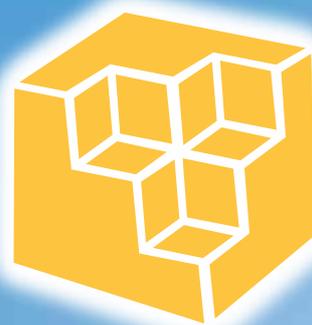


# ZENITH



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE  
Anno VII - Numero 13 - Luglio/Dicembre 2017



## P. 16 NUMERO PER EMERGENZE

H 24 per 365  
giorni all'anno  
in contatto  
con i soci.

## P. 10 CONVENZIONI FORNITURE GAS ED ENERGIA ELETTRICA

Sconti e/o servizi importanti nel  
mercato energetico.



## P. 4-6 AREA RISERVATA

Tutte le  
informazioni del  
condominio sono  
disponibili  
nell'area riservata.



## P. 12 CONSULENZA GRATUITA TECNICO LEGALE E NOTARILE

Prima consulenza  
gratuita anche per  
esigenze personali.



## Entra nel mondo StudioZENITH

## P. 2 inserto VERACARD

Presentando la Card alle casse delle  
attività commerciali convenzionate,  
si avrà diritto a sconti e vantaggi  
immediati davvero consistenti.



## P. 14 CASAKREA

Agenzia  
Immobiliare  
a servizio del  
Condominio.



A P. 20 UN REGALO PER TE!

Seguici su:



NUMERO PER EMERGENZE

☎ 800.61.36.63

(non attivo negli orari di ufficio)



## SOMMARIO

- 3 **EDITORIALE**  
Più soluzioni per i condomini,  
entra nel mondo  
StudioZENITH
- 4 **“Area riservata” dedicata:**  
I documenti del condominio a  
portata di un click
- 6 **Contabilità nell’area  
riservata:** trasparenza ed  
informazione
- 8 **C’è posta per Voi?**  
Un nuovo mezzo di  
comunicazione
- 10 **VeraCard & Duferco:**  
L’unione fa lo sconto
- 2 Inserito  
**VeraCard:** Un ventaglio di  
vantaggi esclusivi
- 12 **Consulenza gratuita  
tecnico, legale, notarile**
- 14 **Amministratori di  
Condominio e Agenti  
Immobiliari al tuo servizio!**
- 16 **....Risponde StudioZENITH**
- 18 **L’ Amministratore di  
condominio diventa Energy  
Manager**

# Editoriale

## Più soluzioni per i condomini, entra nel mondo StudioZENITH

**T**roppe volte ci siamo resi conto in assemblea che i servizi di StudioZENITH non erano conosciuti. Amministratore perché mi manda la raccomandata che mi è scomoda ritirarla in posta?  
Amministratore per verificare la mia posizione contabile e quella del condominio devo venire in studio?  
Potete aiutarmi a vendere o affittare l'appartamento?  
Conoscete un bravo fornitore per...

Sicuramente non abbiamo comunicato ancora efficacemente i nostri servizi viste le tante giuste domande e proprio per questo abbiamo pensato a un numero speciale dedicato ai servizi di StudioZENITH. In questa rivista vi presenteremo alcuni articoli già pubblicati e alcuni nuovi, lasciando molto spazio alle immagini per cercare di essere più chiari in cui il filo conduttore può essere riassunto in una frase: "come semplificare la vita del condomino".

Proprio per questo vi diremo come:

- ricevere le convocazioni via posta elettronica invece che per raccomandata
- consultare la vs. posizione contabile ed i movimenti del conto corrente via internet
- ricercare via internet i documenti del fascicolo immobiliare dell'edificio
- ottenere una prima consulenza tecnica gratuita
- contattare in caso di emergenze notturne e festive StudioZENITH
- ottenere scontistiche immediate su fornitori e attività commerciali
- risparmiare in sicurezza sulle bollette di casa
- usufruire ad un prezzo di favore dei servizi dell'agenzia immobiliare

Siamo consapevoli che c'è ancora tantissimo lavoro da fare ma siamo certi che facendo conoscere i nostri servizi, diffondendoli e stando attenti ai vostri consigli riusciremo a soddisfare meglio le Vostre richieste. Come sempre l'unione fa la forza e proprio per questo i nostri progetti li stiamo condividendo con altri Colleghi a Bologna e in tutta Italia. Man mano che questi servizi si diffonderanno riusciremo ad aumentare il potere contrattuale e a migliorare il servizio con un vantaggio di tutti gli attori. Siamo convinti che il modello WIN WIN WIN che permette di fare vincere i condomini, i fornitori e l'amministratore possa essere applicato anche nell'ambito condominiale.

Abbiamo appena spento gli impianti di riscaldamento ma le temperature sono già alte, nell'ultima pagina di copertina un piccolo omaggio che confidiamo possa farvi passare una piacevole e fresca giornata a voi o ai vostri cari.

Buona estate. ■





# “Area riservata” dedicata: I documenti del condominio a portata di un click

“Ogni nostro cliente è unico, e ve lo dimostriamo!”

Siamo finalmente arrivati alla concretizzazione di un progetto, ed è con grande orgoglio che in questo numero della nostra rivista vogliamo illustrarvelo, e soprattutto, fornirvi le “indicazioni per l’uso”.

Vi parlerò della “Area Riservata” che abbiamo dedicato ai nostri clienti:

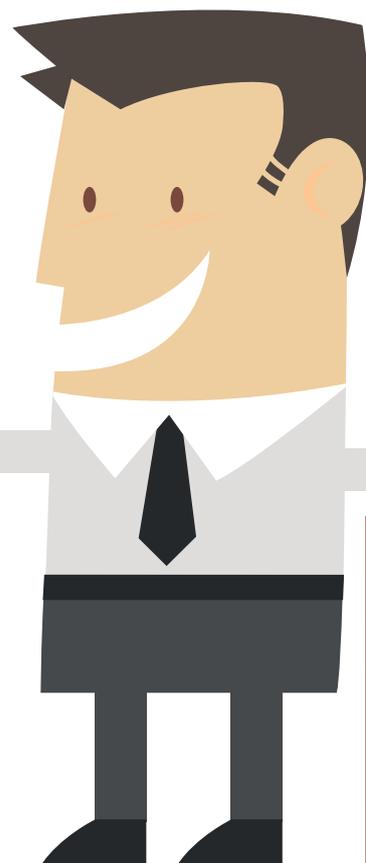
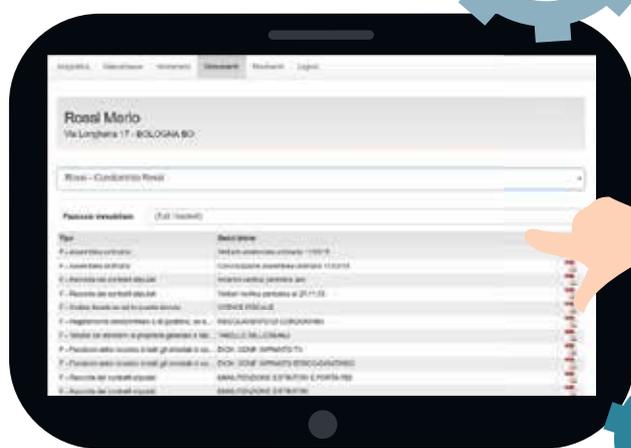
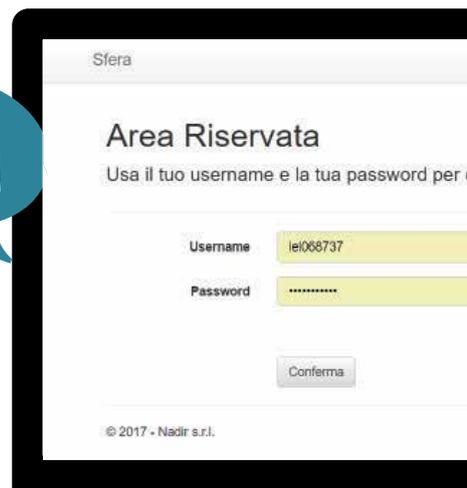
nei mesi scorsi avete ricevuto una nostra comunicazione con la quale vi venivano forniti username e password; e qualcuno di Voi si sarà chiesto: “e adesso?”; adesso vi fornisco tutte le indicazioni per semplificarvi la vita! Si perché da oggi potrete evitare di andare a scartabellare nei documenti di casa vostra (che non sono mai pochi, e nella fretta si appoggiano lì per poi ordinarli quando si avrà tempo) e intanto...intanto mi scade la rata, non ricordo quanto devo pagare, il vicino usa il trapano alle prime ore del mattino e io voglio vedere cosa dice il regolamento...e così via. Da oggi, anzi, da quando avete ricevuto la vostra personale username e password con un semplice clic potrete accedere al “mondo condominiale”.

Ecco nel dettaglio cosa troverete:

- “Fascicolo Immobiliare” che comprende: planimetrie, dati catastali, tabelle millesimali, regolamento di condominio, contratti stipulati con i fornitori, certificato di agibilità dello stabile, dati sulla sicurezza, riparti straordinari, bilanci, verbali di assemblea, dichiarazioni per detrazioni fiscali e, comunque, tutti i documenti

della “storia” del vostro condominio;

- Conto corrente bancario, con la possibilità di visualizzare tutti i movimenti contabili;
- I vostri dati anagrafici (questo vi permette di segnalarci eventuali anomalie che doveste riscontrare, ad esempio se avete cambiato il recapito telefonico, ecc.). ■



Se avete smarrito o non avete ricevuto la password dell'area riservata inviate una mail a:  
simoni@studiozenith.net

### Glossario

La planimetria è una rappresentazione in piano dello spazio o di una superficie, di un terreno o di un territorio, di un edificio o di una costruzione; equivale al concetto di pianta nel disegno tecnico per le rappresentazioni più limitate.

collegarti all'area riservata

Ricorda la password

Anagrafica Foto anagrafe Versamenti Documenti Movimenti Logout

Rossi Mario

Via Longhera 17 - BOLOGNA BO

Rosoli - Condominio Rosoli

Contatti

Tipologia	Descrittore	Contatto
Cellulare		333.3333333
Email		mario.rossi@gmail.com

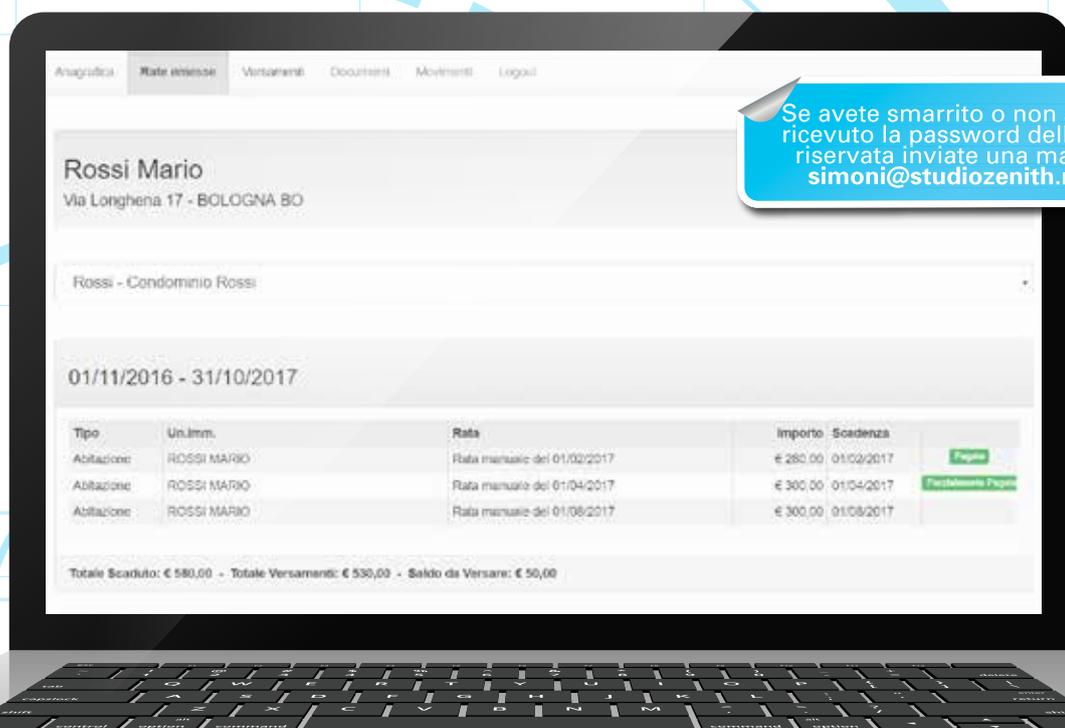
Per un futuro più sicuro  
Nettuno Ascensori!

Nettuno  
Ascensori

Montaggio, manutenzione e riparazione ascensori e montacarichi  
Via Marzocchi, 1 - 40012 Calderara di Reno (BO)  
Telefono 051.72.88.20 Telefax 051.72.95.07  
Mail: [nettunoascensori@nettunoascensori.it](mailto:nettunoascensori@nettunoascensori.it)  
Info: [www.nettunoascensori.it](http://www.nettunoascensori.it)



# Contabilità nell'area riservata: trasparenza ed informazione



Se avete smarrito o non avete ricevuto la password dell'area riservata inviate una mail a: [simoni@studiozenith.net](mailto:simoni@studiozenith.net)

Cercando di completare quanto previsto dalla non più nuova legge 220 del 2012, art. 71 ter, "Su richiesta dell'assemblea,... l'amministratore e' tenuto ad attivare un sito internet del condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia in formato digitale dei documenti previsti dalla delibera assembleare", nell'area riservata, accessibile da sito [www.studiozenith.net](http://www.studiozenith.net) è possibile visualizzare informazioni personali sui pagamenti delle rate condominiali e documentali del condominio.

Nella sezione, RATE EMESSE mettiamo a disposizione, in modalità consultazione, le informazioni sulle rate emesse per il pagamento delle spese condominiali. Il Nostro Mario Rossi, entrando nell'area riservata con le sue credenziali personali, può controllare lo stato dei pagamenti delle sue rate di condominio. Nell'area vengono riepilogate le rate emesse divise per le gestioni, ordinarie e straordinarie, in corso di

pagamento. Ogni proprietario ha la possibilità di visualizzare solo la propria situazione.

Viene data l'informazione del numero delle rate, importi, scadenze, totale da versare, in modo da poter programmarne o verificare i pagamenti. Di conseguenza, in seguito alla ricezione del pagamento, vengono inseriti i versamenti effettuati con relativa data di pagamento e indicazione della rata a cui è abbinato il versamento. L'indicazione a destra della riga, in verde con scritto "pagata" o "parzialmente pagata" o "in scadenza" o "scaduta", ne semplifica la lettura, dando un'identificazione immediata della vostra situazione verso il condominio.

L'aggiornamento dell'area avviene giornalmente e il pagamento mediante bollettino MAV permette di automatizzare le registrazioni contabili e di conseguenza attivare un celere e quasi immediato aggiornamento dell'area, eliminando possibili errori nella registrazio-

Desc.	Causale	Descrizione	Data	Importo
10 - Interesse a banca		IMPOSTA DI BOLLO BOLLO DI DICEMBRE	01/12/2017	€ 0,00
10 - Interesse a competenza con		COMPETENZE INTERESSI AVERE	18/12/2017	€ 6,98
10 - Interesse a competenza con		COMPETENZE INTERESSI AVERE	18/12/2017	€ 6,23
20 - Verso associazione a favore di		DISPOSIZIONE A FAVORE DI _____ EUR 140,00 FIDEI J000486020 del 24/12/16 00000 01	23/12/2017	€ 140,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI BANCHEE INF 1700400000	23/12/2017	€ 10,00
10 - Interesse a banca		IMPOSTA DI BOLLO BOLLO DI GENNAIO	01/01/2018	€ 0,00
50 - Pagamenti diversi		DEBITO SDO _____ N. 0207145811 ES 01/01/2018 01/01/2018 03/0000 0 0	01/01/2018	€ 1.000,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI _____ N. 0207145811 ES 01/01/2018 01/01/2018 03/0000 0 0	01/01/2018	€ 1,00
10 - Interesse a banca		IMPOSTA DI BOLLO BOLLO DI FEBBRAIO	01/02/2018	€ 0,00
40 - Banche e istituti di credito		BONIFICI IN _____ ABI-CAB 00407 30000 a favore di Condominio 00 00 00 a C/CONTO DI	18/02/2018	€ 600,00
10 - Interesse a banca		PRIMA DEBITA UNIFICATA DELEGATA C/BI DEBITI 18/02/2018	18/02/2018	€ 0,00
52 - Perseveramento di prodotti di		PRELEVAMENTO ALLO SPORTELLO N SALASSI 17 3 17 E INT PUA SC	20/02/2018	€ 50,00
20 - Verso disposizione a favore di		DISPOSIZIONE A FAVORE DI _____ EUR 100,00 RICEVUTE ALIBI 18/02/18 10,00	20/02/2018	€ 100,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI BANCHEE A FAVORE DI _____ EUR 100,00 RICEVUTE ALIBI 18/02/18 10,00	20/02/2018	€ 1,00
50 - Ricavo effetti e assegni in lit.		EFFETTI AL DOPO INCASSO EFFETTI ALDOPO INCASSO ACCREDITO SU/MAV N. 1740728	21/02/2018	€ 600,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI COMMISSIONI MAV N. 1740728 SCADENZA IL 21/02/18 DI EUR 200,00 DEBITO	21/02/2018	€ 1,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI COMMISSIONI MAV N. 1740728 SCADENZA IL 21/02/18 DI EUR 200,00 DEBITO	21/02/2018	€ 1,00
50 - Ricavo effetti e assegni in lit.		EFFETTI AL DOPO INCASSO EFFETTI ALDOPO INCASSO ACCREDITO SU/MAV N. 1740730	21/02/2018	€ 600,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI COMMISSIONI MAV N. 1740730 SCADENZA IL 21/02/18 DI EUR 200,00 DEBITO	21/02/2018	€ 1,00
50 - Ricavo effetti e assegni in lit.		EFFETTI AL DOPO INCASSO EFFETTI ALDOPO INCASSO ACCREDITO SU/MAV N. 1740731	21/02/2018	€ 600,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI COMMISSIONI MAV N. 1740731 SCADENZA IL 21/02/18 DI EUR 200,00 DEBITO	21/02/2018	€ 1,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI COMMISSIONI MAV N. 1740732 SCADENZA IL 21/02/18 DI EUR 200,00 DEBITO	21/02/2018	€ 1,00
50 - Ricavo effetti e assegni in lit.		EFFETTI AL DOPO INCASSO EFFETTI ALDOPO INCASSO ACCREDITO SU/MAV N. 1740732	21/02/2018	€ 600,00
10 - Commissioni		COMMISSIONI COMMISSIONI MAV N. 1740732 SCADENZA IL 21/02/18 DI EUR 200,00 DEBITO	21/02/2018	€ 1,00
10 - Interesse a banca		IMPOSTA DI BOLLO BOLLO DI MARZO	01/03/2018	€ 0,00

lui intestato e l'amministratore lo deve utilizzare per far transitare tutti i movimenti in entrata e in uscita, senza compensare tra loro movimentazioni attive e passive di cassa. Ogni spesa o incasso dovrà transitare dal conto e sarà quindi da quest'area visibile.

