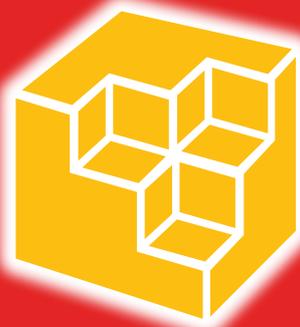


ZENITH



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE

Anno VII - Numero 12 - Gennaio/Giugno 2017

**Contabilizzazione del calore:
Novità per condomini
ed amministratori**

P.4

**Riduzione
dei costi delle
utenze domestiche**

P.10

**Come eliminare
i cattivi odori
nelle colonne scarico**

P.14

LAVORA CON NOI P.20

Entra nel mondo di StudioZENITH



Sommario

- 3 Editoriale:**
2017: tante opportunità da cogliere
di Daniele Vaccari
- 4 Contabilizzazione del calore:**
Novità per condomini ed amministratori
di Enea Savini
- 6 Utilizzo del sistema di Termoregolazione del calore**
Domande & Risposte
di Egisto Rovinalti
- 8 Il Cane:**
educiamoci ed educiamolo
di Daniela Panichelli
- 10 Riduzione dei costi delle utenze domestiche**
di Antonio Paruolo
- 2 Insetto**
VeraCard:
Nuove interessanti opportunità per continuare a risparmiare
di Antonio Paruolo
- 11 Agevolazione campagna fiscale 2017**
di Marco Tombari
- 12 Spese condominiali in caso di separazioni, divorzi e successioni: chi paga?**
di Cristina Neri
- 14 Come eliminare i cattivi odori nelle colonne scarico**
di Raffaele Venturi
- 16 Consigliere di condominio:**
una attività sempre attuale che può diventare anche qualcos'altro
di Valerio Bonora



StudioZENITH®

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna
Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217
✉ info@studiozenith.net • www.studiozenith.net

NUMERO PER EMERGENZE

800.61.36.63

(non attivo negli orari di ufficio)



Daniele Vaccari

✉ vaccari@studiozenith.net



Luca Lelli

✉ lelli@studiozenith.net



Pietro Rubbini

✉ rubbini@studiozenith.net
☎ 051.092241



Graziano Paruolo

✉ paruolo@studiozenith.net
☎ 051.0922410



Andrea Presentato

✉ presentato@studiozenith.net
☎ 051.0922402



Katia Canetoli

✉ canetoli@studiozenith.net
☎ 051.0922427



Antonio Colosi

✉ colosi@studiozenith.net
☎ 051.0922416



Mauro Surico

✉ surico@studiozenith.net
☎ 051.0922430



Rita Picaro

✉ picaro@studiozenith.net
☎ 051.0922413



Micaela Romeo

✉ romeo@studiozenith.net
☎ 051.0922415



Marco Scopigno

✉ scopigno@studiozenith.net
☎ 051.092241



Edi Simoni

✉ simoni@studiozenith.net
☎ 051.0922401



Miriam Sanfilippo

✉ sanfilippo@studiozenith.net
☎ 051.0922417



Michela Ceci

✉ ceci@studiozenith.net
☎ 051.0922432



Luisa Rubbini

✉ luisarubbini@studiozenith.net



Nadia Sandri

✉ sandri@studiozenith.net



Antonio Paruolo

✉ antonioparuolo@studiozenith.net



Cristina Presentato

✉ cristinapresentato@studiozenith.net



Laura Tugnoli

✉ tugnoli@studiozenith.net



Alessandro Neri

✉ neri@studiozenith.net



Alessandro Mosca

✉ mosca@studiozenith.net
☎ 051.0922430



Letizia Antonelli

✉ antonelli@studiozenith.net



Gabriele Zanolini

✉ zanolini@studiozenith.net
☎ 051.0922409



Clemente Ludovico

✉ ludovico@studiozenith.net
☎ 051.0922425



Roberta Bernardoni

✉ bernardoni@studiozenith.net



Giulia Liuzzi

✉ Liuzzi@studiozenith.net

CONSULENZA GRATUITA TECNICO LEGALE E NOTARILE

Tecnici, legali, commercialisti, assicuratori e notai sono a vs disposizione anche per esigenze personali offrendo una prima consulenza gratuita.



Avv. Alessandro Moretti
Consulente Legale



Avv. Cristina Neri
Consulente Legale



Riccardo Merighi
Consulente Assicurativo
Reale Mutua Assicurazioni

• **Studio Santi Barbara**
Dottore Commercialista
• **Studio Notarile**

ZENITH®



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Registrazione al Tribunale di Bologna N. 8188 del 30 maggio 2011 - Periodico di StudioZENITH s.r.l. - Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Anno VII - numero 12 - Gennaio/Giugno 2017 - Direttore responsabile: Antonio Paruolo - Grafica e impaginazione: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Stampa: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Giornale stampato in 9.000 copie - Distribuzione gratuita - Per informazioni: Studio Zenith Tel. 051.6272202 Fax 051.6209217 ✉ info@studiozenith.net

Editoriale

2017: tante opportunità da cogliere

Tante le novità contenute nella legge di stabilità per il 2017. Fortunatamente sono state confermate le tanto attese detrazioni fiscali (50% e 65%) con alcune ciliegine sulla torta.

50%

è stata confermata la proroga di un anno, fino al 31 dicembre 2017, della detrazione 50%.

65%/70%/75%

Gli interventi di efficientamento energetico nei condomini usufruiranno di bonus graduati in base all'entità dei lavori e ai risultati raggiunti.

Si partirà quindi dal 65%, ma si potrà salire al 70% se l'intervento interessa almeno il 25% dell'involucro edilizio, ad esempio quando si dota l'edificio del cappotto termico/tetto coibentato/portico coibentato.

Gli incentivi potranno arrivare al 75% nel caso in cui l'intervento porti al miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva.

Gli incentivi saranno validi per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021.

Vi sarà la possibilità di cedere il credito a tutti i beneficiari e non solo gli incapienti per le detrazioni al 70 e del 75%. Le modalità operative verranno definite dall'agenzia delle entrate entro il 2 Marzo 2017.

Le detrazioni saranno calcolate su un ammontare delle spese fino a 40 mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

SISMABONUS

Rimaniamo in attesa del sismabonus perché le detrazioni più consistenti, ad oggi al 50%, fino ad un massimo dell'85 se l'immobile "guadagna" due classi sismiche,

prevedono l'approvazione di un decreto che definisca la classificazione del rischio sismico (entro il 28 Febbraio 2017). Il tetto di spesa è di 96.000 Euro l'anno fino al 2021. Vi sarà la possibilità di cedere il credito a tutti i beneficiari e non solo gli incapienti per le detrazioni al 70 e del 75%. Le modalità operative verranno definite dall'agenzia delle entrate entro il 2 Marzo 2017.

Il rimborso avverrà in cinque anni anziché in dieci.

Novità anche per le bollette di casa. Finalmente ci sentiamo pronti per accontentare le richieste dei ns clienti per il mercato residenziale. L'interesse per il mercato dell'energia oltre alle parti comuni è dedicato quindi alle utenze domestiche e alle partite iva: gas ed energia elettrica. In previsione della liberalizzazione del mercato del residenziale potrete muovervi in anticipo grazie ad una importante convenzione che abbiamo stipulato con Duferco che vi garantirà di risparmiare (sconto sulla maggior tutela) e avere un buon servizio con persone dedicate e disponibili ad aiutarvi.

Prorogata al 30/6/2017 la scadenza per installare i sistemi di contabilizzazione negli impianti di riscaldamento condominiale.

Crediamo che tutte queste novità siano da valutare attentamente in modo tale da continuare un importante percorso di qualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Sarà ns premura in sede assembleare ricordarvi queste opportunità in modo tale che gli adeguamenti legislativi richiesti (contabilizzazione del calore, linea vita, riqualificazione energetica...) possano diventare un buon investimento.

Cogliamo l'occasione per augurarvi un sereno 2017. ■



Contabilizzazione del calore:

Novità per condomini ed amministratori



di Enea Savini
General Manager L.I.R.A. S.p.A.
e.savini@lirabo.com



Dal 1 gennaio 2017 per tutti i condomini con impianto di riscaldamento centralizzato entra in vigore la norma UNI 10200 per la ripartizione delle spese energetiche e di acqua calda sanitaria.

L'obbligo consente ai Condomini virtuosi di ottenere un risparmio energetico, pagando solamente ciò che si consuma.

Adempiere, però, non è così semplice; la complessità della materia ed i continui aggiornamenti impongono uno standard elevato in termini di competenza tecnica.



La contabilizzazione del calore, tramite dispositivi in grado di misurare il consumo effettivo di energia termica non è una novità.

La novità è che questo tipo di contabilizzazione è diventata obbligatoria per legge dal 01/01/2017

I parametri per la nuova gestione e ripartizione delle spese di riscaldamento ed acqua calda sanitaria sono regolati dalla normativa UNI 10200, estesa su tutto il territorio nazionale.

Sono previste sanzioni pecuniarie elevate (fino a 2500,00 euro per ogni unità immobiliare) per i proprietari che non eseguissero le ripartizioni nel rispetto della norma UNI 10200.

La principale novità riguarda la metodologia di calcolo

per i consumi di acqua calda sanitaria.

Fino ad oggi l'assemblea di Condominio deliberava un costo forfettario per metro cubo di acqua calda, ma con la nuova norma questo valore deve essere calcolato sulla base del reale consumo di energia.

Quindi, di fatto, chi esegue le letture del calore si trova in difficoltà in quanto deve rilevare anche i consumi di acqua calda, su dispositivi analogici (i vecchi contatori) ubicati, nella gran parte dei casi, all'interno dell'abitazione.

Le complessità ed i parametri imperativi imposti dalla nuova norma obbligatoria per la ripartizione dei consumi di acqua e riscaldamento D.Lgs 102/14, D.Lgs 141/16, UNI10200 dal 1 Gennaio 2017 e la necessità di farlo in modo contemporaneo pongono una nuova sfida agli Amministratori; scegliere un partner commerciale in grado di garantire :

- La corretta ripartizione dei costi, rispettando i parametri imperativi
- Il rilevamento di tutti consumi reali (riscaldamento ed acqua calda sanitaria)

Da oltre cinquant'anni nell'area bolognese si sono sviluppate diverse aziende specializzate nel settore della rilevazione e contabilizzazione dei consumi acqua e calore che hanno garantito l'applicazione dei corretti criteri di ripartizione tra i diversi utenti di ogni condominio nel pieno rispetto delle leggi di tutela del consumatore.

In questo particolare scenario, alcune di esse hanno sviluppato un'unità tecnica specializzata per l'elaborazione e la rendicontazione dei consumi, che coordina le informazioni anagrafiche, energetiche e di elaborazione dati rese obbligatorie dalle più recenti disposizioni.

Requisito minimo per un corretto svolgimento dell'attività di rendicontazione consumi è il possesso dei software necessari per leggere qualsiasi apparecchio di contabilizzazione energetica dei condomini, anche con sistemi a distanza, tale da garantire la contemporaneità delle letture e delle elaborazione dei consumi, in tempo utile perché vengano riportate nel bilancio consuntivo di ogni condominio.

Non appena terminata la stagione di riscaldamento devono avvenire numerose operazioni in rapida suc-



cessione per fornire all'Amministratore il piano di ripartizione delle spese energetiche:

- contemporanea lettura di tutti i ripartitori installati su tutti i corpi scaldanti del condominio e di tutti i contatori di energia installati in centrale termica, tenendo conto dei diversi sottosistemi presenti

- contestuale contemporanea lettura di tutti i contatori acqua calda installati all'interno dei singoli appartamenti

- controllo e validazione delle letture, con verifica delle anomalie e immediato intervento per l'eventuale riparazione dei contatori guasti e ricalcolo dei consumi, secondo norma

- reperimento dall'Amministratore dei consumi di gas, energia elettrica, manutenzione impianto, richiesti dalla legge, per il calcolo dei consumi energetici

- elaborazione dei dati per l'attribuzione ad ogni singola utenza dei corretti consumi di riscaldamento e acqua calda

- redazione del piano di ripartizione consuntivo da consegnare all'Amministratore e da allegare al rendiconto di tutte le spese condominiali in tempo utile per la convocazione dell'assemblea annuale.

A fronte di quanto esposto risulta chiaro che la ripartizione della spesa di riscaldamento debba essere affidata a strutture organizzate in grado di gestire ogni tipologia di impianto e rispondere ai quesiti e chiarimenti posti dagli Utenti stessi.

Le società LIRA SPA, SILCA SRL, LETTURA CONTATORI SRL E LIDA SNC, oltre che poter garantire il servizio ottimale grazie alle economie di scala che può generare, applica gli accordi di natura contrattuale definiti da ANACI Emilia Romagna per la massima tutela del tuo condominio. ■



L.I.R.A. S.p.A.

SERVIZI ACQUA E CALORE

Da oltre 50 anni operiamo su Bologna e provincia

Via Marconi, 6 40122 Bologna

Tel. 051 226693 Fax 051 229722

Reg. Imp. Bo C.F. e P.IVA 00692690373

www.lirabo.com

info@lirabo.com

Utilizzo del sistema di Termoregolazione del calore:

Domande & Risposte



di Egisto Rovinalti
Perito Industriale
erovinalti@gmail.com

1 I termosifoni del mio appartamento sono tutti freddi, c'è qualche guasto?

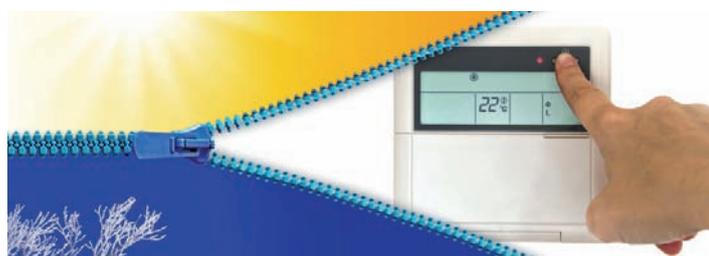
Ogni radiatore è dotato di una valvola termostatica che automaticamente chiude il flusso dell'acqua calda al radiatore quando in ambiente si raggiunge la temperatura voluta. Se le valvole sono tarate a 20° (di solito nella posizione 3) i radiatori diventano freddi al raggiungimento dei 20° in ambiente.

2 Nel mio appartamento sono caldi solo alcuni termosifoni e altri sono freddi, c'è qualche guasto?

No, ogni radiatore è dotato di una valvola termostatica che opera autonomamente dalle altre e chiude o apre in funzione della temperatura del locale, pertanto si possono avere locali alla medesima temperatura con radiatori caldi o freddi.

3 Alcuni termosifoni sono completamente freddi o scaldano solo nella parte alta vicino alla valvola.

Verificare che la valvola termostatica sia nella posizione corrispondente a 20° (di solito 3); se è già in quella posizione probabilmente in ambiente ci sono già 20° e la valvola ha chiuso totalmente o parzialmente il passaggio dell'acqua: tutto regolare. Si può fare una con-



troprova portando la manopola della valvola termostatica nella posizione massima (di solito 5)

4 Ho portato la manopola della valvola termostatica al valore massimo ma il termosifone anche dopo qualche minuto non si scalda (o si scalda parzialmente).

Se è presente sul radiatore una valvolina di sfogo aria provvedere allo sfogo mediante la seguente procedura: chiudere completamente la valvola termostatica, attendere un minuto e aprire la valvolina di sfiato finché non esce acqua senza produrre soffi o spruzzi poi riaprire la valvola termostatica al valore massimo e verificare il risultato!



5 Ho effettuato lo sfiato dell'aria dal termosifone ma aprendo la valvola al massimo il radiatore anche dopo qualche minuto non si scalda.

Avvisare il conduttore dell'impianto il cui numero di telefono è nel cartello sulla porta della centrale termica.

6 Ho inavvertitamente urtato il contabilizzatore posto sul radiatore danneggiandolo o rimuovendolo dalla sua posizione e rompendo il sigillo.

Avvisare subito il gestore dell'impianto il quale provvederà a sostituirlo (con addebito dei costi), in caso contrario quando verrà fatta la lettura verrà evidenziata l'anomalia e non si potrà contabilizzare il consumo del radiatore, per cui dovrà essere applicato un consumo presunto.

7 I locali dove i radiatori sono coperti dalle tende non si scaldano bene.

Rimuovere le tende perché la valvola termostatica

sente la temperatura più calda tra termo e tenda e non quella più fredda del locale e pertanto si chiude; lo stesso vale se la valvola è chiusa dentro un copritermo o dietro mobili.

8

Nel periodo estivo devo chiudere la valvola per non consumare?

Nel periodo in cui i radiatori sono freddi il contabilizzatore non rileva alcun consumo; in estate la valvola deve essere completamente aperta per evitare che si blocchi in chiusura a causa delle impurità che sono nell'acqua, ancora meglio sarebbe chiudere e riaprire la valvola una volta al mese!

9

Che temperatura è meglio tenere nei locali?

Una temperatura ambiente di 20° di solito è sufficiente a garantire il comfort di persone sane mediamente vestite!

10

Come faccio a sapere che temperatura ho in casa?

È necessario avere un termometro da ambiente, anche non particolarmente costoso; consentirà di regolare le valvole per avere un buon benessere ed un minimo consumo.



11

Se tengo una temperatura ambiente maggiore di 20° spendo molto di più?

Occorre tenere presente che per ogni grado di temperatura in più si ha un maggior consumo pari a circa il

7%; tenuto conto di ciò si deve trovare il giusto compromesso tra benessere e relativi costi!

12

La valvola termostatica ha una manopola con dei numeri, a quanto devo tenerla per avere 20°?

