via Emilia, 414 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.5883203 - Fax 051.5883201 - georeggio77@gmail.com

Il Geometra Luca Reggiani si occupa di: Attestati di prestazione energetica (APE Regione Emilia Romagna), Pratiche edilizie (C.I.L. - S.C.I.A. - Permessi di costruire - Richieste di conformità edilizia), Pratiche catastali (terreni e fabbricati), Rilievi topografici e rilievi di interni (con possibilità di rendering), Tabelle millesimali, regolamenti di condominio e visure ed ispezioni ipotecarie e catastali.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi pratica.**GEOMETRA GALLETTI PIETRO Geometra, direzione lavori**

Via G. Ruggi 11/D - 40137 Bologna (BO) - Tel. 051.6270516 - pietro.galletti@libero.it

Lo Studio Tecnico del Geometra Galletti Pietro si occupa di: Edilizia civile e industriale; Progettazione e Direzione dei Lavori per nuove costruzioni medio-piccole e ristrutturazioni di edifici esistenti. Inoltre è abilitato alla progettazione ed il coordinamento in corso d'opera ai fini del D.Lgs 494/96 e 81/2008 "Sicurezza Cantieri"; ad effettuare perizie tecniche di parte nei procedimenti civili, stime di fondi rustici e stime valutative per espropri ed affini in quanto iscritto all'Albo dei Tecnici del Giudice nelle controversie legali.

Convenzione: 25% di sconto sui minimi tariffari, preventivi gratuiti.

GEOMETRI

**IL BRACCIO VERDE Manutenzioni Aree Verdi**

Via Emilia, 5 - Imola (BO) - Tel. 328.2414817 - gianmarco.bottai@yahoo.it

La nostra azienda è in grado di realizzare manutenzioni programmate del verde condominiale e privato, progettazioni e creazioni di parchi e giardini, semine di manto erboso o messa a dimora di roto prato, impianti di irrigazione, potature ed abbattimento di qualsiasi pianta con piattaforme proprie anche per piccole entrate, rimozione e spalatura neve, rimozione ghiaccio pericoloso sui tetti, pulizia grondaie, trattamenti antiparassitari e antizanzare con attrezzature a norma, trattamenti di endoterapia con iniettore a terra.

Convenzione: 10% di sconto su qualunque tipo di intervento con piattaforma aerea, 20% di sconto su trasporto e smaltimento del materiale, inoltre un omaggio floreale al primo intervento!**ISOLA VERDE****Servizi di giardinaggio e potature**

Via Villanova, 7 - 40138 Bologna (BO) - Cell 339 1606789 - isolaverde-2000@live.it

Lavori di giardinaggio-potature fino a 35 metri di altezza Edilizia in genere, Trattamento zanzare.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i preventivi.

GIARDINO

**CLIMA DESIGN Progettazione, installazione di impianti di climatizzazione**

Via Grandi, 69 - 40059 Medicina (BO) - Tel. 051.6970850 - 339.7501053 - www.climadesign.it - info@climadesign.it

Clima Design offre servizi di progettazione, installazione, manutenzione e rinnovo di impianti e sistemi di climatizzazione, riscaldamento, innovazione energetica, sistemi a legna e pellet, pompe di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, ristrutturazione, sistemi solari in ambito residenziale, commerciale ed industriale. Propone soluzioni ad hoc ed altamente performanti nell'ambito dei sistemi di: trattamento aria, solare termico, fotovoltaico, domotica, ristrutturazioni e riqualificazione energetica, pellet, legna, sistemi integrati, aspirazione centralizzata, idraulica generale, climatizzazione.

Convenzione: 15% di sconto sulla manodopera - per la climatizzazione prima pulizia impianto gratuita - per stufe e camini a pellet in omaggio aspiraceneri e 5 sacchi di pellet.**IDROPROJECT BONANNO Idraulica e ristrutturazioni edili**Via della Tecnica, 30 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6511443 - bonanno@idroproject.it
www.idroprojectbonanno.it

Vi offriamo tutta la nostra esperienza per l'installazione, riparazione e manutenzione impianti di RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO e IDROSANITARIO a livello civile, condominiale ed industriale; installazione CALDAIE e CANNE FUMARIE. Eseguiamo inoltre RISTRUTTURAZIONI COMPLETE di appartamenti e RIFACIMENTO BAGNI: posa piastrelle, sostituzione infissi, imbiancature, etc.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo; speciale ristrutturazione bagno a € 6900 + IVA.IDRAULICI
E CLIMA

IDROTECH**Idraulica e ristrutturazioni edili**

Via Ercolana, 2950 - 40024 Castel San Pietro (BO) - Tel. 338.7125278 - scazzieri.idrotech@virgilio.it

Impianti idrico sanitari civili ed industriali - Impianti gas - Impianti di refrigerazione e condizionamento
Impianti a biomasse - Trattamento acque - Ristrutturazioni edili di interni - Lattoneria

Convenzione: 15% di sconto su mano d'opera e materiali. Per i possessori di VeraCard nessun costo di chiamata.

**EUROCASA Progettazione, installazione di impianti di climatizzazione**

Viale Sandro Pertini, 15 - 40133 Bologna - Tel. 051 9910303 - info@eurocasabologna.it - www.eurocasabologna.it

Eurocasa è specializzata nella realizzazione di impianti RESIDENZIALI e commerciali di climatizzazione e riscaldamento biomassa, gas, elettrico, dalla progettazione, vendita, installazione, servizio assistenza ... il tutto studiato su misura per qualsiasi ambiente, con sistemi moderni che rispettano tutte le norme del settore. Ogni minimo aspetto viene curato garantendovi un consumo energetico contenuto e tutto il comfort che cercate.

Convenzione: Climatizzatori: con la manutenzione completa del vostro impianto di climatizzazione, in omaggio il Libretto d'Impianto. Stufe e caldaie a legna e pellet: con l'acquisto di una stufa a pellet in omaggio il Kit base per la Fumisteria interna.

**QUARANTA LUCA****Idraulici, Eletttricisti, Edilizia**

Via Emilia, 52 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.790674 - Fax 051.0544910 - ufficio@quarantaluca.it
www.quarantaluca.it

L'Azienda Quaranta Luca opera nel campo idraulico, idrotermosanitario e condizionamento da più di 30 anni.

Convenzione: 10% di sconto sui preventivi, non sulle promozioni.

**ANGELO LEONE****Imbianchino**

Via Eleonora Duse, 10 - Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO) - Tel. 338.8319255 - 329.3539867 - angelo@giotto26.it

L'imbianchino Angelo Leone dal 1977 esegue tinteggiature anche di porte, finestre, cancelli e ringhiere; inoltre si occupa di smaltature, cartongesso e ristrutturazioni varie.

Convenzione: In autunno ed inverno sconto del 50% sul totale, in primavera estate sconto del 30% sul totale ed in più tinteggiatura gratuita dei termosifoni. Preventivi gratuiti.

**STEFANO STRAZZARI****Imbianchino**

Via Dugliolo, 4 - 40062 San Pietro Capofiume Molinella (BO) - Tel. 051.881391 - 347.6423544

Tinteggiatura e verniciatura.

Velature e spugnature personalizzate in base alle esigenze del cliente.