La sezione è aggiornata giornalmente, in modo automatico e completamente informatizzato, permettendoci di riportare tutti i movimenti di conto corrente dalla piattaforma di gestione direttamente all'area riservata senza intervenire sui dati.

I movimenti di conto corrente sono riportati con le informazioni:

- Della causale bancaria, per permettere una corretta identificazione
- Della descrizione bancaria, che riporta nello specifico i dati dell'operazione
- La data dell'operazione
- L'importo, dove le uscite hanno segno meno e sono di colore rosso e le entrate hanno segno positivo e sono di colore verde.

Per la visualizzazione basterà inserire il periodo che si vuole interrogare e spingere il tasto conferma.

La dove il condominio ne abbia fatto richiesta, cliccando sul movimento di addebito, sarà inoltre possibile visualizzare in formato elettronico, in formato sostitutivo del documento, la fattura pagata interamente o parzialmente con quell'addebito. L'abbatterci dei costi di archiviazione ottica sostitutiva speriamo nel breve rendano questo servizio ampliabile a tutti, consentendo così anche una gestione documentale più veloce e snella.

Nella stesa pagina, sono riportate in calce le coordinate del conto corrente che state visualizzando e il saldo del periodo selezionato. ■

ne invece manuali di bonifici, in caso di omonimie, pagamenti da conti non intestati ai proprietari o dovuti all'errore umano che devono poi essere ricontrollate periodicamente.

La sezione VERSEMENTI riepiloga tutti i versamenti effettuati per le gestioni in corso, che siano ordinarie o straordinarie.

Nella sezione MOVIMENTI, è possibile visualizzare invece, in un'ottica di trasparenza della gestione finanziaria del condominio, i movimenti del conto corrente condominiale. Sempre per la legge 220 specifica che ogni condomini deve avere un conto corrente a

da oltre 30 anni  
rendiamo più  
bella Bologna

**omnia group s.r.l.**

manutenzioni e ristrutturazioni edili,  
linee vita, bonifiche coperture in amianto,  
impermeabilizzazioni di coperture in genere,  
consolidamenti, pavimentazioni aree esterne



**Omnia group srl**  
Via del Legatore, 1/3 - 40138 Bologna  
tel. 051/601.38.24  
info@omniagroupbologna.it



# C'è posta per Voi?

## Un nuovo mezzo di comunicazione



**D**opo una lunga giornata trascorsa fuori casa, si apre la buchetta della posta mentre arriva l'ascensore; si appoggiano le borse della spesa per vedere chi ci ha scritto... e se è vero che ormai nel terzo millennio raramente ci capita di trovare i graditi saluti di una persona che ci ha inviato la cartolina, continuiamo invece a trovare le solite bollette, e... sempre le classiche lettere del nostro amministratore! Che, ovviamente, spesso significa... quanto devo pagare?!? E quando va bene è solo una lettera, perché il peggio arriva se sono avvisi di raccomandate da andare a ritirare in posta... e quindi cominciamo a pensare quando riusciremo ad andarci (si fa per dire un salto, perché i tempi di attesa negli uffici postali a volte possono anche essere molto lunghi) tra i bambini da portare all'asilo, lo sciopero dei mezzi pubblici, il parcheggio che non si trova mai, l'orario di lavoro... eh si perché questa è la vita di tutti i giorni.

Su questo punto, cioè sull'invio delle raccomandate, mi preme soffermarmi un attimo: l'amministratore deve provare di avere inviato la convocazione di assemblea, nonché il verbale (quest'ultimo soltanto a coloro che non hanno partecipato all'assemblea, a chi ha presenziato è sufficiente inviare una semplice posta prioritaria). Quindi, quando la consegna della posta deve essere "provata", occorre ricorrere all'invio della raccomandata. Proprio per questo ormai da diversi anni proponiamo ai nostri clienti, tramite il mo-

dulo che alleghiamo alla convocazione di assemblea, quella che è ancora adesso la sola alternativa all'invio delle raccomandate informata cartacea: la possibilità di ricevere la corrispondenza via mail certificata (si veda, per maggiore chiarezza, l'articolo pubblicato nel n. 1 della nostra rivista disponibile anche sul nostro sito [www.studiozenith.net](http://www.studiozenith.net)); inoltre riteniamo non sia da sottovalutare il fatto che questa scelta sia anche molto vantaggiosa dal punto di vista economico.

Ed eccomi arrivata all'altra nota dolente: i costi della corrispondenza! Aldilà delle spese "vive" dell'affrancatura, dei fogli, delle buste, e dei costi di stampa, per quanto ci si possa "meccanizzare" vi è comunque sempre un impiego di tempo da parte di chi svolge questa mansione anche se, ogni volta che è possibile, viene demandata al servizio di Poste Italiane, che svolge tutto in modo automatico, proprio per abbattere i costi.

Concludo chiedendo la vostra collaborazione ricordandovi di segnalarci sempre eventuali cambi di indirizzo; sembra una banalità, ma quando si trasloca, quando si affitta il proprio appartamento per andare a vivere altrove, anche se solo per un breve periodo, si hanno sempre tante cose da fare che ci si può dimenticare di comunicare all'amministratore dove ci deve indirizzare la posta; è sufficiente inviare una mail o un fax con il nuovo indirizzo.



# StudioZENITH®



## Gentili Condomini,

come sapete ci sono alcune comunicazioni che, a norma di legge, vi devono essere inviate tramite posta raccomandata; siamo consapevoli del disagio che questo può a volte comportare, in particolare per le persone che sono spesso fuori casa per lavoro e che devono in seguito recarsi presso gli uffici postali per ritirare le raccomandate in giacenza, oltre ad un aggravio dei costi per le spese di corrispondenza.

**Il DPR 68/2005 disciplina la validità legale della raccomandata, inviata tramite posta elettronica certificata, in quanto permette di sostituire la raccomandata nei rapporti ufficiali, e può essere utilizzata anche per l'inoltro di comunicazioni per le quali occorre attestarne l'invio;** StudioZENITH, avvalendosi di una casella di posta elettronica certificata è quindi in grado di inviare via mail, a chi vorrà farne richiesta, tutta la documentazione, che fino a questo momento era costretto a recapitarVi tramite raccomandata.

Se desiderate cogliere questa opportunità, Vi chiediamo di compilare il modulo sottostante ed inviarcelo tramite posta ordinaria, via fax, a mano o via mail, debitamente firmato.

Teniamo a sottolineare che:

- non è necessario che la casella e-mail del destinatario (la Vostra) sia certificata, basta un semplice indirizzo di posta elettronica;
- il mittente (StudioZENITH) una volta inviata la mail certificata, riceverà dall'Ente Certificatore l'attestazione dell'avvenuto recapito della posta elettronica all'indirizzo del destinatario; ciò indipendentemente dal fatto che il destinatario l'abbia letta.

### COMPILARE IN STAMPATELLO

Con la presente io sottoscritto (si prega di indicare il nominativo dell'intestatario dell'appartamento) \_\_\_\_\_  
del Condominio \_\_\_\_\_  
chiedo che la corrispondenza con valore di raccomandata mi venga recapitata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo e-mail:  
\_\_\_\_\_

La presente richiesta ha validità fino a mia ulteriore comunicazione; mi impegno altresì a comunicarVi eventuale variazione del mio indirizzo e-mail.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

[www.studiozenith.net](http://www.studiozenith.net)

Amministrazione condominiale certificata ISO 9001:2008  
Professione esercitata ai sensi della legge 14 Gennaio 2013,  
n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013) - Soci ZENITHImmobilare  
Ruolo Agenti Immobiliari (n. 1542-1546)



**StudioZENITH S.r.l.**  
Via M. Longhena, 17 40139 Bologna  
Tel 051 627 2202 Fax 051 620 9217  
P.Iva e Cod. Fisc. 04290980376  
[info@studiozenith.net](mailto:info@studiozenith.net)



# VeraCard & Duferco: L'unione fa lo sconto

**U**n lungo lavoro di preparazione ha consentito di portare a compimento una partnership, che permetterà ai possessori di VeraCard di usufruire di sconti per la fornitura domestica di luce e gas, con la garanzia di un prezzo più basso, rispetto alle tariffe dell'autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. Considerando poi che il mercato di maggior tutela è destinato a finire, diventa molto interessante cogliere questa opportunità per essere tutelati anche nel mercato libero.

StudioZENITH, ancora una volta si sta muovendo per tempo, in modo da offrire ai propri clienti un servizio innovativo e di consulenza per aiutarli a scegliere con consapevolezza e facilità il tipo di offerta di fornitura, che maggiormente si adatta alle proprie esigenze, garantendo un controllo e un risparmio concreto sui costi dell'energia e del gas.

Proprio per questo è stata stipulata la convenzione VeraCard con Duferco Energia, azienda leader del mercato energetico italiano. Aderendo all'offerta, tutti i clienti di StudioZENITH avranno la possibilità di sottoscrivere un contratto per la fornitura domestica di luce e gas, con la garanzia di un prezzo più basso, rispetto a quello stabilito dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas; costi certi, trasparenti e costantemente monitorati per avere sempre la quota di componente energia al di sotto del prezzo di maggior tutela anche in futuro. Con la sottoscrizione di un contratto Duferco Energia e passando quindi dalla maggior tutela al mercato libe-

ro, si avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale, se a suo tempo versato al precedente gestore.

Entrare in fornitura con Duferco Energia significa legarsi a un partner affidabile, in grado di garantire un risparmio concreto in bolletta e un servizio efficiente e orientato alle reali esigenze del cliente, senza alcun costo di attivazione.

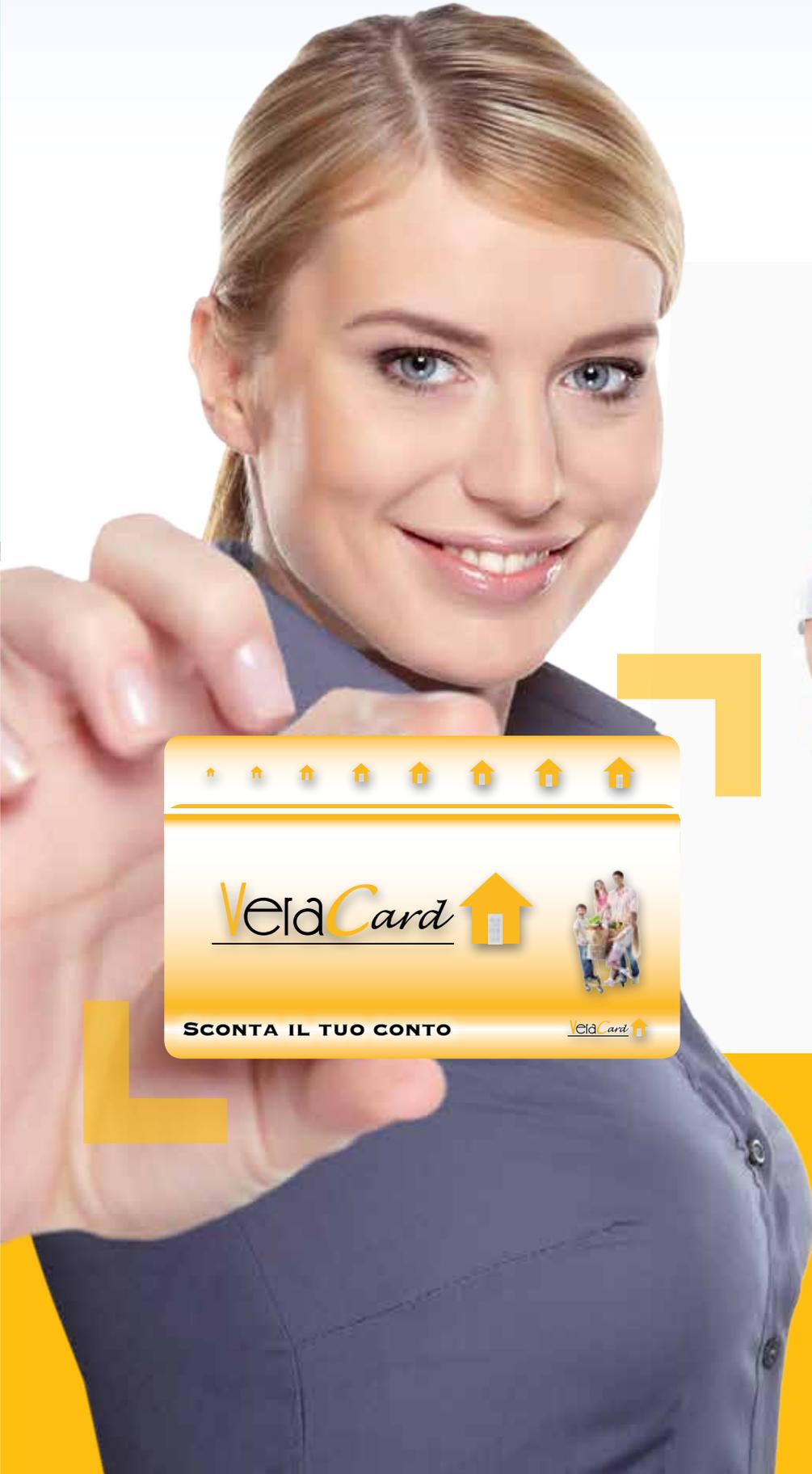
Inoltre il cliente VeraCard Duferco avrà a disposizione un App dedicata Apple e Android, per monitorare i consumi e per gestire in autonomia l'autolettura del contatore; potrà scegliere la fatturazione mensile o bimestrale e nessun costo sarà addebitato nel caso di cambio gestore.

La sottoscrizione del contratto avverrà previo appuntamento con un consulente per tutti i clienti di StudioZENITH che, per questioni diverse, non avessero la possibilità di utilizzare la modalità web al link: <http://dufercoenergia.com/offerta-online-veracard/>.

Nel caso utilizzaste la modalità web ricordatevi di inserire nel form di compilazione dei dati il codice convenzione "VERA001". Vi invitiamo a prendere contatto con il numero verde VeraCard - Duferco 800.922.220 per lasciare i vostri recapiti; sarete ricontattati al più presto per fissare la visita di un consulente qualificato, presso la vostra abitazione.

StudioZENITH rimane sempre a completa disposizione per ogni eventuale richiesta in merito, e vi ricorda che con VeraCard e Duferco il risparmio è garantito! ■

# VeraCard



Home icons: 

**VeraCard**  

**SCONTA IL TUO CONTO** 



# VeraCard: Un ventaglio di vantaggi esclusivi



**D**irettamente al vostro domicilio avete ricevuto la nuova ed esclusiva VeraCard che sostituisce la precedente e che non ha scadenza.

StudioZENITH offre a tutti i condomini la possibilità di beneficiare di sconti e agevolazioni in oltre 500 attività commerciali convenzionate al circuito VeraCard presenti nelle provincie di Bologna, Rovigo, Bolzano, Trento, Savona, Mantova, Ravenna, Parma e Verbanò Cusio Ossola.

**Con VeraCard risparmiare è semplice e veloce in ogni città!**

Le convenzioni VeraCard di Bologna e provincia sono presenti in questa rivista e naturalmente sul portale [www.veracard.it](http://www.veracard.it) e sull' APP per Apple e Android. Gli sconti ed i vantaggi a voi riservati, saranno a portata di un click, nel vostro smartphone. In questo modo vi renderete conto all'istante di quanto sia semplice utilizzare la vostra personale ed esclusiva VeraCard nelle attività convenzionate. Il vantaggio economico che ne consegue vi consentirà di alleggerire il costo delle spese quotidiane con la certezza di un concreto risparmio.

Gli sconti variano da categoria a categoria e da settore a settore.

Ad esempio: ristoranti dal 10 al 30%, abbigliamento dal 10 al 20%, agenzie immobiliari dal 1 al 2%, benessere dal 10 al 50%. In linea generale gli sconti vanno fino a un massimo del 40-50%. In ogni vetrina web sono pubblicati tutti i dettagli e le condizioni degli sconti applicati.

VeraCard non ha nessun costo per le famiglie, ma i vantaggi possono essere davvero considerevoli; pensate che usandola ogni giorno potrete risparmiare anche 100 € tutti i mesi; per questo motivo sarebbe un peccato non averla con sé al momento dell'acquisto perché è rimasta in macchina o a casa. Per ovviare a questo problema è possibile scaricare l'applicazione Stocard disponibile **gratuitamente** sul Play Store e sull'Apple Store. All'interno dell' APP sarà possibile registrare tutte le card che possedete, allegando per ognuna una foto del fronte e del retro, che mostrerete alle casse delle attività in cui vorrete utilizzarle.

Come clienti di StudioZENITH ogni mese state ricevendo la newsletter che vi aggiorna sulle novità che riguardano il condominio e sulle ultime convenzioni del circuito VeraCard.

Non avete ricevuto la newsletter di StudioZENITH? Scriveteci una mail o iscrivetevi direttamente sul portale [www.veracard.it](http://www.veracard.it) attraverso l'apposito form presente in home page.

Se vorrete poi segnalarci attività commerciali o alcuni vostri fornitori di fiducia, interessati ad essere convenzionati, saremo ben lieti di contattarli: vi invitiamo per qualsiasi necessità a contattarci tramite mail a [info@studiozenith.net](mailto:info@studiozenith.net).

Il consiglio che mi sento di darvi ancora una volta è quello di controllare ogni tanto l'aggiornamento con le nuove convenzioni e di utilizzare la vostra VeraCard nelle attività commerciali che hanno aderito al circuito: troverete professionisti attenti alle vostre esigenze ed in grado di soddisfare qualsiasi richiesta. E allora facciamo tutti un pieno di sconti e corriamo a fare shopping con la nostra nuova VeraCard!