Di solito nella posizione 3 le valvole termostatiche regolano una temperatura di 20° aumentando o diminuendo di circa 2 gradi per ogni numero in più o in meno, in ogni caso conviene verificare con un termometro!

13

Per cambiare aria posso aprire le finestre?

Ai fini del risparmio l'apertura delle finestre deve essere limitata al minimo. Si consiglia di ventilare regolarmente i locali per 2 o 3 volte al giorno aprendo completamente più finestre per un massimo di 5÷10 minuti!

14

Quando faccio le pulizie conviene chiudere le valvole termostatiche?

Se le finestre devono rimanere aperte per più di 5 minuti conviene chiudere le valvole per ridurre i consumi e quindi i relativi costi!

15

Se ho le finestre con gli spifferi d'aria spendo di più?

Sicuramente sì, l'aria fredda che entra deve essere riscaldata e il contabilizzatore ne tiene conto!

Continua a leggere sul sito www.studiozenith.net ■



Il tuo Partner per la fornitura di Luce & Gas.

Riduci i costi della tua bolletta grazie alla convenzione tra VeraCard e Duferco Energia.

Numero Verde VeraCard-Duferco
800.922.220

dufercoenergia.com



Il Cane: educiamoci ed educiamolo



di Daniela Panichelli
Educatore Cinofilo SIUA- FICSS
daniela.panichelli@alice.it

La nostra epoca è caratterizzata da due esigenze sempre più pressanti e apparentemente opposte: la necessità di un ambiente urbano sempre più moderno e tecnologico e una forte spinta animalista che ci porta a convivere con cani, gatti e animali più o meno convenzionali.

La risposta a queste necessità passa per la **cono-**

scienza e l'informazione: è sempre più importante conoscere e comprendere il comportamento e la comunicazione dei nostri amici animali, per rispettarli e stabilire una convivenza felice e appagante per tutti i membri della famiglia.

Innanzitutto bisogna comprendere che **i cani non sono piccoli umani in miniatura:** appartengono ad una specie diversa dalla nostra, con comportamenti e strumenti comunicativi differenti da quelli umani, pensare che un abbraccio o un bacio siano segnali universali d'affetto è assolutamente sbagliato, per molte specie animali è un comportamento aggressivo e litigioso, così come alcuni comportamenti per noi assurdi (come annusare le deiezioni degli altri cani) assumono un preciso significato nel linguaggio dei nostri amici a quattro zampe.

Per queste ragioni assume un valore inestimabile l'aiuto di un **professionista** che possa aiutarci ad evitare ogni sorta di incomprensioni, l'educatore cinofilo sarà la **guida** che ci aiuterà ad **interpretare** i comportamenti del nostro fedele amico e ci fornirà gli strumenti per parlare un linguaggio comune.

Un bravo proprietario deve conoscere il proprio cane e le **emozioni** e **motivazioni** che lo caratterizzano: cosa ama fare? cosa cerca nel mondo? come interagisce con il contesto ambientale in cui si trova a vivere? ama le novità o lo spaventano? gli piacciono le persone e gli altri cani?

Un bravo educatore ci aiuterà a rispondere a queste e ad altre mille domande: ci sono cani che adorano fare lunghe passeggiate in libertà, altri che preferiscono giocare con la corda o con la pallina, cani che adorano il contatto fisico e altri che lo detestano, chi ama collaborare e chi preferisce essere più indipendente, ogni cane è un **sogetto unico** che va compreso e accettato nella sua diversità.

*Se scegliamo di vivere una sana relazione con il nostro amico a quattro zampe è fondamentale conoscerlo e **mediare tra le sue esigenze e le nostre** e ricordare che prima di tutto il nostro cane deve poter essere cane e vivere tutte quelle esperienze che lo aiuteranno a **crescere sano ed equilibrato**.*

Un buon percorso educativo ci consentirà di diventare un **compagno** e una **base sicura** per il nostro amico, lui potrà fidarsi di noi e noi di lui, vivremo insieme delle meravigliose avventure alla scoperta della natura e di tutte quelle opportunità che il mondo cinofilo ci offre e insieme affronteremo gli ostacoli che l'urbanizzazione ha creato, spazi ridotti, vicinanza costante di persone e animali sconosciuti, odori e rumori particolari, ascensori, ombrelli, aspirapolvere e phon sono solo alcuni esempi.

Tutto questo consoliderà la relazione e ci aiuterà a far crescere il nostro amico **felice, sicuro e indipendente**, evitando così quei comportamenti che minano la coesione e la felicità della famiglia: abbaio con-

tinuo e disperato quando è lasciato solo, distruzione compulsiva di oggetti e mobili di casa, aggressioni a persone e cani.

È molto importante ricordare che il cane non ha un interruttore che accende o spegne determinati comportamenti e che per ottenere dei risultati è necessario il **lavoro coerente e costante di tutta la famiglia**.

Il percorso educativo inizia dai 2 mesi di età, ma ancora meglio sarebbe contattare un educatore nel momento in cui si decide di adottare un cane: un professionista saprà metterci in guardia sulle gioie e i dolori che comporta una scelta del genere e ci consiglierà quelle **razze più compatibili con la nostra famiglia e il nostro stile di vita**.

Da non sottovalutare è l'età del cane che andremo ad adottare: i cuccioli sono tenerissimi quanto impegnativi e necessitano di tantissimo tempo e cure, mentre un cane adulto ha già un carattere ben definito ed ha imparato a gestire i propri bisogni fisiologici; non fidiamoci della leggenda metropolitana che vuole che siano solo i cuccioli ad affezionarsi, un cane se **amato e rispettato** ci ricompenserà con **affetto e fedeltà** smisurata, indipendentemente dall'età di adozione!

Ricordiamo sempre che il cane **deve** essere regolarmente **microchippato** e iscritto **all'anagrafe canina** della regione di competenza e che il proprietario ne ha la **responsabilità penale e civile**, a tal proposito è fortemente consigliato stipulare un'appropriata **polizza assicurativa**.

Sono a vostra disposizione per consulenze e informazioni. ■



studio
GUIDI

Via Rigosa 6, 40069 Zola Predosa (Bologna)

☎ +39 051 616 7431

✉ info@studioguidi.info

Pratiche di prevenzione incendi

Consulenze per la sicurezza

Certificazioni di resistenza al fuoco

Fire Safety Engineering

Progettazioni antincendio



Riduzione dei costi delle utenze domestiche



di Antonio Paruolo
Direttore della rivista ZENITH
AntonioParuolo@studiozenith.net

Il mercato dell'energia elettrica e del gas si sta avviando verso una riforma storica: la liberalizzazione totale, con l'abolizione del regime di maggior tutela. La riforma è contenuta nel Ddl Concorrenza in fase di approvazione definitiva.

Il provvedimento riguarda milioni di consumatori ed è importante fare chiarezza su come sarà meglio muoversi, all'interno di una giungla di offerte, tariffe e sconti.

Se il provvedimento non subirà ulteriori modifiche la liberalizzazione del mercato prenderà il via da gennaio 2018. Da quel momento il regime di maggior tutela, sia per il gas che per l'elettricità, verrà abolito. Ma di cosa stiamo parlando? La maggior Tutela è un regime tariffario in cui è l'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il servizio idrico (Aeegsi) a stabilire il prezzo massimo dell'energia e le condizioni contrattuali. La maggior parte degli italiani aderisce a questo regime, ma dovrà scegliere entro il 2018 quale sarà il proprio operatore nel mercato libero, cercando offerte e garanzie che lo tutelino.

L'obiettivo sarà proprio quello di dare al cliente l'opportunità di scegliere il servizio di fornitura che maggiormente soddisfa le proprie esigenze, aprendo un vero e proprio ventaglio di benefici in termini di nuovi servizi legati alla fornitura, come ad esempio l'efficienza energetica, e migliorando nello stesso tempo la consapevolezza sui propri consumi.

StudioZENITH, ancora una volta si sta muovendo per tempo, in modo da offrire ai propri clienti un servizio innovativo e di consulenza per aiutarli a scegliere con consapevolezza e facilità, il tipo di offerta di fornitura che maggiormente si adatta alle proprie esigenze, garantendo un controllo e un risparmio concreto sui costi dell'energia e del gas.

Proprio per questo è stata stipulata la convenzione VeraCard con Duferco Energia, azienda leader del mercato energetico italiano. Aderendo all'offerta, tutti i clienti di StudioZENITH avranno la possibilità di sottoscrivere

un contratto per la fornitura domestica di luce e gas, con la garanzia di un prezzo di fornitura più basso, rispetto a quello stabilito dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas; costi certi, trasparenti e costantemente monitorati per avere sempre garantita la quota di componente energia al di sotto del prezzo di maggior tutela, anche in futuro. Con la sottoscrizione di un contratto con Duferco Energia e passando quindi dalla maggior tutela al mercato libero, si avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale, se a suo tempo versato al precedente gestore.

Entrare in fornitura con Duferco Energia significa legarsi a un partner affidabile, in grado di garantire un risparmio concreto in bolletta e un servizio efficiente e orientato alle reali esigenze del cliente, senza alcun costo di attivazione. I clienti in fornitura con Duferco Energia sono circa 100.000 su tutto il territorio italiano; trasparenza, semplicità e convenienza sono le caratteristiche principali dei prodotti commerciali Duferco Energia.

La sottoscrizione del contratto avverrà previo appuntamento con un consulente per tutti i clienti di StudioZENITH che, per questioni diverse, non avessero la possibilità di utilizzare la modalità web al link: <http://dufercoenergia.com/offerta-online-veracard/> inserendo nel form di compilazione dei dati il codice convenzione "**vera001**". Vi invitiamo a prendere contatto con il numero verde VeraCard - Duferco 800.922.220 per lasciare i vostri recapiti; sarete ricontattati al più presto per fissare la visita di un consulente qualificato, presso la vostra abitazione. StudioZENITH rimane sempre a completa disposizione per ogni eventuale richiesta in merito, o modalità operativa di sottoscrizione e vi dà il "Benvenuto" nel mercato libero Duferco Energia. ■



VeraCard



VeraCard: Nuove interessanti opportunità per continuare a risparmiare



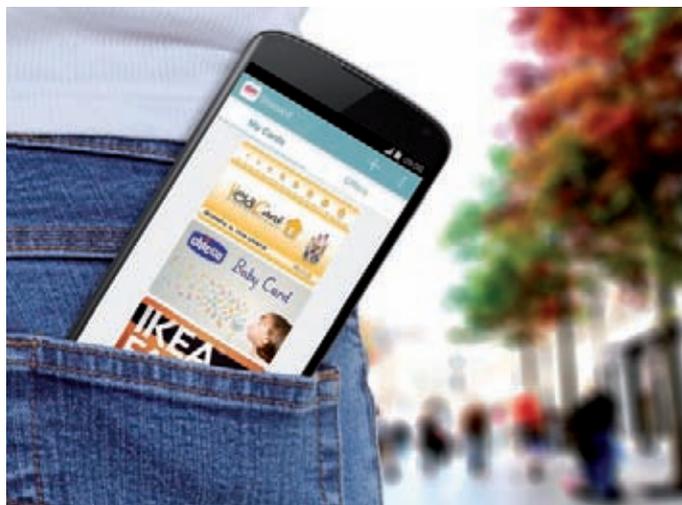
di Antonio Paruolo
Direttore della rivista ZENITH

La vostra personale VeraCard è in scadenza? Niente paura, potrete continuare ad utilizzarla fino al giorno in cui troverete in buchetta la nuova VeraCard di StudioZENITH che vi riserverà ancora più interessanti vantaggi ed opportunità. Il Circuito VeraCard si arricchisce di nuove ed esclusive promozioni, per riservare a tutti i condomini possessori della Card, vantaggi e condizioni economiche davvero uniche. A questo proposito volevo segnalarvi un'importante progetto in convenzione, che si sta sviluppando nel Comune di Castel San Pietro Terme ed esattamente ad Osteria Grande. Il Piccolo Gruppo educativo "Il Piccolo Principe" è un progetto di asilo nido all'interno dell'abitazione, che Chiara Velli ha avviato nella sua accogliente casa di famiglia. Il Piccolo Principe è stato creato con professionalità, a misura di bambino e in sicurezza; un piccolo gruppo di bimbi con età compresa dai 3 ai 36 mesi, ma in numero non superiore a sette, sono seguiti da uno staff di educatrici preparate e hanno a disposizione una cucina interna con prodotti sempre freschi, per lo più bio e di stagione, con diete preparate da una dietista esperta e validata dalla Ausl di Imola. Il piccolo gruppo tutela i piccoli dal rischio di raffreddamenti e/o virus, i bambini essendo in un numero così ristretto sono costantemente monitorati e si sentono come a casa loro. La struttura, i materiali, i giochi e tutto ciò che si trova all'interno della casa, è stato creato ex novo per il progetto, con materiali certificati. Il Piccolo Gruppo educativo "Il Piccolo Principe" organizza anche laboratori didattici gratuiti e incontri a tema con ostetrica, psicologa e dietista. Un'altra interessante convenzione che voglio segnalarvi è sicuramente quella stipulata con uno dei nostri più importanti partner, Duferco Energie. In vista degli imminenti cambiamenti nel mercato dell'energia elettrica e del gas, abbiamo pensato ad un'offerta che possa tutelare gli utenti VeraCard a 360 gradi. L'offerta Family Luce & Gas garantirà una tariffa fissa e bloccata per 12 mesi inferiore a quella del mercato di maggior tutela, nessuna voce accessoria che possa aumentare il prezzo della materia prima, un supporto tecnico e commerciale dedicato ed un ulteriore sconto VeraCard.

Stiamo infine cercando di semplificare il più possibile l'utilizzo della VeraCard ed è in quest'ottica che vi consiglio

di scaricare gratuitamente la APP Stocard dagli store Apple e Android. A volte non si esibisce la card perché è rimasta in macchina o a casa, rinunciando quindi ad un concreto ed immediato risparmio; con Stocard il problema è risolto! All'interno della APP sarà possibile registrare tutte le card che possedete, allegando per ognuna una foto del fronte e del retro, in modo da evidenziare subito anche i dati della vostra VeraCard: numero, data di scadenza ed eventuale codice a barre. Potrete inoltre registrare anche le card con codice a barre e QRCode; alle casse delle attività in cui vorrete utilizzarle, sarà sufficiente mostrare la foto della Card, che sarà poi eventualmente riconosciuta direttamente dal lettore Barcode. Stocard è in grado di inviarvi anche notifiche push, per segnalarvi offerte e promozioni, relative alle card che avete registrato nell'applicazione.

Oggi più che mai i nostri condomini hanno percepito l'importanza di essere amministrati dagli studi di amministrazione condominiale, che in varie province Italiane fanno parte del circuito VeraCard. VeraCard nasce proprio come strumento di risparmio per le famiglie, che in oltre 500 attività commerciali, possono avere vantaggi e risparmi davvero concreti. E' anche grazie a voi che questo sinergico strumento, si sta rivelando sempre più un successo a livello nazionale. VeraCard non ha nessun costo per le famiglie come ben sapete, ma i vantaggi possono essere davvero considerevoli; pensate che usandola ogni giorno potrete risparmiare anche 100 € tutti i mesi. Le convenzioni VeraCard di Bologna e provincia sono presenti nell'inserto di questa rivista e naturalmente sul portale www.veracard.it e nelle App gratuite Apple e Android. La ricerca è molto semplice ed il consiglio che mi sento di darvi è di controllare ogni tanto l'inserimento di nuove convenzioni e di utilizzare la vostra VeraCard nelle attività convenzionate: troverete professionisti attenti alle vostre esigenze ed in grado di soddisfare qualsiasi richiesta. E allora facciamo tutti un pieno di sconti e corriamo a fare shopping con la nostra nuova VeraCard!





Come funziona

VeraCard è la tessera personale e gratuita dei clienti degli studi di amministrazione condominiale che hanno aderito al circuito. Presentando la Card alle casse delle attività commerciali convenzionate, si avrà diritto a sconti e vantaggi immediati davvero consistenti.



Carta di Credito Prepagata VeraCard

Grazie alla partnership con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, i clienti VeraCard di Bologna e provincia, potranno richiedere l'emissione di una Carta di Credito Prepagata VeraCard che oltre agli sconti previsti riserva interessanti condizioni ai possessori.



Protezione Scippo e Rapina

Contestualmente all'attivazione della Carta di Credito Prepagata Veracard, verrà rilasciata per un anno gratuitamente una polizza assicurativa per scippo e rapina. La polizza coprirà le spese per la duplicazione dei documenti, il blocco delle carte bancarie sottratte, la sostituzione delle serrature e delle chiavi.



Dove siamo in Italia

In Italia il circuito si sta concretamente sviluppando nelle provincie di Bologna, Bolzano, Trento, Rovigo, Savona, Mantova, Ravenna e Parma, con oltre 70.000 VeraCard consegnate, per un totale di circa 200.000 persone che le utilizzeranno nelle oltre 450 attività commerciali per ottenere sconti e vantaggi immediati.



Prestito Personale VeraCard

Che cos'è e per chi è?

Il Prestito Personale di BPER Banca è il prestito che ti permette di realizzare i tuoi grandi e piccoli progetti personali e condominiali.

Quali sono le caratteristiche?

-  Importo minimo finanziabile € 2.000
-  Durata ► Fino a 36 mesi
-  Importo massimo finanziabile ► € 6.000
-  Tasso ► Fisso al 4,5%
Spese di istruttoria ► fisso 1%. Minimo € 30

Come richiederlo?

Attiva gratuitamente la Carta di Credito Prepagata VeraCard ed accedi al tuo prestito personale VeraCard.



Come trovare le Convenzioni VeraCard

Sul sito
www.veracard.it



APP
VeraCard



Gli sconti ed i vantaggi riservati ai clienti degli studi di amministrazione condominiale, saranno a portata di un click, su qualsiasi smartphone.