Studio colore.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo

**TINTEGGIATURA SANTINI Imbianchino**

Via Antonio Gramsci, 234 - 40010 Sala Bolognese (BO) - Tel. 051.6467035

rtqsa@tin.it - www.tinteggiaturasantini.com

Tinteggiatura interna di appartamenti, uffici, vani condominiali con tecniche di pittura all'avanguardia e prodotti di primarie case produttrici, con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente, usando tinte ecologiche, antibatteriche e termiche. Trattamenti antimuffa dovuti a condense o infiltrazioni.

Convenzione: A tutti i possessori di Veracard offriamo speciali condizioni: pagamenti dilazionati o rateali, preventivi gratuiti, prezzi modici, qualità eccellente (siamo sul mercato da oltre 40 anni!!!!).

**ZENITH IMMOBILIARE Agenzia immobiliare**

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217

info@zenithimmobiliare.net - www.zenithimmobiliare.net

Grazie alla conoscenza delle realtà condominiali, legate alla partnership con StudioZENITH, siamo in grado di offrire consulenze, stime e valutazioni immobiliari per compravendite e affittanze. Siamo certi che il rapporto già in essere con i clienti di StudioZENITH, basato sulla stima e la fiducia, possa concretizzarsi anche in un ottimo servizio per la vendita e l'affitto del proprio immobile.

Convenzione: 2% delle commissioni per la vendita di appartamenti e negozi. Una mensilità una tantum per la locazione, pari all'importo della quota mensile. Valutazioni ordinarie gratuite

**SC. MULTISERVIZI****Realizzazione di impermeabilizzazioni**

Via Canalazzo, 66 - 48017 San Patrizio Conselice (RA) - Tel. 0545.88433 - sc@scmultiservizi.it - www.sc-multiservizi.net

Il tetto o il balcone ti procurano dei guai? Il tuo terrazzo ha il pavimento sconnesso? Hai problemi di infiltrazioni?

Dove gli altri fanno acqua, Noi risolviamo. Ecco la soluzione: Sistema Hyperdesmo Guaina Poliuretanic

La SC. S.r.l. è specializzata in impermeabilizzazioni con soluzioni chiavi in mano, per un risultato professionale e garantito nel tempo.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.



**EUROCERT S.R.L.****Certificazioni tecniche**

Via dell'artigianato, 13 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6056810 - Fax 051.6056380
Assistenza Clienti 848-391991 - info@eurocert.it - www.facebook.com/Eurocert - www.eurocert.it

EUROCERT è un Organismo di Certificazione ed Ispezione leader nel settore della Sicurezza. Si occupa principalmente della verifica di impianti elevatori e di impianti di messa a terra. Vanta a livello nazionale una capillare rete di unità locali per certificare ovunque la sicurezza, di persona.

Convenzione: Sconto del 25% sul listino prezzi di tutti i servizi offerti.

IMPIANTI

**INVESTIGAZIONI E SICUREZZA GALILEO S.R.L. Investigazioni**

Via A. Vivaldi, 176 - 40014 Crevalcore Bologna (BO) - Tel. 051 982308 - Numero Verde: 800 680 775
info@galileogroup.it - www.galileogroup.it

GALILEO s.r.l. rappresenta una giovane e dinamica realtà imprenditoriale costituita da esperti in Security Management, con elevate competenze operative nelle attività Investigative, di Intelligence e Security. Servizi innovativi, concreti e dinamici, per rispondere in modo efficace e risolutivo ad ogni problematica, attraverso l'utilizzo delle più evolute metodologie operative ed i più avanzati dispositivi tecnologici.

Convenzione: 20% di sconto sui preventivi già scontati dal tariffario nazionale.

INVESTIGAZIONI

**LAVASECCO UN MARE DI PULITO****Lavasecco**

Via Serotti, 13/C - 40060 Osteria Grande di Castel San Pietro Terme (BO)
Tel. 051.946490 - sabribo@alice.it

Lavasecco Un Mare di Pulito è lavanderia a secco e ad acqua; servizio accurato di lavaggio e stiratura, trattamento di capi eleganti e casual, biancheria per la casa, tappeti e spugne.

Convenzione: 20% di sconto sul totale dello scontrino

LAVASECCO

**ECOLAVA Lavasecco**

Via Vittorio Veneto, 7/B - 40131 Bologna - Tel. 051. 9925296 - horghida@gmail.com

Ecolava offre molti servizi che vanno dalla classica attività di lavaggio ad acqua e a secco di tessuti di qualsiasi tipo, tendaggi e tappeti, fino alla pulizia e tintura della pelle (anche delle scarpe). In linea con la qualità dei servizi offerti per il lavaggio, la stiratura viene effettuata a mano, in modo accurato e preciso.

Convenzione: Speciale Uomo: Camicia 3€ (stirata a mano, piegata o appesa), Giacca 4€, Pantalone 4€; Speciale Donna: Vestito 5€, Camicia 4€. Sconto del 20% sugli altri servizi di lavanderia (non cumulabile con promozioni già attive).

MANUTENZIONE CALDAIE

**IMMER SERVICE****Assistenza caldaie**

Via Giuseppe Brini, 43/H - 40128 Bologna - Tel. 848.800103 - info@immerservice.it - www.immerservice.it
ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATA di caldaie Baxi, Beretta, Junkers, Viessmann e ASSISTENZA TECNICA caldaie Immergas.

Certificazione e controllo dei fumi di combustione BOLLINO CALORE PULITO.

I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 18.00 con orario continuato.

Immer Service vi propone tariffe d'intervento totalmente trasparenti, già comprensive di diritto fisso di chiamata e di iva.

Convenzione: Sconto del 10% sulla manutenzione ordinaria

**ALL SERVICE****Disinfestazioni, Giardino, Imbianchini, Imprese di Pulizie, Multiservizi, Serramenti**

Via Roncaglio, 8 - 40128 Bologna - Tel. 051.272046 - info@allservice.bo.it

All Service è un'impresa di pulizie che opera a Bologna dal 1990, in grado di gestire il cliente per tutte le problematiche inerenti pulizie, giardinaggio, manutenzione, disinfestazione, derattizzazione e imbiancatura. Su tutti i nostri servizi il cliente ha un referente unico, reperibile entro le 24 ore per le problematiche urgenti.

Convenzione: Sconto 10% su tutti i servizi, diritto di chiamata gratuito.

MULTISERVIZI

**FENATI MASSIMO MULTISERVICE****Multiservice Manutenzioni aree verdi e Pronto Intervento infissi**

Via Mori, 2861 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO) - Tel.051.6958291 - 335.1979017 - fenatimassimo2000@gmail.com

Siamo un'azienda presente sul territorio Bolognese dal 2007 e ci occupiamo di manutenzioni condominiali e abitazioni residenziali, con particolare attenzione alle aree verdi, agli infissi, ai serramenti e alle tapparelle. Curiamo aree verdi di piccole e medie dimensioni con servizio di giardinaggio. Progettiamo e realizziamo aree verdi e impianti di irrigazione. Fornitura e posa in opera di lastricati, cassette di legno, pergolati e fontane.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo, con progettazione gratuita dei giardini.

**OTTICA FOTO OZZANO****Ottico, Optometrista**

Via Emilia, 132 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051. 798988 - otticafotoozzano@hotmail.it - www.otticafotoozzano.it

Da Ottica Ozzano è possibile trovare un ampio assortimento di occhiali da vista e da sole; Ray Ban, Dolce e Gabbana, Vogue, ecc. con le loro collezioni più moderne e attuali, inoltre lenti a contatto morbide, giornaliere, quindicinali o mensili, oppure semirigide, colorate, di diverse marche e gradazioni e disponibili anche su ordinazione.