## Come funziona

VeraCard è la tessera personale e gratuita dei clienti degli studi di amministrazione condominiale che hanno aderito al circuito. Presentando la Card alle casse delle attività commerciali convenzionate, si avrà diritto a sconti e vantaggi immediati davvero consistenti.



## Carta di Credito Prepagata VeraCard

Grazie alla partnership con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, i clienti VeraCard di Bologna e provincia, potranno richiedere l'emissione di una Carta di Credito Prepagata VeraCard che oltre agli sconti previsti riserva interessanti condizioni ai possessori.



## Protezione scippo e rapina

Contestualmente all'attivazione della Carta di Credito Prepagata Veracard, verrà rilasciata per un anno gratuitamente una polizza assicurativa per scippo e rapina. La polizza coprirà le spese per la duplicazione dei documenti, il blocco delle carte bancarie sottratte, la sostituzione delle serrature e delle chiavi.



## Dove siamo in Italia

In Italia il circuito si sta concretamente sviluppando nelle provincie di Bologna, Bolzano, Trento, Rovigo, Savona, Mantova, Ravenna, Parma e Verbanò Cusio Ossola con oltre 85.000 VeraCard consegnate, per un totale di circa 260.000 persone che le utilizzeranno nelle oltre 500 attività commerciali per ottenere sconti e vantaggi immediati.



## Prestito Personale VeraCard

### Che cos'è e per chi è?

Il Prestito Personale di BPER Banca è il prestito che ti permette di realizzare i tuoi grandi e piccoli progetti personali e condominiali.

### Quali sono le caratteristiche?

-  Importo minimo finanziabile € 2.000
-  Durata ► Fino a 36 mesi
-  Importo massimo finanziabile ► € 6.000
-  Tasso ► Fisso al 4,5%  
Spese di istruttoria ► fisso 1%. Minimo € 30

### Come richiederlo?

Attiva gratuitamente la Carta di Credito Prepagata VeraCard ed accedi al tuo prestito personale VeraCard.



## Come trovare le Convenzioni VeraCard

**Sul sito**  
[www.veracard.it](http://www.veracard.it)



**APP**  
**VeraCard**



Gli sconti ed i vantaggi riservati ai clienti degli studi di amministrazione condominiale, saranno a portata di un click, su qualsiasi smartphone.

**Utilizzo della card in versione elettronica**



Attraverso l'utilizzo di una app si possono registrare tutte le card che si possiedono allegando per ognuna una foto del fronte e del retro, in modo da evidenziare subito anche i dati della VeraCard: numero, data di scadenza e codice a barre. Alle casse delle attività in cui si vorranno utilizzare, sarà sufficiente mostrare la foto della Card, che sarà riconosciuta anche dal lettore Barcode dell'esercizio commerciale.

**Elenco convenzioni su lettera cartacea**



Gli amministratori inviano periodicamente alle famiglie l'opuscolo VeraCard dove sono evidenziate tutte le attività convenzionate di ogni città.

### INTIMO PIÙ

**Abbigliamento e intimo uomo donna e bambino**

Via Ettore Nardi, 11 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.798355 - [massimomaccaferri@live.it](mailto:massimomaccaferri@live.it)

Intimo Più è un negozio specializzato nella vendita delle migliori marche di intimo, pigiama, calzetteria uomo-donna-bambino (Sloggi, SièLei, Lepel, Implicite, Ragno, Vajolet, Navigare, Ciocca, Omsa); Abbigliamento Bimbo 0-16 anni (Eilepi, Disney, Melby); Abbigliamento Uomo-Donna; accessori Donna; Costumi e accessori piscina Arena uomo-donna-bambino. Siamo di fianco all'entrata della Coop di Ozzano dell'Emilia.

**Convenzione: 15% su tutto l'abbigliamento; 10% sull'intimo; esclusi gli articoli da piscina e gli slip Sloggi; escluse promozioni in corso.**



### IN AVANSCOPERTA SNC DI CANTELLI C. E COCCIOLO B.

**Abbigliamento bambini, cotone biologico, giocattoli educativi, pannolini lavabili, marsupi ergonomici, gravidanza**

Via Emilia Levante, 35 - 40139 Bologna - Tel. 051.9910551 [info@inavanscoperta.it](mailto:info@inavanscoperta.it) - [www.inavanscoperta.it](http://www.inavanscoperta.it)

"...in Avanscoperta" è un negozio specializzato in prodotti biologici per l'infanzia e la gravidanza quali abbigliamento, cappellini e intimo in cotone biologico (frugi, engel-natur, pickapooh) con certificazioni GOTS e IVN, il top della qualità per la pelle dei vostri bambini.

**Convenzione: Sconto 20% su abbigliamento e intimo (cotone, lana e seta), cappellini. Sconto 10% su articoli in pila di farro e giocattoli. Sconto 5% su pannolini lavabili, marsupi e fasce portabebé, libri (secondo disponibilità).**



### BOTTEGA DEL MAIALE

**Macelleria, Salumeria**

Via Leonida Bissolati, 51 - 40054 Budrio (BO) - Tel. 051.801265

[info@labottegadelmaiale.com](mailto:info@labottegadelmaiale.com) - [www.labottegadelmaiale.com](http://www.labottegadelmaiale.com)

La Bottega del Maiale è una salumeria e macelleria a Budrio dove troverai prodotti enogastronomici di alta qualità di produzione propria o provenienti da piccole aziende agricole di varie regioni Italiane che producono le specialità tipiche delle loro zone.

**Convenzione: 2 kg di salsiccia nostrana a 11 invece di 19€, fiorentina di scottona con osso a € 15,90 al kg invece di € 21,50.**



### TELE OFFICE

**Impianti di allarme e videosorveglianza**

Via Del Battirame 6/3d - 40133 Bologna - Tel. 051.530186 - [info@tele-office.it](mailto:info@tele-office.it) - [www.tele-office.it](http://www.tele-office.it)

Dal 1984 al tuo servizio per la sicurezza - Progettazione e realizzazione impianti di allarme e videosorveglianza civili e industriali - Sistemi di telecomunicazione per industria e hotel - Assistenza tecnica post vendita da remoto o sul posto

**Convenzione: Allarmi: Sconto 30% SULLE APPARECCHIATURE - Sconto 20% SULLA MANO D' OPERA + 50% EXTRA AGEVOLAZIONE FISCALE (legge n. 147/2013) - Telecomunicazioni Sconto 20%.**



### VERISURE SMART ALARMS

**Allarmi e Videosorveglianza, Sicurezza**

Viale Palmiro Togliatti, 21 - 40132 Bologna - Cell. 338.6393581 - [michele.demetri@gmail.com](mailto:michele.demetri@gmail.com) - [www.verisure.it](http://www.verisure.it)

Proteggi la tua casa, la tua famiglia, il tuo negozio e ufficio con l'unico Sistema di Allarme e Sicurezza ad alta tecnologia che vede, ascolta e interviene. L'antifurto Verisure offre la migliore protezione per la tua casa. Oltre 600 professionisti che si occupano della tua sicurezza e quella dei tuoi cari 24 ore al giorno, sette giorni alla settimana. Garantisci la sicurezza del tuo business con l'antifurto Verisure. Avrai a disposizione la tecnologia più avanzata e un servizio con più di 25 anni di esperienza.

**Convenzione: Kit base a 299,00 + IVA + 50% di sconto sui componenti aggiuntivi.**



### GE SOLUZIONI

**Allarmi e Videosorveglianza, Automazione, Cancelli, Controllo accessi, Tendaggi, Tende da Sole, Zanzariere**

Via Bevilacqua, 23/F - 40017 San Matteo della Decima (BO) - Cell. 3335.5330651

[gillimanuele@hotmail.it](mailto:gillimanuele@hotmail.it) - [www.gesoluzioni.it](http://www.gesoluzioni.it)

Realizzazione di impianti di videosorveglianza, allarme ed automazioni cancelli ed altro. Montaggio e riparazione di tende da sole ed affini. Consulenze per qualsiasi tipo di intervento in casa. Manutenzione parti condominiali in stabili e residence. Operiamo nelle province di Bologna, Modena, Ferrara, ci troviamo a San Matteo della Decima.

**Convenzione: 20% di sconto sui nostri preventivi.**



### MOBILIFICIO RAMBALDI Arredamenti, Mobili moderni e classici, Progettazione d'interni

Via Emilia, 270 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.798640 - Cell. 393.5677223

[mobilirambaldi@gmail.com](mailto:mobilirambaldi@gmail.com) - [www.mobilirambaldi.com](http://www.mobilirambaldi.com)

Siamo presenti sul territorio bolognese dal 1973. Ci occupiamo di soddisfare le esigenze del Cliente per progettare e quindi realizzare la casa dei propri sogni. Effettuiamo sopralluoghi, preventivi gratuiti, assistenza in fase di ristrutturazione o di nuova abitazione. Siamo disponibili anche ad eventuali modifiche o intere realizzazioni su misura grazie alla nostra falegnameria interna. Da sempre lavoriamo con serietà, competenza e professionalità.

**Convenzione: Sconto extra del 5% su ogni acquisto.**



### F.P. S.P.A. Arredo Bagno, Arredamenti, Climatizzazione, Riscaldamento, Sanitari

Via Caduti e Dispersi in Guerra, 3 - 40139 Bologna - Tel. 051.454261 - [filialebo@persici.it](mailto:filialebo@persici.it) - Via Provinciale Nord, 18 - 40050 Castello D'argile (BO) - Tel. 051.976697 - [filialecastello@persici.it](mailto:filialecastello@persici.it) - [www.persici.it](http://www.persici.it)

Siamo presenti sul territorio bolognese da 60 anni e ci occupiamo di soddisfare le esigenze del Cliente negli acquisti di prodotti per l'arredo bagno e per l'idro-termo-sanitaria. Effettuiamo preventivi gratuiti, sopralluoghi, assistenza in fase di ristrutturazione o di nuova abitazione. Nei tre show-room che si trovano a Imola, Bologna, Castello D'Argile siamo in grado di realizzare il bagno dei propri sogni anche con elementi di arredo unici o realizzati su misura grazie agli addetti di sala che, da sempre, lavorano con serietà, competenza, professionalità e sono capaci di affiancarvi e consigliarvi nelle vostre scelte di arredo.

**Convenzione: 10% di sconto sul prezzo, escluso promozioni ed iniziative in corso.**





### IL PICCOLO PRINCIPE DI VELLI CHIARA Asilo Nido, Piccolo Gruppo educativo

Via Irma Bandiera, 66C - 40060 Osteria Grande (BO) - Cell. 340.4906245 - info@ilpiccoloprincipepege.it - www.ilpiccoloprincipepege.it

Il Piccolo Gruppo educativo "Il Piccolo Principe" è un progetto di asilo nido all'interno dell'abitazione, che Chiara Velli ha avviato nella sua accogliente casa di famiglia. Il Piccolo Principe è stato creato con professionalità, a misura di bambino e in sicurezza; un piccolo gruppo di bimbi con età compresa dai 3 ai 36 mesi, max 7, sono seguiti da uno staff di educatrici preparate e hanno a disposizione una cucina interna con prodotti sempre freschi, per lo più bio e di stagione, con diete preparate da una dietista esperta e validata dalla Ausl di Imola. La struttura, i materiali, i giochi e tutto ciò che si trova all'interno della casa, è stato creato ex novo per il progetto, con materiali certificati.

**Convenzione: 10% di sconto sulla retta mensile, 10% di sconto su tutte le attività extra nido.**

ASILI NIDO



### REALE MUTUA Assicurazioni

Via Berti, 6 - 40131 Bologna - Tel. 051.524083 - realbo@merighifiuscosrl.191.it

<https://agenzie.realemutua.it/agenzie/agenziabolognasanfelic>

Agenzia Bologna San Felice, specializzata nel settore polizze Globali Fabbriati e selezionata come partner dallo StudioZENITH per la qualità dei prodotti e dei servizi, riserva ai condomini amministrati dallo Studio, condizioni di favore per integrare con i prodotti Casamia (sconto del 20%\*) e Unica Reale (sconto del 15%\*) le garanzie non previste dalla polizza condominiale (ad esempio il furto o l'incendio del contenuto o la Responsabilità civile del capofamiglia). I consulenti dell'Agenzia Reale Mutua di Bologna San Felice saranno presenti presso lo StudioZENITH ogni 1° e 3° venerdì del mese, dalle ore 15 alle ore 18.

**Convenzione: Polizza AUTOMIA REALE: RCA sconto fino al 20% - ARD (Auto Rischi Diversi) sconto fino al 30% - Polizza CASAMIA: Sconto del 20% - Polizza UNICA REALE: Sconto del 15%.**

ASSICURAZIONI



### CAF SAVENA Centro di assistenza fiscale

Via degli Ortolani, 12/3B - 40139 Bologna - Tel. 051.9935666 - 392.4531272 - caf.savena@libero.it

La professionalità e la disponibilità che lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo. Da noi tutti i vantaggiosi servizi con cui CAF Savena risponde ad ogni esigenza Sua o della Sua famiglia. CAF Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani.

**Convenzione: Dichiarazione dei redditi, compilazione e assistenza Modello 730: a partire da 30 € - Compilazione e assistenza I° e II° casa: 8 € - ISEE, RED: Gratuiti - Unico: a partire da 50 € - Compilazione e assistenza 730 + tasse I° e II° casa: 35 € - Successioni: senza immobili 200 €, con immobili a partire da 350 € - Pratiche colf e badanti.**

ASSISTENZA FISCALE



### ASSISLA ONLUS Associazioni Onlus

Via Altura, 3 - 40139 Bologna - Cell. 348.2616144 (Presidenza, Dr. Filippo Martone)

Cell. 370.3437405 (Segreteria, Giulia Florio) - segreteria@assisla.it - www.assisla.it

Assisla Onlus si occupa dell'assistenza delle persone affette da Sclerosi Laterale Amiotrofica (SLA) e delle loro famiglie, mediante la predisposizione di servizi di assistenza domiciliare medica ed infermieristica; la predisposizione e l'organizzazione di strutture di assistenza anche a distanza; la fornitura di assistenza psicologica e fisiatrica integrativa delle prestazioni del servizio sanitario; la formazione di figure professionali mediche e paramediche specializzate nella cura e nell'assistenza dei pazienti e delle loro famiglie; la promozione della conoscenza della malattia presso il personale sanitario, i pazienti, le famiglie coinvolte, le strutture sanitarie, la pubblica amministrazione e, più in generale, il pubblico, per mezzo degli strumenti educativi ed informativi ritenuti più idonei.

ASSOCIAZIONI ONLUS



### PETRILLO SERVICE

Carrozzeria - Officina Meccanica - Soccorso Stradale

Via Seragnoli, 8 - 40138 Bologna - Tel. 051.531601 - info@petrilloservice.com - www.petrilloservice.com

La passione per le auto e per le moto, ha portato giorno dopo giorno ad un continuo e costante perfezionamento nelle riparazioni di ogni genere, ma soprattutto nelle trasformazioni. L'officina meccanica Petrillo Service è specializzata in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per autovetture di tutte le marche.

**Convenzione: 20% di sconto su carrozzeria e meccanica; 10% di sconto su preventivi cambio gomme.**

AUTO E MOTO



### SORCE E VANNINI SERVICE SRL Cancelli e automazione cancelli, allarmi e videosorveglianza

Via Bruno Tosarelli, 296/4 - 40055 Villanova (BO) - Tel. 051.563063

Via E.Ponente, 60 - 40133 Bologna - Tel. 051.560389 - info@sorcevannini.it - www.sorcevannini.it

Questi i nostri punti di forza: Installazioni e lavori murari, elettrici e fabbrili SEMPRE A NORMA, Prodotti GARANTITI E CERTIFICATI, Progetti SU MISURA. Inoltre abbiamo tre centri di produzione di infissi in ferro e un magazzino con disponibile subito qualsiasi ricambio di ogni marca. Chiamaci se hai bisogno di un cancello, di un'automazione, di un impianto d'allarme o di videosorveglianza. Per un preventivo senza impegno. Sarai consigliato da consulenti che ti ascoltano con cortesia e disponibilità.

**Convenzione: Listino FAAC Sconto 20%, Impianto d'allarme sconto 15% sui preventivi.**

AUTOMAZIONE CANCELLI



### LINEA BLU

Autonoleggio, Cerimonie, Trasporto fiduciario

Via N. Corazza, 7 - 40128 Bologna - Tel. 051.324040 - prenotazioni@amneblu.it - www.lineablui.it

Oltre 30.000 aziende servite, 50 milioni di km l'anno, una rete affidabile sul territorio. Con la sua gamma di servizi, Linea Blu è un punto di riferimento insostituibile delle più importanti società nel settore business, turismo e spettacolo che desiderano avvalersi di un partner efficiente al quale affidare la gestione della mobilità delle persone e la logistica delle merci, nel massimo comfort, puntualità e sicurezza.

**Convenzione: 20% di sconto sul listino.**

AUTONOLEGGIO



### AUTOSCUOLA TUGNOLI P.A. SRL Autoscuole

Piazza Dell'8 Agosto, 1 - 40126 Bologna - Tel. 051.246471 - autoscuolatugnoli@avant.it - www.autoscuolatugnoli.it

Autoscuola Tugnoli si trova in pieno centro a Bologna, opera sul territorio emiliano fin dal 1967. Oggi offre una gamma completa di servizi per qualsiasi tipologia di patente o richiesta. Da Autoscuola Tugnoli è possibile conseguire la patente internazionale, patente speciale per diversamente abili, patente per la moto (A), patente per l'auto (B), patente professionale C, CAP, D o E. Autoscuola Tugnoli è abilitata anche al rilascio di patenti nautiche e patentini per ciclomotori con esami in sede, corsi per recupero punti e rinnovo e revisioni di patenti.

**Convenzione: Sconto del 10% su iscrizione cumulabile con promozioni in corso.**

AUTOSCUOLE

**GOLDEN SERVICE Caffè, Cialde Caffè, Distributori Automatici, Macchine Caffè**

Via Argentina Altobelli, 26 40133 Bologna - Tel. 051.524863 Cell. 328.3383222 - golden-service@virgilio.it

La nostra società fondata nel 2000 offre un servizio di Ristoro, somministrando alimenti e bevande a mezzo distributori automatici per qualsiasi realtà aziendale dal piccolo ufficio alla grande azienda. Il nostro servizio si rivolge da sempre anche al privato con una gamma di prodotti esclusivi e di qualità certa. Con la nostra Ricerca costante per le Macchine da Caffè espresso, riusciamo a regalare a tutti un piacevole momento di pausa. Attenzione, cura ed ottimo servizio ci contraddistinguono.