Utilizzo della card in versione elettronica



Attraverso l'utilizzo di una app si possono registrare tutte le card che si possiedono allegando per ognuna una foto del fronte e del retro, in modo da evidenziare subito anche i dati della VeraCard: numero, data di scadenza e codice a barre. Alle casse delle attività in cui si vorranno utilizzare, sarà sufficiente mostrare la foto della Card, che sarà riconosciuta anche dal lettore Barcode dell'esercizio commerciale.

Elenco convenzioni su lettera cartacea



Gli amministratori inviano periodicamente alle famiglie l'opuscolo VeraCard dove sono evidenziate tutte le attività convenzionate di ogni città.

ABBIGLIAMENTO

INTIMO PIÙ**Abbigliamento 0-16 anni e intimo uomo, donna, bambino**

Via Ettore Nardi, 11 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.798355 - massimomaccafferrri@live.it

Intimo Più è un negozio specializzato nella vendita delle migliori marche di intimo, pigiama, calzetteria uomo-donna-bambino (Sloggi, SièLei, Lepel, Implicite, Ragno, Vajolet, Navigare, Ciocca, Omsa); Abbigliamento Bimbo 0-16 anni (Ellepi, Disney, Melby); Abbigliamento Uomo-Donna; accessori Donna; Costumi e accessori piscina Arena uomo-donna-bambino. Siamo di fianco all'entrata della Coop di Ozzano dell'Emilia.

Convenzione: 15% di sconto su articoli non in promozione, esclusi gli articoli da piscina e gli slip sloggi uomo-donna. Sconto non cumulabile con promozioni e sconti già in essere.

ALIMENTARI

BOTTEGA DEL MAIALE**Macelleria, Salumeria**Via Leonida Bissolati, 51 - 40054 Budrio (BO) - Tel. 051.801265
info@labottegadelmaiale.com - www.labottegadelmaiale.com

La Bottega del Maiale è una salumeria e macelleria a Budrio dove troverai prodotti enogastronomici di alta qualità di produzione propria o provenienti da piccole aziende agricole di varie regioni Italiane che producono le specialità tipiche delle loro zone.

Convenzione: 2 kg di salsiccia nostrana a 11€ invece di 19€, fiorentina di scottona con osso a € 15,90 al kg invece di € 21,50.ALLARME
VIDEOSORVEGLIANZA**TELE OFFICE****Impianti di allarme e videosorveglianza**

Via Del Battirame 6/3d - 40133 Bologna - Tel. 051.530186 - info@tele-office.it

Dal 1984 al tuo servizio per la sicurezza - Progettazione e realizzazione impianti di allarme e videosorveglianza civili e industriali - Sistemi di telecomunicazione per industria e hotel - Assistenza tecnica post vendita da remoto o sul posto

Convenzione: Allarmi: Sconto 30% SULLE APPARECCHIATURE - Sconto 20% SULLA MANO D' OPERA + 50% EXTRA AGEVOLAZIONE FISCALE (legge n. 147/2013) - Telecomunicazioni Sconto 20%.

ARREDAMENTI

SUMISURA SRL FalegnameVia G. di Vagno, 6 - 40053 Loc. Monteveglio - Valsamoggia - Bologna (BO)
Tel. 051.6701298 - Fax 051. 9370459 - co.progetti@gmail.com

SUMISURA srl PROGETTA e REALIZZA ARREDAMENTI "su misura e volendo anche chiavi in mano" per abitazioni private, negozi, sedi societarie, uffici, ecc. Utilizza e propone all'interno dei propri progetti ogni tipo di arredo e diverse tipologie di materiali, dai più classici ai più innovativi, di tendenza o tecnologici abbinandoli a materiali complementari come pietra, metalli, cristalli, ecc.

Convenzione: 10% di sconto sulla realizzazione di arredamenti su misura, ulteriori sconti da valutare, sopralluoghi gratuiti.**MOBILIFICIO RAMBALDI Arredamenti, Mobili moderni e classici, Progettazione d'interni**Via Emilia, 270 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.798640 - Cell. 393.5677223
mobilirambaldi@gmail.com - www.mobilirambaldi.com

Siamo presenti sul territorio bolognese dal 1973. Ci occupiamo di soddisfare le esigenze del Cliente per progettare e quindi realizzare la casa dei propri sogni. Effettuiamo sopralluoghi, preventivi gratuiti, assistenza in fase di ristrutturazione o di nuova abitazione. Siamo disponibili anche ad eventuali modifiche o intere realizzazioni su misura grazie alla nostra falegnameria interna. Da sempre lavoriamo con serietà, competenza e professionalità.

Convenzione: Sconto extra del 5% su ogni acquisto.

ASILI NIDO

IL PICCOLO PRINCIPE DI VELLI CHIARA Asilo Nido, Piccolo Gruppo educativo

Via Irma Bandiera, 66C - 40060 Osteria Grande (BO) - Cell. 340.4906245 - info@ilpiccoloprincipepege.it - www.ilpiccoloprincipepege.it

Il Piccolo Gruppo educativo "Il Piccolo Principe" è un progetto di asilo nido all'interno dell'abitazione, che Chiara Velli ha avviato nella sua accogliente casa di famiglia. Il Piccolo Principe è stato creato con professionalità, a misura di bambino e in sicurezza; un piccolo gruppo di bimbi con età compresa dai 3 ai 36 mesi, max 7, sono seguiti da uno staff di educatrici preparate e hanno a disposizione una cucina interna con prodotti sempre freschi, per lo più bio e di stagione, con diete preparate da una dietista esperta e validata dalla Ausl di Imola. La struttura, i materiali, i giochi e tutto ciò che si trova all'interno della casa, è stato creato ex novo per il progetto, con materiali certificati.

Convenzione: 10% di sconto sulla retta mensile, 10% di sconto su tutte le attività extra nido.

ASSICURAZIONI

REALE MUTUA Assicurazioni

Via Berti, 6 - 40131 Bologna - Tel. 051.524083 - 335.6574229 - realbo@merighifiuscosrl.191.it - www.realemutua.it

Agenzia Bologna San Felice, specializzata nel settore polizze Globali Fabbricati e selezionata come partner dallo StudioZENITH per la qualità dei prodotti e dei servizi, riserva ai condomini amministrati dallo Studio, condizioni di favore per integrare con i prodotti Casamia (sconto del 20%*) e Unica Reale (sconto del 15%*) le garanzie non previste dalla polizza condominiale (ad esempio il furto o l'incendio del contenuto o la Responsabilità civile del capofamiglia). I consulenti dell'Agenzia Reale Mutua di Bologna San Felice saranno presenti presso lo StudioZENITH ogni 1° e 3° venerdì del mese, dalle ore 15 alle ore 18.

Convenzione: Polizza AUTOMIA REALE: RCA sconto del 20% - ARD (Auto Rischi Diversi) sconto del 30% Polizza CASAMIA: Sconto del 20% - Polizza UNICA REALE: Sconto del 15%.ASSISTENZA
COMPUTER**IKONG****Consulenza informatica**

Via Longhena, 15/A - 40139 Bologna (BO) - Tel. 051.18899318 - info@ikong.it - www.ikong.it

iKong è un centro di assistenza e consulenza informatica che opera da oltre 10 anni a Bologna. Competenza, affidabilità e serietà caratterizzano il nostro team tecnico. iKong, l'aiuto che cercavi per: riparazione e assistenza PC e Mac, recupero dati Hard Disk, problemi Internet e connessioni, installazione e configurazione stampanti, rimozione virus, velocizzazione e ottimizzazione PC e Mac, consulenza e acquisto computer, risoluzione dei problemi Smartphone o Tablet, sicurezza informatica.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i servizi a listino

**CAF SAVENA** Centro di assistenza fiscale

Via degli Ortolani, 12/3C - 40139 Bologna - Tel. 051.9935666 - 392.4531272 - caf.savena@libero.it

La professionalità e la disponibilità che lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo. Da noi tutti i vantaggiosi servizi con cui CAF Savena risponde ad ogni esigenza Sua o della Sua famiglia. CAF Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani.

Convenzione: Dichiarazione dei redditi, compilazione e assistenza Modello 730: a partire da 30 € - Compilazione e assistenza I° e II° casa: 8 € - ISEE, RED: Gratuiti - Unico: a partire da 50 € - Compilazione e assistenza 730 + tasse I° e II° casa: 35 € - Successioni: senza immobili 200 €, con immobili a partire da 350 € - Pratiche colf e badanti.ASSISTENZA
FISCALE**OFFICINA MINGHETTI & GUARDIGLI** Impianti GPL e Metano, Officina MeccanicaVia Cicogna, 115/117 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6256351
info@minghettiguardigli.it - www.minghettiguardigli.it

L'officina meccanica Minghetti & Guardigli è installatore certificato di Landi Renzo Spa, BRC Gas Service, Tartarini Auto Spa, Imega, AG Autogas System e altri marchi leader sul mercato della produzione di impianti a Gpl e a Metano per autovetture. Presso la struttura, dotata degli strumenti di diagnosi e delle attrezzature meccaniche, sarà possibile effettuare ogni sorta di lavorazione meccanica sulla propria auto: dal semplice tagliando, alla sostituzione di ogni parte guasta riferita a qualsiasi autoveicolo oggi in commercio.

Convenzione: 10% di sconto sull'installazione di impianti GPL e Metano e su qualsiasi intervento meccanico (cinghie, tagliandi, freni, frizione, etc...).**PETRILLO SERVICE****Carrozzeria - Officina Meccanica - Soccorso Stradale**

Via Seragnoli, 8 - 40138 Bologna - Tel. 051.531601 - info@petrilloservice.com - www.petrilloservice.com

La passione per le auto e per le moto, ha portato giorno dopo giorno ad un continuo e costante perfezionamento nelle riparazioni di ogni genere, ma soprattutto nelle trasformazioni. L'officina meccanica Petrillo Service è specializzata in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per autovetture di tutte le marche.

Convenzione: 20% di sconto su carrozzeria e meccanica; 10% di sconto su preventivi cambio gomme.

AUTO E MOTO

**SORCE E VANNINI SERVICE SRL** Cancelli e automazione cancelli, allarmi e videosorveglianza

Via Bruno Tosarelli, 296/4 - 40055 Villanova (BO) - Tel. 051.563063

Via E. Ponente, 60 - 40133 Bologna - Tel. 051.560389 - info@sorcevannini.it - www.sorcevannini.it

Questi i nostri punti di forza: Installazioni e lavori murari, elettrici e fabbriili SEMPRE A NORMA, Prodotti GARANTITI E CERTIFICATI, Progetti SU MISURA. Inoltre abbiamo tre centri di produzione di infissi in ferro e un magazzino con disponibile subito qualsiasi ricambio di ogni marca. Chiamaci se hai bisogno di un cancello, di un'automazione, di un impianto d'allarme o di videosorveglianza. Per un preventivo senza impegno. Sarai consigliato da consulenti che ti ascoltano con cortesia e disponibilità.

Convenzione: Listino FAAC Sconto 20%, Impianto d'allarme sconto 15% sui preventivi.AUTOMAZIONE
CANCELLI**AUTOSCUOLA TUGNOLI P.A. SRL** Autoscuole

Piazza Dell'8 Agosto, 1 - 40126 Bologna - Tel. 051.246471 - autoscuolatugnoli@avant.it - www.autoscuolatugnoli.it

Autoscuola Tugnoli si trova in pieno centro a Bologna, opera sul territorio emiliano fin dal 1967. Oggi offre una gamma completa di servizi per qualsiasi tipologia di patente o richiesta. Da Autoscuola Tugnoli è possibile conseguire la patente internazionale, patente speciale per diversamente abili, patente per la moto (A), patente per l'auto (B), patente professionale C, CAP, D o E. Autoscuola Tugnoli è abilitata anche al rilascio di patenti nautiche e patentini per ciclomotori con esami in sede, corsi per recupero punti e rinnovo e revisioni di patenti.

Convenzione: Sconto del 10% su iscrizione cumulabile con promozioni in corso.

AUTOSCUOLE

**GOLDEN SERVICE** Caffè, Cialde Caffè, Distributori Automatici, Macchine Caffè

Via Argentina Altobelli, 26 40133 Bologna - Tel. 051.524863 Cell. 328.3383222 - golden-service@virgilio.it

La nostra società fondata nel 2000 offre un servizio di Ristoro, somministrando alimenti e bevande a mezzo distributori automatici per qualsiasi realtà aziendale dal piccolo ufficio alla grande azienda. Il nostro servizio si rivolge da sempre anche al privato con una gamma di prodotti esclusivi e di qualità certa. Con la nostra Ricerca costante per le Macchine da Caffè espresso, riusciamo a regalare a tutti un piacevole momento di pausa. Attenzione, cura ed ottimo servizio ci contraddistinguono.

Convenzione: Macchina per caffè espresso Esse Caffè Giugiaro Design a €69, compreso kit degustazione con 36 capsule caffè.**CAFFÈ ZAMBONI****Cocktail bar**

Via Zamboni, 6/B - 40126 Bologna - Tel. 051.273102 - www.caffezamboni.it - info@caffezamboni.it

Caffè Zamboni è: colazione, brunch, aperitivo, cena e dopocena. In pieno centro storico, sotto le due Torri, all'inizio della zona universitaria, il nostro locale è da sempre uno dei principali punti di riferimento della città di Bologna. Siamo aperti tutti i giorni, 365 giorni all'anno.

Convenzione: Sconto 10% alla cassa sul totale dello scontrino e prezzo speciale per l'aperitivo a 7€ invece di 8€.**CAFFÈ' DEL NAVILE****Cocktail bar**

Via Guglielmo Marconi, 30 - 40122 Bologna - Tel. 051.552981 - Cell. 333.9138752

Il Bar del Navile è un bar in pieno centro in zona facilmente accessibile dove potrete fermarvi per la colazione o per una piacevole pausa caffè tra una corsa di lavoro o con le amiche a far shopping. Ottimo anche per il pranzo e per l'aperitivo di stile milanese; troverete un buffet ricco di stuzzichini, primi piatti, ecc. accompagnati da fantasiosi e ottimi cocktail.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto. Speciale promo solo per donne, nelle serate del lunedì, mercoledì e giovedì: sconto 50 % sull'aperitivo!

BAR CAFFÈ

BAR CHALET DEL PARCO Bar

Via Idice 58/1 - 40050 Monterenzio (BO) - Tel. 051.6557150

Chalet del Parco, un accogliente chiosco in legno lungo Via Idice immerso nel verde e guidato dalla simpatica maestria di Silvia Ribani che saprà prepararvi ghiotti spuntini a base di crescentine o tigelle o, a vostra scelta, anche di piadine accompagnate da salumi e formaggi. Lo Chalet del Parco è aperto a tutti i bambini con la sua area giochi e il biliardino, il giusto locale dove trascorrere piacevolmente un momento di relax nella natura e la buona cucina.

Convenzione: Speciale Menu' Spuntino Chalet con scelta tra piadine, tigelle o crescentine, accompagnate da salumi misti locali e sqaacquerone, acqua oppure a scelta bibita o birra piccole alla spina, per 2 persone a 25 €. Validò tutti i giorni tranne sabato e domenica.

**VANILLA SKY BOLOGNA Centro Abbronzatura ed estetica**Via Castiglione, 78 - 40124 Bologna - Tel. 051.0400815 - Cell. 348.8274717
info.bologna@vanillasky.it - www.vanillaskybologna.com

VanillaSky è un luogo accogliente in cui concedersi una pausa di relax. Ti aiutiamo a prenderti cura di te, esaltando la tua naturale bellezza.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 6 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99€, inoltre speciale pacchetto beauty a 49€ con pulizia viso, manicure o pedicure, depilazione totale gamba con ascelle e sopracciglia oppure al posto della depilazione un massaggio a scelta da 45 min.

**VANILLA SKY CASALECCHIO DI RENO Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Sessantatreesima Brigata Bolero, 31 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Cell. 335.5885576 - www.vanillasky.it

Estetica Vanilla Sky è punto di riferimento della bellezza e del glamour bolognese; presente in diverse sedi è sempre pronto ad offrirti il massimo delle innovazioni per la cura e la bellezza del tuo corpo. Alcuni dei nostri servizi: trattamenti viso, trattamenti corpo, trattamenti mani e piedi, solarium.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.

**VANILLA SKY FUNO Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Don Francesco Pasti, 2 - 40050 Funo di Argelato (BO) - Tel. 051.0396397 - info.funo@vanillasky.it - www.vanillasky.it

Da Vanilla Sky troverai all'interno del centro metodologie ed apparecchiature modernissime, il prezioso equilibrio dei nostri trattamenti curati dal nostro staff professionalmente preparato. Mani esperte sapranno costruire percorsi personalizzati, utilizzando in modo sinergico le diverse metodiche proposte, consentendo una maggiore efficacia nell'affrontare ogni inestetismo e nel raggiungimento del proprio benessere e bellezza.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.

**MC SUN Centro Estetico**

Via Pellegrino Antonio Orlandi, 5/A-D 40139 Bologna - Tel. 051.493718 - info.mcsun@libero.it

Promozioni: 5 massaggi da 45' a solo 99€ oppure 3 trattamenti estetici a scelta tra pulizia del viso, depilazione, pedicure a 49€. Ma non è finita qui; da McSun potrete trovare moderni macchinari per scolorire il vostro corpo, ad esempio potrete effettuare: 5 osmosi inversa ultrasonica con pressoterapia a solo 149 €.

E poi tante altre sorprese che aspettano solo di essere scoperte proprio al Centro McSun!