Convenzione: Sconto del 20% su tutto l'assortimento occhiali da sole e da vista; Sconto del 15% su lenti a contatto e accessori.

OTTICA

COLPO DI TESTA BY STEFY Parrucchiera

Via Nardi, 3U - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6511643 - stefania.gombia@virgilio.it

NOVITA 2015 Nuovo Trattamento di ristrutturazione per capelli destrutturati RIGENERAZIONE DEL CAPELLO ALLA CHERATINA E COLLAGENE: € 15,00

Nuovo trattamento per eliminare dai tuoi capelli il riccio e il crespo TRATTAMENTO LISCIANTE ALLA CHERATINA NO FORMALDEIDE: € 150,00

NB: I prezzi sono comprensivi di shampoo e maschera trattante specifica incluso fissatore idoneo. IN QUESTO SALONE VENGONO USATI PRODOTTI FRAMESI.

Convenzione: Sconto del 15% su tutti i trattamenti e servizi presenti a listino oppure, a scelta, la Promozione del Mese dedicata a VeraCard esposta all'interno del salone. Inoltre speciale pacchetto offerta taglio, colore e piega a 50 euro SOLO PER LE NUOVE CLIENTI.**VERNICOLOR Pitture civili e industriali**

Via Emilia, 51 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.790652 - vernicolor@piontremoli@gmail.com

Vernicolor, il colore di casa tua! Da noi puoi trovare pitture e vernici per casa e industria, pitture tecniche, pitture antimuffa/termiche, effetti decorativi, Terre Fiorentine, servizio Spettrofotometrico, vernici specifiche come per il trattamento dell'amianto, prodotti per il trattamento del legno e un angolo Belle Arti. Ma soprattutto potrete trovare tanta passione, competenza e un servizio di consulenza che vi affiancherà in ogni vostra scelta.

Convenzione: 10% di sconto su pitture e vernici, decori murali, belle arti, prodotti di manutenzione e pulizia. Lo sconto non è applicato su prodotti in promozione. Servizio spettrofotometrico per tinte a campione gratuito.**TINTORED****Pitture civili e industriali**

Via Provinciale Est, 35 - 40053 Valsamoggia (BO) - Tel. 051.964090 - info@tintored.it - www.tintored.it

Tintored nasce da un'esperienza nel campo del colore che parte nel 1959, attivo nel settore della vendita all'ingrosso ed al dettaglio di colori ed accessori per l'edilizia ed il bricolage. La ditta è un distributore esclusivista per Bologna del marchio Attiva - colori e toni.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino; sconti particolari da concordare su quantitativo.**PENNELIFICIO BIC SNC****Colori e vernici**

Via Minghetti, 4 - 40057 Cadriano di Granarolo Emilia (BO)

Tel. 051.765540 - info@pennellificiobicsnc.191.it - www.colorievernicisnc.it

Vendita all'ingrosso e al dettaglio di: pennelli e rulli, vernici spray per edilizia, industria. Complementari per carrozzeria. Servizio tintometrico. Prodotti di autocosmesi, pulizia e manutenzione. Articoli per la pulizia generale e manutenzione legno. Servizi di imbiancatura e pulizia civile ed industriale.

Convenzione: Sconto 20% su tutto il listino.**DUE TORRI SERVIZI****Impresa di Pulizie e disinfestazioni**

Via Ferrara, 76 - 40139 Bologna - Tel. 051.4126976 - duetorriservizi@libero.it - www.duetorriservizi.org

Due Torri S.r.l., con anni di esperienza nel settore è specializzata nelle pulizie complete sia interne che esterne di edifici pubblici e privati ed eroga un servizio a 360° qualitativamente elevato e curato in termini di sicurezza e tecnologia. Siamo disponibili per pulizie di uffici, capannoni e condomini, ricondizionamento interni auto e barche, disinfestazioni e derattizzazioni.

Convenzione: 10% di sconto sulle pulizie - 15% di sconto sulle disinfestazioni.**CLEAN FAMILY****Impresa di Pulizie e Giardinaggio**

Via Ettore Nardi, 4 - Ozzano Emilia (Bo) - Tel. Andrea 348.3338717 - Barbara 346.4319640 - clean.family@gmail.com

Con cortesia e professionalità ci occupiamo della pulizia civile nei condomini, uffici, ambulatori, esercizi pubblici. Inoltre eseguiamo qualsiasi tipo di intervento per manutenzioni di aree verdi, cortili e giardini. Siamo in grado di fornire anche accessori e prodotti igienici, con servizio di assistenza.

Convenzione: Presentando la VeraCard vi regaliamo l'IVA: sconto del 22% sul nostro listino.**CRISTALLO PULIZIE****Impresa di Pulizie, Piccola Tinteggiatura, Pulizie Casa, Pulizie Generali**

Via S. Felice, 98 40122 Bologna (BO) - Cell 334 7022630 - impresacristallopulizie@gmail.com

L'impresa Cristallo Pulizie, a conduzione familiare, opera su Bologna e provincia.

Effettua anche pulizie una tantum in appartamenti privati. Svolge inoltre attività accessorie quali giardinaggio e imbiancatura.

Convenzione: Costo pulizia appartamento privato € 11,50 invece di € 13,00 iva compresa.**RISTORANTE PIZZERIA LA LUCCIOLA Ristorante, pizzeria**

Via Bondanello, 30/B - Castel Maggiore (BO) - Tel. 051.711013 - 051.7176210

info@ristorantelalucciola.it - www.ristorantelalucciola.it

Ristorante pizzeria perfetto per tutte le occasioni. Ideale per cerimonie, colazioni di lavoro, pranzi veloci, cene in famiglia o con gli amici. Il locale si sviluppa su due piani, con due sale che ospitano in tutto 250 coperti. D'estate è disponibile anche una fresca veranda dove poter mangiare all'aperto.

Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta.

**RISTORANTE PIZZERIA NAPOLEONE** Ristorante, pizzeriaVia Arno, 20 - Bologna - Tel. 051.461035 - annalisabalbo@yahoo.it

Ristorante con cucina tipica Partenopea: Pasta fatta in casa - Carni alla griglia - Pesce fresco tutti i giorni - Pesce crudo solo su prenotazione - Pizzeria con forno a legna con prodotti Campani - Dolci fatti in casa - Menù speciali stagionali.

Aperto tutti i giorni a pranzo e a cena - Chiuso Martedì

Locale disponibile per cerimonie e pranzi di lavoro - Menù pranzo feriale a prezzo fisso: € 13,00

Convenzione: Menù Pizza per due persone a 20 € (pizza a scelta, bibita piccola, dolce della casa) inoltre sconto 30% sul menù alla carta.**TRATTORIA DA CARLO** Trattoria

Via Emilia, 25 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.799133

trattoriadacarlo@pec.ascom.bo.it - www.ozzanoshopping.it/golosita/trattoria-da-carlo/

La trattoria da Carlo è specializzata in cucina casalinga tradizionale bolognese.

Orario di apertura: dalle 11,30 alle 15,00 e dalle 18,30 alle 23,00 - Giorni di chiusura: Domenica sera e Lunedì tutto il giorno

Tipi di pagamento accettato: Contanti, Bancomat - Servizi alla clientela: Servizio per cerimonie fino a 50 coperti.