**Convenzione: Macchina per caffè espresso Esse Caffè Giugiaro Design a €69, compreso kit degustazione con 36 capsule caffè.**

**CAFFÈ ZAMBONI**

**Cocktail bar**

Via Zamboni, 6/B - 40126 Bologna - Tel. 051.273102 - www.caffezamboni.it - info@caffezamboni.it

Caffè Zamboni è: colazione, brunch, aperitivo, cena e dopocena. In pieno centro storico, sotto le due Torri, all'inizio della zona universitaria, il nostro locale è da sempre uno dei principali punti di riferimento della città di Bologna. Siamo aperti tutti i giorni, 365 giorni all'anno.

**Convenzione: Sconto 10% alla cassa sul totale dello scontrino e prezzo speciale per l'aperitivo a 7€ invece di 8€.**

**CAFFÈ DEL NAVILE**

**Cocktail bar**

Via Guglielmo Marconi, 30 - 40122 Bologna - Tel. 051.552981 - Cell. 333.9138752

Il Bar del Navile è un bar in pieno centro in zona facilmente accessibile dove potrete fermarvi per la colazione o per una piacevole pausa caffè tra una corsa di lavoro o con le amiche a far shopping. Ottimo anche per il pranzo e per l'aperitivo di stile milanese; troverete un buffet ricco di stuzzichini, primi piatti, ecc. accompagnati da fantasiosi e ottimi cocktail.

**Convenzione: Sconto del 10% su tutto. Speciale promo solo per donne, nelle serate del lunedì, mercoledì e giovedì: sconto 50% sull'aperitivo!**

**BAR CHALET DEL PARCO Bar**

Via Idice 58/1 - 40050 Monterenzio (BO) - Tel. 051.6557150

Chalet del Parco, un accogliente chiosco in legno lungo Via Idice immerso nel verde e guidato dalla simpatica maestra di Silvia Ribani che saprà prepararvi ghiotti spuntini a base di crescentine o tigelle o, a vostra scelta, anche di piadine accompagnate da salumi e formaggi. Lo Chalet del Parco è aperto a tutti i bambini con la sua area giochi e il biliardino, il giusto locale dove trascorrere piacevolmente un momento di relax nella natura e la buona cucina.

**Convenzione: Speciale Menu' Spuntino Chalet con scelta tra piadine, tigelle o crescentine, accompagnate da salumi misti locali e squacquerone, acqua oppure a scelta bibita o birra piccole alla spina, per 2 persone a 25 €. Valido tutti i giorni tranne sabato e domenica.**

**VANILLA SKY BOLOGNA Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Castiglione, 78 - 40124 Bologna - Tel. 051.0400815 - Cell. 348.8274717  
info.bologna@vanillasky.it - www.vanillaskybologna.com

VanillaSky è un luogo accogliente in cui concedersi una pausa di relax. Ti aiutiamo a prenderti cura di te, esaltando la tua naturale bellezza.

**Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 6 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99€, inoltre speciale pacchetto beauty a 49€ con pulizia viso, manicure o pedicure, depilazione totale gamba con ascelle e sopracciglia oppure al posto della depilazione un massaggio a scelta da 45 min.**

**VANILLA SKY CASALECCHIO DI RENO Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Sessantatreesima Brigata Bolero, 31 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Cell. 335.5885576 - www.vanillasky.it

Estetica Vanilla Sky è punto di riferimento della bellezza e del glamour bolognese; presente in diverse sedi è sempre pronto ad offrirti il massimo delle innovazioni per la cura e la bellezza del tuo corpo. Alcuni dei nostri servizi: trattamenti viso, trattamenti corpo, trattamenti mani e piedi, solarium.

**Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.**

**VANILLA SKY FUNO Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Don Francesco Pasti, 2 - 40050 Funo di Argelato (BO) - Tel. 051.0396397 - info.funo@vanillasky.it - www.vanillasky.it

Da Vanilla Sky troverai all'interno del centro metodologie ed apparecchiature modernissime, il prezioso equilibrio dei nostri trattamenti curati dal nostro staff professionalmente preparato. Mani esperte sapranno costruire percorsi personalizzati, utilizzando in modo sinergico le diverse metodiche proposte, consentendo una maggiore efficacia nell'affrontare ogni inestetismo e nel raggiungimento del proprio benessere e bellezza.

**Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 5 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 euro, inoltre speciale pacchetto manicure o pedicure con smalto semipermanente a soli 20€.**

**MC SUN Centro Estetico**

Via Pellegrino Antonio Orlandi, 5/A-D 40139 Bologna - Tel. 051.493718 - info.mcsun@libero.it

Promozioni: 5 massaggi da 45' a solo 99€ oppure 3 trattamenti estetici a scelta tra pulizia del viso, depilazione, pedicure a 49€. Ma non è finita qui; da McSun potrete trovare moderni macchinari per scolpire il vostro corpo, ad esempio potrete effettuare: 5 osmosi inversa ultrasonica con pressoterapia a solo 149 €. E poi tante altre sorprese che aspettano solo di essere scoperte proprio al Centro McSun!

**Convenzione: Beauty Pass\* a €20 e McSun pass\*\* a €20**  
\* Il pass dà diritto allo sconto per un anno del 50% su tutti i trattamenti excl. i macchinari.  
\*\* il pass dà diritto allo sconto per un anno del 50% su tutti i servizi di abbronzatura.





### **ORTOPEDIA BELLARIA** Sanitaria, Ortopedia

Via Bellaria, 22 - 40139 Bologna - Tel. 051.0974351 - [ortopedia.bellaria@libero.it](mailto:ortopedia.bellaria@libero.it) - [www.ortopediabellaia.it](http://www.ortopediabellaia.it)

Siamo presenti in Via Bellaria dal 2014. Garantiamo un tempestivo servizio a domicilio gratuito. Riusciamo a soddisfare ogni vostra richiesta legata ad ausili e materiale sanitario ortopedico. Al nostro interno ci avvaliamo della consulenza di un tecnico ortopedico diplomato e con un laboratorio specializzato realizziamo su misura busti, tutori e plantari. Chiamateci senza impegno e saremo lieti di aiutarvi.

**Convenzione: Sconto del 10% per importi di spesa inferiori a euro 100€ e del 15% su importi di spesa superiori a euro 100.**



### **GROTTA DI SALE OZZANO** Benessere e Salute

Via Emilia, 138 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.4124797 - Cell. 320.2511824 - [grottadisaleozzano@gmail.com](mailto:grottadisaleozzano@gmail.com) - [www.grottadisaleozzano.it](http://www.grottadisaleozzano.it)

La nostra mission è il benessere a 360°. Garantiamo esperienza e formazione professionale riguardo l'haloterapia. All'interno troverete una grotta rivestita di sale Himalayano. Durante la seduta potrete godere dei benefici del sale per problemi alle vie respiratorie e di pelle. Cocolati dalla cromoterapia e dalla musicoterapia vivrete 35 minuti di totale relax. Inoltre il Centro si avvale della collaborazione di Operatori Olistici per trattamenti individuali all'interno della grotta. Troverete prodotti naturali a base di Sali del Mar Morto, sale rosa dell'Himalaya, olii essenziali, dermocosmesi naturale e tanto altro ancora...

**Convenzione: Sconto 10% sul pacchetto Grotta 5+1 seduta omaggio, sconto 15% sul pacchetto Grotta 10+2 sedute omaggio. Sconto del 10% su acquisti superiori a 50 euro.**



### **BONONIA GLOBAL FACE CENTER CENTRO MEDICO ODONTOIATRICO DEL DR. FILIPPO MARTONE**

**Centro Medico, Esami del sangue e specialistici, Fisiatra, Fisioterapia, Nutrizionista, Odontoiatra, Otorinolaringoiatria**

Via Giuseppe Ruggi, 7/d - 40137 Bologna - Tel. 051.5878777 - [segreteria@dottormartone.com](mailto:segreteria@dottormartone.com) - [www.dottormartone.com](http://www.dottormartone.com)

Il BONONIA GLOBAL FACE si caratterizza come centro di eccellenza in odontoiatria, cura dei disturbi respiratori del sonno, dolore facciale e disordini cranio cervico mandibolari, chirurgia della mano e sua riabilitazione (in cooperazione con il Policlinico di Modena) otorinolaringoiatria, dermatologia e medicina estetica.

**Convenzione: 15% di sconto sulle prestazioni.**



### **AT WORK OFFICE** Cartoleria

Via Augusto Murri, 61 - 40137 Bologna - Tel. 051.398901 - Cell. 339.8527155 - [workoffice61@gmail.com](mailto:workoffice61@gmail.com) - [www.atworkoffice.it](http://www.atworkoffice.it)

Tutto per l'ufficio, la scuola e il regalo! La At Work Office propone tutto l'occorrente per l'ufficio e per la scuola e ora anche i più piccini hanno il loro spazio. Vieni a scoprire l'ottimo rapporto qualità/prezzo delle sue proposte! Il negozio tratta anche idee regalo, oggettistica e materiale decorativo.

**Convenzione: Sconto 20% sulla Pelletteria, sconto 15% su tutto il Materiale Scolastico e da Ufficio (tranne informatica, modulistica e consumabili) non in promozione.**



### **P.C. SERVICE BUFFETTI**

**Cartoleria, Articoli da Regalo, Ufficio**

Via Calabria, 8 - 40139 Bologna - Tel. 051.6241699 - [pcservicebologna@gmail.com](mailto:pcservicebologna@gmail.com) - [www.officebologna.com](http://www.officebologna.com)

La nostra gamma prodotti è costituita oltre che dai tradizionali articoli Buffetti, anche da articoli per la scuola, articoli regalo, testi scolastici, timbri, servizi di copisteria, fatturazione elettronica, toner e cartucce per stampanti, arredamento per ufficio. Facciamo il possibile per accontentare il Cliente a 360°, cercando di darVi un servizio il più possibile perfetto e puntuale.

**Convenzione: Sconto 20% su articoli da regalo, 15% su materiale scolastico e forniture ufficio tranne toner e cartucce, ed escluse promozioni in corso.**



### **ACCADEMIA DELL'EFFICIENZA**

**Consulenza Energetica, Climatizzazione, Edilizia, Efficienza energetica, Eletttricisti, Idraulici**

Via della Salute 83/2 - 40132 Bologna - Tel. 800.413332 - [info@accademiadellefficienza.it](mailto:info@accademiadellefficienza.it) - [www.accademiadellefficienza.it](http://www.accademiadellefficienza.it)

L'Accademia coinvolge oltre ai migliori partner industriali, le più importanti realtà nazionali e internazionali che operano nel settore dell'Eco sostenibilità, insieme perseguiamo l'obiettivo di rendere gli immobili più efficienti dal punto di vista ambientale ed economico, mettendo la nostra decennale esperienza al servizio degli utenti, delle istituzioni e degli installatori ai quali forniamo un servizio di formazione gratuita.

**Convenzione: Fino al 50% di sconto sui vostri consumi in bolletta; Analisi Energetica Gratuita; Sconto del 15% sulla mano d'opera qualificata.**



### **STUDIO LEGALE AVVOCATO DANIELA MESSINA** Consulenza legale

Via San Cristoforo, 10 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797056 - Fax 051. 5870817 - [studio@avvocatomessinadaniela.it](mailto:studio@avvocatomessinadaniela.it) - [www.avvocatomessinadaniela.it](http://www.avvocatomessinadaniela.it)

Lo Studio dell'Avvocato Daniela Messina svolge attività di consulenza stragiudiziale ed assistenza giudiziale nei vari settori giuridici, sia ad aziende che a privati. Esplica la sua attività in materia di diritto di famiglia, tutela di incapaci, liti condominiali e locazioni, diritto del lavoro, risarcimento del danno da malpractice medica ed inoltre svolge attività di difesa nelle vicende penali. La consulenza aziendale si articola dalla redazione dei contratti, alla gestione delle problematiche legali societarie interne e verso terzi, alla gestione degli insoluti e recupero dei crediti.

**Convenzione: Primo consulto gratuito.**



### **STUDIO LEGALE AVVOCATO MORETTI ALESSANDRO**

**Consulenza legale**

Via Rodolfo Audinot, 31 - 40134 Bologna - Tel. 051.5877035 - [avv.moretti@studioiura.it](mailto:avv.moretti@studioiura.it)

L'Avv. Alessandro Moretti svolge la propria attività in Bologna, presso lo Studio Iura, in ambito civilistico e si occupa prevalentemente di: diritto condominiale, diritti reali, locazioni, compravendite immobiliari, appalti, diritto commerciale, successioni, redazione denunce di successione ed adempimenti conseguenti.

**Convenzione: Primo consulto gratuito.**

BENESSERE  
E SALUTE

CARTOLERIA  
UFFICIO

CONSULENZA  
ENERGETICA

CONSULENZA  
LEGALE

**STUDIO LEGALE AVVOCATO CRISTINA NERI** Consulenza legale

Via Emilia n. 172 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.4681606 - Fax 051.797785  
 info@studiolegaleneri.eu - avv.cristinaneri@ordineavvocatibopec.it

Lo studio legale Neri si occupa prevalentemente di diritto civile, in particolare, diritto condominiale e delle locazioni, recupero crediti, contrattualistica, infortunistica, diritto di famiglia e minorile, nonché diritto del lavoro. L'area penale è seguita dall'avvocato Cristina Neri unitamente al collaboratore di studio avv. Antonio Minisci. Lo studio si occupa altresì di attivare se necessario la mediazione e tutte le trattative stragiudiziali ove ve ne sia necessità e volontà. Lo studio dispone altresì di una sede secondaria in Bologna, via S. Gervasio n. 6.

**Convenzione: Sconto del 25% sui compensi previsti dal D.M. 20/07/2012, n. 140 determinati in base allo scaglione di riferimento. Primo colloquio gratuito.**

**STUDIO TECNICO ING. PAOLO FRANCESCO MESSINA**

Consulenze tecniche

Via Filippo Beroaldo, 28 - 40127 Bologna - Tel./Fax 051.0952752 - Cell. 339.782.9002 - paolo.messina@tiscali.it

L'Ing. Paolo Francesco Messina si occupa di Progettazione Impianti - Consulenza e Supporto Imprese - Pratiche - Collaudi - Impianti Fotovoltaici - Diri - Coordinamento Cantieri - Sicurezza sul Lavoro - Certificazione Energetica - Antincendio - Perizie e Consulenze Tecniche.

**Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi consulenza (Certificazioni Energetiche - DIRI - Perizie - Progettazioni).**

**PERRY ELECTRIC SRL**

Apparecchiature elettriche per uso civile e industriale

Via Milanese, 11 - 22070 Veniano (CO) - Tel.031.89441 - energy@perry.it - www.perry.it

Sistema wireless di termoregolazione e contabilizzazione del calore per i condomini esistenti con impianto termico centralizzato.

Termoautonomo, sicuro e trasparente, universale, semplice da usare.

**SAN. DIS DISINFESTAZIONI**

Disinfezione, Disinfestazione e Derattizzazione

Via Matteotti, 14 - 40129 Bologna - Tel. 051.946992 - info@sandis.it - www.sandis.it

San Dis è specializzata in disinfestazioni, disinfezioni e derattizzazioni e livello civile e industriale, eseguite con massima scrupolosità al fine di garantire le corrette condizioni igieniche all'interno delle vostre abitazioni, appartamenti, industrie o delle vostre attività. San Dis è al vostro servizio anche per la cura del vostro verde trattando piante e manti erbosi con diserbanti e insetticidi efficaci contro gli infestanti ma delicati con le specie vegetali.

**Convenzione: 15% di sconto su ogni intervento.**

**ALCA DISINFESTAZIONI** Servizi di disinfestazione e derattizzazione

Via Emilio Salgari, 25 - 40127 Bologna - Tel. 0516051370 - Cell. 3355356149  
 info@alcadisinfestazioni.it - www.disinfestazioniibologna-alca.com

Con oltre 25 anni di esperienza nel settore delle disinfestazioni civili e industriali ALCA risolve qualsiasi problema di infestazione di insetti e roditori, presso abitazioni, condomini, aziende, ristoranti e bar. Sempre al passo con l'evoluzione tecnologica e chimica del settore, l'azienda garantisce un servizio al top, in termini di sicurezza ed efficacia. Al cliente sono proposte soluzioni personalizzate sulla base della tipologia e del grado di infestazione. Cortesia, serietà e precisione sono parte integrante del servizio offerto.

**Convenzione: 30% di sconto su qualsiasi preventivo.**

**OMNIA GROUP** Impresa edile

Via del Legatore, 1/3 - 40138 Bologna - Tel. 051.6013206 - info@omniagroupbologna.it

La società OMNIA GROUP srl svolge da oltre trent'anni l'attività di manutenzione edile di fabbricati condominiali, edifici civili, industriali e restauro di palazzi storici e ristrutturazioni di interni. Il raggiungimento di elevati standard qualitativi nell'esecuzione e nella gestione dei cantieri edili consentono ad Omnia Group di realizzare progetti ed interventi manutentivi la cui peculiarità è quella di garantire nel tempo le proprie caratteristiche dal punto di vista tecnico ed estetico; questi aspetti contraddistinguono Omnia Group nel panorama delle imprese edili ed infondono tranquillità e sicurezza nella committenza.

**Convenzione: Sconto del 12% su qualsiasi preventivo.**

**SEEP** Impresa edile

Via Galliera, 1/2A - 40010 Bentivoglio (BO) - Tel. 051.6646992 - Fax 051.862016 - seepbo@seep.it - www.seep.it

SEEP nasce nel 1975 da un'idea del suo fondatore, dopo una pluriennale esperienza nel campo delle applicazioni e dei servizi, nel settore della nascente edilizia prefabbricata. Operando sull'intero territorio nazionale, SEEP garantisce ai propri clienti, pubblici e privati, una vasta gamma di applicazioni e servizi, avvalendosi delle più evolute tecniche applicative e di risorse umane qualificate addestrate all'interno del proprio sistema formativo.

**Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo.**

**EDILSERVICE**

Impresa Edile

Via Scandellara, 12 - 40138 Bologna - Tel. 051.500654 - 335.315613

A Bologna, Edilservice è specializzata nel settore della ristrutturazione di edifici antichi e moderni. Nell'ambito dell'edilizia l'azienda effettua i seguenti servizi: tinteggiatura interna ed esterna, progettazione edile, costruzioni edili, lavori di manutenzione e lavori di rifinitura edile.