Convenzione: Beauty Pass* a €20 e McSun pass a €20**

*** Il pass dà diritto allo sconto per un anno del 50% su tutti i trattamenti excl. i macchinari.**

**** il pass dà diritto allo sconto per un anno del 50% su tutti i servizi di abbronzatura.**

**ORTOPEDIA BELLARIA Sanitaria, Ortopedia**

Via Bellaria, 22 - 40139 Bologna - Tel. 051.0974351 - ortopedia.bellaria@libero.it - www.ortopediabellaia.it

Siamo presenti in Via Bellaria dal 2014. Garantiamo un tempestivo servizio a domicilio gratuito. Riusciamo a soddisfare ogni vostra richiesta legata ad ausili e materiale sanitario ortopedico. Al nostro interno ci avvaliamo della consulenza di un tecnico ortopedico diplomato e con un laboratorio specializzato realizziamo su misura busti, tutori e plantari. Chiamateci senza impegno e saremo lieti di aiutarvi.

Convenzione: Sconto del 10% per importi di spesa inferiori a euro 100€ e del 15% su importi di spesa superiori a euro 100.

**GROTTA DI SALE OZZANO Benessere e Salute**

Via Emilia, 138 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.4124797 - Cell. 320.2511824 - grottadisaleozzano@gmail.com - www.grottadisaleozzano.it

La nostra mission è il benessere a 360°. Garantiamo esperienza e formazione professionale riguardo l'haloterapia. All'interno troverete una grotta rivestita di sale Himalayano. Durante la seduta potrete godere dei benefici del sale per problemi alle vie respiratorie e di pelle. Coccolati dalla cromoterapia e dalla musicoterapia vivrete 35 minuti di totale relax. Inoltre il Centro si avvale della collaborazione di Operatori Olistici per trattamenti individuali all'interno della grotta. Troverete prodotti naturali a base di Sali del Mar Morto, sale rosa dell'Himalaya, olii essenziali, dermocosmesi naturale e tanto altro ancora...

Convenzione: Sconto 10% sul pacchetto Grotta 5+1 seduta omaggio, sconto 15% sul pacchetto Grotta 10+2 sedute omaggio. Sconto del 10% su acquisti superiori a 50 euro.

**POLIAMBULATORIO SAN DOMENICO Centro medico polispecialistico**

Via Fossolo, 28 - 40139 Bologna - Tel. 051.6360967 - mail@poliambulatoriosandomenico.it - www.poliambulatoriosandomenico.it

Il Poliambulatorio mette a disposizione le proprie competenze nei seguenti ambiti medici: Cardiologia, Chirurgia refrattiva con laser eccimeri, Dermatologia, Diagnosi e cura della cefalea, Dietologia Ecocolor Doppler, Ecografie, Elettrocardiogramma, Endocrinologia e malattie del ricambio, Esame audiometrico, Fisiatria, Gastroenterologia, Ginecologia Medicina dello sport, Medicina interna, Medicina legale, Neurologia, Oculistica, Ortopedia Otorinolaringoiatria, Psicologia, Punto prelievi, Reumatologia, Spirometria, Urologia.

Convenzione: Sconto del 10% su tutte le visite ed ecografie a 60€ invece di 90€; sconto del 20% sulla fisioterapia.



**AT WORK OFFICE Cartoleria**

Via Augusto Murri, 61 - 40137 Bologna - Tel. 051.398901 - Cell. 339.8527155 - workoffice61@gmail.com
www.atworkoffice.it

Tutto per l'ufficio, la scuola e il regalo! La At Work Office propone tutto l'occorrente per l'ufficio e per la scuola e ora anche i più piccini hanno il loro spazio. Vieni a scoprire l'ottimo rapporto qualità/prezzo delle sue proposte! Il negozio tratta anche idee regalo, oggettistica e materiale decorativo.

Convenzione: Sconto 20% sulla Pelletteria, sconto 15% su tutto il Materiale Scolastico e da Ufficio (tranne informatica, modulistica e consumabili) non in promozione.

**C.AR.TEC. S.N.C. BUFFETTI****Cartoleria**

Via Porrettana, 390 - 40033 Casalecchio di Reno - Tel. 051.577298 - info@cartecbuffetti.it - www.cartecbuffetti.it

All'interno del nostro negozio potete trovare un'ampia fornitura di materiale per ufficio, scuola, archiviazione, software e materiale informatico. Una nostra qualifica particolare riguarda il settore dei pc e delle stampanti, con vendita al dettaglio delle tecnologie più innovative e all'avanguardia, ed attento servizio d'assistenza da parte del nostro personale specializzato.

Convenzione: Sconto 5% escluso reparto telefonia e articoli in promozione.

**P.C. SERVICE BUFFETTI****Cartoleria, Articoli da Regalo, Ufficio**

Via Calabria, 8 - 40139 Bologna - Tel. 051.6241699 - pcservicebologna@gmail.com - www.officebologna.com

La nostra gamma prodotti è costituita oltre che dai tradizionali articoli Buffetti, anche da articoli per la scuola, articoli regalo, testi scolastici, timbri, servizi di copisteria, fatturazione elettronica, toner e cartucce per stampanti, arredamento per ufficio. Facciamo il possibile per accontentare il Cliente a 360°, cercando di darVi un servizio il più possibile perfetto e puntuale.

Convenzione: Sconto 20% su articoli da regalo, 15% su materiale scolastico e forniture ufficio tranne toner e cartucce, ed escluse promozioni in corso.

**ACCADEMIA DELL'EFFICIENZA****Consulenza Energetica, Climatizzazione, Edilizia, Efficienza energetica, Eletttricisti, Idraulici**

Via della Salute 83/2 - 40132 Bologna - Tel. 800.413332 - info@accademiadellefficienza.it - www.accademiadellefficienza.it

L'Accademia coinvolge oltre ai migliori partner industriali, le più importanti realtà nazionali e internazionali che operano nel settore dell'Eco sostenibilità, insieme perseguiamo l'obiettivo di rendere gli immobili più efficienti dal punto di vista ambientale ed economico, mettendo la nostra decennale esperienza al servizio degli utenti, delle istituzioni e degli installatori ai quali forniamo un servizio di formazione gratuita.

Convenzione: Fino al 50% di sconto sui vostri consumi in bolletta; Analisi Energetica Gratuita; Sconto del 15% sulla mano d'opera qualificata.

**STUDIO LEGALE AVVOCATO DANIELA MESSINA Consulenza legale**

Via San Cristoforo, 10 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797056 - Fax 051. 5870817
studio@avvocatomessinadaniela.it - www.avvocatomessinadaniela.it

Lo Studio dell'Avvocato Daniela Messina svolge attività di consulenza stragiudiziale ed assistenza giudiziale nei vari settori giuridici, sia ad aziende che a privati. Esplica la sua attività in materia di diritto di famiglia, tutela di incapaci, liti condominiali e locazioni, diritto del lavoro, risarcimento del danno da malpractice medica ed inoltre svolge attività di difesa nelle vicende penali. La consulenza aziendale si articola dalla redazione dei contratti, alla gestione delle problematiche legali societarie interne e verso terzi, alla gestione degli insoluti e recupero dei crediti.

Convenzione: Primo consulto gratuito.

**STUDIO LEGALE AVVOCATO MORETTI ALESSANDRO****Consulenza legale**

Via Rodolfo Audinot, 31 - 40134 Bologna - Tel. 051.5877035 - avv.moretti@studioiura.it

L'Avv. Alessandro Moretti svolge la propria attività in Bologna, presso lo Studio Iura, in ambito civilistico e si occupa prevalentemente di: diritto condominiale, diritti reali, locazioni, compravendite immobiliari, appalti, diritto commerciale, successioni, redazione denunce di successione ed adempimenti conseguenti.

Convenzione: Primo consulto gratuito.

**STUDIO LEGALE AVVOCATO CRISTINA NERI Consulenza legale**

Via Emilia n. 172 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.4681606 - Fax 051.797785
info@studiolegaleneri.eu - avv.cristinaneri@ordineavvocatibopec.it

Lo studio legale Neri si occupa prevalentemente di diritto civile, in particolare, diritto condominiale e delle locazioni, recupero crediti, contrattualistica, infortunistica, diritto di famiglia e minorile, nonché diritto del lavoro. L'area penale è seguita dall'avvocato Cristina Neri unitamente al collaboratore di studio avv. Antonio Minisci. Lo studio si occupa altresì di attivare se necessario la mediazione conciliativa e tutte le trattative stragiudiziali ove ve ne sia necessità e volontà. Lo studio dispone altresì di una sede secondaria in Bologna, via S. Gervasio n. 6.

Convenzione: Sconto del 25% sui compensi previsti dal D.M. 20/07/2012, n. 140 determinati in base allo scaglione di riferimento. Primo colloquio gratuito.

**STUDIO TECNICO ING. PAOLO FRANCESCO MESSINA****Consulenze tecniche**

Via Filippo Beroaldo, 28 - 40127 Bologna - Tel./Fax 051.0952752 - Cell. 339.782.9002 - paolo.messina@tiscali.it

L'Ing. Paolo Francesco Messina si occupa di Progettazione Impianti - Consulenza e Supporto Imprese - Pratiche - Collaudi - Impianti Fotovoltaici - Diri - Coordinamento Cantieri - Sicurezza sul Lavoro - Certificazione Energetica - Antincendio - Perizie e Consulenze Tecniche.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi consulenza (Certificazioni Energetiche - DIRI - Perizie - Progettazioni).

PERRY ELECTRIC SRL**Apparecchiature elettriche per uso civile e industriale**

Via Milanese, 11 - 22070 Veniano (CO) - Tel.031.89441 - energy@perry.it - www.perry.it

Sistema wireless di termoregolazione e contabilizzazione del calore per i condomini esistenti con impianto termico centralizzato.

Termoautonomo, sicuro e trasparente, universale, semplice da usare.

**INSEGNO****Scuola d'informatica**

Via Longhena, 15/A - 40139 Bologna (BO) - Tel. 051.18899318 - info@in-segno.it - www.in-segno.it

inSegno è una Scuola di Informatica di Bologna, sede Istituto Gamma per l'Emilia Romagna e Centro di formazione autorizzato Microsoft, Adobe, Autodesk e HP. Siamo specializzati in formazione professionale e, da oltre 10 anni, offriamo un'ampia scelta di Corsi di informatica per ogni livello: di gruppo (classi di massimo 12 studenti), lezioni individuali (docente dedicato e programma personalizzato) e a distanza (tramite un apposito programma in remoto).

Convenzione: Convenzione: 10% di sconto su tutti i Corsi.**NGS TECNOENERGIE S.R.L. Depurazione acque**Via Piemonte, 14 - 40069 Zola Predosa (BO) - 051.5870505 - Fax 051.19901920 - ufficio@ngssrl.com - www.ngssrl.com
NGS TECNOENERGIE SRL opera nei settori dell'impiantistica elettrica ed idraulica e nella loro manutenzione. NGS, HA ORA IL SUO IMPIANTO AD OSMOSI INVERSA. Si chiama ACKUAVIS ed è quanto di meglio si può trovare sul mercato dell'ottimizzazione dell'acqua potabile. Semplicemente l'acqua più bilanciata, leggera e digeribile che tu abbia mai bevuto, batteriologicamente purissima e a costi giornalieri che nessuna acqua minerale può assolutamente avvicinare!**Convenzione: Impianto di trattamento acqua ACKUAVIS (prezzo di mercato € 2.350,00) al prezzo speciale per convenzionati VeraCard di € 880,00, se acquistata unitamente al pacchetto di garanzia e di manutenzione, della durata di 6 anni. Possibilità di finanziamento in 12 rate a tasso 0. Grandi sconti su tutti gli altri servizi e prodotti di NGS s.r.l.****SAN. DIS DISINFESTAZIONI****Disinfezione, Disinfestazione e Derattizzazione**

Via Matteotti, 14 - 40129 Bologna - Tel. 051.946992 - info@sandis.it - www.sandis.it

San Dis è specializzata in disinfestazioni, disinfezioni e derattizzazioni e livello civile e industriale, eseguite con massima scrupolosità al fine di garantire le corrette condizioni igieniche all'interno delle vostre abitazioni, appartamenti, industrie o delle vostre attività. San Dis è al vostro servizio anche per la cura del vostro verde trattando piante e manti erbosi con diserbanti e insetticidi efficaci contro gli infestanti ma delicati con le specie vegetali.

Convenzione: 15% di sconto su ogni intervento.**ALCA DISINFESTAZIONI Servizi di disinfestazione e derattizzazione**Via Emilio Salgari, 25 - 40127 Bologna - Tel. 0516051370 - Cell. 3355356149
info@alcadisinfestazioni.it - www.disinfestazionibologna-alca.com

Con oltre 25 anni di esperienza nel settore delle disinfestazioni civili e industriali ALCA risolve qualsiasi problema di infestazione di insetti e roditori, presso abitazioni, condomini, aziende, ristoranti e bar. Sempre al passo con l'evoluzione tecnologica e chimica del settore, l'azienda garantisce un servizio al top, in termini di sicurezza ed efficacia. Al cliente sono proposte soluzioni personalizzate sulla base della tipologia e del grado di infestazione. Cortesia, serietà e precisione sono parte integrante del servizio offerto.

Convenzione: 30% di sconto su qualsiasi preventivo.**OMNIA GROUP Impresa edile**

Via del Legatore, 1/3 - 40138 Bologna - Tel. 051.6013206 - info@omniagrouppologna.it

La società OMNIA GROUP srl svolge da oltre trent'anni l'attività di manutenzione edile di fabbricati condominiali, edifici civili, industriali e restauro di palazzi storici e ristrutturazioni di interni. Il raggiungimento di elevati standard qualitativi nell'esecuzione e nella gestione dei cantieri edili consentono ad Omnia Group di realizzare progetti ed interventi manutentivi la cui peculiarità è quella di garantire nel tempo le proprie caratteristiche dal punto di vista tecnico ed estetico; questi aspetti contraddistinguono Omnia Group nel panorama delle imprese edili ed infondono tranquillità e sicurezza nella committenza.

Convenzione: Sconto del 12% su qualsiasi preventivo.**SEEP Impresa edile**

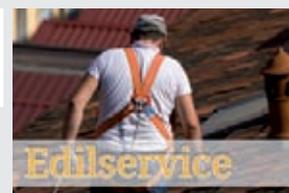
Via Galliera, 1/2A - 40010 Bentivoglio (BO) - Tel. 051.6646992 - Fax 051.862016 - seepbo@seep.it - www.seep.it

SEEP nasce nel 1975 da un'idea del suo fondatore, dopo una pluriennale esperienza nel campo delle applicazioni e dei servizi, nel settore della nascente edilizia prefabbricata. Operando sull'intero territorio nazionale, SEEP garantisce ai propri clienti, pubblici e privati, una vasta gamma di applicazioni e servizi, avvalendosi delle più evolute tecniche applicative e di risorse umane qualificate addestrate all'interno del proprio sistema formativo.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo.**EDILSERVICE****Impresa Edile**

Via San Felice, 99 - 40122 Bologna - Tel. 051.500654 - 335.315613

A Bologna, Edilservice è specializzata nel settore della ristrutturazione di edifici antichi e moderni. Nell'ambito dell'edilizia l'azienda effettua i seguenti servizi: tinteggiatura interna ed esterna, progettazione edile, costruzioni edili, lavori di manutenzione e lavori di rifinitura edile.

Convenzione: 15% di sconto su qualsiasi preventivo.



MA.VE SERVIZI S.R.L. Manutenzione edile ed idraulica di immobili

Via A. Parmeggiani, 14 - 40011 Anzola Emilia (BO) - Tel. 051.273606 - 051.6751202 - Fax 051.2967189
www.maveservizi.it - info@maveservizi.it

Siamo specializzati nella manutenzione globale dei condomini con servizio di pronto intervento. Progettiamo, forniamo e presidiamo tutti i servizi rivolti agli utilizzatori di immobili, per migliorarne la qualità, con un rapporto investimento/qualità di assoluta efficienza.

CI OCCUPIAMO DI: • rifacimento reti fognarie; • manutenzione edile; • manutenzione idraulica; • supporto tecnico.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo o intervento.



MONDO COSTRUZIONI DI BORTONE NICOLA Impresa edile

Via Provinciale Superiore, 142 - 40062 Molinella (BO) - Cell. 339.1871330
mondo-costruzioni@libero.it - www.mondo-costruzioni.webnode.it

Mondo Costruzioni esegue lavori edili a 360 gradi, dai più piccoli interventi ai lavori più impegnativi. Da oggi si occupa anche delle pulizie ordinarie e straordinarie per condomini, case e appartamenti, negozi, uffici, ecc. Mondo Costruzioni garantisce serietà, organizzazione, ottimi risultati e prezzi competitivi. Richiedi un preventivo gratuito e senza impegno!

Convenzione: L'impresa appartiene al regime fiscale agevolato per l'imprenditoria giovanile che prevede l'esonero dall'applicazione dell'IVA e RITENUTA D'ACCONTO. Inoltre su ogni ristrutturazione è compresa una imbiancatura.



DAL RIO COSTRUZIONI SRL Impresa di costruzioni

Via XXV Aprile 1945, n. 66 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.6051196
info@dalriocostruzioni.it - www.dalriocostruzioni.it

Investire per la costruzione o la ristrutturazione della propria casa significa investire per ottenere un luogo confortevole e sicuro all'interno del quale creare la propria famiglia e i migliori ricordi della vostra vita. La Dal Rio Costruzioni dal 1970 si occupa di costruzioni e ristrutturazioni in ambito residenziale e pubblico. Affidatevi alla nostra esperienza per realizzare l'abitazione che avete sempre desiderato.

Convenzione: Per i possessori di VeraCard il progetto di redistribuzione degli spazi interni è gratuito.