Convenzione: Pranzo 12 € con primo del giorno, secondo del giorno, contorno, 1/4 di vino, caffè, acqua.**Cena 16 € con primo a scelta tra i consigliati, secondo a scelta tra i consigliati, secondo, contorno, 1/4 di vino, acqua. Pranzo della domenica 20 € bis di primi con tagliatella al ragù e tortellini, secondo grigliata mista con braciolo di maiale, braciolo di castrato e salsiccia, contorno patate al forno, 1/4 di vino, acqua.****ZUSHI JAPANESE RESTAURANTS** Ristorante giapponeseViale Pietramellara, 4 - 40131 Bologna - Tel. 051.6493719 - Cell. 339.4518401 - marco.saltafusi@zushi.eu - www.zushi.eu

Da Londra, Tokyo, New York, Zushi è il concept di ristorazione innovativo che propone un angolo di Giappone moderno e trendy.

Benessere ed essenzialità, un format unico e ricercato, per un'esperienza che va oltre il piacere del gusto e coinvolge tutti i sensi.

Nel Ristorante si può scegliere di pranzare o cenare in due aree diverse: nel Sushibar, per una consumazione easy, veloce, oppure

nel Privé, una zona più riservata, per una cena più intima ed elegante. Chi ha fretta o chi vuole gustarsi Zushi con comodità,

a casa o sul luogo di lavoro, può ordinare le "zushi box" pronte per l'asporto o da cogliere direttamente nell'Isola Refrigerata.

L'ordine per l'asporto o per il take away può avvenire sia telefonicamente che direttamente dal sito www.zushi.eu nella sezione

"ordina online", le consegne sono rapide in tutta la città. Orari ristorante: 12.00-15.00 / 18.30-24.00 Chiuso la domenica a pranzo.

Convenzione: Sconto 15% su Take Away e sconto 10% sul menù in sala.**AGRITURISMO MONDUCCI**

Agriturismo e ristorante

Via Sabbioni, 13 - 40026 Imola (BO) - Tel. 0542.657009 - davidemonducci@gmail.com - www.agriturismomonducci.it

L'Agriturismo Monducci è il luogo ideale per un relax completo dove assaporare le mille specialità della

cucina tipica romagnola. Il Ristorante è aperto per cena dal giovedì alla domenica e nei giorni festivi anche

a pranzo. Il terzo mercoledì di ogni mese "Cena dell'Imperatore" da noi si mangia con le mani! Menù fisso

a € 25 dall'antipasto al dolce, vino e caffè compresi. Ogni sabato sera musica con Piano bar. Possibilità di

pernottamento in camera con servizio Bed & Breakfast su prenotazione.

Convenzione: 25% di sconto su menù alla carta; 15% di sconto su menù a prezzo fisso solo su prenotazione.**PIZZERIA AL PONTE**

Ristorante, pizzeria

Via Publio Cornelio Scipione Nasica, 51 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.788505 - renatodimatteo@icloud.com

Da Renè la pizza migliore che c'è!

Da ormai trent'anni la pizzeria Al Ponte è ormai da tempo un punto di riferimento per tutta la zona. Qui l'estro e

la creatività si dimostrano nei 90 e oltre tipi di pizze proposte, nella combinazione degli ingredienti, tutti di qualità.

Convenzione: Sconto del 20% su tutto il menù.**DAI KIRI RISTORANTE PIZZERIA**

Ristorante, pizzeria

Viale Abramo Lincoln, 78/A 40139 Bologna - Tel. 051.540977 - evait_2002@yahoo.it

Da Dai Kiri potrai gustare un'ottima pizza napoletana cotta nel forno a legno e una cucina improntata su specialità

marinare, il tutto con prodotti esclusivamente italiani e di primissima scelta. Solo su prenotazione è possibile

gustare Sangria, Paella e Crema Catalana cucinate secondo le ricette originali. Orari: tutti i giorni tranne lunedì

dalle 12-14.30 e 18.30-24

Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta, sia a pranzo che a cena.**PIZZERIA TRATTORIA SAN MATTEO**

Ristorante, pizzeria, trattoria

Via Cento, 159 - 40017 San Matteo della Decima (BO) - Tel. 051.6825859 - vittoriasrls@hotmail.it

Da Pizzeria Trattoria San Matteo potrai gustare ottime pizze rigorosamente cotte nel forno a legna, le specialità

mediterranee e tradizionali bolognesi con pasta fatta in casa, e il pesce a cui viene dedicato un menù speciale

tutti i venerdì sera a soli € 29,90.

Convenzione: 20% di sconto sul menù alla carta.**OASI DEI 3 BICCHIERI** Ristorante, Pesca SportivaVia Del del Canale 4408/A - 40059 - Medicina (BO) - Tel. 051851163 - oasi3bicchieri@email.it - www.oasi3bicchieri.it

L'Oasi dei 3 bicchieri è un ristorante con cucina tradizionale, servizio bar, e una birreria con veranda estiva. Da

noi vi è anche un lago per pesca sportiva. Per una serata in compagnia, una cena fuori, potrai gustare piatti

fantastici e tradizionali, passare una piacevole serata gustando una birra, oppure passar una domenica diversa,

dedicandoti al relax e alla pesca. Siamo il luogo ideale dove poter cambiar aria e distrarsi dalla solita routine della

settimana lavorativa. Ti aspettiamo!

Convenzione: 10% di sconto sul menù alla carta.

SIAM PORTE E FINESTRE**Serramenti in alluminio**

Via Guido Reni, 15 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.570204 - siam2009@hotmail.it
www.siamserramenti.com

SIAM è un'azienda specializzata in serramenti in alluminio su misura con vetri atermici e antisfondamento, opera, inoltre, nella progettazione e realizzazione di persiane e avvolgibili fornendo anche il servizio di posa.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino.

**TEKNO INFISSI DI INDINO ANDREA Fornitura e montaggio di serramenti**

Via Luigi Galvani, 62 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797801 - Cell. 320.7727845 - teknoinfissi-bo@libero.it

Siamo un'azienda specializzata nella fornitura e nel montaggio di:

Infissi in PVC, alluminio e alluminio/legno, Tapparelle in PVC, alluminio e acciaio e relativi attuatori per motorizzazioni elettriche, Zanzariere a scorrimento verticale (a molla e a catenella) e a scorrimento laterale, Tende alla veneziana e frangisole, Tende da sole, Cancelli di sicurezza, Porte blindate, Serrature a cilindro europeo.

Ci occupiamo inoltre della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA di ogni tipo di serramento.

La rapidità, la professionalità e l'ottimo rapporto qualità-prezzo sono caratteristiche molto apprezzate dai nostri clienti.

Convenzione: Ulteriore 10% di sconto sui nostri preventivi già scontati, nessun costo di chiamata.

**PALESTRA FISIOLINEA Palestra**

Via Chiudare, 3/A - 40123 Bologna - Tel. 331.3423279 - www.fisiolinea.net - info@fisiolinea.net

I nostri servizi:

PERSONAL TRAINER SALA ATTREZZI e PILATES

Sauna Finlandese Bagno Turco - Sale e Spogliatoi Climatizzati - Medico e dietista in sede

Pagamento rateale con carta di credito - Prenotazione on line dei corsi

Convenzione: Abbonamento Gold 3 mesi a 99€ invece di 149€ con free entry in Sala attrezzi e in tutti i Corsi (escluso Pilates, vedere sul sito il programma). Inoltre libero accesso all' Area relax con sauna e bagno turco.