**Convenzione: 15% di sconto su qualsiasi preventivo.**





### **MA.VE SERVIZI S.R.L. Manutenzione edile ed idraulica di immobili**

Via A. Parmeggiani, 14 - 40011 Anzola Emilia (BO) - Tel. 051.273606 - 051.6751202 - Fax 051.2967189  
www.maveservizi.it - info@maveservizi.it

Siamo specializzati nella manutenzione globale dei condomini con servizio di pronto intervento. Progettiamo, forniamo e presidiamo tutti i servizi rivolti agli utilizzatori di immobili, per migliorarne la qualità, con un rapporto investimento/qualità di assoluta efficienza.

Ci OCCUPIAMO DI: • rifacimento reti fognarie; • manutenzione edile; • manutenzione idraulica; • supporto tecnico.

**Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo o intervento.**



### **DAL RIO COSTRUZIONI SRL Impresa di costruzioni**

Via XXV Aprile 1945, n. 66 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.6051196  
info@dalriocostruzioni.it - www.dalriocostruzioni.it

Investire per la costruzione o la ristrutturazione della propria casa significa investire per ottenere un luogo confortevole e sicuro all'interno del quale creare la propria famiglia e i migliori ricordi della vostra vita. La Dal Rio Costruzioni dal 1970 si occupa di costruzioni e ristrutturazioni in ambito residenziale e pubblico. Affidatevi alla nostra esperienza per realizzare l'abitazione che avete sempre desiderato.

**Convenzione: Extra sconto del 5% sui nostri preventivi già scontati (convenzione riservata a privati e Condomini).**



### **D.M. SISTEMI GROUP SRL Impresa edile**

Via Arrigo Boldrini, 80 - 40057 Quarto Inferiore (BO) - Tel. 051.768854 - tecnico@dmsistemi.eu

La D.M. Sistemi Group srl opera nel settore dell'edilizia pubblica e privata, specializzata nella installazione di sistemi per la prevenzione delle cadute dall'alto, nella progettazione per la messa in sicurezza dei luoghi di lavoro, in lattonerie, impermeabilizzazioni e coperture in genere sia civile che industriale.

**Convenzione: Promo Linee Vita: installazione sconto del 5%, sopralluogo gratuito, verifica 1° anno gratuita. Ristrutturazione comprese coperture tradizionali (in guaina o latero-cemento) sconto del 12%; comprese coperture extra (ad es. doppia aggraffatura, in grecato, coperture termoisolate e ventilate, ecc.).**



### **COPRIMURO LINEA MARMOEDILE**

Impresa edile

Via Raibano, 35 - 47853 Coriano (RN) - Tel. 0541.658324 - Fax 0541.650259  
info@coprimuro.net - www.coprimuro.net

Coprimuro.net® opera con successo nel mercato dell'edilizia, specificatamente nel settore delle rifiniture da esterno, e successivamente, nella commercializzazione di materiali edili. Una presenza forte ed importante, sempre nel segno dell'innovazione che ha contribuito ad affermare concetti particolarmente sentiti da tutti gli operatori e clienti finali.

**Convenzione: 55% di sconto dal listino ufficiale; sconto valido anche per interventi condominiali.**



### **GALLO COSTRUZIONI E RESTAURI**

Impresa edile, Ristrutturazioni, Impermeabilizzazioni, Imbianchini, Pavimenti e Rivestimenti

Via Castiglia, 5/g - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.0019542 - Cell. 320.6032869  
gallocostruzioni03@hotmail.com

L'impresa opera nel settore edile da oltre 40 anni effettuando con dinamicità, puntualità e ottime finiture e con l'utilizzo di materiali di maggior qualità presenti nel commercio, attività di nuova costruzione, manutenzione di fabbricati civili ed industriali, restauri di palazzi storici e la ristrutturazione di interni.

**Convenzione: Sconto del 5% su qualsiasi preventivo.**



### **MEG SERVICES**

Edilizia, Giardino, Impermeabilizzazioni, Multiservizi, Ristrutturazioni, Videoriprese Aeree

Via Abruzzo, 15 - 40060 Osteria Grande (BO) - Tel. 051.6958673 - Cell. 329.4126434 - monti.megservices@gmail.com

La Meg Services s.n.c. opera con crescente successo nel settore dell'edilizia civile ed industriale, distinguendosi per qualità e competenza. Il nostro impegno è quello di elevare sempre più il livello qualitativo e produttivo, avvalendosi della collaborazione di tecnici e personale specializzati e dell'impiego di materiale selezionato, unitamente con le procedure in sintonia con i più recenti concetti di sicurezza e di qualità globale. Ci occupiamo di ristrutturazioni civili ed industriali, giardinaggio, impermeabilizzazioni e inoltre siamo impresa multiservizi. Effettuiamo anche videoriprese aeree.

**Convenzione: Preventivi e sopralluoghi gratuiti. 10% di sconto sui preventivi.**



### **SOLUZIONI CHIAVI IN MANO**

Edilizia, Apriporta, Climatizzazione, Fabbri, Fotovoltaico, Idraulici, Imbianchini, Impianti Elettrici, Infissi / Tapparelle, Pannelli Solari, Pavimenti e Rivestimenti, Porte blindate, Progettazione Edile, Serramenti, Sicurezza, Zanzariere

Via Alexander Fleming, 48 - 40050 Monte San Pietro (BO) - Cell. 339.7881061 - soluzionichiaviinmano@gmail.com

Soluzioni Chiavi in mano è un'azienda che opera nel settore edile e tecnologico di recente costituzione e si avvale di soci e collaboratori con oltre 40 anni di esperienza. Operiamo su tutto il territorio di Bologna e comuni limitrofi. Competitivo nel rapporto qualità/prezzo, pone particolare attenzione alle necessità del cliente. Gestisce tutte le fasi di lavorazione in tutti i suoi aspetti. Un unico referente per ogni tua singola necessità! Preventivi gratuiti.

**Convenzione: 20% sui nostri preventivi già scontati.**



### **SAVE ENERGY**

Apparecchiature elettriche

Via della Burrone, 51 - 20090 Vimodrone (MI) - Tel. 02.25007097 - Fax 02.87365757  
info@save-energy.it - www.save-energy.it

Save Energy è un'impresa italiana che opera nel mondo del risparmio energetico.

Oltre alla progettazione e produzione di prodotti per la contabilizzazione del calore e dell'acqua sanitaria, con la collaborazione del gruppo di imprese a cui appartiene, persegue lo sviluppo e l'integrazione di progetti per la realizzazione del condominio intelligente.

**ADD IMPIANTI** Impianti elettrici

Via Aldina, 24/A - 40012 Calderara di Reno (BO) - Tel. 051.721396 - Fax: 051.724762 - (urgenze 347.9127001) - add07@libero.it

La nostra azienda è specializzata in impianti elettrici civili e industriali:

- Pronto intervento 24 ore su 24
- Pratiche e misurazione per omologazione di impianti messa a terra
- Adeguamento e certificazione di legge
- Automazioni cancelli, serrande, teloni, portoni e serrature elettriche
- Antifurti
- Installazione e riparazione antenne
- Linee e centraline telefoniche
- Linee dati
- Installazione condizionatori
- Installazione casellari postali
- Sostituzione e manutenzione impianti citofonici e videocitofonici
- Interventi rapidi, entro 2 giorni lavorativi.

**Convenzione: 20% di sconto sui materiali - 10% di sconto sulla mano d'opera.**

**Per Privati e Aziende diritto di chiamata GRATUITO**

**INSTABO**

**Allarmi e Videosorveglianza, Antenne TV, Climatizzazione, Elettrocisti, Impianti Elettrici**

Via Sardegna, 11 - 40139 Bologna - Tel. 051.0010143 Cell. (pronto intervento) 339.5460790 - info@instabo.it

InstaBo è una azienda bolognese che nasce da una esperienza ventennale di progettazione e installazione di impianti elettrici, di sicurezza e di antenne televisive sia terrestri che satellitari. InstaBo propone le migliori soluzioni e adotta prodotti innovativi e di qualità adatti per tutte le esigenze incluse quelle degli impianti di domotica e di rete per le abitazioni private, per i condomini e per le aziende.

**Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi preventivo.**

**DUFERCO ENERGIA** Energia Elettrica e Gas, Riscaldamento

Via Paolo Imperiale, 4 - 16121 Genova (GE) - Numero Verde 800.922.220

info@dufercoenergia.com - clienti@dufercoenergia.com - www.dufercoenergia.com

Risparmia sui tuoi consumi di Luce & Gas con Duferco Energia e Veracard. Per la tua casa scopri le offerte F@mily Luce e F@mily Gas di Duferco Energia dedicate ai clienti del circuito VeraCard, per te la garanzia di uno sconto sui prezzi regolati dall'Autorità. Scopri tutti i vantaggi su dufercoenergia.com.

**Convenzione: Nessun costo di attivazione - Nessuna voce extra in bolletta - Fatturazione mensile o bimestrale - Servizio dedicato e sempre a tua disposizione - Prezzo regolato mensilmente dall'AEEGSI e scontato di 1€/MWh sull'energia elettrica e di 1 c€/smc sul gas.**

**FALEGNAMERIA BOLOGNINA**

**Falegnami, Restauro, Arredamenti**

Via Sario Bassanelli, 3 - 40129 Bologna - Tel. 051.363944 - Cell. 347.2211623

info@falegnameriabolognina.it - www.falegnameriabolognina.com

La Falegnameria Bolognina produce e commercia mobili su misura, arredamenti su disegno, librerie, cucine su misura, porte d'interni, portoni, persiane, scuri e complementi d'arredo. Effettua, inoltre, ristrutturazioni di portoni d'epoca. Ristrutturazione di persiane, scuri, finestre e mobili. Cercate un falegname esperto? Falegnameria Bolognina.

**Convenzione: 15% sui nostri preventivi; diritto di chiamata gratuito.**

**FALEGNAMERIA ARTIGIANA BORGATELLA DI BRUNO GRASSANO**

**Falegnamerie, Serramenti**

Via Zucchi, 66 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6259639 - Cell. 335.5383289 - falegnameria.grassano@gmail.com

Falegnameria Artigiana Borgatella svolge da oltre trent'anni l'attività di falegname sia per privati che enti pubblici. L'esperienza maturata negli anni ci permette di raggiungere elevati standard qualitativi. Servizi offerti: Arredamenti su Misura; Infissi Interni ed Esterni in pvc/legno; Modifica e Riparazione Arredo; Manutenzione in Genere; Sostituzione Serrature; Riparazione e Sostituzione Tapparelle di Qualsiasi Tipo; Inoltre siamo specializzati nel Servizio Apriporta.

**Convenzione: 15% su tutti i tipi di lavori; preventivi e sopralluogo gratuito.**

**NGS TECNOENERGIE S.R.L.** Fotovoltaico, Depurazione Acqua, Energia solare, Serramenti

Via Piemonte, 14 - 40069 Zola Predosa (BO) - 051.5870505 - Fax 051.19901920 - ufficio@ngssrl.com - www.ngssrl.com

NGS TECNOENERGIE SRL opera nei settori dell'impiantistica elettrica ed idraulica e nella loro manutenzione. NGS, HA ORA IL SUO IMPIANTO AD OSMOSI INVERSA. Si chiama ACKUAVIS ed è quanto di meglio si può trovare sul mercato dell'ottimizzazione dell'acqua potabile. Semplicemente l'acqua più bilanciata, leggera e digeribile che tu abbia mai bevuto, batteriologicamente purissima e a costi giornalieri che nessuna acqua minerale può assolutamente avvicinare!

**Convenzione: Impianto di trattamento acqua ACKUAVIS (prezzo di mercato € 2.350,00) al prezzo speciale per convenzionati VeraCard di € 880,00, se acquistata unitamente al pacchetto di garanzia e di manutenzione, della durata di 6 anni. Possibilità di finanziamento in 12 rate a tasso 0. Grandi sconti su tutti gli altri servizi e prodotti di NGS s.r.l.**

**GEOMETRA REGGIANI LUCA** Geometra, certificazioni energetiche

Via Emilia, 414 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.5883203 - Fax 051.5883201 - georeggio77@gmail.com

Il Geometra Luca Reggiani si occupa di: Attestati di prestazione energetica (APE Regione Emilia Romagna), Pratiche edilizie (C.I.L. - S.C.I.A. - Permessi di costruire - Richieste di conformità edilizia), Pratiche catastali (terreni e fabbricati), Rilievi topografici e rilievi di interni (con possibilità di rendering), Tabelle millesimali, regolamenti di condominio e visure ed ispezioni ipotecarie e catastali.

**Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi pratica.**

**BOLOGNA VERDE**

**Giardinaggio, Impianti di irrigazione, Impianti antizanzare, Pulizia neve, Potatura alberi, Disinfestazioni**

Via A. Marzocchi, 8 - 40012 Bargellino (BO) - Tel. 051.727867 - Cell. 340.4015662 - bolognaverde@libero.it - www.bolognaverde.it

La società Bologna Verde grazie alla propria esperienza decennale è in grado di offrire a privati, enti pubblici e studi di amministrazioni condominiali i seguenti servizi: progettazione, realizzazione e manutenzione di aree verdi, giardini e terrazzi, abbattimento e potatura di alberi ad alto fusto, con piattaforme aeree o tree climber, abbattimento alberature ad alto fusto, previa autorizzazione degli enti pubblici autorizzati. Grande novità impianti automatici anti zanzare per giardini e parchi.

**Convenzione: 20% su qualsiasi lavoro di giardinaggio; 25% antizanzara; smaltimento, preventivi e sopralluoghi gratuiti.**





### IL BRACCIO VERDE Manutenzioni Aree Verdi

Via Emilia, 5 - Imola (BO) - Tel. 328.2414817 - gianmarco.bottai@gmail.com

La nostra azienda è in grado di realizzare manutenzioni programmate del verde condominiale e privato, progettazioni e creazioni di parchi e giardini, semine di manto erboso o messa a dimora di roto prato, impianti di irrigazione, potature ed abbattimento di qualsiasi pianta con piattaforme proprie anche per piccole entrate, rimozione e spalatura neve, rimozione ghiaccio pericoloso sui tetti, pulizia grondaie, trattamenti antiparassitari e antizanzare con attrezzature a norma, trattamenti di endoterapia con iniettore a terra.

**Convenzione: 20% di sconto su trasporto e smaltimento del materiale; primo intervento anti-zanzara gratuito; 10% di sconto su qualsiasi tipo di intervento con piattaforma aerea.**



### ISOLA VERDE

Servizi di giardinaggio e potature

Via G. Amendola, 18 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Cell 339 1606789 - isolaverde-2000-@live.it

La Ditta Isola Verde da oltre venti anni realizza giardini, aiuole e terrazze con impianti di irrigazione automatica. E' autorizzata alla potatura con cestello di alberi anche ad alto fusto. Esegue manutenzione periodica di giardini condominiali e privati con pulizia, diserbo, concimazioni con prodotti organici e trattamenti fito-sanitari, derattizzazione e trattamenti contro la zanzara tigre. Seguendo le necessità dei clienti, posa anche prato a rotoli e realizza pavimentazioni, aiuole, muretti e illuminazioni. Esegue anche lavori edili di ristrutturazione in genere.

**Convenzione: 20% di sconto su tutti i preventivi; diritto di chiamata gratuito.**



### GRAPHIC MANIA

Grafica e Stampa, Copisteria

Via Ettore Nardi, 17 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6353077

info@graphicmania.eu - www.graphicmania.eu

L'attività vanta di esperienza ventennale nel settore pubblicitario.

Siamo specializzati nella creazione di teloni, banner, cartellonistica, decorazione mezzi, gadget e abbigliamento personalizzato, fotocopie, stampe, vetrofanie, biglietti da visita, rilegatura e altro ancora.

**Convenzione: Sconto 10% ai possessori di VeraCard, esclusa oggettistica.**



### ELLE.EFFE SNC Grafica e Stampa, Copisteria

Via Casanova, 27 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.464365 - Cell. 340.3403950

Fax. 051.464365 - info@elleeffestampa.it - www.elleeffestampa.it

ELLE.EFFE da oltre quarant'anni offre servizi di stampa con una particolare specializzazione nel settore tecnico e nei grandi formati. Dal 2010 abbiamo arricchito la nostra offerta investendo su nuovi macchinari ad alta tecnologia con servizi di grafica e lavori personalizzati, garantendo innovazione e particolarizzazione con la qualità di sempre.

**Convenzione: Sconto 20% su stampe formato grande e 10% su formato piccolo. Sconto non cumulabile con altre promozioni.**



### CLIMA DESIGN Progettazione, installazione di impianti di climatizzazione

Via Grandi, 69 - 40059 Medicina (BO) - Tel. 051.6970850 - 339.7501053 - www.climadesign.it - info@climadesign.it

Clima Design offre servizi di progettazione, installazione, manutenzione e rinnovo di impianti e sistemi di climatizzazione, riscaldamento, innovazione energetica, sistemi a legna e pellet, pompe di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, ristrutturazione, sistemi solari in ambito residenziale, commerciale ed industriale. Propone soluzioni ad hoc ed altamente performanti nell'ambito dei sistemi di: trattamento aria, solare termico, fotovoltaico, domotica, ristrutturazioni e riqualificazione energetica, pellet, legna, sistemi integrati, aspirazione centralizzata, idraulica generale, climatizzazione.

**Convenzione: 15% di sconto sulla manodopera - per la climatizzazione prima pulizia impianto gratuita - per stufe e camini a pellet in omaggio aspiraceneri e 5 sacchi di pellet.**



### IDROPROJECT BONANNO Idraulica e ristrutturazioni edili

Via della Tecnica, 30 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6511443 - bonanno@idroproject.it

www.idroprojectbonanno.it

Vi offriamo tutta la nostra esperienza per l'installazione, riparazione e manutenzione impianti di RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO e IDROSANITARIO a livello civile, condominiale ed industriale; installazione CALDAIE e CANNE FUMARIE. Eseguiamo inoltre RISTRUTTURAZIONI COMPLETE di appartamenti e RIFACIMENTO BAGNI: posa piastrelle, sostituzione infissi, imbiancature, etc.

**Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo; speciale ristrutturazione bagno a € 6900 + IVA.**



### IDROTECH

Idraulica e ristrutturazioni edili

Via Ercolana, 2950 - 40024 Castel San Pietro (BO) - Tel. 338.7125278 - scazzieri.idrotech@virgilio.it

Impianti idrico sanitari civili ed industriali - Impianti gas - Impianti di refrigerazione e condizionamento

Impianti a biomasse - Trattamento acque - Ristrutturazioni edili di interni - Lattoneria

**Convenzione: 15% di sconto su mano d'opera e materiali. Per i possessori di VeraCard nessun costo di chiamata.**



### QUARANTA LUCA

Idraulici, Elettricisti, Edilizia

Via Emilia, 52 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.790674 - Fax 051.0544910 - ufficio@quarantaluca.it

www.quarantaluca.it

L'Azienda Quaranta Luca opera nel campo idraulico, idrotermosanitario e condizionamento da più di 30 anni.

**Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi preventivo.**

**ANGELO LEONE****Imbianchino**

Via Eleonora Duse, 10 - Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO) - Tel. 338.8319255 - 329.3539867 - angelo@giotto26.it

L'imbianchino Angelo Leone dal 1977 esegue tinteggiature anche di porte, finestre, cancelli e ringhiere; inoltre si occupa di smaltature, cartongesso e ristrutturazioni varie.

**Convenzione: In autunno ed inverno sconto del 30% sul totale, in primavera estate sconto del 50% sul totale ed in più tinteggiatura gratuita dei termosifoni. Preventivi gratuiti.****TINTEGGIATURA SANTINI Imbianchino**Via Antonio Gramsci, 234 - 40010 Sala Bolognese (BO) - Tel. 051.6467035  
rqttsa@tin.it - www.tinteggiaturasantini.com

Tinteggiatura interna di appartamenti, uffici, vani condominiali con tecniche di pittura all'avanguardia e prodotti di primarie case produttrici, con particolare attenzione al rispetto dell'ambiente, usando tinte ecologiche, antibatteriche e termiche. Trattamenti antimuffa dovuti a condense o infiltrazioni.

**Convenzione: A tutti i possessori di VeraCard offriamo speciali condizioni: preventivi gratuiti, prezzi modici, qualità eccellente e pagamenti dilazionati!****ZENITH IMMOBILIARE Agenzia immobiliare**Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217  
info@zenithimmobiliare.net - www.zenithimmobiliare.net

Grazie alla conoscenza delle realtà condominiali, legate alla partnership con StudioZENITH, siamo in grado di offrire consulenze, stime e valutazioni immobiliari per compravendite e affittanze. Siamo certi che il rapporto già in essere con i clienti di StudioZENITH, basato sulla stima e la fiducia, possa concretizzarsi anche in un ottimo servizio per la vendita e l'affitto del proprio immobile.

**Convenzione: 2% delle commissioni per la vendita di appartamenti e negozi. Una mensilità una tantum per la locazione, pari all'importo della quota mensile. Valutazioni ordinarie gratuite****SC. MULTISERVIZI****Realizzazione di impermeabilizzazioni**

Via Canalazzo, 66 - 48017 San Patrizio Conselice (RA) - Tel. 0545.88433 - sc@scmultiservizi.it - www.sc-multiservizi.net

Il tetto o il balcone ti procurano dei guai? Il tuo terrazzo ha il pavimento sconnesso? Hai problemi di infiltrazioni? Dove gli altri fanno acqua, Noi risolviamo. Ecco la soluzione: Sistema Hyperdesmo Guaina Poliuretanic. La SC. S.r.l. è specializzata in impermeabilizzazioni con soluzioni chiavi in mano, per un risultato professionale e garantito nel tempo.

**Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.****EUROCERT S.R.L.****Certificazioni tecniche**Via A. Vivaldi, 13 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6056810 - Fax 051.6056380  
Assistenza Clienti 848-391991 - info@eurocert.it - www.facebook.com/Eurocert - www.eurocert.it

EUROCERT è un Organismo di Certificazione ed Ispezione leader nel settore della Sicurezza. Si occupa principalmente della verifica di impianti elevatori e di impianti di messa a terra. Vanta a livello nazionale una capillare rete di unità locali per certificare ovunque la sicurezza, di persona.

**Convenzione: Sconto del 25% sul listino prezzi di tutti i servizi offerti.****INVESTIGAZIONI E SICUREZZA GALILEO S.R.L. Investigazioni**Via A. Vivaldi, 176 - 40014 Crevalcore Bologna (BO) - Tel. 051 982308 - Numero Verde: 800 680 775  
info@galileogroup.it - www.galileogroup.it

GALILEO s.r.l. rappresenta una giovane e dinamica realtà imprenditoriale costituita da esperti in Security Management, con elevate competenze operative nelle attività Investigative, di Intelligence e Security. Servizi innovativi, concreti e dinamici, per rispondere in modo efficace e risolutivo ad ogni problematica, attraverso l'utilizzo delle più evolute metodologie operative ed i più avanzati dispositivi tecnologici.

**Convenzione: 20% di sconto sui preventivi già scontati dal tariffario nazionale.****LAVASECCO UN MARE DI PULITO****Lavasecco**

Via Serotti, 13/C - 40060 Osteria Grande di Castel San Pietro Terme (BO) - Tel. 051.946490 - sabribo@alice.it

Lavasecco Un Mare di Pulito è lavanderia a secco e ad acqua; offre una gamma ampia e diversificata gamma di servizi di lavaggio e stiratura, trattamento di capi eleganti e casual, biancheria per la casa, tappeti e spugne. Da noi anche: stiratura professionale a mano con il supporto di attrezzature speciali; lavaggio tende e tendaggi; codifica e controllo dei capi; confezionamento e consegna; piccoli interventi di sartoria.

**Convenzione: 20% di sconto sul totale dello scontrino****ECOLAVA Lavasecco**

Via Vittorio Veneto, 7/B - 40131 Bologna - Tel. 051. 9925296 - horghida@gmail.com

Ecolava offre molti servizi che vanno dalla classica attività di lavaggio ad acqua e a secco di tessuti di qualsiasi tipo, tendaggi e tappeti, fino alla pulizia e tintura della pelle (anche delle scarpe). In linea con la qualità dei servizi offerti per il lavaggio, la stiratura viene effettuata a mano, in modo accurato e preciso.

**Convenzione: Speciale Uomo: Camicia 3€ (stirata a mano, piegata o appesa), Giacca 4€, Pantalone 4€; Speciale Donna: Vestito 5€, Camicia 4€. Sconto del 20% sugli altri servizi di lavanderia (non cumulabile con promozioni già attive).**

**IMMER SERVICE****Assistenza caldaie**

Via Giuseppe Brini, 43/H - 40128 Bologna - Tel. 848.800103 - info@immerservice.it - www.immerservice.it  
 ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATA di caldaie Baxi, Beretta, Junkers, Viessmann e ASSISTENZA TECNICA caldaie Immergas.  
 Certificazione e controllo dei fumi di combustione BOLLINO CALORE PULITO.  
 I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 18.00 con orario continuato.  
 Immer Service vi propone tariffe d'intervento totalmente trasparenti, già comprensive di diritto fisso di chiamata e di iva.

**Convenzione: Sconto del 10% sulla manutenzione ordinaria****FENATI MASSIMO MULTISERVICE****Multiservice Manutenzioni aree verdi e Pronto Intervento infissi**

Via Mori, 2861 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO) - Tel.051.6958291 - massimofenatiservizi@gmail.com  
 Siamo un'azienda presente sul territorio Bolognese dal 2007 e ci occupiamo di manutenzioni condominiali e abitazioni residenziali, con particolare attenzione alle aree verdi, agli infissi, ai serramenti e alle tapparelle.  
 Curiamo aree verdi di piccole e medie dimensioni con servizio di giardinaggio. Progettiamo e realizziamo aree verdi e impianti di irrigazione. Fornitura e posa in opera di lastricati, cassette di legno, pergolati e fontane.

**Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo, con progettazione gratuita dei giardini.****EDILFIORE DI FIORE FRANCESCO l'Artigiano delle piccole Manutenzioni Edili****Multiservizi, Edilizia, Ristrutturazioni, Impermeabilizzazioni, Coperti, Imbianchini**

Via Beniamino Gigli, 25 - 40137 Bologna - Tel. 051.442002 - Cell. 339.3354110 - edilfiorefrancesco@virgilio.it  
 Edilfiore vanta un'esperienza di oltre vent'anni nel campo dell'edilizia; lo staff di Francesco Fiore è in grado di risolvere qualsiasi piccola problematica inerente alle infiltrazioni di ogni genere, dovute a rotture (braghe, condutture, tetti, rete fognaria etc.), o a piccole ristrutturazioni. Siamo in grado di intervenire con interventi tempestivi anche per piccole problematiche casalinghe. Eseguiamo lavori di tinteggiatura e ci occupiamo anche di compravendita immobiliare.

**Convenzione: Sconto del 15% su tutti i lavori.****LIA ZAMBONI****Operatore Cinofilo, Dog Sitter, Pet Therapy**

Via Stanzano, 2059 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO) - Cell. 346.7851103 liazamboni71@gmail.com

La mia attività viene svolta garantendo il benessere dell'animale, del padrone e della sua famiglia.  
 Offro lezioni personalizzate in funzione dell'indole e della tempra del cane e delle necessità del padrone.  
 L'obiettivo è rendere più piacevole e sereno possibile il rapporto tra uomo e animale creando empatia tra di loro.

**Convenzione: Pacchetto di 10 lezioni a domicilio + 2 omaggio. Pacchetto di 5 lezioni a domicilio + 1 omaggio. Sconto del 10% al giorno per pensione presso la mia struttura.****OTTICA GARAGNANI DAL 1926 Ottici, Salute e Benessere**

Via Mazzini, 146/p - 40138 Bologna - Tel. 051.397302 - mazzini@garagnani.it  
 Via Monte Grappa, 3/2b - 40121 Bologna - Tel. 051.222622 - info@garagnani.it  
 Via Santo Stefano, 38a - 40125 Bologna - Tel. 051.222487 - info@garagnani.it  
 www.garagnani.it

Ottica Garagnani è, da tre generazioni, presente a Bologna, nel centro storico con 3 negozi caratterizzati da esperienza, disponibilità, professionalità. E' un punto di riferimento per ipovisione e contattologia. Da Ottica Garagnani potete inoltre approfittare del laboratorio interno gestito da personale formato e molto competente.

**Convenzione: 20% su occhiali da vista; 15% su occhiali da sole, lenti a contatto e accessori. Controllo della vista gratuito.****COLPO DI TESTA BY STEFY Parrucchiera**

Via Nardi, 3U - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6511643 - stefania.gombia@virgilio.it

PIEGA: 21,00€ (incluso shampoo e maschera trattante e finish) - TAGLIO: 20,00€ - SPUNTATA: 15,00€ - TAGLIO UOMO: 20,00€  
 TAGLIO BIMBO/A: 16,00€ - COLORE RICRESCITA: 34,00€ - COLORE COMPLETO: 40,00€ - COLORE A SPECCHIO: 25,00€  
 COLORE NO AMMONIACA: 36,00€ - RIFLESSO AD ACQUA: 10,00€ - COLPI DI SOLE: 50,00 - COLPI DI BUIO: 30,00€ -  
 MECHE STAGNOLA: 60,00/80,00€ (secondo lunghezza) - PERMANENTE: 55,00/70,00€ (secondo lunghezza) - SOSTEGNO:  
 35,00€ - TRATTAMENTO CURATIVO: 10,00€ - **NOVITA' 2017:** Nuovo trattamento di ristrutturazione per capelli destrutturati  
 Morphosis RE-STRUCTURE - Nuovo schiarente SHIMMER, illumina e schiarisce i capelli tridimensionalmente

**Convenzione: Sconto del 10% su tutti i trattamenti e servizi presenti a listino oppure, a scelta, la Promozione del Mese dedicata a VeraCard esposta all'interno del salone.****SGUAZZA PARK Piscine, Parchi Acquatici, Pizzerie, Pub, Ristoranti, Bar, Discoteche**

Via Selva, 15 - 40038 Tolè (BO) - Via Valverde, 2 - 40045 Porretta Terme (BO) - Cell. 334.8107795 - info@sguazzapark.it - www.sguazzapark.it

SguazzaPark Tolè: Parco acquatico con scivoli toboga, Gonfiabili per bambini, CocktailBar bordo piscina, Ristorante, Pizzeria e Discoteca.

SguazzaPark Porretta Terme: Piscina con trampolino, Laghetto pesca, Sala Giochi, Ristorante, Pizzeria e Pub.  
 Aperto tutti i giorni dalle ore 9,30 alle ore 1,00. Piscina aperta tutti i giorni dalle ore 9,30 alle ore 19,00.

**Convenzione: Ingresso euro 5,00 nelle piscine SguazzaPark di Tolè (BO) e Porretta Terme (BO) tutti i giorni anche i festivi. Ingresso OMAGGIO per i nati dal 2004 in poi nelle piscine SguazzaPark di Tolè (BO) e Porretta Terme (BO) tutti i giorni anche i festivi.****VERNICOLOR Pitture civili e industriali**

Via Emilia, 51 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.790652 - vernicolordipontremoli@gmail.com

Vernicolor, il colore di casa tua! Da noi puoi trovare pitture e vernici per casa e industria, pitture tecniche, pitture antimuffa/termiche, effetti decorativi, Terre Fiorentine, servizio Spettrofotometrico, vernici specifiche come per il trattamento dell'amianto, prodotti per il trattamento del legno e un angolo Belle Arti. Ma soprattutto potrete trovare tanta passione, competenza e un servizio di consulenza che vi affiancherà in ogni vostra scelta.

**Convenzione: 10% di sconto su pitture e vernici, decori murali, belle arti, prodotti di manutenzione e pulizia. Lo sconto non è applicato su prodotti in promozione. Servizio spettrofotometrico per tinte a campione gratuito.**

**TINTORED****Pitture civili e industriali**

Via Provinciale Est, 35 - 40053 Valsamoggia (BO) - Tel. 051.964090 - info@tintored.it - www.tintored.it

Tintored nasce da un'esperienza nel campo del colore che parte nel 1959, attivo nel settore della vendita all'ingrosso ed al dettaglio di colori ed accessori per l'edilizia ed il bricolage. La ditta è un distributore esclusivista per Bologna del marchio Attiva - colori e toni.

**Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino; sconti particolari da concordare su quantitativo.**

**PENNELIFICIO BIC SNC****Colori e vernici**

Via Minghetti, 4 - 40057 Cadriano di Granarolo Emilia (BO)  
Tel. 051.765540 - info@pennellificiobicsnc.it - www.colorievernicisnc.it

Vendita all'ingrosso e al dettaglio di: pennelli e rulli, vernici spray per edilizia, industria. Complementari per carrozzeria. Servizio tintometrico. Prodotti di autocosmesi, pulizia e manutenzione. Articoli per la pulizia generale e manutenzione legno. Servizi di imbiancatura e pulizia civile ed industriale.

**Convenzione: Sconto 20% su tutto il listino.**

**COLORMARKET****Pitture civili e industriali, Vernici**

Via dell'Arcoveggio, 68 - 40129 Bologna - Tel. 051.326304 - info@colormarket.bologna.it - www.colormarket.bologna.it  
Da oltre 50 anni gli specialisti del colore a Bologna. Colormarket è il punto vendita al dettaglio e all'ingrosso di mesticheria di Colorgross SpA. Dal 1965 commercializziamo le vernici e i prodotti più innovativi per la decorazione, l'edilizia e il fai da te offrendo un servizio personalizzato alle esigenze di privati, artigiani, piccole industrie e carrozzerie.

**Convenzione: 15% di sconto sul nostro listino. Non cumulabili con promozioni in corso. Servizio spettrofotometrico per tinte a campione gratuito.**

**IL RAGGIO DI SOLE S.A.S. DI GROSU VERA & C.****Pulizie Generali, Derattizzazione, Disinfestazioni, Giardino**

Via della Fornace, 15 - 40069 Zola Predosa (BO) - Tel. 051.5870453 - Cell. 393.8442055 - raggiodisole\_sas@libero.it

L'impresa di pulizie " il Raggio di Sole sas di Grosu Vera & C. " offre servizi di pulizia professionale di appartamenti, condomini, uffici ed immobili industriali con la massima serietà e precisione. L'azienda, che si avvale della competenza di uno staff qualificato e specializzato, utilizza solo prodotti di alta qualità ed attrezzature efficienti e d'eccellente livello, ed è in grado di garantire al cliente servizi di pulizia periodici, ordinari, straordinari e di mantenimento completi e chiavi in mano, offrendo il miglior rapporto qualità prezzo.

**Convenzione: Sconto del 15% sui nostri preventivi.**

**RISTORANTE PIZZERIA LA LUCCIOLA Ristorante, pizzeria**

Via Bondanello, 30/B - Castel Maggiore (BO) - Tel. 051.711013 - 051.7176210  
info@ristorantelalucciola.it - www.ristorantelalucciola.it

Ristorante pizzeria perfetto per tutte le occasioni. Ideale per cerimonie, colazioni di lavoro, pranzi veloci, cene in famiglia o con gli amici. Il locale si sviluppa su due piani, con due sale che ospitano in tutto 250 coperti. D'estate è disponibile anche una fresca veranda dove poter mangiare all'aperto.

**Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta.**

**RISTORANTE PIZZERIA NAPOLEONE Ristorante, pizzeria**

Via Arno, 20 - Bologna - Tel. 051.461035 - annalisabalbo@yahoo.it

Ristorante con cucina tipica Partenopea:  
Pasta fatta in casa - Carni alla griglia - Pesce fresco tutti i giorni - Pesce crudo solo su prenotazione - Pizzeria con forno a legna con prodotti Campani - Dolci fatti in casa - Menù speciali stagionali.  
Aperto tutti i giorni a pranzo e a cena - Chiuso Martedì  
Locale disponibile per cerimonie e pranzi di lavoro - Menù pranzo feriale a prezzo fisso: € 13,00

**Convenzione: Menù Pizza per due persone a 20 € (pizza a scelta, bibita piccola, dolce della casa) inoltre sconto 30% sul menù alla carta.**

**AGRITURISMO MONDUCCI****Agriturismo e ristorante**

Via Sabbioni, 13 - 40026 Imola (BO) - Tel. 0542.657009 - davidemonducci@gmail.com - www.agriturismomonducci.it

L'Agriturismo Monducci è il luogo ideale per un relax completo dove assaporare le mille specialità della cucina tipica romagnola. Il Ristorante è aperto per cena dal giovedì alla domenica e nei giorni festivi anche a pranzo. Il terzo mercoledì di ogni mese "Cena dell'Imperatore" da noi si mangia con le mani! Menù fisso a € 25 dall'antipasto al dolce, vino e caffè compresi. Ogni sabato sera musica con Piano bar. Possibilità di pernottamento in camera con servizio Bed & Breakfast su prenotazione.