D.M. SISTEMI GROUP SRL Impresa edile

Via Arrigo Boldrini, 80 - 40057 Quarto Inferiore (BO) - Tel. 051.768854 - tecnico@dmsistemi.eu

La D.M. Sistemi Group srl opera nel settore dell'edilizia pubblica e privata, specializzata nella installazione di sistemi per la prevenzione delle cadute dall'alto, nella progettazione per la messa in sicurezza dei luoghi di lavoro, in lattonerie, impermeabilizzazioni e coperture in genere sia civile che industriale.

Convenzione: Promo Linee Vita: installazione sconto del 5%, sopralluogo gratuito, verifica 1° anno gratuita. Ristrutturazione comprese coperture tradizionali (in guaina o latero-cemento) sconto del 12%; comprese coperture extra (ad es. doppia aggraffatura, in greco, coperture termoisolate e ventilate, ecc.).



COPRIMURO LINEA MARMOEDILE

Impresa edile

Via Raibano, 35 - 47853 Coriano (RN) - Tel. 0541.658324 - Fax 0541.650259
info@coprimuro.net - www.coprimuro.net

Coprimuro.net® opera con successo nel mercato dell'edilizia, specificatamente nel settore delle rifiniture da esterno, e successivamente, nella commercializzazione di materiali edili. Una presenza forte ed importante, sempre nel segno dell'innovazione che ha contribuito ad affermare concetti particolarmente sentiti da tutti gli operatori e clienti finali.

Convenzione: 55% di sconto dal listino ufficiale; sconto valido anche per interventi condominiali.



GALLO COSTRUZIONI E RESTAURI

Impresa edile, Ristrutturazioni, Impermeabilizzazioni, Imbianchini, Pavimenti e Rivestimenti

Via Castiglia, 5/g - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.0019542 - Cell. 320.6032869
gallocostruzioni03@hotmail.com

L'impresa opera nel settore edile da oltre 40 anni effettuando con dinamicità, puntualità e ottime finiture e con l'utilizzo di materiali di maggior qualità presenti nel commercio, attività di nuova costruzione, manutenzione di fabbricati civili ed industriali, restauri di palazzi storici e la ristrutturazione di interni.

Convenzione: Sconto del 5% su qualsiasi preventivo.



MEG SERVICES

Edilizia, Giardino, Impermeabilizzazioni, Multiservizi, Ristrutturazioni, Videoriprese Aeree

Via Caduti Alpini, 7 - 40050 Monterenzio (BO) - Tel. 051.6958673 - Cell. 329.4126434 - monti.megservices@gmail.com

La Meg Services s.n.c. opera con crescente successo nel settore dell'edilizia civile ed industriale, distinguendosi per qualità e competenza. Il nostro impegno è quello di elevare sempre più il livello qualitativo e produttivo, avvalendosi della collaborazione di tecnici e personale specializzati e dell'impiego di materiale selezionato, unitamente con le procedure in sintonia con i più recenti concetti di sicurezza e di qualità globale. Ci occupiamo di ristrutturazioni civili ed industriali, giardinaggio, impermeabilizzazioni e inoltre siamo impresa multiservizi. Effettuiamo anche videoriprese aeree.

Convenzione: Preventivi e sopralluoghi gratuiti. 10% di sconto sui preventivi.



SAVE ENERGY

Apparecchiature elettriche

Via della Burrone, 51 - 20090 Vimodrone (MI) - Tel. 02.25007097 - Fax 02.87365757
info@save-energy.it - www.save-energy.it

Save Energy è un'impresa italiana che opera nel mondo del risparmio energetico.

Oltre alla progettazione e produzione di prodotti per la contabilizzazione del calore e dell'acqua sanitaria, con la collaborazione del gruppo di imprese a cui appartiene, persegue lo sviluppo e l'integrazione di progetti per la realizzazione del condominio intelligente.

ADD IMPIANTI Impianti elettrici

Via Aldina, 24/A - 40012 Calderara di Reno (BO) - Tel. 051.721396 (urgenze 347.9127001) - add07@libero.it

La nostra azienda è specializzata in impianti elettrici civili e industriali:

• Pronto intervento 24 ore su 24 • Pratiche e misurazione per omologazione di impianti messa a terra • Adeguamento e certificazione di legge • Automazioni cancelli, serrande, teloni, portoni e serrature elettriche • Antifurti • Installazione e riparazione antenne • Linee e centraline telefoniche • Linee dati • Installazione condizionatori • Installazione casellari postali • Sostituzione e manutenzione impianti citofonici e videocitofonici • Interventi rapidi, entro 2 giorni lavorativi.

Convenzione: 20% di sconto sui materiali - 10% di sconto sulla mano d'opera.

Per Privati e Aziende diritto di chiamata GRATUITO

**ECOENERGY IMPIANTI SPECIALISTI DELLA SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO**

Impianti elettrici, fotovoltaici e antifurti Allarmi e Videosorveglianza, Pannelli solari, pompe di calore, caldaie Pellet/Legno, Illuminazione a Led, Ventilazione meccanica.

Via Piane, 6 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Cell. 347.0001738 - ecoenergybo@gmail.com - www.ecoenergybo.net

La Ditta Eco Energy - Specialisti dell'efficienza energetica si occupa di installazione e manutenzione impianti di diverso tipo, quali: Fotovoltaici - Elettrici - Domotica - Illuminotecnica - Antifurto con sistema nebbiogeno - Solare termico - Idraulici - Termoidraulici - Climatizzazione e Pompe di calore.

Convenzione: Sconto del 18% su qualsiasi preventivo più omaggio ad ogni cliente (preventivo accettato).

**INSTABO**

Allarmi e Videosorveglianza, Antenne TV, Climatizzazione, Elettricisti, Impianti Elettrici

Via Sardegna, 11 - 40139 Bologna - Tel. 051.0010143 Cell. (pronto intervento) 339.5460790 - info@instabo.it

InstaBo è una azienda bolognese che nasce da una esperienza ventennale di progettazione e installazione di impianti elettrici, di sicurezza e di antenne televisive sia terrestri che satellitari. InstaBo propone le migliori soluzioni e adotta prodotti innovativi e di qualità adatti per tutte le esigenze incluse quelle degli impianti di domotica e di rete per le abitazioni private, per i condomini e per le aziende.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi preventivo.

**E.ON ENERGIA**

E.ON 10eLode Gas e E.ON 10eLode Luce

www.eon-energia.com

Con E.ON puoi avere uno sconto certo sulla luce e il gas della tua casa

Scegli la tranquillità e la sicurezza delle offerte E.ON per la luce e il gas della tua casa

Convenzione: sconto del 10% sul prezzo della Componente Energia o della Componente Materia Prima Gas definito dall'AEEGSI.

**DUFERCO ENERGIA SPA**

Energia elettrica e gas, Riscaldamento

Via Paolo Imperiale, 4 - 16121 Genova (GE) 800 939300 info@dueenergie.com

Email: clienti@dueenergie.com - www.dueenergie.com

Per la fornitura di gas naturale Duferco Energia applicherà una scontistica sulla componente materia prima rispetto alla tariffa di Tutela stabilita dall'autorità per l'energia elettrica ed il gas. Senza costi di attivazione e nessun altro onere aggiuntivo.

**ABA SOS SERVICE**

Fabbri, Serramenti, Serrature

Via Kennedy, 81 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.452602 - Cell. 335.7207076

danieleconti051@alice.it

ABA SOS Service è una ditta specializzata in apertura di ogni tipo di serratura, riparazione serrature di porte e cancelli e sostituzione di serrature per porte blindate, garage, cancelli, auto, motorini. Ci occupiamo anche di serrande. Sei rimasto chiuso fuori? Chiamaci subito, interverremo in pochi minuti.

Convenzione: Sconto del 10% su ogni intervento, 15% dopo il primo intervento se si sostituisce la serratura.

**IL GIARDINO Fioraio, oggettistica per la casa, sala da the**

Via Risorgimento, 185/EFH - 40069 Zola Predosa BO - Tel. 051. 755318 - ilgiardino86@gmail.com

Al Giardino troverai una vasta scelta di piante e di fiori, ma non solo: candele, tessuti per la casa, deliziosa oggettistica, emozioni olfattive, tanta professionalità e cortesia. Al Giardino troverete inoltre una piccola ed accogliente sala da the, dove potrete scegliere tra diversi tipi di the: bianco, verde, nero, infusi e tisane, zuccheri aromatizzati e per chiudere in dolcezza: cup cake, biscotti e fette di torta.

Convenzione: Promo Sala da the: colazione o merenda 2x1 con the o cioccolata a scelta dal menù con cup cake o dounat o cookies o cake. Promo cerimonie: sconto del 15% su partecipazioni o decorazioni floreali. Promo casa: sconto del 20% su accessori casa e sconto del 10% sui fiori freschi

**GEOMETRA REGGIANI LUCA Geometra, certificazioni energetiche**

Via Emilia, 414 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.5883203 - Fax 051.5883201 - georeggio77@gmail.com

Il Geometra Luca Reggiani si occupa di: Attestati di prestazione energetica (APE Regione Emilia Romagna), Pratiche edilizie (C.I.L. - S.C.I.A. - Permessi di costruire - Richieste di conformità edilizia), Pratiche catastali (terreni e fabbricati), Rilievi topografici e rilievi di interni (con possibilità di rendering), Tabelle millesimali, regolamenti di condominio e visure ed ispezioni ipotecarie e catastali.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi pratica.





GEOMETRA GALLETTI PIETRO Geometra, direzione lavori

Via G. Ruggi 11/D - 40137 Bologna (BO) - Tel. 051.6270516 - pietro.galletti@libero.it

Lo Studio Tecnico del Geometra Galletti Pietro si occupa di:

Edilizia civile e industriale; Progettazione e Direzione dei Lavori per nuove costruzioni medio-piccole e ristrutturazioni di edifici esistenti. Inoltre è abilitato alla progettazione ed al coordinamento in corso d'opera ai fini del D.Lgs 494/96 e 81/2008 "Sicurezza Cantieri"; ad effettuare perizie tecniche di parte nei procedimenti civili, stime di fondi rustici e stime valutative per espropri ed affini in quanto iscritto all'Albo dei Tecnici del Giudice nelle controversie legali.

Convenzione: 25% di sconto sui minimi tariffari, preventivi gratuiti.

GEOMETRI



IL BRACCIO VERDE Manutenzioni Aree Verdi

Via Emilia, 5 - Imola (BO) - Tel. 328.2414817 - gianmarco.bottai@yahoo.it

La nostra azienda è in grado di realizzare manutenzioni programmate del verde condominiale e privato, progettazioni e creazioni di parchi e giardini, semine di manto erboso o messa a dimora di roto prato, impianti di irrigazione, potature ed abbattimento di qualsiasi pianta con piattaforme proprie anche per piccole entrate, rimozione e spalatura neve, rimozione ghiaccio pericoloso sui tetti, pulizia grondaie, trattamenti antiparassitari e antizanzare con attrezzature a norma, trattamenti di endoterapia con iniettore a terra.

Convenzione: 10% di sconto su qualunque tipo di intervento con piattaforma aerea, 20% di sconto su trasporto e smaltimento del materiale, inoltre un omaggio floreale al primo intervento!



ISOLA VERDE

Servizi di giardinaggio e potature

Via Villanova, 7 - 40138 Bologna (BO) - Cell 339 1606789 - isolaverde-2000@live.it

Lavori di giardinaggio-potature fino a 35 metri di altezza Edilizia in genere, Trattamento zanzare.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i preventivi.

GIARDINO



GRAPHIC MANIA

Grafica e Stampa, Copisteria

Via Ettore Nardi, 17 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6353077

info@graphicmania.eu - www.graphicmania.eu

L'attività vanta di esperienza ventennale nel settore pubblicitario.

Siamo specializzati nella creazione di teloni, banner, cartellonistica, decorazione mezzi, gadget e abbigliamento personalizzato, fotocopie, stampe, vetrofanie, biglietti da visita, rilegatura e altro ancora.

Convenzione: Sconto 10% ai possessori di VeraCard, esclusa oggettistica.



ELLE.EFFE SNC Grafica e Stampa, Copisteria

Via Casanova, 27 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.464365 - Cell. 340.3403950

Fax. 051.464365 - info@elleeffestampa.it - www.elleeffestampa.it

ELLE EFFE da oltre quarant'anni offre servizi di stampa con una particolare specializzazione nel settore tecnico e nei grandi formati. Dal 2010 abbiamo arricchito la nostra offerta investendo su nuovi macchinari ad alta tecnologia con servizi di grafica e lavori personalizzati, garantendo innovazione e particolarizzazione con la qualità di sempre.

Convenzione: Sconto 20% su stampe formato grande e 10% su formato piccolo. Sconto non cumulabile con altre promozioni.

GRAFICA
E STAMPA

CLIMA DESIGN Progettazione, installazione di impianti di climatizzazione

Via Grandi, 69 - 40059 Medicina (BO) - Tel. 051.6970850 - 339.7501053 - www.climadesign.it - info@climadesign.it

Clima Design offre servizi di progettazione, installazione, manutenzione e rinnovo di impianti e sistemi di climatizzazione, riscaldamento, innovazione energetica, sistemi a legna e pellet, pompe di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, ristrutturazione, sistemi solari in ambito residenziale, commerciale ed industriale. Propone soluzioni ad hoc ed altamente performanti nell'ambito dei sistemi di: trattamento aria, solare termico, fotovoltaico, domotica, ristrutturazioni e riqualificazione energetica, pellet, legna, sistemi integrati, aspirazione centralizzata, idraulica generale, climatizzazione.

Convenzione: 15% di sconto sulla manodopera - per la climatizzazione prima pulizia impianto gratuita - per stufe e camini a pellet in omaggio aspiraceneri e 5 sacchi di pellet.



IDROPROJECT BONANNO Idraulica e ristrutturazioni edili

Via della Tecnica, 30 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6511443 - bonanno@idroproject.it
www.idroprojectbonanno.it

Vi offriamo tutta la nostra esperienza per l'installazione, riparazione e manutenzione impianti di RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO e IDROSANITARIO a livello civile, condominiale ed industriale; installazione CALDAIE e CANNE FUMARIE. Eseguiamo inoltre RISTRUTTURAZIONI COMPLETE di appartamenti e RIFACIMENTI BAGNI: posa piastrelle, sostituzione infissi, imbiancature, etc.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo; speciale ristrutturazione bagno a € 6900 + IVA.



IDROTECH

Idraulica e ristrutturazioni edili

Via Ercolana, 2950 - 40024 Castel San Pietro (BO) - Tel. 338.7125278 - scazzieri.idrotech@virgilio.it

Impianti idrico sanitari civili ed industriali - Impianti gas - Impianti di refrigerazione e condizionamento
Impianti a biomasse - Trattamento acque - Ristrutturazioni edili di interni - Lattoneria

Convenzione: 15% di sconto su mano d'opera e materiali. Per i possessori di VeraCard nessun costo di chiamata.

IDRAULICI
E CLIMA

EUROCASA Progettazione, installazione di impianti di climatizzazione

Viale Sandro Pertini, 15 - 40133 Bologna - Tel. 051 9910303 - info@eurocasabologna.it - www.eurocasabologna.it
Eurocasa è specializzata nella realizzazione di impianti RESIDENZIALI e commerciali di climatizzazione e riscaldamento biomassa, gas, elettrico, dalla progettazione, vendita, installazione, servizio assistenza ... il tutto studiato su misura per qualsiasi ambiente, con sistemi moderni che rispettano tutte le norme del settore. Ogni minimo aspetto viene curato garantendovi un consumo energetico contenuto e tutto il comfort che cercate.

Convenzione: Climatizzatori: con la manutenzione completa del vostro impianto di climatizzazione, in omaggio il Libretto d'Impianto. Stufe e caldaie a legna e pellet: con l'acquisto di una stufa a pellet in omaggio il Kit base per la Fumisteria interna.

**QUARANTA LUCA**

Idraulici, Elettricisti, Edilizia

Via Emilia, 52 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.790674 - Fax 051.0544910 - ufficio@quarantaluca.it
www.quarantaluca.it

L'Azienda Quaranta Luca opera nel campo idraulico, idrotermosanitario e condizionamento da più di 30 anni.

Convenzione: 10% di sconto sui preventivi, non sulle promozioni.

**ANGELO LEONE**

Imbianchino

Via Eleonora Duse, 10 - Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO) - Tel. 338.8319255 - 329.3539867 - angelo@giotto26.it
L'imbianchino Angelo Leone dal 1977 esegue tinteggiature anche di porte, finestre, cancelli e ringhiere; inoltre si occupa di smaltature, cartongesso e ristrutturazioni varie.

Convenzione: In autunno ed inverno sconto del 50% sul totale, in primavera estate sconto del 30% sul totale ed in più tinteggiatura gratuita dei termosifoni. Preventivi gratuiti.

**STEFANO STRAZZARI**

Imbianchino

Via Dugliolo, 4 - 40062 San Pietro Capofiume Molinella (BO) - Tel. 051.881391 - 347.6423544

Tinteggiatura e verniciatura.

Velature e spugnature personalizzate in base alle esigenze del cliente.

Studio colore.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo

**TINTEGGIATURA SANTINI** Imbianchino

Via Antonio Gramsci, 234 - 40010 Sala Bolognese (BO) - Tel. 051.6467035
rqtsa@tin.it - www.tinteggiaturasantini.com

Tinteggiatura interna di appartamenti, uffici, vani condominiali con tecniche di pittura all'avanguardia e prodotti di primarie case produttrici, con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente, usando tinte ecologiche, antibatteriche e termiche. Trattamenti antimuffa dovuti a condense o infiltrazioni.

Convenzione: A tutti i possessori di Veracard offriamo speciali condizioni: pagamenti dilazionati o rateali, preventivi gratuiti, prezzi modici, qualità eccellente (siamo sul mercato da oltre 40 anni!!!!).