**SQUASH CENTER****Palestra**

Via Giovanni Amendola, 8 - 40121 Bologna - Tel. 051.255758 - squashcenter@libero.it - www.squashcenter.it

Squash Center offre corsi di squash ad altissimo livello, anche per bambini, una sala attrezzi ben fornita e un insieme di corsi sempre aggiornati come zumba, fit ball, pilates, fit box e tanti altri.

Convenzione: Promo palestra: mensile open palestra e corsi 50€, trimestrale 125€, semestrale 220€, annuale 350€. Carnet 10 ingressi open 50€ Promo squash: campo da squash per 45 min. a 17€, 10 campi da 45 min. 65€.

**G.E.S.E.****Maneggio**

Via Jussi, 140 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6251452

info@geseclub.com - www.geseclub.com

Scuola federale riconosciuta dalla Federazione Italiana Sport Equestri, gestita da istruttori federali. Da decenni impartiamo lezioni di equitazione dal principiante al cavaliere esperto, a partire dai 4 anni di età.

Convenzione: Primo pacchetto di 3 lezioni a cavallo completamente gratuito.

**VENTURI BRUNO AUTOTRASPORTI E SPURGHİ SRL Servizi ecologici**

Via Amedeo Parmeggiani, 14 - Anzola dell'Emilia (BO) - Tel. 051.733030 - Fax 051.734375
info@venturibruno.it - www.venturibruno.it

50 ANNI SENZA INTOPPI

Abbiamo a cuore l'ambiente delle nostre città, ci adoperiamo giornalmente per aiutare privati, aziende ed Enti

Pubblici in una vasta gamma di servizi ecologici, dallo spurgo fino al trasporto e stoccaggio di materiali nocivi.

Uno staff di oltre 40 persone, fra cui tecnici altamente qualificati, pronti a tutto.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo o intervento

**ELLEERRE SERVICE Trasporto di oggetti o materiali**

Via S. Carlo, 10 - 40023 Poggio Piccolo (BO) - Via Veneto, 12 - 40064 Zona Industriale Quaderna (BO)
 Cell. 338.1546761 - lucaroncarati69@gmail.com

I servizi offerti, sia a privati che ad aziende, sono i seguenti: - Trasporti di oggetti o materiali di varia natura su Bologna o Provincia (maggiori distanze sono da concordare); - Smaltimento di rifiuti con autorizzazione dell' Albo Nazionale dei Gestori Ambientali; - Sgombero di cantine, solai, capannoni ecc.; - Piccoli lavori manuali (su richiesta specifica).

Convenzione: Sconto del 20% su ogni preventivo.

**CLINICA VETERINARIA S. EMILIO Veterinario**

Via Ettore Nardi, 19/E - F - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 24h: 051.798751 - Cell. 345.4522236
www.clinicaveterinarianasemilio.it - www.veterinario24ore.com - clincasanemilio@gmail.com

La Clinica Veterinaria San Emilio offre uno staff di veterinari interni e diversi collaboratori specialistici, che lavorano 24 h per 365 gg l'anno al servizio dei vostri amici animali diretti dal dott. Tommasino Michele. La struttura moderna e completa delle migliori attrezzature diagnostiche e terapeutiche permette il ricovero assistito 24 h di oltre 10 pazienti. Aperti anche la domenica mattina

Convenzione: Sconto del 50% sulle vaccinazioni; gatto a partire da € 22,50, cane a partire da € 25 iva inclusa.





Hai un'emergenza?

 **StudioZENITH®**
TI REGALA
la soluzione.

UNA POLIZZA ASSISTENZA CASA
EUROP ASSISTANCE ITALIA SPA,
IN REGALO A TUTTI I CONDOMINI
CLIENTI StudioZENITH.



PRESTAZIONI GARANTITE

- Invio di un elettricista • Invio di un idraulico
- Invio di un fabbro • Invio di un artigiano
- Spese di albergo • Rientro anticipato all'abitazione

IN COLLABORAZIONE CON:

VERY®
FAST
PEOPLE
SERVIZI PER IL
CONDOMINIO



Sindrome Metabolica e Attività ad Alta Intensità



di Michele Camilletti
Personal Trainer
mcvtrainer@gmail.com

« *Michele Camilletti è un personal trainer qualificato, laureato in scienze delle attività motorie e sportive. Ha conseguito un master in Alimentazione sportiva FIF ed è in possesso di ulteriori certificazioni e formazioni. Dal 2002 ad oggi ha avuto numerose esperienze nel settore, tra cui Personal Trainer, preparatore atletico, gestione di un centro fitness e di una scuola di wakeboard, istruttore e consulente tecnico scientifico per riviste del settore wellness.* »

Studi recenti dimostrano che l'attività aerobica (camminare o corsa di bassa intensità) non è la strada migliore per prevenire l'insorgenza di patologie cardiovascolari ed insulino-resistenza e di conseguenza non riducendo il rischio di sviluppare diabete, obesità e sindrome metabolica.

Basterebbero invece anche solo tre minuti di attività intensa (un breve lavoro in anaerobiosi) per ottenere dei risultati migliori rispetto all'attività aerobica o alla solita cardiovascolare che ci viene consigliata.

In uno studio sono stati presi dei partecipanti per dimostrare che alcuni sprint come 4 o 6 di 30 secondi intervallati da recuperi di 3 o 4 minuti sono efficaci per tenere sotto controllo la glicemia.

Dopo già due settimane che i soggetti praticano questa attività si può notare un abbassamento della glicemia del rilascio di insulina e meno rilascio di acidi grassi liberi nel sangue in seguito all'assunzione alcuni grammi di glucosio.

Il decremento di questi valori sono le fondamenta per ridurre i rischi d'insorgenza delle malattie metaboliche e cardiovascolari.

Lo stile di vita occidentale, tipico della nazioni più sviluppate dal punto di vista economico e demogra-

fico, implica anche lo sviluppo di alcune patologie: la presenza contemporanea di più fattori di rischio nello stesso soggetto come obesità, ipertensione (130/85), diabete tipo 2 e ipercolesterolemia.

La sindrome metabolica o anche detta sindrome X è una condizione clinica di particolari attenzioni per via della sua gravità e diffusione, infatti per poter parlare di sindrome metabolica devono essere presenti contemporaneamente almeno 3 dei fattori di rischio sopra elencati.

Nel 2001 il National Institute of Health ha stabilito i criteri diagnostici proponendo come metodo per identificare la patologia la presenza nello stesso paziente di tre o più dei seguenti disordini:

- ipertrigliceridemia: oltre i 150 mg/dl
- ridotto colesterolo HDL: 40 mg/dl nei maschi, 50 mg/dl nelle femmine
- ipertensione arteriosa: oltre i 130/85 mm Hg
- glicemia a digiuno: oltre 110 mg/dl
- circonferenza vita: oltre i 102 cm nei maschi, 88 cm nelle femmine

Anche l'età diventa un fattore di rischio determinante a partire dai 45 anni negli uomini e dai 55 nelle donne. Si tratta di una condizione molto diffusa tanto da interessare, in Italia, il 25% degli uomini e addirittura il 27% delle donne.