**Convenzione: 25% di sconto su menù alla carta; 15% di sconto su menù a prezzo fisso solo su prenotazione.**

**PIZZERIA AL PONTE****Ristorante, pizzeria**

Via Publio Cornelio Scipione Nasicca, 51 - 40055 Castenaso (BO) - Tel. 051.788505 - renatodimatteo@icloud.com

Da Renè la pizza migliore che c'è!  
Da ormai trent'anni la pizzeria Al Ponte è ormai da tempo un punto di riferimento per tutta la zona. Qui l'estro e la creatività si dimostrano nei 90 e oltre tipi di pizze proposte, nella combinazione degli ingredienti, tutti di qualità.

**Convenzione: Sconto del 20% su tutto il menù.**





### PIZZERIA TRATTORIA SAN MATTEO

Ristorante, pizzeria, trattoria

Via Cento, 159 - 40017 San Matteo della Decima (BO) - Tel. 051.6825859 - vittoriasrls@hotmail.it

Da Pizzeria Trattoria San Matteo potrai gustare ottime pizze rigorosamente cotte nel forno a legna, le specialità mediterranee e tradizionali bolognesi con pasta fatta in casa, e il pesce a cui viene dedicato un menù speciale tutti i venerdì sera a soli € 29,90.

**Convenzione: 20% di sconto sul menù alla carta.**



### OASI DEI 3 BICCHIERI Ristorante, Pesca Sportiva

Via Canale, 4408/A - 40059 - Medicina (BO) - Tel. 051851163 - oasi3bicchieri@email.it - www.oasi3bicchieri.it

L'Oasi dei 3 bicchieri è un ristorante con cucina tradizionale, servizio bar, e una birreria con veranda estiva. Da noi vi è anche un lago per pesca sportiva. Per una serata in compagnia, una cena fuori, potrai gustare piatti fantastici e tradizionali, passare una piacevole serata gustando una birra, oppure passar una domenica diversa, dedicandoti al relax e alla pesca. Siamo il luogo ideale dove poter cambiar aria e distrarsi dalla solita routine della settimana lavorativa. Ti aspettiamo!

**Convenzione: 10% di sconto sul menù alla carta.**



### IL MINESTRAIO Ristorante, Pizzeria, Catering, Rosticceria

Via Arno, 1 - 40139 Bologna - Tel. 051.545054 - Cell. 320.6303817 - info@ilminestraio.com - www.ilminestraio.com

In un locale completamente rinnovato potrete gustare piatti preparati con ingredienti sempre freschi. Effettuiamo servizio di catering anche ad aziende. Offriamo inoltre anche menù di rosticceria d'asporto. Il menù propone un'ampia scelta di piatti, tra cui primi, come la gramigna verde e i cannelloni al forno, secondi di carne, come le salicce con patate e le scaloppine al vino, e tante altre portate per tutti i gusti. Il locale, confortevole e arredato con semplicità, è gestito da uno staff cordiale e disponibile.

**Convenzione: 20% su menù alla carta (no menu fisso).**



### ANTICA TRATTORIA MASSARENTI (PASTA & PIZZA) Ristoranti, Pizzerie, Catering, Rosticceria

Via Giuseppe Massarenti, 87 - 40138 Bologna - Tel. 051.302757 - Cell. 320.6303817

anticatrattoriamaassarenti@gmail.com - www.anticatrattoriamaassarenti.it

Locale semplice ma arredato con gusto. Presenta i piatti della tradizione gastronomica italiana preparati con ingredienti freschi e pizze per tutti i gusti cotte nel forno a legna. Assaggiate il goloso risotto ai carciofi oppure lasciate che a conquistare il palato siano i tortellini freschi fatti in casa alla panna. Concludete in dolcezza con il budino della nonna. E' l'ambiente ideale per festeggiare compleanni ma anche per trascorrere piacevoli serate assieme alla famiglia assaporando i migliori piatti della casa.

**Convenzione: 20% su menù alla carta.**



### AL MULINO Ristoranti, Pizzerie

Via Augusto Romagnoli, 11 - 40137 Bologna - Cell. 340.0054427 - pizzeria.almulino.bologna@gmail.com

Siamo a Bologna da 20 anni. Ai nostri clienti diamo qualità e professionalità. Il coperto non si paga. MENU' FISSO A MEZZOGIORNO. Specialità: pizze e pizza al metro fatta da lavorazione con lievito madre. Mozzarella di bufala e fiordilatte D.O.C. campana. Taglieri di formaggi e salumi D.O.C. toscani. Birre artigianali e vini D.O.C. di diverse etichette. Pesce su prenotazione (fresco). 70 posti a sedere all'interno del locale e 60 posti nel dehor esterno. Pizze d'asporto Si organizzano feste di laurea, compleanno, comunioni, battesimi etc.

**Convenzione: 20% di sconto sul menù alla carta.**



### BAR TRATTORIA GARDENIA

Rosticceria, Pasticceria Siciliana, Ristoranti, Trattorie

Via Mazzini, 1 40137 Bologna - Tel. 051.9913854 - so\_ge\_co@libero.it

Da anni il Gardenia è entrato nel cuore dei bolognesi per il suo famoso pollo alla brace. Ma non solo. La simpatia di Andrea e Michela vi serviranno: Primi piatti siciliani, secondi piatti di carne e pesce. (piatti da asporto- cucina espressa), Pasticceria siciliana, Torte su ordinazione, Focacceria, Pane con le panelle, Servizio catering. Tutte le sere ricco buffet a € 6,00.

**Convenzione: 10% sul menu alla carta e 10% sulla pasticceria con un minimo 15€.**



### ASSOCIAZIONE MUSICALE SCUOLA DI MUSICA JAM SESSION

Scuola di musica

Via Padoa 6/a - 40138 Bologna - Cell. 320.2244932 - ass.jamsession@gmail.com

www.associazionejamsession.wordpress.com

L'associazione JAM SESSION propone corsi di pianoforte, chitarra, basso, sassofono, batteria, violoncello e canto. Ma il corso che contraddistingue maggiormente la nostra associazione è quello della "Musica di insieme" dove gli allievi di tutti i corsi possono ritrovarsi per suonare insieme. Questo è il vero spirito della JEM SESSION!

**Convenzione: Sconto 10% a chi si presenta con VeraCard.**



### SIAM PORTE E FINESTRE

Serramenti in alluminio

Via Guido Reni, 15 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.570204 - siam2009@hotmail.it

www.siamserramenti.com

SIAM è un'azienda specializzata in serramenti in alluminio su misura con vetri atermici e antisfondamento, opera, inoltre, nella progettazione e realizzazione di persiane e avvolgibili fornendo anche il servizio di posa.

**Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino.**

RISTORAZIONE

ROSTICCERIE

SCUOLE  
DI MUSICA

SERRAMENTI

**TEKNO INFISSI DI INDINO ANDREA** Fornitura e montaggio di serramenti

Via Luigi Galvani, 62 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797801 - Cell. 320.7727845 - teknoinfissi-bo@libero.it

Siamo un'azienda specializzata nella fornitura e nel montaggio di:

Infissi in PVC, alluminio e alluminio/legno, Tapparelle in PVC, alluminio e acciaio e relativi attuatori per motorizzazioni elettriche, Zanzariere a scorrimento verticale (a molla e a catenella) e a scorrimento laterale, Tende alla veneziana e frangisole, Tende da sole, Cancelli di sicurezza, Porte blindate, Serrature a cilindro europeo.

Ci occupiamo inoltre della MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA di ogni tipo di serramento.

La rapidità, la professionalità e l'ottimo rapporto qualità-prezzo sono caratteristiche molto apprezzate dai nostri clienti.

**Convenzione: Ulteriore 10% di sconto sui nostri preventivi già scontati, nessun costo di chiamata.**

**BLINDOCASA** Infissi & Cancelli di Sicurezza, Serramenti

Via Giacomo Matteotti, 39 - 40055 Villanova (BO) - Tel. 051.780520 - Cell. 333.3489742 - Fax. 051.0490606 blindocasasnc@gmail.com

Siamo un' Azienda nata nel 1977 e trasferitasi a Bologna nel 2001. Siamo specializzati nella costruzione, fornitura e montaggio di: infissi in alluminio, PVC e legno/alluminio. Ci occupiamo inoltre di lavorazioni in ferro: cancelli, ringhiere, porte interne e porte blindate. Preventivi e sopralluoghi gratuiti. Trasporto e montaggio gratuiti. Garantiamo professionalità e precisione.

**Convenzione: 10% di sconto sui nostri preventivi già scontati.**

**SERRAMENTISTA MACIGNATO DANIELE**

Serramenti, Infissi / Tapparelle, Porte blindate

Via I Nevio, 2 - 45100 Buso (RO) - Tel. 051.780520 - Cell. 348.7454017 - macignatodaniele@libero.it

La ditta Macignato Daniele si occupa da più di 30 anni della posa, fornitura e manutenzione di infissi in legno, alluminio e PVC. Con professionalità e competenza nel settore Macignato Daniele è in grado di occuparsi anche di riparazioni e regolazioni di infissi, porte blindate, zanzariere e tapparelle direttamente al vostro domicilio. Chiamate senza impegno per un preventivo e sopralluogo gratuito, saremo lieti di darvi una mano.

**Convenzione: Sconto del 20% sulla mano d'opera.**

**A&B SERVICE DI CAPOLUONGO ANTONIETTA S.N.C.**

Serramenti, Imprese di Pulizie, Tende da Sole, Zanzariere, Fabbri

Via Selva, 18 - 40062 Selva Malvezzi - Molinella (BO) - Tel. 051.6907251 - 335.245408 - aebservice@libero.it

A&B Service di Capoluongo Antonietta S.n.c., opera da oltre 20 anni sul territorio. E' specializzata nella REALIZZAZIONE, VENDITA, RIPARAZIONE e MONTAGGIO di: Cancelli di Sicurezza; Cancelli Carrai; Scale anche su disegno; Pergolati; Gazebo o Tettoie in Legno e/o Ferro; Serramenti e Zanzariere; Tapparelle di ogni tipo; Tende da Esterno ed Interno; Protezioni Solari; Infissi in Legno/Alluminio; Riparazioni su ogni tipo di Serratura, anche Blindate.

**Convenzione: 20% di sconto su tutti i nostri servizi.**

**SQUASH CENTER**

Palestra

Via Giovanni Amendola, 8 - 40121 Bologna - Tel. 051.255758 - squashcenter@libero.it - www.squashcenter.it

Squash Center offre corsi di squash ad altissimo livello, anche per bambini, una sala attrezzi ben fornita e un insieme di corsi sempre aggiornati come zumba, fit ball, pilates, fit box e tanti altri.

**Convenzione: Promo palestra: mensile open palestra e corsi 50€, trimestrale 125€, semestrale 220€, annuale 350€. Carnet 10 ingressi open 50€ Promo squash: campo da squash per 45 min. a 17€, 10 campi da 45 min. 65€.**

**G.E.S.E.**

Maneggio

Via Jussi, 140 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6251452 info@geseclub.com - www.geseclub.com

Scuola federale riconosciuta dalla Federazione Italiana Sport Equestri, gestita da istruttori federali. Da decenni impartiamo lezioni di equitazione dal principiante al cavaliere esperto, a partire dai 4 anni di età.

**Convenzione: Primo pacchetto di 3 lezioni a cavallo completamente gratuito.**

**VENTURI BRUNO AUTOTRASPORTI E SPURGHIS SRL** Servizi ecologici

Via Amedeo Parmeggiani, 14 - Anzola dell'Emilia (BO) - Tel. 051.733030 - Fax 051.734375 info@venturibruno.it - www.venturibruno.it

50 ANNI SENZA INTOPPI

Abbiamo a cuore l'ambiente delle nostre città, ci adoperiamo giornalmente per aiutare privati, aziende ed Enti Pubblici in una vasta gamma di servizi ecologici, dallo spurgo fino al trasporto e stoccaggio di materiali nocivi.

Uno staff di oltre 40 persone, fra cui tecnici altamente qualificati, pronti a tutto.

**Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo o intervento**

**STUDIO ASSOCIATO MARTINO & PANCALDI**

Certificazioni energetiche, Consulenza tecnica, Edilizia, Energia solare, Geometri, Ingegneri, Studi Tecnici

Via Larga, 36 - 40138 Bologna - Tel. 051.535263 - Fax 051.6027206 - studio@martinopancaldi.it - www.martinopancaldi.it

I Professionisti dello studio Associato di Ingegneria Martino & Pancaldi svolgono attività specifiche di redazione di ogni pratica edilizia architettonica, strutturale e catastale anche su edifici vincolati, certificazioni energetiche e progettazione di impianti, pratiche per la detrazione fiscale, verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza nei cantieri, pratiche antincendio, perizie tecniche, computi metrici; operano affiancando il cliente e proponendo soluzioni personalizzate alle singole esigenze sempre all'insegna dell'eccellenza.

**Convenzione: Prima consulenza gratuita - 20% di sconto su qualsiasi preventivo.**





## Risparmia sui tuoi consumi di Luce & Gas con Duferco Energia e VeraCard.

Per la tua casa scopri le offerte F@mily Luce e F@mily Gas di Duferco Energia dedicate ai clienti del circuito VeraCard, per te la garanzia di uno sconto sui prezzi regolati dall'Autorità.

Scopri tutti i vantaggi su [dufercoenergia.com](http://dufercoenergia.com)

Con Duferco Energia e VeraCard il risparmio è garantito.

- Nessun costo di attivazione
- Nessuna voce extra in bolletta
- Fatturazione mensile o bimestrale
- Servizio dedicato e sempre a tua disposizione
- Prezzo regolato mensilmente dall'AEEGSI (Mercato di tutela) e scontato di 1 €/MWh sull'energia elettrica e di 1 c€/smc sul gas



**Numero Verde**  
**800.922.220**

Per aderire alla convenzione chiama il Numero Verde 800.922.220 e ricordati di comunicare il codice promozionale VERA001.

 **Duferco**  
Energia

VeraCard 



# Consulenza gratuita tecnico, legale, notarile

**S**tudioZENITH è un'azienda che opera nel campo dell'amministrazione condominiale con l'intento di fornire un servizio che possa risultare il più possibilmente efficace nella soluzione delle questioni inerenti la gestione degli stabili; una squadra di professionisti che costantemente partecipano a corsi di formazione, con verifica del livello di apprendimento raggiunto, al fine di mantenere adeguati standard professionali.

StudioZENITH impiega fornitori e tecnici di comprovate capacità, qualità ed efficienza, per potere fornire un servizio qualitativamente adeguato alle esigenze condominiali, avvalendosi inoltre della collaborazione di alcuni specifici professionisti esterni, quali avvocati, consulenti assicurativi, ingegneri, commercialisti e notai, che, oltre ai consueti canali di contatto, garantiscono il loro servizio attraverso frequentazione dello Studio, settimanalmente per alcuni di essi e frequentemente per altri. Si tratta di professionisti che, previo appuntamento, sono a disposizione dei Signori Condomini presso il nostro Studio per consulenze anche private, che per la prima consultazione vengono offerte gratuitamente.

I tecnici in questione sono di seguito elencati:

- Avvocato Alessandro Moretti ed Avvocato Cristina Neri, civilisti specializzati nella materia condominiale,

per quanto concerne consulenze di natura legale;  
- Ragioniere Riccardo Merighi, titolare dell'agenzia Bologna San Felice della Reale Mutua Assicurazioni, per consulenze nel campo assicurativo;

- Ingegneri Martino & Pancaldi, studio associato di ingegneria, per pratiche tecniche in fase progettuale ed esecutiva;

- Studio commercialista Barbara Santi, per servizi di alta qualità alle aziende, si rivolge a imprese di diverse dimensioni fornendo servizi di consulenza di analisi finanziaria e assistenza in diverse tipologie di contenziosi.

- Studio notarile di fiducia a disposizione dei nostri clienti previo appuntamento.

Precisiamo che gli avvocati Moretti e Neri, la Reale Mutua di Merighi, sono professionisti affiliati al circuito Vercard, la forma di risparmio a vantaggio dei Condominii amministrati da StudioZENITH, pubblicizzata ampiamente sulla nostra rivista semestrale e di cui i Signori Condomini hanno ricevuto gratuitamente le relative carte da mostrare a fornitori, servizi commerciali, professionisti affiliati per beneficiare degli sconti previsti: un vantaggio ulteriore offerto da StudioZENITH ai Signori Condomini in aggiunta alla possibilità di confronto con tecnici qualificati. ■

# HERA CALDO SMART

Calore e risparmio a casa tua

progetto: Koan multimedia



**Hera Servizi Energia** è la società del Gruppo Hera che si occupa di servizi per l'efficienza energetica e la gestione calore della tua casa in contesto condominiale (energia e contabilizzazione individuale). Siamo presenti a Modena, Bologna, Imola, Forlì, Cesena, Pesaro, Ferrara e Ravenna.



## CALORE E RISPARMIO A CASA TUA



Da oggi vivere in condominio è come vivere in una casa indipendente. Sei libero di **gestire in autonomia il riscaldamento** del tuo appartamento e **decidere i tuoi consumi** in base alle tue abitudini e alle tue esigenze.

**DA OGGI PUOI PAGARE ESATTAMENTE CIÒ CHE CONSUMI!**

## HERA CALDO SMART: INNOVAZIONE E TECNOLOGIA

È l'offerta per l'installazione della **tecnologia che ti consente di regolare in autonomia la temperatura** nel tuo appartamento e di tenere sotto controllo i consumi e la spesa.

Con un **cronotermostato** puoi:

- regolare il riscaldamento dei singoli ambienti in base alle tue esigenze, al tuo stile di vita e ai tuoi tempi;
- avere un sistema di **controllo a distanza** per attivare e disattivare l'impianto con un semplice sms;
- avere un servizio di **registrazione, conservazione e gestione dei dati** che ti consenta di controllare i consumi e la spesa sul sito web dedicato, sempre accessibile.

**PUOI DECIDERE I TUOI CONSUMI E LA TUA SPESA!**

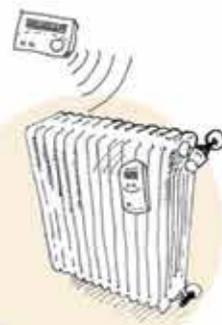


## HERA CALDO SMART: UN'OFFERTA VANTAGGIOSA

PUOI SCEGLIERE SE PAGARE IN UN'UNICA SOLUZIONE O CON UN FINANZIAMENTO IN TRE RATE A TASSO ZERO.



LA SPESA SOSTENUTA PER L'INVESTIMENTO È **DETRAIBILE A FINI FISCALI**.



IL TUO CONDOMINIO SARÀ COSÌ **IN REGOLA CON LA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EFFICIENZA ENERGETICA (DL. 102/2014)**.

## CONTATTACI SUBITO PER UN PREVENTIVO!

UN TECNICO SPECIALIZZATO È A TUA DISPOSIZIONE PER FARE IL **PREVENTIVO ADATTO ALLE CARATTERISTICHE DEL TUO CONDOMINIO**.

- ☎ Chiamaci al numero **051.560.633**
- ✉ Scrivici all'indirizzo **condominiosmart@gruppohera.it**
- 🌐 Consulta il sito **www.gruppohera.it/hse**



# Amministratori di Condominio e Agenti Immobiliari al tuo servizio!



# CasaKrea

**D**all'esperienza di StudioZENITH e KapitalRE nasce il primo circuito immobiliare dove gli Amministratori di Condominio e l'agenzia immobiliare si uniscono per un servizio unico e di grande professionalità.

## **Perché è nato il circuito?**

Il circuito è nato per dare la possibilità a tutti i nostri clienti di affidarsi al proprio Amministratore anche per la vendita, affitto e/o gestione dell'appartamento. Questo permette al cliente di evitare di scegliere al "buio" un'Agenzia immobiliare e al tempo stesso di fornire tramite l'amministratore un supporto cartaceo adeguato, all'agente incaricato, evitando di omettere al potenziale acquirente tutte le informazioni riguardanti il condominio. L'intento, è quello di sommare competenze, evitando la figura dei "tuttologi", mettendo a disposizione dei clienti le specificità di ogni professionista.

## **Perché un circuito?**

Dopo anni di esperienza con KapitalRE abbiamo deciso di riservare ai condomini, un servizio più ampio, con maggiori opportunità, meno incombenze, più professionalità e meno costi. L'idea è quella di sviluppare un portale dove tutti i condomini possano interagire, consultando i vari servizi disponibili e consultando gli annunci degli immobili in vendita.

## **Perché dovrei rivolgermi al mio Amministratore?**

L'Amministratore è una figura importante e riconosciuta in tutti gli stabili Italiani; l'Amministratore è colui che come il buon padre di famiglia deve gestire il bene cercando se possibile di dargli valore nel tempo; l'Amministratore quindi conosce molto bene le caratteristiche dello stabile e dei relativi appartamenti, fungendo da supporto all'Agenzia Immobiliare nel corso dell'incarico di vendita al fine di raggiungere al meglio il risultato. La

“ CasaKrea rende sinergiche due professionalità importanti nell'ambito immobiliare: Amministratore di condominio e Agente Immobiliare uniscono le forze per migliorare il servizio! ”

[www.casakrea.it](http://www.casakrea.it)

fiducia riposta nell'amministratore è la base sulla quale si vuole garantire ai condomini un servizio più ampio ed efficace. Altro elemento importante è "il tempo" ... Materia rara di cui ognuno di noi sempre meno ne dispone! Avere l'interlocuzione diretta con l'amministratore implica risparmiare tempo nel scegliere, valutare e sperare di aver intercettato la persona giusta di supporto alla vendita o alla locazione.

#### Quali servizi sono disponibili?

I servizi disponibili contemplano l'assistenza alla vendita del proprio appartamento, alla locazione, la gestione del contratto di locazione, l'assistenza al finanziamento per l'acquisto di un immobile, assistenza alla ricerca di un immobile da acquistare e assistenza tecnica per sanare o sistemare difformità urbanistiche e catastali. Significa quindi disporre di più figure professionali ad un costo vantaggioso!

Nel momento in cui il condomino necessita di una consulenza, l'agente immobiliare partner, di concerto con l'amministratore, effettua un sopralluogo gratuito per rilevare l'immobile, verificarne con il supporto del proprio studio tecnico la conformità urbanistica catastale ed esprimere una perizia coerente con il mercato.

Dopo un confronto con la proprietà, si stabilirà insieme come procedere e se procedere. Non è detto che la prima consulenza implichi necessariamente la vendita. Tante volte la consulenza ha la funzione di fare chiarezza sulla situazione e dare al proprietario elementi su cui decidere.

"Fare chiarezza", questo è lo scopo del servizio offerto dal circuito CasaKrea al condomino. In una selva di norme, di cavilli giuridici e adempimenti vari, si vuole garantire al cliente finale una compravendita o un contratto di locazione senza intoppi e senza sorprese dolorose.

Cosa aspettate, metteteci alla prova!  
CasaKREA è a vostra disposizione. ■

## •GIORNO HERA CONDOMINIO• SENTITI SOLLEVATO

Luce a un importo giornaliero costante  
e sai sempre quanto spendi.

CHIAMA IL **800.999.700**  
OFFERTA A MERCATO LIBERO HERA COMM

GRUPPO  
**HERA**  
acqua energia ambiente

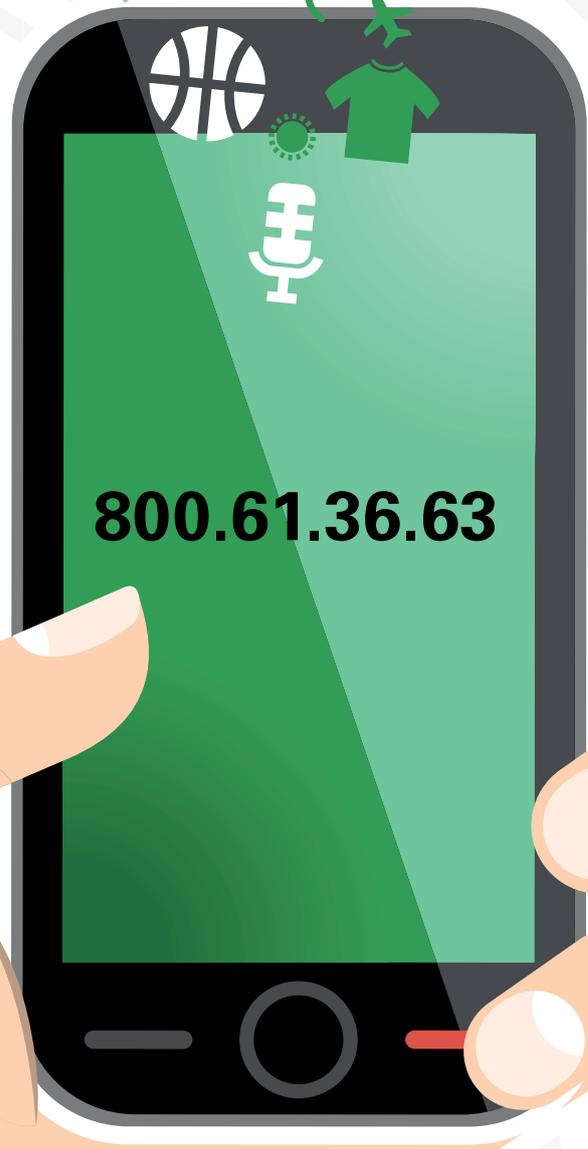


# ... Risponde StudioZENITH!

**R**iteniamo opportuno spendere due parole, in merito a come StudioZENITH gestisce la risposta telefonica, per far sì che possiate conoscerci meglio. Siamo lo StudioZENITH! Siamo innovativi, siamo lungimiranti, cerchiamo di andare incontro alle esigenze della nostra clientela e da sempre ci adoperiamo per rendere più semplice e veloce, il modo di comunicare con noi.

Siamo uno Studio di Amministrazione Condominiale, che è cresciuto molto negli ultimi anni, e questa trasformazione, ci ha imposto di organizzare anche le comunicazioni in un certo modo; se è vero che siamo sempre a Vostra disposizione, dal lunedì al venerdì, mattina e pomeriggio e che non lasciamo mai le nostre linee telefoniche "chiuso per ferie", è altresì vero che l'organizzazione di uno Studio di media grandezza, come il nostro, potrebbe sembrare, a prima vista, un po' troppo articolato; io sono qui per dimostrarvi, che riuscirete a parlare con il Vostro Amministratore senza l'ansia di...non trovarlo mai, di restare in attesa, di non essere richiamati.

Diciamo innanzitutto che l'utilizzo della posta elettronica, negli ultimi 5-10 anni, è cresciuto in maniera esponenziale e questo ha determinato di conseguenza una diminuzione del numero delle telefonate; è pur vero comunque, che il contatto telefonico sotto un certo aspetto è insostituibile: quando parliamo con qualcuno al telefono, siamo sicuri che in quel momento una persona reale ci sta ascoltando, e sappiamo che la voce, più delle parole stesse, riesce a trasmettere il nostro stato d'animo, quindi la preoccupazione per la richiesta di un intervento urgente, o al contrario la calma, e perché no, anche l'ironia, di una semplice puntualizzazione o di un semplice chiarimento. Vediamo quindi come StudioZENITH organizza le comu-





pronto intervento, attivo  
24 ore su 24.

nicazioni telefoniche in entrata: La nostra new entry riguarda il risponditore automatico: tutti i nostri clienti sanno che ad ogni condominio è assegnato un Responsabile di Condominio, quindi perché chiamare un numero generico e rimanere in attesa? Oggi potete comporre direttamente il numero telefonico del Vostro Responsabile di Condominio, oppure, se non lo avete a portata di mano, componendo il numero 051.6272202 la voce guida Vi indirizzerà verso il Vostro referente, con il quale potrete parlare direttamente.

Qualora la persona desiderata fosse impegnata (al telefono, in riunione, presso un condominio per un sopralluogo), potrete lasciare un messaggio alla casella vocale, che verrà a lei trasferita automaticamente in tempo reale. Da tempo poi, StudioZENITH ha predisposto un Numero per le emergenze: i Condomini che, in sede di assemblea, hanno aderito a questo servizio, potranno utilizzare un Numero per il

Il numero per le emergenze 800.61.36.63 è sempre a Vostra disposizione, quindi anche di notte, nel fine settimana, nei giorni festivi e nei periodi di chiusura per ferie dello studio; Vi ricordiamo che questo numero garantisce gli interventi urgenti a tariffe stabilite, e non fornisce informazioni di carattere generale. Infine, oggi dal Vostro computer, potete gratuitamente mettervi in contatto telefonico con noi tramite il servizio Skype: se sul pc avete installato il programma Skype (scaricabile gratuitamente su <https://www.skype.com/it/download-skype/skype-for-windows/>) potete chiamare direttamente la nostra linea telefonica; il nostro contatto Skype è: studio\_ZENITHbologna.

Concludo facendo appello alla Vostra pazienza: è risaputo che le innovazioni richiedono un minimo di sacrificio, in parte perché modificare le abitudini acquisite comporta sempre un po' di fatica e in parte perché le innovazioni, specialmente se di tipo tecnologico, richiedono spesso un piccolo perfezionamento. Noi siamo qui per migliorare, e i Vostri suggerimenti sono preziosi. Ho terminato, ma Vorrei che ricordaste che, quando siamo occupati... stiamo lavorando per Voi! ■



**ACCADEMIA  
DELL'EFFICIENZA**

Numero Verde  
**800 413332**

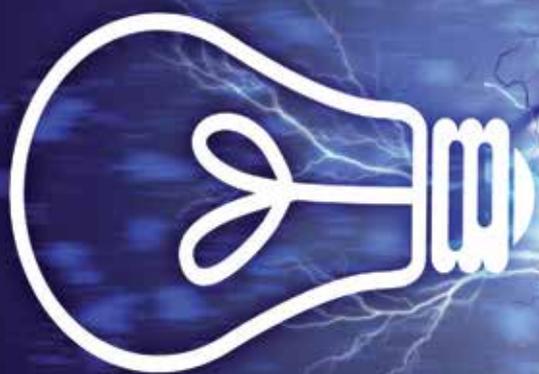


**CONSULENZA-PROGETTAZIONE  
INSTALLAZIONE-MANUTENZIONE  
CONDIZIONAMENTO-RISCALDAMENTO  
IDRO-SANITARI ELETTRICO-EDILI**

**TAGLIA LE TUE BOLLETTE!  
CHIAMA ACCADEMIA  
DELL'EFFICIENZA PER  
UN'ANALISI GRATUITA DEL  
TUO IMMOBILE**

**Accademia dell'Efficienza S.c.a.r.l.**  
Via Guerrazzi, 28/5 40125 Bologna  
[www.accademiadellefficienza.it](http://www.accademiadellefficienza.it)  
[info@accademiadellefficienza.it](mailto:info@accademiadellefficienza.it)

# L'Amministratore di condominio diventa Energy Manager



**L'**Energy Manager è un professionista che si occupa principalmente dell'analisi, monitoraggio e l'ottimizzazione dell'uso dell'energia di imprese ed enti consentendo così di conseguire benefici economici, energetici e ambientali.

La figura dell'Energy Manager nasce negli USA ai tempi della prima crisi petrolifera del 1973 e con la legge 10 del 1991 l'Energy Manager diventa obbligatorio per industrie con consumi superiori ai 10.000 tep/anno e per le realtà del settore civile, terziario e trasporti con consumo superiore a 1.000 tep/anno.

Si tratta di un profilo con competenze manageriali, tecniche, economico-finanziarie, legislative e di comunicazione che supporta i decisori aziendali nelle politiche e nelle azioni collegate all'energia. La figura dell'Energy Manager supporta le imprese nell'attuare politiche di riduzione dei consumi energetici - e quindi dei costi - nel ciclo produttivo e nella gestione degli edifici.

Mediamente un amministratore di condominio professionista gestisce un patrimonio immobiliare che consuma più di 1.000 tep/anno ( Il tep rappresenta la quantità di energia rilasciata dalla combustione di una tonnellata di petrolio grezzo. La circolare MISE del 18 dicembre 2014 ha fissato i coefficienti di conversione in TEP per i principali combustibili e vettori ener-

getici: Gas, energia elettrica...) e ha quindi una grande responsabilità, mentre un grande amministratore può raggiungere anche i 10.000 tep/anno, proprio per questo ho deciso di frequentare il corso e diventare Energy Manager.

Le competenze acquisite ci consentiranno di gestire meglio le gare di appalto, valutare con più attenzione la riqualificazione energetica degli edifici e l'impegno di StudioZENITH nei prossimi mesi sarà volto a proporvi le forniture più adatte a rispondere alle esigenze di ogni condominio al fine di poter trovare il giusto equilibrio tra servizi e prezzo.

Questo impegno sarà rivolto non solo a proporvi soluzioni per le parti comuni ma anche alle forniture private perché l'energia rappresenta il costo preponderante per la gestione dell'immobile.

Sarà nostra premura tramite i nostri siti, newsletter e circolari comunicarvi le diverse opportunità del mercato ampliando i servizi offerti ben disponibili a conoscere e valutare i vostri fornitori di fiducia in un'ottica di miglioramento del Servizio.

Sempre in una prospettiva di ampliamento degli orizzonti in questa rivista StudioZENITH ha deciso di lasciare spazio a professionisti qualificati nel mondo immobiliare per permettervi di cogliere tutte le opportunità che si presentano. ■

## VENDITA PORZIONE DI VILLA

in collaborazione con 



**SAN LAZZARO (IDICE) - PORZIONE DI CASA**, - piano terra, da ristrutturare in zona comoda ai servizi composta da sala, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, studio e cantina di mq 32. Riscaldamento autonomo. Posto auto. Classe energetica G. Libera subito. € 155.000.

## VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con 



**APPARTAMENTO OZZANO EMILIA** - Vani 4 Mq 102 Centro pedecollinare NUOVO DA IMPRESA secondo piano con ascensore composto da: ingresso su sala. cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati ampio terrazzo abitabile, cantina. Volendo autorimessa. Ottime finiture. Classe energetica C. Riscaldamento autonomo con pannelli solari. CONSEGNA IMMEDIATA € 290.000,00.

## VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con 



**BOLOGNA - APPARTAMENTO**- Via dell'Uccellino: proponiamo in zona collinare nel verde, in piccola palazzina di sole 6 unità abitative, appartamento da ristrutturare, posto al secondo piano con bella vista panoramica e composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, tre

camere da letto, bagno con possibilità di ricavare anche il secondo bagno e ampia cantina. Volendo garage acquistabile a parte nelle immediate vicinanze.

Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. Classe energetica G. € 209.000.

## VENDITA PORZIONE DI CASA

in collaborazione con 



## CASTEL SAN PIETRO TERME - PORZIONE DI CASA

- Vani 4 Mq 110, in posizione comoda alla viabilità, come nuova completamente ristrutturata in stile rustico composta da sala, ampia cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, giardino privato ed ampia autorimessa. Aria condizionata. Zanzariere. Classe energetica: F. € 188.000,00.

## VENDITA GARAGE

in collaborazione con 

## BOLOGNA - MAZZINI (Ad.ze Via Genova)

- In corsello condominiale protetto da cancello elettrico, proponiamo autorimessa al piano interrato dotata di acqua ed elettricità. Sul fondo dell'autorimessa è presente uno spazio ad uso magazzino. Larghezza 2,36 mt e profondità 4,35 mt. € 18.000,00.



## VENDITA GARAGE

in collaborazione con 



**OZZANO EMILIA** - In zona comoda alla viabilità, autorimessa di mq 38 con due entrate. Ideale anche come magazzino. Libero subito. € 35.000

**PISCINA**

[www.sguazzapark.it](http://www.sguazzapark.it)

TOLÈ (BO) via Selva 15



**PIZZERIA**

 **3348107795**  

PORRETTA TERME (BO) via Valverde 2



# SquazzaPark

**TOLÈ**  
**PISCINA**  
Acquascivoli  
CocktailBar  
Discoteca

**PORRETTA**  
**TERME**  
PISCINA  
CON TRAMPOLINO  
Laghetto Pesca  
Sala Giochi  
Disco Pub

con **VeraCard**  
INGRESSO IN 2 PISCINE  
TUTTI I GIORNI E FESTIVI  
**€5,00**



con **VeraCard**  
INGRESSO OMAGGIO  
per i nati dal 2004 in poi  
in 2 Piscine Tutti i giorni e festivi

TOLÈ (BO) via Selva 15

www.squazzapark.it

PORRETTA TERME (BO) via Valverde 2

334 8107795



facebook

**VeraCard TI REGALA 1 INGRESSO OMAGGIO**  
nelle Piscine di Tolè (BO) e Porretta Terme (Bo) **TUTTI I GIORNI E FESTIVI**  
Ritaglia il coupon e consegnalo alla cassa SquazzaPark.

COUPON OMAGGIO NON CUMULABILE CON ALTRE PROMOZIONI, ABBONAMENTI O SCONTI. DA CONSEGNARE ALLA CASSA. LA DIREZIONE SI RISERVA DI ANNUNCIARE IL PRESENTE COUPON IN CASO DI UTILIZZO FRAUDOLENTO.