**ZENITH IMMOBILIARE** Agenzia immobiliare

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217
info@zenithimmobiliare.net - www.zenithimmobiliare.net

Grazie alla conoscenza delle realtà condominiali, legate alla partnership con StudioZENITH, siamo in grado di offrire consulenze, stime e valutazioni immobiliari per compravendite e affittanze. Siamo certi che il rapporto già in essere con i clienti di StudioZENITH, basato sulla stima e la fiducia, possa concretizzarsi anche in un ottimo servizio per la vendita e l'affitto del proprio immobile.

Convenzione: 2% delle commissioni per la vendita di appartamenti e negozi. Una mensilità una tantum per la locazione, pari all'importo della quota mensile. Valutazioni ordinarie gratuite

**SC. MULTISERVIZI**

Realizzazione di impermeabilizzazioni

Via Canalazzo, 66 - 48017 San Patrizio Conselice (RA) - Tel. 0545.88433 - sc@scmultiservizi.it - www.sc-multiservizi.net
Il tetto o il balcone ti procurano dei guai? Il tuo terrazzo ha il pavimento sconnesso? Hai problemi di infiltrazioni? Dove gli altri fanno acqua, Noi risolviamo. Ecco la soluzione: Sistema Hyperdesmo Guaina Poliuretanic
La SC. S.r.l. è specializzata in impermeabilizzazioni con soluzioni chiavi in mano, per un risultato professionale e garantito nel tempo.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.

**EUROCERT S.R.L.**

Certificazioni tecniche

Via dell'artigianato, 13 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6056810 - Fax 051.6056380
Assistenza Clienti 848-391991 - info@eurocert.it - www.facebook.com/Eurocert - www.eurocert.it

EUROCERT è un Organismo di Certificazione ed Ispezione leader nel settore della Sicurezza. Si occupa principalmente della verifica di impianti elevatori e di impianti di messa a terra. Vanta a livello nazionale una capillare rete di unità locali per certificare ovunque la sicurezza, di persona.

Convenzione: Sconto del 25% sul listino prezzi di tutti i servizi offerti.



**INVESTIGAZIONI E SICUREZZA GALILEO S.R.L. Investigazioni**

Via A. Vivaldi, 176 - 40014 Crevalcore Bologna (BO) - Tel. 051 982308 - Numero Verde: 800 680 775
info@galileogroup.it - www.galileogroup.it

GALILEO s.r.l. rappresenta una giovane e dinamica realtà imprenditoriale costituita da esperti in Security Management, con elevate competenze operative nelle attività Investigative, di Intelligence e Security. Servizi innovativi, concreti e dinamici, per rispondere in modo efficace e risolutivo ad ogni problematica, attraverso l'utilizzo delle più evolute metodologie operative ed i più avanzati dispositivi tecnologici.

Convenzione: 20% di sconto sui preventivi già scontati dal tariffario nazionale.

INVESTIGAZIONI

**LAVASECCO UN MARE DI PULITO****Lavasecco**

Via Serotti, 13/C - 40060 Osteria Grande di Castel San Pietro Terme (BO)
 Tel. 051.946490 - sabribo@alice.it

Lavasecco Un Mare di Pulito è lavanderia a secco e ad acqua; servizio accurato di lavaggio e stiratura, trattamento di capi eleganti e casual, biancheria per la casa, tappeti e spugne.

Convenzione: 20% di sconto sul totale dello scontrino

**ECOLAVA Lavasecco**

Via Vittorio Veneto, 7/B - 40131 Bologna - Tel. 051. 9925296 - horghida@gmail.com

Ecolava offre molti servizi che vanno dalla classica attività di lavaggio ad acqua e a secco di tessuti di qualsiasi tipo, tendaggi e tappeti, fino alla pulizia e tintura della pelle (anche delle scarpe). In linea con la qualità dei servizi offerti per il lavaggio, la stiratura viene effettuata a mano, in modo accurato e preciso.

Convenzione: Speciale Uomo: Camicia 3€ (stirata a mano, piegata o appesa), Giacca 4€, Pantalone 4€; Speciale Donna: Vestito 5€, Camicia 4€. Sconto del 20% sugli altri servizi di lavanderia (non cumulabile con promozioni già attive).

LAVASECCO

**IMMER SERVICE****Assistenza caldaie**

Via Giuseppe Brini, 43/H - 40128 Bologna - Tel. 848.800103 - info@immerservice.it - www.immerservice.it

ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATA di caldaie Baxi, Beretta, Junkers, Viessmann e ASSISTENZA TECNICA caldaie Immergas. Certificazione e controllo dei fumi di combustione BOLLINO CALORE PULITO.

I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 18.00 con orario continuato.

Immer Service vi propone tariffe d'intervento totalmente trasparenti, già comprensive di diritto fisso di chiamata e di iva.

Convenzione: Sconto del 10% sulla manutenzione ordinaria

MANUTENZIONE CALDAIE

**ALL SERVICE****Disinfestazioni, Giardino, Imbianchini, Imprese di Pulizie, Multiservizi, Serramenti**

Via Roncaglio, 8 - 40128 Bologna - Tel. 051.272046 - info@allservice.bo.it

All Service è un'impresa di pulizie che opera a Bologna dal 1990, in grado di gestire il cliente per tutte le problematiche inerenti pulizie, giardinaggio, manutenzione, disinfestazione, derattizzazione e imbiancatura. Su tutti i nostri servizi il cliente ha un referente unico, reperibile entro le 24 ore per le problematiche urgenti.

Convenzione: Sconto 10% su tutti i servizi, diritto di chiamata gratuito.

**FENATI MASSIMO MULTISERVICE****Multiservice Manutenzioni aree verdi e Pronto Intervento infissi**

Via Mori, 2861 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO) - Tel.051.6958291 - 335.1979017 - fenatimassimo2000@gmail.com

Siamo un'azienda presente sul territorio Bolognese dal 2007 e ci occupiamo di manutenzioni condominiali e abitazioni residenziali, con particolare attenzione alle aree verdi, agli infissi, ai serramenti e alle tapparelle. Curiamo aree verdi di piccole e medie dimensioni con servizio di giardinaggio. Progettiamo e realizziamo aree verdi e impianti di irrigazione. Fornitura e posa in opera di lastricati, casette di legno, pergolati e fontane.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo, con progettazione gratuita dei giardini.

**EDILFIORE DI FIORE FRANCESCO l'Artigiano delle piccole Manutenzioni Edili****Multiservizi, Edilizia, Ristrutturazioni, Impermeabilizzazioni, Coperti, Imbianchini**

Via Beniamino Gigli, 25 - 40137 Bologna - Tel. 051.442002 - Cell. 339.3354110 - edilfiorefrancesco@virgilio.it

Edilfiore vanta un'esperienza di oltre vent'anni nel campo dell'edilizia; lo staff di Francesco Fiore è in grado di risolvere qualsiasi piccola problematica inerente alle infiltrazioni di ogni genere, dovute a rotture (braghe, condutture, tetti, rete fognaria etc.), o a piccole ristrutturazioni. Siamo in grado di intervenire con interventi tempestivi anche per piccole problematiche casalinghe. Eseguiamo lavori di tinteggiatura e ci occupiamo anche di compravendita immobiliare.

Convenzione: Sconto del 15% su tutti i lavori.

MULTISERVIZI

**LIA ZAMBONI****Operatore Cinofilo, Dog Sitter, Pet Therapy**

Via Stanzano, 2059 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO) - Cell. 346.7851103 liazamboni71@gmail.com

La mia attività viene svolta garantendo il benessere dell'animale, del padrone e della sua famiglia.

Offro lezioni personalizzate in funzione dell'indole e della tempera del cane e delle necessità del padrone.

L'obiettivo è rendere più piacevole e sereno possibile il rapporto tra uomo e animale creando empatia tra di loro.

Convenzione: Pacchetto di 10 lezioni a domicilio + 2 omaggio. Pacchetto di 5 lezioni a domicilio + 1 omaggio. Sconto del 10% al giorno per pensione presso la mia struttura.

OPERATORE CINOFILO

OTTICA FOTO OZZANO**Ottico, Optometrista**

Via Emilia, 132 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.798988 - otticafotoozzano@hotmail.it - www.otticafotoozzano.it

Da Ottica Ozzano è possibile trovare un ampio assortimento di occhiali da vista e da sole; Ray Ban, Dolce e Gabbana, Vogue, ecc. con le loro collezioni più moderne e attuali, inoltre lenti a contatto morbide, giornaliere, quindicinali o mensili, oppure semirigide, colorate, di diverse marche e gradazioni e disponibili anche su ordinazione.

Convenzione: Sconto del 20% su tutto l'assortimento occhiali da sole e da vista; Sconto del 15% su lenti a contatto e accessori.

**COLPO DI TESTA BY STEFY Parrucchiera**

Via Nardi, 3U - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6511643 - stefania.gombia@virgilio.it

PIEGA: 21,00€ (incluso shampoo e maschera trattante e finish) - TAGLIO: 20,00€ - SPUNTATA: 15,00€ - TAGLIO UOMO: 20,00€ - TAGLIO BIMBO/A: 16,00€ - COLORE RICRESCITA: 34,00€ - COLORE COMPLETO: 40,00€ - COLORE A SPECCHIO: 25,00€ - COLORE NO AMMONIACA: 36,00€ - RIFLESSO AD ACQUA: 10,00€ - COLPI DI SOLE: 50,00 - COLPI DI BUIO: 30,00€ - MECHE STAGNOLA: 60,00/80,00€ (secondo lunghezza) - PERMANENTE: 55,00/70,00€ (secondo lunghezza) - SOSTEGNO: 35,00€ - TRATTAMENTO CURATIVO: 10,00€ - **NOVITA' 2017:** Nuovo trattamento di ristrutturazione per capelli destrutturati Morphosis RE-STRUCURE - Nuovo schiarante SHIMMER, illumina e schiarisce i capelli tridimensionalmente

Convenzione: Sconto del 10% su tutti i trattamenti e servizi presenti a listino oppure, a scelta, la Promozione del Mese dedicata a VeraCard esposta all'interno del salone.

**VERNICOLOR Pitture civili e industriali**

Via Emilia, 51 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.790652 - vernicolordipontremoli@gmail.com

Vernicolor, il colore di casa tua! Da noi puoi trovare pitture e vernici per casa e industria, pitture tecniche, pitture antimuffa/termiche, effetti decorativi, Terre Fiorentine, servizio Spettrofotometrico, vernici specifiche come per il trattamento dell'amianto, prodotti per il trattamento del legno e un angolo Belle Arti. Ma soprattutto potrete trovare tanta passione, competenza e un servizio di consulenza che vi affiancherà in ogni vostra scelta.

Convenzione: 10% di sconto su pitture e vernici, decori murali, belle arti, prodotti di manutenzione e pulizia. Lo sconto non è applicato su prodotti in promozione. Servizio spettrofotometrico per tinte a campione gratuito.

**TINTORED****Pitture civili e industriali**

Via Provinciale Est, 35 - 40053 Valsamoggia (BO) - Tel. 051.964090 - info@tintored.it - www.tintored.it

Tintored nasce da un'esperienza nel campo del colore che parte nel 1959, attivo nel settore della vendita all'ingrosso ed al dettaglio di colori ed accessori per l'edilizia ed il bricolage. La ditta è un distributore esclusivista per Bologna del marchio Attiva - colori e toni.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino; sconti particolari da concordare su quantitativo.

**PENNELIFICIO BIC SNC****Colori e vernici**

Via Minghetti, 4 - 40057 Cadriano di Granarolo Emilia (BO)

Tel. 051.765540 - info@pennellificiobicsnc.191.it - www.colorievernicisnc.it

Vendita all'ingrosso e al dettaglio di: pennelli e rulli, vernici spray per edilizia, industria. Complementari per carrozzeria. Servizio tintometrico. Prodotti di autocosmesi, pulizia e manutenzione. Articoli per la pulizia generale e manutenzione legno. Servizi di imbiancatura e pulizia civile ed industriale.

Convenzione: Sconto 20% su tutto il listino.

**DUE TORRI SERVIZI****Impresa di Pulizie e disinfestazioni**

Via Ferrara, 76 - 40139 Bologna - Tel. 051.4126976 - duetorriservizi@libero.it - www.duetorriservizi.org

Due Torri S.r.l., con anni di esperienza nel settore è specializzata nelle pulizie complete sia interne che esterne di edifici pubblici e privati ed eroga un servizio a 360° qualitativamente elevato e curato in termini di sicurezza e tecnologia. Siamo disponibili per pulizie di uffici, capannoni e condomini, ricondizionamento interni auto e barche, disinfestazioni e derattizzazioni.

Convenzione: 10% di sconto sulle pulizie - 15% di sconto sulle disinfestazioni.

**CRISTALLO PULIZIE****Impresa di Pulizie, Piccola Tinteggiatura, Pulizie Casa, Pulizie Generali**

Via S. Felice, 98 40122 Bologna (BO) - Cell 334 7022630 - impresacristallopulizie@gmail.com

L'impresa Cristallo Pulizie, a conduzione familiare, opera su Bologna e provincia.

Effettua anche pulizie a tantum in appartamenti privati. Svolge inoltre attività accessorie quali giardinaggio e imbiancatura.

Convenzione: Sconto del 15% sui nostri preventivi.

**RISTORANTE PIZZERIA LA LUCCIOLA Ristorante, pizzeria**

Via Bondanello, 30/B - Castel Maggiore (BO) - Tel. 051.711013 - 051.7176210

info@ristorantelalucciola.it - www.ristorantelalucciola.it

Ristorante pizzeria perfetto per tutte le occasioni. Ideale per cerimonie, colazioni di lavoro, pranzi veloci, cene in famiglia o con gli amici. Il locale si sviluppa su due piani, con due sale che ospitano in tutto 250 coperti. D'estate è disponibile anche una fresca veranda dove poter mangiare all'aperto.

Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta.



**RISTORANTE PIZZERIA NAPOLEONE** Ristorante, pizzeriaVia Arno, 20 - Bologna - Tel. 051.461035 - annalisabalbo@yahoo.it

Ristorante con cucina tipica Partenopea:

Pasta fatta in casa - Carni alla griglia - Pesce fresco tutti i giorni - Pesce crudo solo su prenotazione - Pizzeria con forno a legna con prodotti Campani - Dolci fatti in casa - Menù speciali stagionali.

Aperto tutti i giorni a pranzo e a cena - Chiuso Martedì

Locale disponibile per cerimonie e pranzi di lavoro - Menù pranzo feriala a prezzo fisso: € 13,00

Convenzione: Menù Pizza per due persone a 20 € (pizza a scelta, bibita piccola, dolce della casa) inoltre sconto 30% sul menù alla carta.**ZUSHI JAPANESE RESTAURANTS** Ristorante giapponeseViale Pietramellara, 4 - 40131 Bologna - Tel. 051.6493719 - Cell. 339.4518401 - marco.saltafusi@zushi.eu - www.zushi.euDa Londra, Tokyo, New York, Zushi è il concept di ristorazione innovativo che propone un angolo di Giappone moderno e trendy. Benessere ed essenzialità, un format unico e ricercato, per un'esperienza che va oltre il piacere del gusto e coinvolge tutti i sensi. Nel Ristorante si può scegliere di pranzare o cenare in due aree diverse: nel Sushibar, per una consumazione easy, veloce, oppure nel Privé, una zona più riservata, per una cena più intima ed elegante. Chi ha fretta o chi vuole gustarsi Zushi con comodità, a casa o sul luogo di lavoro, può ordinare le "zushi box" pronte per l'asporto o da cogliere direttamente nell'Isola Refrigerata. L'ordine per l'asporto o per il take away può avvenire sia telefonicamente che direttamente dal sito www.zushi.eu nella sezione "ordina online", le consegne sono rapide in tutta la città. Orari ristorante: 12.00-15.00 / 18.30-24.00 Chiuso la domenica a pranzo.**Convenzione: Sconto 15% su Take Away e sconto 10% sul menù in sala.****AGRITURISMO MONDUCCI**

Agriturismo e ristorante

Via Sabbioni, 13 - 40026 Imola (BO) - Tel. 0542.657009 - davidemonducci@gmail.com - www.agriturismomonducci.it

L'Agriturismo Monducci è il luogo ideale per un relax completo dove assaporare le mille specialità della cucina tipica romagnola. Il Ristorante è aperto per cena dal giovedì alla domenica e nei giorni festivi anche a pranzo. Il terzo mercoledì di ogni mese "Cena dell'Imperatore" da noi si mangia con le mani! Menù fisso a € 25 dall'antipasto al dolce, vino e caffè compresi. Ogni sabato sera musica con Piano bar. Possibilità di pernottamento in camera con servizio Bed & Breakfast su prenotazione.

Convenzione: 25% di sconto su menù alla carta; 15% di sconto su menù a prezzo fisso solo su prenotazione.**PIZZERIA AL PONTE**

Ristorante, pizzeria

Via Publio Cornelio Scipione Nasica, 51 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.788505 - renatodimatteo@icloud.com

Da Renè la pizza migliore che c'è!

Da ormai trent'anni la pizzeria Al Ponte è ormai da tempo un punto di riferimento per tutta la zona. Qui l'estro e la creatività si dimostrano nei 90 e oltre tipi di pizze proposte, nella combinazione degli ingredienti, tutti di qualità.

Convenzione: Sconto del 20% su tutto il menù.**PIZZERIA TRATTORIA SAN MATTEO**

Ristorante, pizzeria, trattoria

Via Cento, 159 - 40017 San Matteo della Decima (BO) - Tel. 051.6825859 - vittoriasrls@hotmail.it

Da Pizzeria Trattoria San Matteo potrai gustare ottime pizze rigorosamente cotte nel forno a legna, le specialità mediterranee e tradizionali bolognesi con pasta fatta in casa, e il pesce a cui viene dedicato un menù speciale tutti i venerdì sera a soli € 29,90.