La sindrome metabolica è anche caratterizzata da alterazioni del profilo lipidico determinate dall'insulino-resistenza che ha la capacità di alterare la risposta fisiologica del rilascio dei grassi del tessuto adiposo: l'insulino-resistenza non permette l'ingresso agli acidi grassi nella cellula ma al contrario li riversa nel torrente ematico causando nel finale un circolo vizioso che porta alla sindrome metabolica e allo sviluppo dell'obesità.

L'ipertensione arteriosa appartiene al quadro clinico della sindrome metabolica e anche in questo caso sembra abbastanza chiaro che l'insulino-resistenza

abbia un ruolo fondamentale nell'insorgenza dell'ipertensione.

L'insulina eccessiva circolante favorisce il riassorbimento di sodio renale e acqua dando origine a reazioni ormonali che sfociano nell'aumento di pressione.

Aumento di pressione significa alterazione delle strutture del cuore, ischemie e maggior probabilità di infarto.

Quindi l'insulino-resistenza è tale quando le cellule dell'organismo diminuiscono la propria sensibilità all'azione dell'insulina di conseguenza l'ormone rilasciato (l'insulina) produce un effetto biologico inferiore rispetto al solito, quindi il corpo è costretto a produrre e rilasciare più insulina.

L'insulina è l'ormone che permette il passaggio del glucosio dal sangue alle cellule bloccando un drastico aumento della concentrazione ematica o glicemia.

L'insulino-resistenza è l'anticamera del Diabete.

È molto importante ed essenziale fare attività fisica perché il tessuto muscolare durante l'attività perde la sua dipendenza da questo ormone insulina e il glucosio riesce ad entrare nelle cellule muscolari anche in presenza di livelli insulinemici bassi. ■

Glossario:

Sindrome metabolica - Per sindrome metabolica si intende, in ambito medico, una situazione clinica ad alto rischio cardiovascolare che comprende una serie di fattori di rischio e di sintomi che si manifestano contemporaneamente nell'individuo.

Ipertrigliceridemia - Per ipertrigliceridemia in campo medico, si intende un quantitativo anormale di trigliceridi nel circolo sanguigno.

Ischemia - L'ischemia, in medicina, è la totale assenza di afflusso di sangue in un organo.

CONVENZIONE

Riservata ai clienti  StudioZENITH

Presso Via degli Ortolani 12/3B

Informazioni: Tel. 051.9935666 - 392.4531272

Email. caf.savena@libero.it

Dal Lunedì al Venerdì 9.30 - 17.30

Sabato 9.30 - 12.30

Prenotazioni:

StudioZENITH Sig.ra Simoni Tel. 051. 0922401

La professionalità e la disponibilità che Lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo.



CasaKrea

www.casakrea.it

CasaKrea

Amministratori di Condominio e
Agenti Immobiliari al tuo servizio



di Roberto Negri
Presidente KapitalRE
r.negri@kapitalre.it

« CasaKrea rende sinergiche due professionalità importanti nell'ambito immobiliare: Amministratore di condominio e Agente Immobiliare uniscono le forze per migliorare il servizio! »

Dall'esperienza di StudioZENITH e KapitalRE nasce il primo circuito immobiliare dove gli Amministratori di Condominio e l'agenzia immobiliare

si uniscono per un servizio unico e di grande professionalità.

Perché è nato il circuito?

Il circuito è nato per dare la possibilità a tutti i nostri clienti di affidarsi al proprio Amministratore anche per la vendita, affitto e/o gestione dell'appartamento. Questo permette al cliente di evitare di scegliere al "buio" un'Agenzia immobiliare e al tempo stesso di fornire tramite l'amministratore un supporto cartaceo adeguato, all'agente incaricato, evitando di omettere al potenziale acquirente tutte le informazioni riguardanti il condominio.

Perché un circuito?

Dopo anni di esperienza con KapitalRE abbiamo deciso di riservare ai condomini, un servizio più ampio, con maggiori opportunità, meno incombenze, più professionalità e meno costi. L'idea è quella di sviluppare un portale dove tutti i condomini possano interagire,



consultando i vari servizi disponibili e consultando gli annunci degli immobili in vendita.

Perché dovrei rivolgermi al mio Amministratore?

L'Amministratore è una figura importante e riconosciuta in tutti gli stabili italiani; l'Amministratore è colui che come il buon padre di famiglia deve gestire il bene cercando se possibile di dargli valore nel tempo; l'Amministratore quindi conosce molto bene le caratteristiche dello stabile e dei relativi appartamenti, fungendo da supporto all'Agenzia Immobiliare nel corso dell'incarico di vendita al fine di raggiungere al meglio il risultato. La fiducia riposta nell'amministratore è

la base sulla quale si vuole garantire ai condomini un servizio più ampio ed efficace.

Quali servizi sono disponibili?

I servizi disponibili contemplano l'assistenza alla vendita del proprio appartamento, alla locazione, la gestione del contratto di locazione, l'assistenza al finanziamento per l'acquisto di un immobile, assistenza alla ricerca di un immobile da acquistare e assistenza tecnica per sanare o sistemare difformità urbanistiche e catastali.

Cosa aspettate, metteteci alla prova !!!
CasaKREA è a vostra disposizione. ■



•GIORNO HERA CONDOMINIO. SENTITI SOLLEVATO

Luce a un importo giornaliero costante
e sai sempre quanto spendi.

CHIAMA L' **800.999.700**
OFFERTA A MERCATO LIBERO HERA COMM

GRUPPO
HERA
acqua energia ambiente

Rimetti la casa al centro del tuo mondo

Le novità fiscali

di **Barbara Santi**

Dottore Commercialista

barbara.santi@studioconsulenzasanti.it

« *Dall'abolizione della tassa sulla prima casa alla proroga delle detrazioni per le ristrutturazioni fino alle nuove norme sui pignoramenti, tutte le novità del 2016.* »

Con l'entrata in vigore dell'ultima legge di stabilità e di altri provvedimenti approvati nei primi mesi dell'anno, il 2016 ha visto l'introduzione di molte importanti norme riguardanti la casa che di seguito si sintetizzano.

1) **Abolizione della Tasi sulla prima casa**

Sono escluse dal pagamento della Tasi le unità immobiliari destinate ad abitazione principale (e relative pertinenze), tranne quelle "di lusso" (categorie A/1, A/8 e A/9). L'esenzione vale sia per il possessore che per l'utilizzatore (nel caso in cui quest'ultimo sia diverso dal possessore, ad esempio l'inquilino). Per l'utilizzatore la Tasi non è più dovuta solo se rappresenta per questi abitazione principale, mentre resta comunque dovuta l'imposta a carico del possessore, nella misura stabilita dal Comune.

2) **Nuova disciplina dei comodati**

E' abrogata la disposizione che permetteva ai Comuni di considerare come abitazione principale le unità immobiliari date in comodato a parenti. Dal 2016 queste abitazioni sono soggette ad aliquota ordinaria ma, rispettando determinate condizioni, possono beneficiare di una riduzione del 50% della base imponibile sia per l'Imu che per la Tasi. La suddetta riduzione viene riconosciuta per gli immobili non di lusso concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che li usano come abitazione principale, qualora

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e

risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune al massimo un altro immobile non di lusso adibito a propria abitazione principale.

3) **Agevolazioni per gli affitti a canone concordato**

E' prevista una riduzione del 25% delle aliquote Imu e Tasi deliberate dai Comuni per chi stipula (o ha già stipulato) un contratto di locazione a canone concordato.

4) **Ampliato l'accesso alle agevolazioni "prima casa"**

Il proprietario di un immobile che abbia già usufruito delle agevolazioni "prima casa" al momento dell'acquisto, qualora decidesse di cambiare casa comprandone una nuova può nuovamente applicare gli sconti fiscali a condizione che il vecchio immobile venga ceduto entro un anno dal rogito. Inviariati tutti gli altri requisiti richiesti.

5) **Detrazione dall'Irpef dell'Iva pagata sull'acquisto di immobili di classe A o B**

Viene introdotta una nuova detrazione Irpef pari al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B, se cedute dalle imprese che le hanno costruite (quindi solo per abitazioni di nuova costruzione). Tutto questo vale solo per gli atti stipulati nel corso del 2016. Il 50% dell'Iva potrà essere portato in detrazione dall'Irpef in 10 quote annuali costanti, nell'anno di sostenimento della spesa e nei nove periodi d'imposta successivi.

6) **Leasing agevolato per l'acquisto o la costruzione della prima casa**

Viene agevolato il ricorso al contratto di leasing per l'acquisto della "prima casa", come alternativa al tradizionale mutuo. Infatti è prevista, per i periodi d'imposta dal 2016 al 2020, una detrazione Irpef per i giovani che all'atto di stipula del contratto di leasing abbiano un'età inferiore a 35 anni, un reddito complessivo non superiore a 55.000 e non siano titolari di diritti di proprietà su altri immobili a destinazione abitativa. La detrazione è pari al 19% su un ammontare massimo di canoni annuali di 8.000, e su un ammontare di riscatto massimo di 20.000. Per i soggetti di età pari o supe-



riore a 35 anni, la detrazione spetta, alle stesse condizioni, su importi ridotti della metà (cioè su un importo massimo di 4.000 per i canoni e 10.000 per il riscatto).

7) **Spese per il recupero edilizio e per l'acquisto di mobili**

E' prorogata al 31/12/2016 la detrazione Irpef del 50% sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio, con un limite massimo di spesa di 96.000 per unità immobiliare. Dal 1° gennaio 2017, in mancanza di ulteriori proroghe, l'agevolazione continuerà a operare nella misura ordinaria del 36%.

Stessa proroga fino al 31/12/2016 anche per il bonus del 50% sull'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici utilizzati per arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione.

8) **Spese per la riqualificazione energetica**

Anche la detrazione del 65% sugli interventi per il risparmio energetico degli edifici è prorogata fino al 31/12/2016. A meno di ulteriori proroghe, dal 2017 gli interventi per il risparmio energetico potranno beneficiare solo del bonus del 36%.

La legge di stabilità 2016 ha introdotto, in alternativa alla detrazione, la possibilità per i contribuenti che si trovano nella "no tax area" (incapienti) di cedere il corrispondente credito ai fornitori che hanno eseguito i lavori. Questa scelta può essere fatta solo per le spese sostenute nel 2016 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali.

9) **Il pignoramento scatta se non si pagano 18 rate del mutuo**

Il 4 maggio 2016 è entrato in vigore il cosiddetto "decreto mutui" che prevede che in caso di mancato pagamento di 18 rate, anche non consecutive, del mutuo, il debitore diventi inadempiente nei confronti della banca la quale può richiedere il pignoramento della casa. In tale ipotesi la banca potrà procedere alla vendita diretta dell'abitazione, senza bisogno di rivolgersi al giudice e indire l'asta giudiziaria. Banca e cliente possono concordare di inserire nel contratto di mutuo una clausola in base alla quale, in caso di inadempimento, il debito che il cliente ha contratto con la banca si considera estinto nel momento della vendita dell'immobile, anche se il ricavato è inferiore al debito residuo; in caso di valore superiore invece il cliente ha diritto ad incassare l'eccedenza. Le norme in questione valgono solo per i contratti stipulati dalla data di entrata in vigore e non sono retroattive. ■



seep^{bo}
www.seep.it

Via Galliera, 1/2A - 40010 - Bentivoglio - BO
Tel. 051.6646992 - Fax. 051.862016
seepbo@seep.it



**Il Drone: una moderna
soluzione anticaduta
per effettuare sopralluoghi**

**per installazione di sistemi
linee vita**

Per informazioni, valutazioni o preventivi, Vi preghiamo di contattare il numero 051.6272202 oppure visitate il nostro sito: www.casakrea.it

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



VIA GEMITO (AD.ZE VIA CALABRIA) - in zona residenziale servitissima. Appartamento luminoso al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, tinello cucinotto, balcone, tre camere, bagno, cantina ciclabile. Inoltre locale indipendente sul terrazzo condominiale non collegabile all'appartamento. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica G. € 168.000,00. Volendo garage € 16.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA - MAZZINI - Mq.60 Vani 2. Via Bellaria in palazzo ben tenuto, interno e con affacci sul verde, appartamento al primo piano su rialzato con ascensore, composto da ingresso, tinello con cucinotto separato, camera matrimoniale grande, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone con accesso dal tinello e dalla camera e cantina al piano interrato, internamente in buono stato d'uso con impianto elettrico a norma e conta calorie già installati. Libero da settembre. Classe energetica G. € 135.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



OZZANO EMILIA - Vani 2 Mq 60 In condominio completamente ristrutturato in zona centrale, proponiamo appartamento al secondo piano servito da ascensore. Internamente composto da: ingresso arredabile, ampia sala, cucina con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. La proprietà comprende cantina ciclabile e due

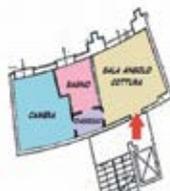
box auto. Libero subito. Riscaldamento con contatore. Classe energetica G. € 115.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



APPARTAMENTO OZZANO EMILIA - Vani 5 Mq 130 CENTRO appartamento al primo piano composto da ingresso su sala cucina semiabitabile disimpegno 2 camere matrimoniali 1 doppia 1 bagno terrazzo abitabile di circa 22 mq cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. LIBERO SUBITO. Classe energetica D. € 180.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



MINERBIO - Vani 2 Mq 40 piano alto con ascensore luminoso panoramico e termoautonomo composto da ingresso su sala con angolo cottura con finestra doppia camera matrimoniale con parquet ampio bagno. Nell'interrato garage molto spazioso con livello e ascensore al piano. Classe energetica: D. € 85.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



OZZANO EMILIA - Vani 2 Mq 60 Ampio bilocale ottimamente tenuto: ampio ingresso, sala con cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina e 2 box auto. Secondo piano con ascensore. Condominio completamente ristrutturato di recente. Libero subito. Classe energetica G. € 133.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



MONTERENZIO (CA' DI BAZZONE). Circondato dal verde, appartamento con ingresso indipendente su giardino privato, composto da: ingresso, salone doppio con cucina a vista e accesso al terrazzo abitabile loggiato, dis notte arredabile, 2 camere matrimoniali e bagno. A parte, autorimessa/magazzino di ca 60 mq. IDEALE SOLUZIONE CASA/LAVORO. Libero subito. Classe energetica: F. € 157.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA - S. DONATO (AD.ZE CENTRO COMM. MERAVILLE) Mq commerciali 110. In contesto molto verde e servito, disponiamo di panoramico appartamento sito al quinto piano con ascensore, composto da: ingresso arredabile, cucina semi-abitabile, sala con accesso alla veranda, disimpegno notte, 4 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina, posto auto assegnato e una saletta condominiale per le biciclette e moto. L'appartamento ha entrambi gli affacci su parco pubblico e la zona dispone di tutti i servizi, ben collegata al centro storico, tangenziale e stazione ferroviaria. Riscaldamento centralizzato. Quinto piano con ascensore. Contesto verde e servito. € 165.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (CORTICELLA) - Vani 3 Mq 69 Adiacenze Via Stendhal appartamento al piano comodo, composto da ingresso, sala con cucinotto, due camere, bagno, balcone, cantina, posto auto e volendo ampio garage con doppio accesso.