Convenzione: 20% di sconto sul menù alla carta.**OASI DEI 3 BICCHIERI** Ristorante, Pesca SportivaVia Canale, 4408/A - 40059 - Medicina (BO) - Tel. 051851163 - oasi3bicchieri@email.it - www.oasi3bicchieri.it

L'Oasi dei 3 bicchieri è un ristorante con cucina tradizionale, servizio bar, e una birreria con veranda estiva. Da noi vi è anche un lago per pesca sportiva. Per una serata in compagnia, una cena fuori, potrai gustare piatti fantastici e tradizionali, passare una piacevole serata gustando una birra, oppure passar una domenica diversa, dedicandoti al relax e alla pesca. Siamo il luogo ideale dove poter cambiar aria e distrarsi dalla solita routine della settimana lavorativa. Ti aspettiamo!

Convenzione: 10% di sconto sul menù alla carta.**IL MINESTRAIO** Ristorante, Pizzeria, Catering, RosticceriaVia Arno, 1 - 40139 Bologna - Tel. 051.545054 - Cell. 320.6303817 - info@ilminestraio.com - www.ilminestraio.com

In un locale completamente rinnovato potrete gustare piatti preparati con ingredienti sempre freschi. Effettuiamo servizio di catering anche ad aziende. Offriamo inoltre anche menù di rosticceria d'asporto. Il menù propone un'ampia scelta di piatti, tra cui primi, come la gramigna verde e i cannelloni al forno, secondi di carne, come le salicce con patate e le scaloppine al vino, e tante altre portate per tutti i gusti. Il locale, confortevole e arredato con semplicità, è gestito da uno staff cordiale e disponibile.

Convenzione: 20% su menù alla carta (no menu fisso).**ANTICA TRATTORIA MASSARENTI (PASTA & PIZZA)** Ristoranti, Pizzeria, Catering, Rosticceria

Via Giuseppe Massarenti, 87 - 40138 Bologna - Tel. 051.302757 - Cell. 320.6303817

anticatrattoriamaassarenti@gmail.com - www.anticatrattoriamaassarenti.it

Locale semplice ma arredato con gusto. Presenta i piatti della tradizione gastronomica italiana preparati con ingredienti freschi e pizze per tutti i gusti cotte nel forno a legna. Assaggiate il goloso risotto ai carciofi oppure lasciate che a conquistare il palato siano i tortellini freschi fatti in casa alla panna. Concludete in dolcezza con il budino della nonna. È l'ambiente ideale per festeggiare compleanni ma anche per trascorrere piacevoli serate assieme alla famiglia assaporando i migliori piatti della casa.

Convenzione: 20% su menù alla carta.

ASSOCIAZIONE MUSICALE SCUOLA DI MUSICA JAM SESSION**Scuola di musica**

Via Padoa 6/a - 40138 Bologna - Cell. 320.2244932 - ass.jamsession@gmail.com
www.associazionejamsession.wordpress.com

L'associazione JAM SESSION propone corsi di pianoforte, chitarra, basso, sassofono, batteria, violoncello e canto. Ma il corso che contraddistingue maggiormente la nostra associazione è quello della "Musica di insieme" dove gli allievi di tutti i corsi possono ritrovarsi per suonare insieme. Questo è il vero spirito della JEM SESSION!

Convenzione: Sconto 10% a chi si presenta con VeraCard.

**SIAM PORTE E FINESTRE****Serramenti in alluminio**

Via Guido Reni, 15 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.570204 - siam2009@hotmail.it
www.siamserramenti.com

SIAM è un'azienda specializzata in serramenti in alluminio su misura con vetri atermici e antisfondamento, opera, inoltre, nella progettazione e realizzazione di persiane e avvolgibili fornendo anche il servizio di posa.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino.

**TEKNO INFISSI DI INDINO ANDREA Fornitura e montaggio di serramenti**

Via Luigi Galvani, 62 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797801 - Cell. 320.7727845 - teknoinfissi-bo@libero.it

Siamo un'azienda specializzata nella fornitura e nel montaggio di:

Infissi in PVC, alluminio e alluminio/legno, Tapparelle in PVC, alluminio e acciaio e relativi attuatori per motorizzazioni elettriche, Zanzariere a scorrimento verticale (a molla e a catenella) e a scorrimento laterale, Tende alla veneziana e frangisole, Tende da sole, Cancelli di sicurezza, Porte blindate, Serrature a cilindro europeo.

Ci occupiamo inoltre della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA di ogni tipo di serramento.

La rapidità, la professionalità e l'ottimo rapporto qualità-prezzo sono caratteristiche molto apprezzate dai nostri clienti.

Convenzione: Ulteriore 10% di sconto sui nostri preventivi già scontati, nessun costo di chiamata.

**BLINDOCASA Infissi & Cancelli di Sicurezza, Serramenti**

Via Giacomo Matteotti, 39 - 40055 Villanova (BO) - Tel. 051.780520 - Cell. 333.3489742 - Fax. 051.0490606
blindocasasno@gmail.com

Siamo un' Azienda nata nel 1977 e trasferitasi a Bologna nel 2001. Siamo specializzati nella costruzione, fornitura e montaggio di: infissi in alluminio, PVC e legno/alluminio. Ci occupiamo inoltre di lavorazioni in ferro: cancelli, ringhiere, porte interne e porte blindate. Preventivi e sopralluoghi gratuiti. Trasporto e montaggio gratuiti. Garantiamo professionalità e precisione.

Convenzione: 10% di sconto sui nostri preventivi già scontati.

**SQUASH CENTER****Palestra**

Via Giovanni Amendola, 8 - 40121 Bologna - Tel. 051.255758 - squashcenter@libero.it - www.squashcenter.it

Squash Center offre corsi di squash ad altissimo livello, anche per bambini, una sala attrezzi ben fornita e un insieme di corsi sempre aggiornati come zumba, fit ball, pilates, fit box e tanti altri.

Convenzione: Promo palestra: mensile open palestra e corsi 50€, trimestrale 125€, semestrale 220€, annuale 350€. Carnet 10 ingressi open 50€ Promo squash: campo da squash per 45 min. a 17€, 10 campi da 45 min. 65€.

**G.E.S.E.****Maneggio**

Via Jussi, 140 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6251452
info@geseclub.com - www.geseclub.com

Scuola federale riconosciuta dalla Federazione Italiana Sport Equestri, gestita da istruttori federali. Da decenni impartiamo lezioni di equitazione dal principiante al cavaliere esperto, a partire dai 4 anni di età.

Convenzione: Primo pacchetto di 3 lezioni a cavallo completamente gratuito.

**VENTURI BRUNO AUTOTRASPORTI E SPURGHY SRL Servizi ecologici**

Via Amedeo Parmeggiani, 14 - Anzola dell'Emilia (BO) - Tel. 051.733030 - Fax 051.734375
info@venturibruno.it - www.venturibruno.it

50 ANNI SENZA INTOPPI

Abbiamo a cuore l'ambiente delle nostre città, ci adoperiamo giornalmente per aiutare privati, aziende ed Enti Pubblici in una vasta gamma di servizi ecologici, dallo spurgo fino al trasporto e stoccaggio di materiali nocivi. Uno staff di oltre 40 persone, fra cui tecnici altamente qualificati, pronti a tutto.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo o intervento

**CLINICA VETERINARIA S. EMILIO Veterinario**

Via Ettore Nardi, 19/E - F - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 24h: 051.798751 - Cell. 345.4522236
www.clinicaveterinariasanemilio.it - www.veterinario24ore.com - clinicasanemilio@gmail.com

La Clinica Veterinaria San Emilio offre uno staff di veterinari interni e diversi collaboratori specialistici, che lavorano 24 h per 365 gg l'anno al servizio dei vostri amici animali diretti dal dott. Tommasino Michele. La struttura moderna e completa delle migliori attrezzature diagnostiche e terapeutiche permette il ricovero assistito 24 h di oltre 10 pazienti. Aperti anche la domenica mattina

Convenzione: Sconto del 50% sulle vaccinazioni; gatto a partire da € 22,50, cane a partire da € 25 iva inclusa.



Agevolazione Campagna Fiscale 2017



di Marco Tombari
Agente Caf
caf.savena@libero.it

La campagna fiscale 2017, in attesa delle disposizioni ufficiali dell'Agazia delle Entrate anticipiamo tante conferme rispetto al 2016.

Innanzitutto, sono state nuovamente rinnovate le detrazioni al 50% e al 65% per ristrutturazioni edilizie e riqualificazioni energetiche, così come la possibilità di scaricare i contratti di locazione, sia fra privati che per alloggi popolari.

Inoltre sarà possibile scaricare tante altre spese sostenute, come ad esempio la quota annua versata per polizze vita/infortuni, le spese sportive per i figli minorenni, le spese di istruzione, le spese veterinarie, i contributi versati ad associazioni o ONLUS, gli interessi passivi del mutuo prima casa, ed altro ancora.

Ricordiamo infine, che anche le spese mediche sostenute nel 2016 vanno conservate e presentate al fiscalista: come già accaduto nell'ultimo anno,

NON saranno infatti presenti per intero nel Modello 730-precompilato. Si rende necessario, quindi, il controllo incrociato fra i dati che risultano all'Agazia delle Entrate e le spese effettivamente sostenute dal contribuente, opportunamente documentate.

Inoltre, presentando il Modello 730, i lavoratori dipendenti (includere colf e badanti) potranno recuperare il bonus IRPEF non percepito in busta paga fino ad un massimo di 960, se spettante.

Fra le novità del 2017, ci sarà la possibilità, per le giovani coppie, di usufruire della detrazione del 50% sugli arredi prima casa, da non confondere con la detrazione del 50% già in essere per chi arreda un immobile oggetto di una precedente ristrutturazione.

NOVITA' --- NUOVA TARIFFA AGEVOLATA:

per il 730-2017, i condòmini dello StudioZENITH usufruiranno di uno sconto del 10% sulla tariffa convenzionata per ogni familiare o amico che presenteranno al CAF Savena. Sarà sufficiente comunicare al momento della propria prenotazione per la consegna dei documenti al CAF, o comunque prima della riconsegna della pratica compilata, anche il nominativo della/e persona/e presentata/e.

Contattaci per informazioni, per la documentazione e le tariffe. ■

SCONTO 10%
SULLA TARIFFA CONVENZIONATA PER OGNI FAMILIARE / AMICO PRESENTATO
Per i condòmini StudioZENITH

CONVENZIONE

Riservata ai clienti StudioZENITH

Presso Via degli Ortolani 12/3B

Informazioni: Tel. 051.9935666 - 392.4531272
Email. caf.savena@libero.it

Dal Lunedì al Venerdì 9.30 - 17.30
Sabato 9.30 - 12.30

Prenotazioni:
StudioZENITH Sig.ra Simoni Tel. 051. 0922401

La professionalità e la disponibilità che Lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo.

CAF SAVENA
CENTRO DI ASSISTENZA FISCALE

Caf Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. - Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani - una delle più note confederazioni sindacali in Italia, privata e apartitica.

A.L.P.P.I.
ASSOCIAZIONE LAVORATORI PENSIONATI E PRECARI ITALIANI



Spese condominiali in caso di separazioni, divorzi e successioni: chi paga?



di Cristina Neri
Avvocato
avv.neri@studiolegaleneri.eu



Chi deve pagare e quali spese in seguito ad una separazione o divorzio che riguardi anche la casa familiare ubicata in condominio? Nel caso di morte del proprietario chi paga le spese? Questi sono casi frequenti che si annoverano sempre più spesso nella gestione di un immobile ubicato in Condominio.



In caso di immobile ubicato in Condominio ed in comproprietà tra i coniugi, vi è la solidarietà tra gli stessi nei confronti della compagine condominiale e dei terzi, circa il pagamento di tutte le spese, indipendentemente dalla natura dell'obbligazione originante l'obbligo di pagamento.

E' possibile anche che l'immobile sia di proprietà esclusiva di uno solo dei coniugi, ma sia adibito a casa familiare, il luogo cioè di residenza della famiglia. Anche in questo caso le spese saranno da imputare all'unico proprietario che assume l'obbligo di pagamento delle stesse di fronte alla compagine condominiale e ai terzi. I problemi sorgono nel caso di "crisi familiare" che può essere una separazione e un divorzio.

I coniugi, che possono essere comproprietari o meno dell'immobile, possono decidere di accordarsi in sede di separazione o di divorzio, di seguire i criteri dettati dalla legge, che prevedono, come regola generale, che la casa familiare sia assegnata al coniuge convivente con i figli minori o maggiorenni non autosufficienti. In caso di disaccordo tra i coniugi il giudice deciderà tenendo conto prevalentemente di questo criterio.



La casa familiare viene quindi "assegnata" ad uno dei coniugi; cioè il giudice ne attribuisce il godimento provvisorio tenendo conto prevalentemente dell'interesse dei figli. L'assegnazione è un cd. "diritto personale di godimento".

Ciò non scalfisce il diritto di proprietà o eventuali altri diritti reali o personali di cui sono titolari i coniugi, ma pone al coniuge non assegnatario dei limiti al potere di disporre dell'immobile per tutto il periodo in cui vige il provvedimento giudiziale.

Quali sono le conseguenze pratiche in Condominio di tali decisioni?

Per quanto concerne il regime delle spese relative all'immobile "casa familiare", salvo diversi accordi,

le spese condominiali ordinarie vengono sostenute dall'occupante; le spese relative alle utenze domestiche e alla gestione ordinaria, sono a carico esclusivo di chi gode della casa, salvo provvedimenti diversi del giudice; le spese straordinarie gravano e sono ripartite tra i comproprietari in relazione alla quota di proprietà (o restano in capo al proprietario esclusivo).

Restano, quindi, a carico del proprietario dell'immobile, le spese condominiali connesse alla straordinaria amministrazione, quali ad esempio il rifacimento del tetto o della facciata condominiale o la sostituzione della caldaia.

Se il coniuge assegnatario è anche comproprietario, sono a suo carico, in proporzione alla sua quota, anche le spese straordinarie.

In ogni caso i due coniugi potranno accordarsi anche diversamente, poiché tale ripartizione è valida solo se non ci sono accordi diversi.

Ma attenzione, nei confronti del Condominio il soggetto tenuto al pagamento delle spese è il proprietario dell'appartamento, cioè colui (o coloro, in caso di comproprietà) che riveste il ruolo di Condomino.

Pertanto, se il coniuge assegnatario non versa le spese dovute, l'Amministratore può comunque rivolgersi per l'intera somma al proprietario dell'immobile, in forza della responsabilità solidale che permane in capo al proprietario.

In caso di morte di un condomino, finché gli eredi non manifestano tale qualità, l'amministratore, pure a conoscenza del decesso, non è tenuto a fare particolari ricerche per identificare il nuovo condomino.

Le spese condominiali non pagate al momento della morte costituiscono parte del debito ereditario che si trasmette a coloro che succedono per legge o per testamento. Fino a quel momento saranno a carico dell'asse ereditario, quindi degli eredi collettivamente ed impersonalmente. ■



IMPRESA DI PULIZIE DUE TORRI

- PULIZIE DI UFFICI, CAPANNONI, CONDOMINI
- RICONDIZIONAMENTO INTERNI AUTO E BARCHE
- DISINFESTAZIONI E DERATTIZZAZIONI

Tel. 338 5318834
duetorriservizi@libero.it • www.duetorriservizi.it





Come eliminare i cattivi odori nelle colonne scarico



di Raffaele Venturi
Geometra titolare di Venturi Autospurghi
raffaele@venturibruno.it

« Quando all'interno di un ambiente domestico sia esso una cucina od un bagno si avverte uno sgradevole odore di fogna, è necessario un intervento tempestivo che consenta la salvaguardia ed il benessere dell'ambito familiare. »



La ventilazione delle reti di scarico ha il duplice scopo di sfiatare all'esterno i miasmi prodotti dai reflui e nello stesso tempo di mantenere all'interno delle tubazioni una pressione simile a quella atmosferica.

Talvolta però è possibile imbattersi in problematiche inerenti ad odori mefitici che si sviluppano all'interno dei bagni e delle cucine delle abitazioni.

Le cause del malfunzionamento possono essere molteplici:

- 1) vi può essere in corso un'ostruzione temporanea della colonna centrale di scarico.
- 2) a volte possono essere state apportate alcune modifiche all'impianto progettato in origine come il rifacimento di una braga ad un piano o di un tratto di colonna centrale fecale o di cucina.
- 3) l'errore potrebbe essere di tipo tecnico progettuale come un calcolo sbagliato degli abitanti equivalenti o una scelta errata dei materiali di composizione.
- 4) lo sfiato potrebbe essere occluso da materiale di varia origine (carcasse morte di volatili, nidi o inerte generico), potrebbe essere coperto dalle tegole del tetto, potrebbe terminare in un sottotetto o addirittura potrebbe non essere esistente.

5) i sanitari potrebbero non avere apposita siliconatura alla loro base, potrebbero non presentare stuccatura permettendo così il passaggio delle esalazioni.

6) i sanitari potrebbero non essere utilizzati di frequente con conseguente svuotamento dell'acqua dei sifoni e successiva fuoriuscita di odori mefitici.

Il meccanismo che si innesta all'interno di una colonna di scarico durante il suo funzionamento è il seguente: l'acqua in caduta mescolata all'aria occupa l'intera sezione della tubazione e scendendo come uno stantuffo ne spinge una parte verso il basso e ne richiama dell'altra dall'alto (immaginiamo visivamente il processo che avviene all'interno di una siringa una volta inserito il siero liquido).