Posizione comoda ai servizi a pochi minuti dalla tangenziale. Riscaldamento centralizzato. Libero subito. Classe energetica G. € 118.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (SAN DONATO) - Vani 3 Mq 82 Disponiamo di panoramico appartamento sito all'ottavo piano, con ascensore, vista colli e centro storico composto da: ingresso arredabile, soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno, 2 camere di cui una di 20 mq, bagno e cantina. La zona dispone di tutti i servizi ed è comoda per il centro storico, università e tangenziale. Riscaldamento con contacalorie. Classe energetica G. € 134.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (CORTICELLA) - Vani 3 Mq 70 Adiacenze Villa Torchi appartamento al piano comodo, CON GARAGE E VOLENDO ARREDATO, composto da ingresso, sala con cucinotto, due camere, bagno e balcone. Appartamento dotato di aria condizionata, inferriate, riscaldamento autonomo. Palazzina in ottime condizioni, comoda ai servizi, poche unità abitative e basse spese condominiali. Classe energetica G. € 149.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



OZZANO EMILIA - Centro pedecollinare nuovo da impresa secondo piano con ascensore composto da: ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno notte, 1 camera matrimoniale, bagno, ampio terrazzo, cantina. Volendo autorimessa. Ottime finiture. Classe energetica B. Riscaldamento autonomo con pannelli solari. Consegna immediata. € 195.000,00.

VENDITA NEGOZIO in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI) - Negozio, MQ commerciali 45, attualmente adibito a rivendita di frutta e verdura con vetrina fronte strada, dotato di antibagno e bagno. Possibilità di installare

canna fumaria. Riscaldamento autonomo. Parcheggio pubblico adiacente. Contesto comodo ai servizi. € 55.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



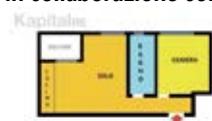
OZZANO EMILIA - Vani 4 Mq 102 Centro pedecollinare NUOVO DA IMPRESA secondo piano con ascensore composto da: ingresso su sala, cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati ampio terrazzo abitabile, cantina. Volendo autorimessa. Ottime finiture. Classe energetica C. Riscaldamento autonomo con pannelli solari. CONSEGNA IMMEDIATA € 290.000,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (MAZZINI) - Vani 4 Mq 112 in condominio signorile servitissimo da mezzi e servizi, con un panorama incantevole, non arredato, piano 6 con ascensore, accesso da balcone ampio e privato, ingresso, salone con angolo cottura separato, ingresso notte, 3 camere, 2 bagni, bellissimo parquet, infissi in alluminio nero con vetrocamera, cantina, immobile già disponibile, accesso alle visite con le chiavi a disposizione agenzia, contratto libero, € 246/mese spese condominiali riscaldamento e portierato, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Da verificare disponibilità posto auto o garage. Classe energetica E. € 840,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI) - Vani 2 Mq 53, panoramico appartamento non arredato, posto al 7 piano con ascensore in palazzo signorile circondato da bellissimo parco condominiale, composto da ingresso su sala con parete libera per angolo cottura, accesso a bella terrazza, camera spaziosa, bagno con vasca, infissi alluminio nero con vetrocamera, cancelletto di sicurezza, cantina, spese condominiali € 30 mese, immobile disponibile da subito, contratto libero, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica E. € 650,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI) - Vani 4 Mq 90,



bell'appartamento con ampie terrazze loggiate e panoramiche, posto in ampio condominio circondato dal verde,

piano 7 con ascensore, ingresso su salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e 2 bagni, 3 terrazze, cantina, disponibile garage a parte del canone, l'immobile non sarà arredato, € 57/mese spese condominiali, contratto libero, disponibilità delle chiavi, ape in fase di redazione, immobili in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica G. € 700,00.

LOCAZIONE UFFICI in collaborazione con



UFFICIO BOLOGNA (CENTRO) - Vani 6 Mq 233. In palazzo d'epoca posto al piano terra in contesto signorile ed esclusivo, proponiamo luminoso ufficio di rappresentanza di 188 mq oltre a 45 mq di soppalco, composto da 6 vani, doppio servizio, cablato, aria condizionata in ogni ambiente, videocitofono, doppio ingresso, riscaldamento autonomo; a richiesta posti auto in corte privata. Immobile disponibile da subito. Classe energetica: G. € 2.965,00.

VENDITA CAPANNONI in collaborazione con



La prima porzione composta da laboratorio al piano terra ed uffici al piano primo, dotata di impianti a norma di Legge, di mq. 375 ca. € 190.000,00. La seconda porzione, composta come la prima e dotata di impianti a norma di Legge, mq. 350 circa. € 180.000,00. Parzialmente locato. Informazioni, planimetrie e materiale fotografico disponibile in ufficio.

VENDITA PORZIONE DI CASA in collaborazione con



CASTEL SAN PIETRO - Vani 4 Mq 110, in posizione comoda alla viabilità, come nuova completamente ristrutturata in stile rustico composta da sala, ampia cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, giardino privato ed ampia autorimessa. Aria condizionata. Zanzariere. Classe energetica: F. € 198.000,00.

Seguici su:



ENTRA NEL NOSTRO TEAM



**Studio di amministrazione condominiale,
ricerca un:**

**AGENTE MONOMANDATARIO
per la provincia di Bologna**

Se vuoi entrare a far parte nel mondo del marketing per le piccole e medie imprese, il progetto VeraCard è quello che fa per te. Il circuito, unico nel Suo genere, punta ad aiutare piccole e/o medie attività commerciali ad essere più visibili sul mercato, con strumenti di marketing che arrivano direttamente nelle case delle famiglie, attraverso gli amministratori di condominio che hanno aderito al progetto.

PROFILO RICERCATO:

Il commerciale VeraCard può creare per i suoi clienti campagne pubblicitarie mirate e personalizzate uniche sul mercato, in tempo reale, ad un costo estremamente competitivo.

Il candidato ideale possiede:

- Voglia di mettersi in gioco in un progetto sfidante
- Intraprendenza, dinamicità e responsabilità
- Forte capacità di negoziazione
- Esperienza di vendita diretta di almeno due anni
- Conoscenza strumenti informatici e del mondo web/social
- Precedente esperienza nella gestione di reti commerciali (per la posizione di area manager)

COSA OFFRIAMO:

- un progetto di crescita ambizioso
- formazione e affiancamenti sul campo
- pacchetto clienti
- fisso di base garantito
- sistema provvigionale stimolante e premi di sicuro interesse

Per non perdere questa importante opportunità, invia il tuo curriculum vitae all'indirizzo di posta elettronica: info@veracard.it

Se sei proiettato nel futuro e vuoi crescere nel mondo del marketing e comunicazione, noi ti aspettiamo!