In questa fase si manifestano due fenomeni, diversi ma allo stesso tempo simili nel loro risultato: il "sifonaggio per aspirazione" ai piani alti ed il sifonaggio per pressurizzazione ai piani bassi che producono eventi piuttosto simili nei sanitari (svuotamento dei sifoni-gorgogliamento- rumori in genere). Al fine di evitare la sovra pressione o la depressione appena menzionata, sono necessari alcuni accorgimenti a seconda ovviamente che ci si trovi a valle o a monte dell'acqua.

1) posizionare un sifone alla base della colonna per rallentare la velocità di caduta dell'acqua e per placare

il ritorno dei miasmi (purché venga sempre installato, qualora sia possibile, ad almeno 5 metri circa dal piede della calata).

2) mantenere uno stato di pulizia ottimale della colonna di scarico al fine di evitare ostruzioni con carattere d'urgenza.

3) assicurarsi dell'esistenza del tubo esalatore o sfiato e/o che mantenga agevole l'ingresso e l'uscita dell'aria.

4) realizzare una ventilazione secondaria qualora quella originale non sia sufficiente che consenta il mantenimento adeguato della pressione atmosferica all'interno della condotta in questione. ■

Glossario:

Si definisce "braga" il raccordo tra lo scarico wc e la colonna di scarico, ha la forma di una "pipa": la parte verticale raggiunge il pavimento e presenta una guarnizione anulare in cui si inserisce a pressione lo scarico del WC. La parte orizzontale, che è montata con una leggera pendenza verso la colonna di scarico, è collegata a quest'ultima per mezzo di un giunto. Alla braga possono pervenire anche gli scarichi di lavabo, bagno e bidet. In tal caso essa è dotata di giunti multipli.



PRONTI A TUTTO!

- Spurghi
- Videospesione
- Disinfestazione e derattizzazione
- Bonifica murales e lavaggio strade
- Termografia
- Cerca perdite
- Mappatura fognature

Pronto intervento
051 73.30.30

VENTURI BRUNO
Autotrasporti e Spurghi S.r.l.
Via Parmeggiani 14
40011 Anzola Emilia (BO)
Tel. 051-733030 - 731007 - 731855 - Fax 051-734375
www.venturibruno.it



MANUTENZIONE GLOBALE

- Manutenzione di immobili condominiali
- Pronto intervento edile
- Specialisti del rifacimento fognature
- Interventi tecnici

Pronto intervento
333.9138752

MA.VE SERVIZI s.r.l.
Via Porrettana, 221
40037 Sasso Marconi (BO)
Tel. 051-273606 - 6751202
Fax 051-2967189
www.maveservizi.it



Consigliere di condominio:

una attività sempre attuale che può diventare anche qualcos'altro



di Valerio Bonora
Consigliere di Condominio
bonora@bonoravalerio.it

« Si può affermare che la figura di Consigliere ha assunto un'evoluzione della sua attività per il mantenimento e il miglioramento della "qualità della vita". »

Molti ricorderanno il mitico caposcala dei tempi passati, il tutore del regolamento condominiale, il custode delle norme che regolavano la convivenza ed infine il primo interlocutore della figura, quasi aulica, che era l'amministratore del condominio. Può apparire esagerato ma il cambiamento c'è stato ed è stato rilevante.

Parliamo del consigliere di condominio, anzi quasi sempre al plurale, cioè quelle persone che hanno trovato conferma legislativa anche nell'ultima riforma del condominio ed interesse anche dal potere giudiziario con sentenze emesse dalla Cassazione sulla loro attività ma tutto questo in un contesto molto chiaro e definito; il/i consiglieri non hanno alcuna responsabilità perché a loro non è devoluto alcun potere e se la loro elezione per compiti di vigilanza e controllo, quali ad esempio di bilancio annuale, comporta oneri economici personali non è prevista alcun rimborso se non attraverso una specifica delibera dell'assemblea che, anche in tempi migliori di questi a livello economico, è stata rarissimamente adottata.

In realtà il citato caposcala aveva compiti relativamente semplici e quella piccola forma di prestigio sociale poteva essere sufficientemente gratificante.

Oggi l'amministratore di condominio sconta una responsabilità in termini civili e penali che grazie ad una cospicua attività legislativa dei vari governi si è centuplicata rispetto al passato.

L'amministratore deve oggi essere affiancato da esperti legali ed esperti tecnici e quindi quale supporto può fornire il consigliere se non quello minimale di tra-

sferimento di informazioni o di pseudo controllo delle spese generali.

La risposta apparirebbe semplice e scontata perché anche se in possesso di conoscenze professionali e dell'appoggio di condomini non appare naturale che il consigliere dedichi tempo ed energie, sottraendole alla famiglia o al proprio tempo libero, ad impegnative discussioni tecniche.

Non si può affermare che la figura del consigliere abbia esaurito il proprio ruolo ma che si debba pensare ad una ulteriore evoluzione della sua attività che, in aggiunta agli impegni che si sono consolidati nel tempo, prenda atto che oggi ha di fronte una realtà estremamente segmentata nella quale potrebbe impegnarsi nel mantenimento o miglioramento di quella che sinteticamente si considera "qualità della vita".

Quindi unire alle proprie specificità professionali una elevata attenzione ai problemi della sicurezza, al rispetto e miglioramento delle aree comuni ed in particolare quelle verdi, al decoro esterno, alle nuove tecnologie, al rispetto alle persone e alle norme condivise conseguirebbe un obiettivo, non sempre correttamente o sufficientemente perseguito, che è quello di identificare nel proprio domicilio quel luogo relativamente tranquillo ed esente da stress che, azzardo ad affermare, l'umana specie ha sempre perseguito.

Non credo sia un obiettivo facilmente raggiungibile perché la conflittualità, o peggio l'indifferenza, sembrano insite nel nostro DNA e, quando non è riconducibile a divergenze economiche o di coesistenza sociale, possiamo sempre aggirarle introducendo fattori emotivi e irrazionali.

È una amara constatazione veder prevalere a volte forme di egoismo personale di chi pretende, con diritto, il rispetto delle cose proprie ma non applica lo stesso concetto su quelle che sono le parti condivise anzi, laddove lo ritiene possibile, tende ad appropriarsene anche solo temporaneamente con buona pace delle altrui esigenze (parcheggio selvaggio docet).

Grave danno comporta il concetto del *laissez faire* utilizzando la scusa infantile che non si è direttamente coinvolti o che deve pensarci qualcun altro.

Non ci sono persone insensibili, indifferenti o stupide ma persone che ritengono preferibile per la loro tranquillità applicare il concetto della delega.

Le neuroscienze ci insegnano che la parte più pigra del



nostro corpo è il cervello che ogni volta che lo ritiene possibile cerca di ridurre il consumo energetico.

Quale esempio semplificativo si cita il fatto che un viaggio di ritorno viene sempre percepito come più agevole rispetto a quello di andata perché la ricerca della strada ha richiesto impegno e quindi energia e questo ha affaticato il cervello.

Possiamo considerare questo come uno stimolo operativo per il consigliere che si propone come obiettivo anche quello di stimolare l'interesse delle persone a superare il piccolo concetto di essere attratti solo dalle questioni che hanno valenza personale per coinvolgerle nella partecipazione a tutte le problematiche condominiali.

Delegare è indispensabile quando riguarda contesti nazionali ma qualunque delega deve essere ragionata e motivata, con buona pace del consumo energetico del cervello, mentre sulle situazioni quotidiane come quelle inerenti la vita condominiale la delega deve essere vista come condivisione ragionata delle varie proposte e la parola "ragionata" presuppone che una opinione possa mutare a fronte di ragioni più forti. Immaginiamo un amministratore di condominio, consiglieri ed i condomini tutti sullo stesso piano con obiettivi più ambiziosi del conteggio dei costi da sostenere o di quale

escamotage utilizzare per rimandarle e potremo scoprire che al termine dell'assemblea forse si uscirebbe con la percezione di avere fatto o deciso qualcosa per migliorare la vita e la presa d'atto che le persone che si incontrano hanno gli stessi nostri problemi e sovente le stesse finalità.

Eravamo partiti dalla valutazione dell'attività del consigliere in termini strettamente tecnici per proporre una conclusione che ne ipotizza una attività prevalentemente sociale ma non per significarne un aspetto di volontariato assistenzialista ma per ribadire che la sua attività non deve limitarsi al di mero esercizio economico incapsulato dentro normative spesso discutibili ma che affrontare queste con uno spirito che antepone a tutto la coesione sociale e questo si ottiene solo con il dialogo, il confronto e il ragionamento.

Cultura, informazioni, specificità tecniche, esperienza e determinazione, nella misura personale di ognuno, sono sicuramente la base per ottenere importanti risultati in tutti i campi ma al consigliere viene chiesto anche qualcos'altro ed è questo qualcos'altro che ho voluto portare all'attenzione assieme a piccoli suggerimenti che sarò ben lieto di integrare o modificare con qualunque altra proposta che prenderò comunque in considerazione. ■

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



VIA GEMITO (AD.ZE VIA CALABRIA) - in zona residenziale servitissima. Appartamento luminoso al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, tinello cucinotto, balcone, tre camere, bagno, cantina ciclabile. Inoltre locale indipendente sul terrazzo condominiale non collegabile all'appartamento. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica G. € 168.000,00. Volendo garage € 16.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



BOLOGNA - MAZZINI - Mq.60 Vani 2. Via Bellaria in palazzo ben tenuto, interno e con affacci sul verde, appartamento al primo piano su rialzato con ascensore, composto da ingresso, tinello con cucinotto separato, camera matrimoniale grande, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone con accesso dal tinello e dalla camera e cantina al piano interrato, internamente in buono stato d'uso con

impianto elettrico a norma e conta calorie già installati. Libero da settembre. Classe energetica G. € 135.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



OZZANO EMILIA - Vani 5 Mq 130 CENTRO appartamento al primo piano composto da ingresso su sala cucina semiabitabile disimpegno 2 camere matrimoniali 1 doppia 1 bagno terrazzo abitabile di circa 22 mq cantina e posto auto coperto. Riscaldamento centralizzato. LIBERO SUBITO. Classe energetica D. € 180.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



MINERBIO - Vani 2 Mq 40 piano alto con ascensore luminoso panoramico e termoautonomo composto da ingresso su sala con angolo cottura con finestra doppia camera matrimoniale con parquet ampio bagno. Nell'interrato garage molto spazioso con lavello e ascensore al piano. Classe energetica: D. € 85.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



OZZANO EMILIA - Vani 2 Mq



60 Ampio bilocale ottimamente tenuto: ampio ingresso, sala con cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina e 2 box auto. Secondo piano con ascensore. Condominio completamente ristrutturato di recente. Libero subito. Classe energetica G. € 133.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



MONTERENZIO (CA' DI BAZZONE). Circondato dal verde, appartamento con ingresso indipendente su giardino privato, composto da: ingresso, salone doppio con cucina a vista e accesso al terrazzo abitabile loggiato, dis notte arredabile, 2 camere matrimoniali e bagno. A parte, autorimessa/magazzino di ca 60 mq. IDEALE SOLUZIONE CASA/LAVORO. Libero subito. Classe energetica: F. € 157.000,00.

VENDITA NEGOZIO

in collaborazione con

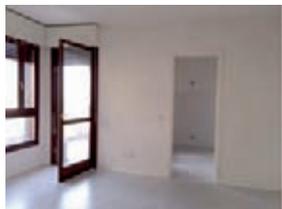


BOLOGNA - ZONA VIA MARTELLI - Negozio, MQ commerciali 45, attualmente adibito a rivendita di frutta e verdura con vetrina fronte

strada, dotato di antibagno e bagno. Possibilità di installare canna fumaria. Riscaldamento autonomo. Parcheggio pubblico adiacente. Contesto comodo ai servizi.
€ 55.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con 



OZZANO EMILIA - Centro pedecollinare nuovo da impresa secondo piano con ascensore composto da: ingresso su sala. cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati ampio terrazzo abitabile, cantina. Volendo autorimessa. Ottime finiture. Classe energetica C. Riscaldamento autonomo con pannelli solari. CONSEGNA IMMEDIATA
€ 290.000,00.

VENDITA PORZIONE DI CASA

in collaborazione con 



CASTEL SAN PIETRO - Vani 4 Mq 110, in posizione comoda alla viabilità, come nuova completamente ristrutturata in stile rustico composta da sala, ampia cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, giardino privato ed ampia autorimessa. Aria condizionata. Zanzariere. Classe energetica: F. € 198.000,00.

VENDITA GARAGE

in collaborazione con 

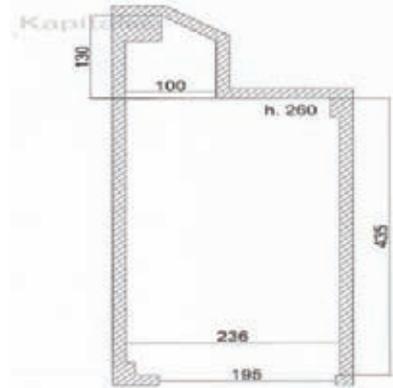


BOLOGNA - MAZZINI (Porta San

Vitale). A due passi dall'ospedale Sant'Orsola e da Porta San Vitale, vendiamo garage singolo di 14 mq. Sito al piano interrato, accessibile dall'ampio cortile condominiale di un palazzo di recente costruzione chiuso da cancello automatico. Dimensioni interne: P 4,95 - L 2,93 - H 2,44. Dimensioni entrata: H 2,11 - L 2,45. € 30.000,00.

VENDITA GARAGE

in collaborazione con 



BOLOGNA - MAZZINI (Ad.ze Via Genova). In corsello condominiale protetto da cancello elettrico, proponiamo autorimessa al piano interrato dotata di acqua ed elettricità. Sul fondo dell'autorimessa è presente uno spazio ad uso magazzino. Larghezza 2,36 mt e profondità 4,35 mt. € 18.000,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO

in collaborazione con 

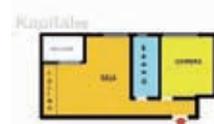


BOLOGNA (MAZZINI) - Vani 4 Mq 112 in condominio signorile servitissimo da mezzi e servizi, con un panorama incantevole, non arredato, piano 6 con ascensore, accesso da balcone ampio e privato, ingresso, salone con angolo cottura separato, ingresso notte, 3 camere, 2 bagni, bellissimo parquet, infissi in alluminio nero con vetrocamera, cantina, immobile già disponibile, accesso alle visite con le chiavi a disposizione agenzia, contratto li-

bero, € 246/mese spese condominiali riscaldamento e portierato, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Da verificare disponibilità posto auto o garage. Classe energetica E. € 840,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO

in collaborazione con 



BOLOGNA (MASSARENTI) - Vani 2 Mq 53, panoramico appartamento non arredato, posto al 7 piano con ascensore in palazzo signorile circondato da bellissimo parco condominiale, composto da ingresso su sala con parete libera per angolo cottura, accesso a bella terrazzina, camera spaziosa, bagno con vasca, infissi alluminio nero con vetrocamera, cancelletto di sicurezza, cantina, spese condominiali € 30 mese, immobile disponibile da subito, contratto libero, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica E. € 650,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO

in collaborazione con 



BOLOGNA (MASSARENTI) - Vani 4 Mq 90, bell'appartamento con ampie terrazze loggiate e panoramiche, posto in ampio condominio circondato dal verde, piano 7 con ascensore, ingresso su salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e 2 bagni, 3 terrazze, cantina, disponibile garage a parte del canone, l'immobile non sarà arredato, € 57/mese spese condominiali, contratto libero, disponibilità delle chiavi, ape in fase di redazione, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica G. € 700,00.

Stai cercando un lavoro dinamico? lavora con Noi!



ZENITHServizi srl ricerca un Funzionario Commerciale da inserire nel proprio team per il potenziamento e lo sviluppo del progetto VeraCard.

Circuito VeraCard è lo strumento che permette alle piccole e medie attività commerciali di aumentare la propria visibilità sul mercato grazie a servizi di marketing che – attraverso gli amministratori di condominio - arrivano direttamente nelle case di 100.000 famiglie in Italia.

La figura che ricerchiamo avrà l'incarico di promuovere l'iniziativa presso gli amministratori condominiali e di convenzionare attività commerciali nei territori dove operano gli amministratori condominiali associati. Opererà secondo piani di sviluppo già impostati e su indicazione del Direttore Commerciale.

Vogliamo inserire nel nostro team un 28/35enne con precedenti esperienze nella vendita di Servizi preferibilmente di marketing, comunicazione o pubblicità. Dotato di spiccate doti commerciali e capacità di negoziazione deve essere fortemente orientato al risultato, ambizioso, dinamico, flessibile e tenace. Proattivo e veloce nell'apprendimento, ha dimestichezza con i sistemi informatici, il web e il mondo social.

Disponibile all'inserimento a partire da Febbraio 2017.

La sede di lavoro è Bologna, ma l'operatività quotidiana si svolge in Emilia Romagna e tutto il Nord Italia.

Offriamo un inquadramento a tempo determinato con fisso mensile ed eventuali piani di incentivazione sulla base dei risultati oltre a rimborso spese e strumenti di lavoro. E' previsto un piano formativo ed affiancamenti sul campo. La partecipazione ad un progetto sfidante, un ambiente di lavoro dinamico e opportunità di crescita.

Per non perdere questa importante opportunità, invia il tuo curriculum vitae all'indirizzo di posta elettronica: info@veracard.it

Il presente annuncio è rivolto ad entrambi i sessi, ai sensi delle leggi 903/77 e 125/91 e a persone di tutte le età e tutte le nazionalità, ai sensi dei decreti legislativi 215/03 e 216/03.

I cv dovranno pervenire completi di foto recente e di dicitura che autorizza il trattamento dei propri dati:

"Si autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003".

Seguici su:

