ZENITH

RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE

Anno VIII - Numero 14 - Gennaio/Giugno 2018

AREA RISERVATA

Per garantire la massima trasparenza le informazioni del condominio (documenti, contabilità, estratti conto) sono disponibili nell'area riservata.

UNA VALIDA ALTERNATIVA ALLE RACCOMANDATE (Modulo PEC)

Da diversi anni proponiamo ai nostri clienti, tramite il modulo che alleghiamo alla convocazione di assemblea, un'alternativa all'invio in forma cartacea. Valida per tutti i clienti che possiedono un indirizzo di posta elettronica anche se non certificata.

NUMERO EMERGENZE

800.61.36.63

non attivo negli orari d'ufficio

Da sempre forniamo ai nostri clienti reperibilità 24 ore su 24; infatti il call center è attivo negli orari notturni e nelle giornate festive e prefestive, solo per le urgenze.
Tale numero è utilizzabile al fine di garantire interventi urgenti a tariffe stabilite (non fornisce informazioni di carattere generale e non urgenti).

GLOSSARIO

- **Ecobonus:** vantaggi fiscali per lavori di miglioramento energetico del fabbricato atti al risparmio sui consumi di riscaldamento e climatizzazione.
- **Sismabonus:** vantaggi fiscali per lavori di miglioramento strutturale degli edifici atti alla salvaguardia delle persone in caso di eventi sismici.
- **Cessione credito irpef:** possibilità di trasferire i propri crediti fiscali a terzi in cambio di un vantaggio economico.
- **Capienti:** contribuenti che hanno imposte sul reddito sufficienti a scontare in dichiarazione dei redditi i vantaggi fiscali.
- **Incapienti:** contribuenti che non hanno imposte sul reddito sufficienti a scontare in dichiarazione dei redditi i vantaggi fiscali.
- **Certificati bianchi:** sono titoli negoziabili che certificano il conseguimento dei risparmi energetici.
- **Fondo rotativo europeo:** finanziamenti pubblici per anticipare le spese di progettazione.
- **Linea vita:** sistemi di ancoraggi sulle coperture volti a prevenire gli infortuni per caduta dall'alto.
- **Supercondomino:** pluralità di edifici distinti con delle parti in comune (impianti, aree, servizi o cose).
- **Partita doppia:** metodo di gestione contabile utilizzato nelle aziende per rendere più chiara e leggibile la contabilità.
- **Stato patrimoniale:** documento contabile la cui struttura è definita dal codice civile per rappresentare, ad una determinata data, attività e passività.
- **Bilancio di competenze:** contiene tutti i costi e i ricavi riferiti al periodo contabile anche se ancora non pagati o riscossi.
- **Bilancio di cassa:** contiene costi e ricavi riferiti al periodo contabile effettivamente pagati o riscossi.
- **Nota sintetica esplicativa:** relazione da allegare al rendiconto con la funzione di integrare e illustrare i dati condominiali anche con informazioni non di natura contabile.
- **Millesimi del fabbisogno:** millesimi calcolati in base alle indicazioni di una norma tecnica chiamata UNI 10200 utilizzati per ripartire le spese dei consumi involontari.
- **Consumi Involontari:** sono dispersioni di calore nel tratto di tubi tra la caldaia e l'appartamento, unite alla non perfetta coibentazione delle pareti.
- **Norma UNI 10801:** norma tecnica volontaria che certifica gli amministratori condominiali.

5 BUONI MOTIVI PER AVERE UNA TORTA IN COPERTINA

di **DANIELE VACCARI**

Presidente StudioZENITH
vaccari@studiozenith.net

PRIMA CILIEGINA

Il quadriennio 2018 - 2021 rappresenta una opportunità meravigliosa per programmare lavori di riqualificazione energetica o per migliorare la sismicità dell'edificio. Finalmente abbiamo una prospettiva sufficientemente ampia per programmare investimenti importanti. La possibilità di raggiungere detrazioni fiscali fino all' 85% unite alla cessione del credito Irpef anche per i capienti rappresentano una svolta epocale. La ciliegina sulla torta è rappresentata dalla possibilità di avere finanziamenti decennali per la quota residua (in alcuni casi anche a tasso zero).
Sarà nostra premura presentare in ogni condominio, a seconda delle esigenze, il pacchetto più opportuno in modo tale da ritagliare un vestito su misura. In questa rivista iniziamo ad approfondire le tematiche costruttive e fiscali che, in considerazione del susseguirsi di informazioni importanti, manterremo aggiornate con il sito e le newsletter.

SECONDA CILIEGINA

Da questo numero la nostra rivista, dopo 8 anni, si rinnova. Manterremo sempre una parte preponderante dedicata alla materia condominiale, ma daremo anche molto spazio ad argomenti legati alla qualità del vivere e dell'abitare. L'immobile rappresenta un investimento importantissimo per tutte le famiglie, ma anche il rifugio sicuro dove rigenerarsi dopo una giornata piena di impegni. Proprio per questo ci saranno articoli dedicati ai rapporti condominiali, alla qualità della vita e anche agli animali che, se ben educati, portano allegria, anche ai vicini.

TERZA CILIEGINA

Poichè nel 2019 verrà liberalizzato il mercato dell'energia elettrica e del gas, abbiamo pensato di giocare di anticipo e presentarvi l'offerta VeraCard/Duferco che consente di avere fin da subito concreti risparmi, servizi dedicati, il tutto unito alla certezza di poter contare su un fornitore affidabile.

MAI COME OGGI CI SONO STATE TANTE OPPORTUNITÀ PER RIQUALIFICARE IL TUO IMMOBILE. NEI PROSSIMI 5 ANNI SI POTRANNO PROGRAMMARE LE RIQUALIFICAZIONI CON NOTEVOLI VANTAGGI ECONOMICI.

QUARTA CILIEGINA

L'ultima pagina interna è dedicata alle aziende che hanno creduto a questo progetto di comunicazione, permettendo di coprire i costi della rivista e consentendo così di eliminare la pubblicità all'interno della rivista, lasciando più spazio ai contenuti.

QUINTA CILIEGINA

Una bella torta attira l'attenzione e mette allegria.
E, proprio come per fare una torta, ci sono ingredienti assolutamente indispensabili, allo stesso modo, per amministrare efficacemente un immobile, ci sono qualità professionali imprescindibili.
Nella torta fotografata gli ingredienti fondamentali sono tutti presenti, così come quelli professionali nel nostro modo di amministrare, non mancano mai. Colgo, infine, questa occasione, a nome di tutto StudioZENITH, per augurare un felice e prospero 2018. ■

StudioZENITH®
Via Longhena, 17 - 40139 Bologna
Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217
✉ info@studiozenith.net • www.studiozenith.net

Seguici su

SOMMARIO

5 BUONI MOTIVI PER AVERE UNA TORTA IN COPERTINA 03
di Daniele Vaccari

RISTRUTTURARE SENZA SORPRESE 05
di Matteo Della Malva

DA CHI DIPENDE LA QUALITÀ DELLA VITA? 08
di Pier Luigi Iafelice

VENTI ANNI DI DETRAZIONI FISCALI SUGLI IMMOBILI 10
di Marilena Martignoni

IMPERMEABILIZZARE SENZA DEMOLIRE 12
di Antionio Cacciatore

NOI SIAMO QUELLO CHE MANGIAMO ...E IL NOSTRO CANE? 14
di Silvia Cattani

OGNI PERSONA HA UNA STORIA... IL CMSB SE NE PRENDE CURA 16
di Francesca Scorzoni

SISMABONUS: MENO TASSE E UNA CASA PIU' SICURA 18
di Gabriele Pancaldi

IL PIÙ PURO FRA I PIACERI DELL'UOMO 21
di Silvia Ghirelli

PERCHE' LA DIAGNOSI ENERGETICA? 22
di Vladis Vignoli

CASAKREA UN NUOVO MODO DI VENDERE CASA 24
di Roberto Negri

2019: L'ANNO DEL LIBERO MERCATO 28
di Antonio Paruolo

INSERTO VERACARD 29

RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE
Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)
Registrazione al Tribunale di Bologna N. 8188 del 30 maggio 2011
Periodico di StudioZENITH s.r.l. - Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Anno VIII - numero 14 - Gennaio/Giugno 2018
Direttore responsabile: Antonio Paruolo
Grafica e impaginazione: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO)
Stampa: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO)
Giornale stampato in 10.000 copie - Distribuzione gratuita
Per informazioni: StudioZENITH Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217 - info@studiozenith.net

RISTRUTTURARE SENZA SORPRESE

MATTEO DELLA MALVA

AD Amministratore Delegato

direzione@simeosrl.it

Chiunque abbia fatto dei lavori in casa conosce la grande aspettativa con cui si inizia e l'emozione finale che si prova quando il lavoro finito rispecchia le aspettative, ma certamente ricorda ancora la complessità e le spese che la ristrutturazione comporta.

Inutile girarci intorno, le offerte commerciali che pubblicizzano la "ristrutturazione low cost" oppure il "progetto online" sono sempre fuorvianti.

È sorprendente come le famiglie siano molto attente nell'acquistare un'automobile oppure un nuovo elettrodomestico, per poi accettare, con leggerezza e con scarsi controlli, l'impegno economico per la ristrutturazione della propria casa.

In cosa consiste concretamente una ristrutturazione?

La "ristrutturazione" deve essere immaginata come una sequenza armonica di successive azioni, ossia di momenti ben delineati:

- lo studio di fattibilità tecnico-economica
- il progetto
- la realizzazione dei lavori
- la consegna dei documenti **a fine lavoro**

I costi principali, quando si affronta una ristrutturazione, sono sempre divisi in tre grandi categorie:

- il costo dell'impresa che esegue il lavoro;

- il costo per l'acquisto delle forniture, ossia di tutti i materiali necessari per eseguire il lavoro;
- il costo per il professionista che progetta la ristrutturazione.

Il costo della "ristrutturazione" ha una variabilità molto alta e dipende da tanti fattori, tutti interdipendenti tra loro.

Il primo è la località in cui si trova lo stabile e le difficoltà di accesso, sia in termini di viabilità, sia per quanto riguarda l'accesso agli appartamenti da ristrutturare.

Altro fattore estremamente importante sono le scelte tecniche che comportano gli interventi da effettuare e la relativa complessità di esecuzione.

Per questo non possono essere considerate credibili le offerte in cui si pubblicizzano: "Ristrutturazione completa a 10.000 Euro" oppure "Rifacimento del bagno a 3.000 Euro".

Quando si sceglie di affidarsi a chi propone queste soluzioni, si sta decidendo di permettere a qualcun altro di stabilire le modalità tecniche di ristrutturazione della propria casa o del proprio bagno, con rischi elevati che il risultato finale non sia quello desiderato oppure che la durata nel tempo dell'intervento non sia quella attesa.

L'impresa di ristrutturazione seria dovrebbe fornire il suo preventivo sulla base di un progetto ed un computo metrico che deve essere stato preparato in precedenza da un professionista.

Affidarsi ad un professionista è l'investimento migliore che si possa fare in questo settore.
Il professionista può essere un geometra, un architetto, un interior designer, un ingegnere.

È importante a questo punto fare una considerazione: se tutti questi professionisti possono occuparsi di ristrutturazioni significa che i livelli di complessità tecnica oppure di risultato estetico finale sono molto differenti e quindi diventa importante decidere a quale professionista sarebbe meglio affidarsi.

Le competenze tecniche di un geometra arrivano fino ad un certo punto, quelle di un architetto sono di tipo diverso, quelle di un ingegnere consentono di avere altre garanzie e quelle di un interior designer hanno un'altra valenza ancora; con quale criterio allora si può riuscire a individuare a chi conviene rivolgersi?

Il punto di partenza è sicuramente il tipo di ristrutturazione che si vuole effettuare; ad esempio se la ristrutturazione consiste in lavori che non coinvolgono parti strutturali dell'edificio e si vuole solo rifare il pavimento, passando dalle piastrelle al legno, probabilmente l'ingegnere non è necessario, mentre l'architetto o l'interior designer sono i professionisti giusti, mentre se si vuole rifare il bagno le competenze tecniche di un geometra sono utili per definire i lavori sugli impianti, ma la visione d'insieme di un architetto garantisce il miglior risultato in termini di armonia tra scelte cromatiche e tipologie dei materiali usati; se si vuole trasformare un terrazzo arredandolo con vasi atti a contenere piante occorre sicuramente coinvolgere un ingegnere che faccia i calcoli del sovrappeso che andrà a gravare sulla struttura.

Tutte queste considerazioni portano sicuramente ad una conclusione: per partire con il piede giusto servirebbe qualcuno che aiutasse, fin dall'inizio, a partire proprio con il piede giusto.

Occorre quindi affidarsi ad imprese di ristrutturazione di comprovata esperienza che abbiano a disposizione tutti questi professionisti; in questo modo è possibile far comprendere quali sono i propri desideri ed anche le necessità, ad un interlocutore che può, di conseguenza, individuare il costo dell'impresa, ma anche (e soprattutto!) quale sia il professionista più opportuno per la fase progettuale, sia quello più adatto a seguire "il cantiere".

Le persone hanno l'abitudine di chiedere una ristrutturazione pensando che il preventivo si possa fare nel giro di un'ora. E' importante invece, in questa fase, valutare bene sia le proprie esigenze, sia le varie strade percorribili per realizzarle, tenendo conto delle varie scelte tecniche e dei relativi costi.

Partire con il giusto metodo fin dall'inizio è il solo modo per ottenere un risultato di qualità e non buttare via i propri soldi.

La prima cosa da fare è lo studio di fattibilità, che consente di tradurre l'idea in fatti concreti, definendone gli aspetti tecnici ed i relativi costi.

Terminato lo studio di fattibilità, si passa alla realizzazione del progetto, cioè definire gli interventi da effettuare, scegliendo tra quelli assolutamente necessari e quelli rinviabili, in pratica adattando l'intervento di ristrutturazione alle esigenze del proprietario di casa, ma soprattutto al suo budget economico.

Il progetto è perciò uno strumento di analisi sia dei lavori, sia dei costi che essi comporteranno e diviene poi la guida che tutti "gli attori" della ristrutturazione dovranno seguire.

Il progetto è utile al cliente, per valutare quanto le sue esigenze sono state capite, accolte e valorizzate; ed è al contempo indispensabile all'impresa, per poter attuare i lavori.

Il costo del professionista che redige il progetto è minore dei vantaggi e del risparmio che permette di ottenere. Non va dimenticato, infatti, che la pianificazione dei lavori è il migliore strumento per evitare problemi ed imprevisti, dunque costi aggiuntivi, ma il progetto serve anche a definire quale sia la ristrutturazione più in linea con le proprie esigenze.

Modificare, in un appartamento, la distribuzione degli ambienti è una scelta importante, la cui spesa trova giustificazione nei grandi vantaggi che permette di ottenere, ad esempio, in seguito alla modifica degli spazi potrebbe essere realizzato anche un bagno o una stanza in più.
Il progetto consente quindi di scegliere "insieme" le soluzioni migliori per rispondere alle esigenze e ai desideri di chi lo abiterà, permettendo di raggiungere la soddisfazione finale dei proprietari, attraverso dei buoni risultati e nel pieno controllo dei tempi e dei costi stabiliti.

È prima di iniziare, e non alla fine, che si definiscono i costi, ecco perché è importante il budget di spesa.

Grazie al lavoro del progettista, al capitolato lavori, alla definizione dei materiali e delle finiture si arriva a definire budget e si può, quindi, pensare di aver intrapreso la strada giusta.
Mai cadere nella trappola di pensare che spendere meno equivalga a poter fare ciò che è ottimale per le proprie disponibilità finanziarie!
Per definire il budget necessario per i lavori occorre riuscire a considerare tutte, ma proprio tutte le spese, altrimenti la brutta sorpresa finale è quasi garantita.

La definizione del budget dei lavori passa attraverso il costo dei materiali, delle forniture, degli arredi, della manodopera dei vari artigiani, etc.

Ecco perché è importante affidarsi ad un impresa che disponga di geometri, architetti, ingegneri e interior designer, che permettano di interpretare al meglio i desideri e le esigenze dei clienti, aiutandoli a scegliere, ottimizzando tutte le soluzioni; perché una progettazione consapevole delle esigenze e delle necessità dei committenti è fondamentale per realizzare appartamenti confortevoli, accoglienti, curati nei dettagli e piacevoli da vivere.

Le case odierne devono avere ambienti proporzionati e mai superflui, impianti efficienti ed ecosostenibili, dove l'illuminazione non solo è funzionale, ma è anche motivo di arredo.
Le case rispecchiano una società con famiglie poco numerose, i cui componenti sono per la maggior parte del tempo al lavoro, dove gli spazi sono ottimizzati con armadi a muro e, quando possibile, anche con soppalchi, perchè il costo delle superfici immobiliari è molto elevato rispetto ad uno stipendio medio.

Noi della S.I.M.E.O. abbiamo esperienza pluriennale che, unita alla professionalità dei tecnici con cui lavoriamo, ci consente di individuare e definire gli aspetti pratici della ristrutturazione, definendone tutti i costi e seguendo poi il cantiere per rispettarne i tempi.

Il nostro grande obiettivo, in ogni ristrutturazione, è quello di conseguire, insieme al cliente, il miglior rapporto tra qualità e prezzo, realizzandogli l'appartamento su misura, attraverso una ristrutturazione con costi e tempi certi, nel pieno rispetto delle normative, fornendo supporto ed assistenza dalla fase iniziale alla conclusione dei lavori. ■

contatti

S.I.M.E.O. srl
Impresa Generale

S.I.M.E.O. S.r.l.
Impresa Generale

www.simeosrl.it

Via Porrettana, 462
40033 Casalecchio di Reno (BO)
Tel. 338 1549017

DA CHI DIPENDE LA QUALITÀ DELLA VITA?

PIER LUIGI IAFELICE

Presidente **A.K.A** *S.r.l*
Formatore
Ecomotivazionale

iapierlu@gmail.com

Chiunque, leggendo il titolo dell'articolo, abbia spontaneamente pensato: "ovviamente dipende da me!" ha dato proprio la risposta giusta.

Forse, invece, il pensiero di molte altre persone è andato, velocemente, a tutta una serie di situazioni che inevitabilmente influenzano la qualità della loro vita e, di conseguenza, hanno pensato alla loro attuale situazione economica, alle loro problematiche di lavoro, ai loro rapporti famigliari e magari, alla fine, anche alla scarsa armonia dei loro rapporti condominiali.

Tante volte si sentono le persone dire: "starei meglio se guadagnassi di più"; oppure: "starei meglio se avessi un altro tipo di lavoro"; o ancora: "starei meglio se non avessi certi problemi in famiglia"; o anche: "starei meglio se abitassi in una casa unifamiliare".

Tutte queste affermazioni sono giuste e legittime, ma in realtà partono da un presupposto sbagliato perché, per stare meglio, occorrerebbe che, prima, le persone stessero bene.

Sembra solo un gioco di parole, ma non lo è affatto, anzi è un concetto molto importante.

Prima di poter ambire a stare meglio ogni persona dovrebbe, innanzitutto, stare bene con se stessa (ossia nel proprio intimo).

Una volta raggiunto que-

sto importante traguardo, lo stare meglio sarebbe, poi, una logica conseguenza delle proprie azioni.

Diventerebbe, quindi, quasi spontaneo ritrovarsi a fare tutto quello che serve per riuscire a stare meglio.

Ecco perché la risposta giusta, alla domanda iniziale, doveva proprio essere: "da me!" ossia dipende da ognuno di noi.

È vero, infatti, che sia le persone, sia l'ambiente che ci circonda, possono influenzare le nostre giornate, ma siamo sempre noi, e soltanto noi, a poter decidere se accettare oppure se non accettare quello che ci succede.

Ma cosa significa accettare qualcosa che ci capita?

Tanti confondono l'accettazione con una specie di resa e quindi con la sensazione di essere i perdenti, gli sconfitti.

In realtà il concetto di accettazione è molto differente da quello che viene generalmente vissuto.

Accettare un qualsiasi evento, o situazione, vuol dire agire e non subire, essere gli attori protagonisti e non le comparse.

Accettare rende, comunque protagonisti, non accettare crea già le premesse per stare male.

Chi accetta il cambiamento sta già diventandone protagonista, così come chi accetta di prendersi una responsabilità è già parte attiva della decisione di cui, poi, si assumerà anche la responsabilità.

Accettare un evento, una decisione altrui, significa riuscire a farsi "piacere" qualcosa che non si sarebbe voluto che accadesse o che mai si sarebbe deciso di fare, potendolo scegliere.
Ma se l'evento o la decisione sono "più grandi di noi" allora l'unica cosa che si può fare è farli diventare nostri, ossia andare oltre il fatto negativo e comportarsi come se l'evento, o la decisione, fossero dipesi proprio da una nostra libera scelta.

Decidere di essere protagonisti della propria vita vuol dire, quindi, smettere di cercare fuori da noi stessi le origini delle nostre disavventure, ossia attribuire ad altri i nostri malesseri.

Ecco perché la qualità della vita dipende da ognuno di noi...

Noi siamo perciò liberi di credere che quello che ci accade può essere accettato, affrontato e risolto, mentre se non è accettato, diviene solo un momento negativo della nostra vita.

Concludendo in ogni momento della nostra vita potremo, sempre, decidere di pensare che le cose potrebbero andare bene oppure che potrebbero andare male.
In entrambi i casi non ci staremo sbagliando, ma perché decidere di privilegiare l'ipotesi negat iva?

(continua nel prossimo numero della rivista). ■

contatti

AKA

Consulenza
Aziendale
&
Formazione
Ecomotivazionale

Via dell'Osservatorio, 19
40026 Imola (BO)
Tel. 0542 682010
mail: aka@aka4u.com

SoluzioneBlu

www.soluzioneblu.org

VENTI ANNI DI DETRAZIONI FISCALI SUGLI IMMOBILI

di **MARILENA MARTIGNONI**

Tributarista presso Evoluzione Continua Sas

Risale al 1997 la prima legge che ha introdotto la possibilità di recuperare fiscalmente una quota delle spese per interventi di ristrutturazione edilizie, vediamo una sintesi tra vecchio e nuovo.

SPESE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DETRAZIONE PARI AL 50% DELLA SPESA IN 10 ANNI

(Vedi anche articoli a pag. 5 e 12)

IMMOBILI INTERESSATI: sono gli immobili residenziali e le relative pertinenze cosi come definite dall' art 817 del codice civile iscritti in catasto o per quelli non ancora censiti con richiesta di accatastamento e tutte le parti comuni individuate all'art. 1117 del Codice Civile.

SOGGETTI INTERESSATI: sono i proprietari e/o loro conviventi, i titolari di diritto di godimento e i detentori (inquilini o comodatari) degli immobili oggetto dell'intervento che sostengono le spese.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: a titolo esemplificativo ma non esaustivo sono agevolabili le spese di manutenzione ordinaria ai sensi delle lettere da A a D dell'art 3 del DPR 380/2001 se eseguite su parti comuni e le spese di manutenzione straordinaria se eseguite su singole unità immobiliari, la costruzione di box pertinenziali, l'eliminazione di barriere architettoniche, le misure di prevenzione degli illeciti di terzi, la cablatura edifici e contenimento dell'inquinamento acustico, gli interventi di risparmio energetico diversi da quelli elencati nella legge 296/2006.

LIMITE DI SPESA: 96.000 Euro per unità immobiliare.

ADEMPIMENTI: è necessario avere la documentazione edilizia presentando in comune apposita SCIA o CIL o un autocertificazione che attesti la data di inizio lavori, la tipologia degli stessi e i riferimenti catastali.

NOTIFICA PRELIMARE ASL: ai sensi dell'art 99 del d.lgs. 81/2008 il committente, o il responsabile dei lavori, nel caso in cui nel cantiere, e per cantiere si intende il luogo in cui si svolgono i lavori, operino più imprese anche non contemporaneamente o una sola impresa, per interventi con durata complessiva superiore a 200 giorni/uomo, deve presentare notifica preliminare all'ASL.

SISMA BONUS

(Vedi anche articolo a pag. 18)

IMMOBILI INTERESSATI: sono gli immobili adibiti ad abitazione principale o ad attività produttive che ricadono nelle zone ad alta pericolosità (nel sito della Protezione Civile si trova l'elenco).

SOGGETTI INTERESSATI: oltre ai soggetti di cui sopra sono interessate

anche le società di capitali (S.r.l., S.p.A.) che possiedono gli immobili.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: messa in sicurezza statica, in particolare delle parti strutturali, redazione della documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica degli edifici, la realizzazione degli interventi necessari al rilascio della suddetta documentazione ed in generale gli interventi per l'adozione di misure antisismiche.

LIMITE DI SPESA e PERCENTUALI DI DETRAZIONE: 96.000 Euro per unità immobiliare , con detrazione pari al 70% se la riduzione del rischio è di una classe, dell'80 % se la riduzione è di due classi e 50% se le spese sostenute non hanno le riduzioni di rischio ma sono sempre finalizzate al rischio sismico. Per le parti condominiali la percentuale è elevata rispettivamente al 75% e 85% e il limite di spesa dei 96.000 Euro si moltiplica per ogni unità immobiliare.
Dal 2017 le detrazione spettante è fruibile in 5 anni.

ADEMPIMENTI: è necessaria una relazione di un professionista che valuti il rischio sismico e che elabori e asseveri un progetto che stabilisca a quale classe di rischio si arriverà dopo l'intervento; al termine dei lavori il direttore lavori o il collaudatore attestino la conformità dei lavori, notifica preliminare asl.
Le modalità definitive saranno oggetto di un provvedimento dell'Agenzia delle Entrate in corso di pubblicazione.

ECOBONUS E RISPARMIO ENERGETICO

(Vedi anche articolo a pag. 22)

IMMOBILI INTERESSATI: sono tutti gli immobili purchè esistenti compresi gli edifici collabenti (ossia non abitabili) classificati catastalmente in F2 e le parti comuni condominiali.

SOGGETTI INTERESSATI: oltre ai soggetti già elencati nei precedenti sono beneficiari anche i soggetti titolari di reddito di impresa, di lavoro autonomo e gli enti Iacp.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO: riqualificazione energetica spesa massima detraibile 153.846,15, interventi sugli involucri degli edifici spesa massima 92.307,89, pannelli solari per la produzione di acqua calda spesa massima 92.307,69, impianti di climatizzazione invernale spesa massima 46.153,85, installazione di schermature solari (tende da sole, tapparelle) spesa massima 92.307,69, impianti dotati di generatori di calore a biomassa spesa massima 46.153,85, dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti nessun limite di spesa.
DETRAZIONE FISCALE: interventi non qualificati 50%, finestre, infissi, schermature solari, impianti di climatizzazione, biomasse, caldaie a condensazione detrazione 50%, interventi qualificati detrazione 65% fruibili in 10 anni.

ADEMPIMENTI: è necessaria la documentazione edilizia Scia o Cil , acquisizione dell'asseverazione dell'intervento e attestato di prestazione energetica, trasmissione all'Enea dei documenti solo con procedura telematica, notifica preliminare Asl.

BONUS VERDE DAL 1/1/2018

(Vedi articolo a pag. 21)

Si tratta di una novità introdotta dal 1 gennaio 2018 e consiste in una detrazione pari al 36% delle spese sostenute per la realizzazione di giardini, la sistemazione a verde di aree scoperte, sistemi di irrigazione, purchè relative a pertinenze di unità immobiliari di qualsiasi genere.

DETRAZIONE FISCALE: 36% della spesa massima di 5.000 Euro in 10 anni per ogni unità immobiliare.

CESSIONE DEL CREDITO IRPEF DAL 2017 PER INCAPIENTI

(Vedi anche articoli a pag. 18 e 22)

I beneficiari della detrazione, qualora fossero incapienti ai fini irpef, possono cederla sotto forma di credito ai fornitori che hanno effettuato l'intervento e a altri soggetti privati comprese le banche o altri intermediari finanziari. Le modalità operative sono contenute nel provvedimento dell'agenzia delle entrate del 28/8/2017.

CESSIONE DEL CREDITO IRPEF DAL 2018 PER I CAPIENTI

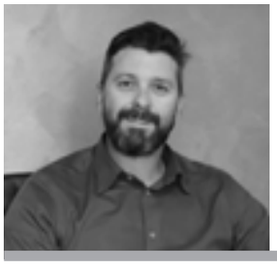
(Vedi anche articoli a pag. 18 e 22)

I beneficiari delle detrazioni, qualora fossero capienti ai fine irpef, possono optare per la cessione del credito corrispondente alla spettante quota di detrazione ai fornitori che hanno effettuato gli interventi o ad altri soggetti privati, tranne che alle banche o ad altri intermediari finanziari. In questo modo, chi non potrà usufruire del beneficio fiscale, potrà invece avere uno sconto sul costo dei lavori, cedendo il credito di imposta all'impresa che li ha effettuati. Le modalità operative verranno rese note dall'Agenzia delle Entrate (probabilmente ad inizio marzo 2018). ■

contatti

Evoluzione Continua Sas

www.evoluzionecontinua.com



di **ANTONIO CACCIATORE**

Socio in SC Multiservizi

IMPERMEABILIZZARE SENZA DEMOLIRE

Nell'edilizia l'impermeabilizzazione sicura degli edifici contro umidità e acqua è una delle sfide fondamentali per aziende del settore, tecnici, progettisti e applicatori, che sono costantemente impegnati nella ricerca di nuove soluzioni per garantire una protezione di lunga durata. La continua ricerca ha portato alla creazione di nuovi sistemi e prodotti per la protezione delle superfici all'aperto come balconi, terrazze, tetti, logge, costantemente esposte a sollecitazioni straordinarie causate dagli agenti atmosferici. Questi sistemi innovativi sono stati ideati e sviluppati in un'ampia gamma per impermeabilizzare qualsiasi tipologia di superficie in base alle più diverse destinazioni d'uso, focalizzando l'attenzione sull'assoluta affidabilità del risultato finale e la drastica riduzione dei tempi di applicazione. Si parla per lo più di sistemi poliuretanici o in polimetalmetacrillato, con i quali è possibile effettuare impermeabilizzazioni e rivestimenti senza dover demolire la stratigrafia esistente e con tempi tecnici di lavorazione molto inferiori rispetto ai sistemi tradizionali, molto spesso in un solo giorno lavorativo. Questi interventi sono inoltre certificati e garantiti. Grazie a queste resine che vengono applicate allo stato liquido è possibile impermeabilizzare con sicurezza tetti complessi, con la presenza di dettagli di diverso materiale (scarichi, comignoli, pilastri, ecc...), senza effettuare quindi saldature a qualsiasi forma costruttiva.

Particolarmente interessante è l'utilizzo per la re-impermeabilizzazione delle vecchie guaine e relative pavimentazioni, senza

rimuovere il materiale esistente e senza causare demolizioni di elementi costruttivi o rimozioni di eventuali impianti di ventilazione o di energia solare. Questi trattamenti possono avere finiture di diverso tipo, liscia o antisdruciolo ed una ampia scelta di colori; interessante è l'utilizzo di resine per trattamenti antiscivolo invisibili e permanenti applicabili su pavimentazioni esistenti.

Esistono soluzioni appositamente studiate per i parcheggi dove oltre alle caratteristiche di impermeabilizzazione, viene esaltata la notevole resistenza meccanica e la possibilità di finiture destinate a durare nel tempo. Un esempio di lavorazione può essere il seguente: verifica del sottofondo incluso eventuale trattamento preliminare, applicazione di primer, impermeabilizzazione dei dettagli e di tutta la superficie, strato di usura e sigillatura. Un'accurata politica di ricerca orientata al massimo rispetto ambientale ha portato alla realizzazione di alcuni prodotti "naturali" a base di sughero. Quest'ultimo è infatti un materiale caratterizzato da un'elevatissima elasticità ed impermeabilizzazione ai liquidi e gas; è un ottimo isolante termico ed un elevato isolante acustico, resiste bene all'usura, al fuoco, inodore, atossico, anallergico e antistatico.

Grazie alla loro versatilità questi sistemi possono essere applicati su diversi materiali come intonaco, legno, vetro, ferro; proteggono le pareti dalle escursioni termiche permettendo la traspirazione; il basso peso specifico li rende di facile applicazione con spatola o spruzzo.

Possono essere utilizzati per risanamento di pareti con problemi di risalita e salnitro, per impermeabilizzazioni di terrazze e tetti con l'ausilio di una guaina elastometrica, per pavimentazioni, grazie alla notevole resistenza all'usura e per marciapiedi e piste pedonabili, per le ottime caratteristiche di morbidezza e antiscivolo. Costi contenuti, rispetto alle tecniche tradizionali che prevedono elevati costi di demolizioni e ripristino e garanzie di risultati efficaci e duraturi, ci portano a considerare queste tecniche di intervento risolutive per alcune problematiche condominiali.

contatti

SC Multiservizi

www.sc-multiservizi.net

Via Canalazzo, 66
48017 San Patrizio
Conselice (RA)
Tel. 0545 88433

di **SILVIA CATTANI**
Medico Veterinario

NOI SIAMO QUELLO CHE MANGIAMO

...E IL NOSTRO CANE?

contatti

Silvia Cattani
Medico Veterinario

www.silviacattani.it

Via Cavallotti, 151
20900 Monza
Tel. 039 2148509

Sono convinta che se stai leggendo questo articolo, la salute del tuo cane ti sta davvero molto a cuore.
L'alimentazione canina è un vero e proprio labirinto, dove ad ogni angolo incontri false informazioni, falsi miti, abitudini consolidate e spesso scorrette e alla fine ti sembra di non trovare la via d'uscita.
Poiché è ormai noto a tutti che "noi siamo quello che mangiamo", mi sono chiesta: "per quale motivo "loro", i nostri amici pelosi, dovrebbero fare eccezione?"
Prevenzione e cura spesso seguono la stessa strada. Se il tuo cane sta male, alimentandolo in modo corretto gli fornisci le migliori chance di guarigione; se sta bene... perché farlo ammalare?
Meglio mantenerlo in salute nel modo migliore!
Purtroppo in ambulatorio vedo sempre più spesso animali con patologie direttamente o indirettamente legate all'alimentazione.
Obesità, diabete, allergie, infiammazioni croniche, tumori, sistemi immunitari che non reagiscono più o che, al contrario, reagiscono in modo abnorme...
E questi esempi sono solo una minima parte di una lista quasi infinita.
Quando anche la mia piccola Memole, Bovarina del Bernese, si è ammalata gravemente, rischiando la vita, ho dovuto chinare la testa e rivedere tutte le mie conoscenze in ambito nutrizionale.
Mi sono avvicinata, pian piano, ad nuovo approccio per l'alimentazione canina, che si basa sui principi della NUTRIGENOMICA, vale a dire "lo studio degli effetti degli alimenti sull'espressione genica, cioè sull'interazione tra le sostanze nutritive e il genoma" (fonte Wikipedia).
La Nutrigenomica mira, infatti, all'ottimizzazione della nutrizione di ogni soggetto.
Studiando ed approfondendo le ricerche ho fatto mente locale a qualcosa che sapevo già da tempo: il cane deriva dal lupo!
In effetti è stata una bella riscoperta e a quel punto

mi è venuto naturale fare una semplice considerazione: il cane, geneticamente molto simile al lupo, è costretto, oggi, ad intossicarsi mangiando cibo che sarebbe decisamente più adatto ad un suino.
Immagino che qualcuno starà già pensando: "Costretto?... Dici così solo perché non vedi la smania e la golosità negli occhi del mio cane quando gli dò un biscotto! Basta vedere quanto sbava, per capire quanto gli piace!"
Purtroppo immagino siano questi i pensieri perché, quella stessa la smania, la vedevo anche negli occhi del mio cane e da lì mi è venuto un dubbio: sembra che non mangi da mesi e, invece, ha appena svuotato la ciotola... Poi ho considerato che la golosità è un sentimento tutto umano e che per il cane i sapori hanno tutto un altro valore rispetto a quello che gli attribuiamo, altrimenti non si capirebbe come i nostri amici a quattro zampe possano mettere in bocca certe porcherie: feci di gatto o di altri animali, legnetti, terriccio, carogne.
In definitiva ci deve essere, qualcos'altro che gli fa desiderare così tanto un biscotto.
Ho deciso allora di approfondire l'argomento e dopo attenti e impegnativi studi ho fatto una bella scoperta.
Alcuni alimenti, tra cui il latte ed il grano, contengono esorfine e caseomorfine, sostanze che hanno un effetto psicoattivo simil-narcotico, mimando all'interno del corpo del tuo cane, le sensazioni date dalla morfina.
In quanto alla bava... esistono centinaia di articoli sullo studio di Pavlov e sul condizionamento "vedo-il-cibo-sbavo-come-una-lumaca..." che spiegano benissimo che cosa succede nella testa dei nostri amici a quattro zampe.
"E se pensi che voglia per forza quel biscottino, prova a tirar fuori una fetta di salame e... preparati ad asciugare il pavimento!"
Si tratta di un meccanismo mentale, non di una scelta di gusto.
La salute deve essere in cima ad ogni priorità e state pure tranquilli: salute non vuol dire mangiare cose insapori e amare del tipo "manda giù che ti fa bene!" Come ci diceva la nonna parlando di uno sciroppo disgustoso.
Anche in questo caso la natura ha fatto le cose per bene: piacevole = fa bene, spiacevole = fa male.
A questo proposito, l'eccezione l'ha fatta l'uomo, trasformando in piacevole (come ad esempio un biscotto), quello che in origine non lo è (in questo caso, una spiga di grano cruda).
Occorre tornare alle origini, per ritrovare anche il piacere di mangiare insieme. E in che periodo l'uomo e il cane hanno iniziato a cacciare insieme?
Nell'era paleolitica. Da qui la definizione di PALEO-DOG-DIET come di dieta geneticamente perfetta per il nostro amico.
La Paleodog-diet si basa sui principi fondamentali della fisiologia canina, vale a dire su come "funziona" il nostro cane, su quali sono i cibi idonei per la sua specie, e li adatta alla morfologia e alle necessità di ogni singolo animale.
Ti dà in pratica il suo "libretto di istruzioni"!
Cosa possono mangiare i cani? Carne, pesce, frutta e verdura. In proporzioni variabili a seconda del soggetto e della sua vita.
Quello che sembra davvero un idillio può diventare realtà.
E' ora di partire e, come ha detto un uomo saggio: "Ogni viaggio, anche il più importante, comincia con un solo passo".
Insieme percorreremo una strada fatta di indizi e di chiare indicazioni, che ti condurranno in una sola direzione: la salute del tuo cane.
In pratica:

EVITA	OTTIENI
Sbalzi glicemici	Dimagrimento stabile
Impegno digestivo	Aumento massa muscolare
Chetosi-diabete	Prevenzione malattie metaboliche
Problemi ossei	Massimo stato di forma
Malattie autoimmuni	Diminuzione allergie
Spossatezza	Stabilità emotiva
Infiammazioni	Maggior capacità concentrazione
Allergie	SALUTE

Nel prossimo numero della rivista, approfondiremo ancora di più questa tematica. ■

OGNI PERSONA HA UNA STORIA...

IL CMSB SE NE PRENDE CURA

"In ogni servizio medico-sanitario, al centro di tutto c'è la persona, il suo ascolto, la sua storia e l'anamnesi familiare; intorno alla persona, una rete di professionisti che attraverso disponibilità e tempestività garantiscono qualità di vita nelle cure."

FRANCESCA SCORZONI

Responsabile dei servizi di medicina specialistica

marketing@centromedicobo.it

Prendersi cura della salute delle persone e della famiglia è il filo conduttore della nostra attività, con un occhio di riguardo a **bambini, anziani e disabili.**
Oggi si avverte sempre di più come le famiglie si trovino spesso in difficoltà nel reperire una pronta risposta al bisogno di cure e a orientarsi nel mondo della sanità pubblica e privata. La necessità di recuperare un approccio alla salute a misura di persona e di famiglia, ha spinto un gruppo di imprenditori illuminati a investire risorse nella sanità privata e a lanciare il Centro Medico in nuova ottica di sviluppo e servizio.

Forte di una consolidata **esperienza di 25 anni nel campo dell'Odontoiatria-Ortodonzia, il CMSB con i suoi 9 ambulatori tra Bologna e Provincia**, è una delle più grandi reti in Regione nel settore dentale. Sono oltre 100 i professionisti specializzati che collaborano stabilmente col CMSB e che, grazie a una specializzazione diversificata, sono in grado di far fronte a qualsiasi problematica odontoiatrica e ortodontica. Ad esempio, uno dei settori più sensibili è quello della **disabilità (odontoiatrica e ortodontica)** che richiede un dispiego di mezzi e competenze sinergiche tra gli specialisti.
Anche **l'ortodonzia nel bambino** rappresenta un modello sinergico di intervento sulla salute. Per effettuare un trattamento ortodontico efficace e duraturo nel tempo è importante, in alcuni casi, il supporto della logopedia e della posturologia-osteopatia.
Il CMSB si prende cura ogni anno di 1500 bambini supportandoli nella crescita attraverso l'educazione all'igiene, all'alimentazione e alla cura di sé. Del resto la salute dentale di un adulto nasce fin da bambino. Il CMSB è **l'unica struttura in Provincia di Bologna accreditata nell'odontoiatria con il Servizio Sanitario Nazionale**, per questo rappresenta anche un modello consolidato di integrazione tra servizio pubblico e privato.
Muovendo da questa esperienza di settore, il CMSB ha creduto nello sviluppo di nuovi **servizi medici suddivisi per fasce di età, di esigenze e di genere** (con un occhio di riguardo alla salute della donna e alle sue specificità) con visite specialistiche sia in ambulatorio che a domicilio.

Per l'infanzia e l'adolescenza da un anno è nato

un servizio privato di pediatria (ad affiancare quello pubblico) che contempla anche tutte le **specialistiche pediatriche**; un **servizio di pediatria a domicilio che dal lunedì al sabato copre Bologna e tutta la Provincia**; e a supporto di questi servizi, quello di **psicoterapia per adulti e bambini**, fondato sull'ascolto e, quando necessario, sull'interazione con i medici specialisti per risolvere i dubbi diagnostici.

Il CMSB svolge anche una **funzione informativa divulgativa sanitaria gratuita** rivolta alle famiglie: col supporto dei nostri medici e di altri ospiti professionisti crea un dialogo aperto su tematiche sanitarie di attualità per adulti e bambini.

PEDIATRIA E SPECIALISTICHE PEDIATRICHE

ALLERGOLOGIA
ORTOPEDIA E FISIATRIA
LOGOPEDIA
NEONATOLOGIA
NUTRIZIONE
OSTEOPATIA
GASTROENTEROLOGIA

VISITE A DOMICILIO

PEDIATRIA
ORTOPEDIA
FISIATRIA
PRELIEVI
EQUIPE MEDICA E PSICOLOGICA
A SOSTEGNO DELLA TERZA ETÀ

Altro servizio in cui il CMSB crede molto è il "**team medico-psicologico-infermieristico**" a sostegno delle malattie della terza età a supporto delle famiglie, anche quelle che si trovano a gestire pazienti affetti da malattie degenerative. E' un compito delicato che spesso mette a dura prova i familiari quasi sempre impreparati nella gestione dei loro cari. Per questo un supporto medico e psicologico di specialisti in grado di fornire tutta l'assistenza necessaria, soprattutto a domicilio, rappresenta un contributo prezioso per la salute di tutta la famiglia. Le specialistiche coinvolte in questo settore sono molteplici - geriatria, neuropsichiatria, cardiologia, psicologia, ortopedia, infermieristica – ed è fondamentale un coordinamento.

Da gennaio 2018, a Bologna in Via Berti, 9 apre un **Punto prelievi "senza dolore" per adulti e bambini**, pensato con un occhio di riguardo ai più piccoli, perchè possano trovare un ambiente allegro e sereno in cui effettuare il prelievo senza timore.

Ma anche ai grandi questo non dispiacerà! Il servizio sarà disponibile anche a domicilio su appuntamento, a Bologna e Provincia.

Quello che stiamo approntando è un progetto ambizioso che non sarebbe stato possibile senza una partenership con altre **Strutture Private convenzionate** per offrire servizi diagnostici a prezzi convenzionati e in tempi rapidi.

Sì perché un altro aspetto fondamentale e di cui tenere conto quando si parla di sanità privata sono i prezzi, che devono essere accessibili e sostenibili per le famiglie.

Per questo il CMSB ha creato una Card sulla Salute, "**CMSB Family Card**", che oltre ad offrire check-up gratuiti per ogni familiare e consulenza gratuita sui referti di analisi, garantisce promozioni e sconti durante l'anno su tutti i servizi medici. Oltre a questo, prezzi convenzionati con le altre Strutture Private e sconti sui farmaci e sui parafarmaci nelle farmacie che hanno aderito a "Family Card".

Grazie a questa rete di Strutture e professionisti, il CMSB è in grado di svolgere quella **funzione di guida e indirizzo nella sanità pubblica e privata**, un tempo demandata prevalentemente al medico di famiglia che oggi continua a svolgere il suo lavoro con un sovraccarico di pazienti e di visite impressionanti.

Partire dai bisogni delle persone e creare sinergia, nella complessità del mondo in cui viviamo, ci è sembrata la soluzione ad alcuni disservizi, perché in ogni campo della vita, nessuno da solo riesce a fare tutto e c'è bisogno di "fare squadra". Così nelle famiglie e nelle aziende, soprattutto in quelle sanitarie dove l'efficienza nell'organizzazione, disponibilità e tempestività possono essere di vitale importanza e comunque garantire qualità di vita nelle cure. ■

contatti

Centro Medico Specialistico Bolognese

www.centromedicobo.it

Via Cairoli, 2 - 40121
Bologna
Tel. 800 945577

di **GABRIELE PANCALDI**

Ingegnere civile libero professionista
studio@martinopancaldi.it

SISMABONUS:

MENO TASSE E UNA CASA PIU' SICURA

Il rischio sismico in Italia

L'Italia è un paese ad alto rischio sismico per la frequenza dei terremoti che hanno storicamente interessato il suo territorio e per l'intensità che alcuni di essi hanno raggiunto, determinando un impatto sociale ed economico rilevante.
I terremoti che hanno colpito la Penisola hanno causato danni economici consistenti, valutati in circa 135 miliardi di euro negli ultimi 40 anni, che sono stati impiegati per il ripristino e la ricostruzione post-evento.

Un cambiamento culturale per la prevenzione antisismica in Italia

In questi ultimi tempi si parla molto di prevenzione contro il rischio terremoti, il cui costo sarebbe sicuramente minore da un punto di vista economico rispetto ai danni che gli stessi hanno provocato al patrimonio storico, artistico, monumentale italiano.

In questo senso bisogna ammettere che storicamente nel nostro Paese la cultura della prevenzione antisismica non è mai stata compresa. Ad esempio, nella definizione del prezzo di mercato in una compravendita immobiliare, non ha quasi mai inciso positivamente la robustezza di un edificio, né penalizzato la sua debolezza. Ancora oggi il maggior o minor valore di un immobile dipende prevalentemente dalla sua localizzazione urbana e dalle sue caratteristiche e finiture superficiali, mentre quasi mai viene valutato ed apprezzato per la qualità della struttura che c'è "sotto all'intonaco". Ma fortunatamente la sensibilità sull'argomento sta aumentando.

Cos'è il Sismabonus

Sono molti gli interventi fiscali che il Governo ha introdotto per la ricostruzione post terremoto. La Legge di Stabilità 2017 ha introdotto il Sismabonus che consiste in un sistema di incentivi statali finalizzati alla valutazione e prevenzione nazionale del rischio sismico degli edifici.

Per le spese di messa in

sicurezza antisismica degli edifici residenziali e produttivi situati in gran parte del territorio nazionale, effettuate fino al 31 dicembre 2021, è riconosciuta una detrazione fiscale Irpef o Ires ripartita in cinque quote annuali di pari importo.

Come accedere al beneficio fiscale

Per accedere al beneficio fiscale introdotto dal Sismabonus, sarà necessario attenersi ad un ben preciso **iter procedurale** contenuto nelle Linee Guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il proprietario che intende accedere al beneficio dovrà affidare ad un professionista (architetto o ingegnere) l'incarico di valutare la classe di rischio dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento, il quale redigerà un progetto di riduzione del rischio sismico, determinando quale sarà la classe a cui apparterrà l'immobile a seguito del completamento dei lavori.

Detrazioni fiscali

Le **percentuali di detrazione** variano in base ai risultati raggiunti: nelle singole unità immobiliari si parte dal 50% e si può arrivare al 70% se l'intervento determina il passaggio ad una classe di rischio inferiore e all'80% se l'intervento determina il passaggio a due classi di rischio inferiori. Il tetto di spesa su cui calcolare la detrazione è pari a 96mila euro.

Nei condomìni si parte sempre dal 50% e si può raggiungere il 75% se l'intervento determina il passaggio ad una classe di rischio inferiore e l'85% se l'intervento determina il passaggio a due classi di rischio inferiori. In questo caso, il tetto di spesa su cui calcolare la detrazione è pari a 96mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Manovra 2018

La **legge di Bilancio 2018** ha confermato le percentuali di detrazione fiscale per gli interventi di adeguamento e miglioramento antisismico, in vigore fino al 2021. Dal 2018 tra i beneficiari ci saranno anche gli istituti di edilizia popolare. Inoltre dal 2018 è possibile "unificare" Ecobonus e Sismabonus per le spese relative agli interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti in gran parte del territorio nazionale se finalizzati contemporaneamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica. Se gli interventi determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore la detrazione unica sarà pari all'80%, se determinano un passaggio a due classi di rischio inferiore la detrazione unica salirà all'85%. In questo caso la detrazione sarà ripartita in dieci quote annuali "su un ammontare delle spese non superiore a 136mila euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio.

Cessione del credito

I condòmini beneficiari possono optare per la cessione del credito corrispondente alla spettante quota di detrazione ai fornitori che hanno effettuato gli interventi o ad altri soggetti privati, tranne che alle banche o ad altri interme-

diari finanziari. In questo modo, chi non potrà usufruire del beneficio fiscale, potrà invece avere uno sconto sul costo dei lavori, cedendo il credito di imposta all'impresa che li ha effettuati.

Come si realizza l'intervento

Ogni materiale può essere utilizzato per la realizzazione di strutture antisismiche solo se progettato bene. La sicurezza non è insita nel materiale, ma nel modo in cui è progettato e utilizzato. È sempre decisiva, insomma, la diagnosi per andare a verificare lo stato reale dell'immobile.

Gli interventi possono essere realizzati con le tecnologie più disparate: nuovi muri in calcestruzzo armato, incremento degli spessori degli elementi portanti, alleggerimento dei solai, introduzione di diagonali di acciaio, installazione di isolatori, cuscinetti o pattini che permettono di assorbire le vibrazioni. Il ventaglio delle soluzioni è ampio e la scelta dipende dalla situazione del singolo immobile e da quanto è possibile essere invasivi. A parità di cifre non c'è una tecnologia più conveniente.

Facciamo un esempio

Siamo in un condominio di tre piani, con 18 alloggi totali, costruito in muratura prima del 1980. I proprietari decidono di investire nella messa in sicurezza, forti degli sconti fiscali attivati dalla legge di Bilancio 2017. Così effettuano una diagnosi sismica e chiedono a uno specialista di progettare interventi di adeguamento che portino il loro edificio al livello di un fabbricato nuovo. Arriva un preventivo di 380mila euro, pari a circa 21mila euro per unità. Una parte di questa somma potrà essere recuperata con il Sismabonus. Assumendo per semplicità l'80%, si tratta di circa 17mila euro totali, cioè una detrazione annua di 3.378 euro per cinque anni.

Quando conviene o quando è meglio demolire e ricostruire

È importante valutare l'alternativa "estrema". Per dare un riferimento, quando ci si avvicina a una cifra attorno a 700-800 euro di costi al metro quadrato solo per le strutture ha senso pensare alla demolizione con ricostruzione, tenendo presenti le caratteristiche dell'immobile, considerando che con circa 1.200-1300 euro al metro quadrato è possibile avere un edificio nuovo.

Secondo l'interpretazione restrittiva della Direzione Regionale Agenzia dell'Entrate dell'Emilia Romagna, "la detrazione per interventi antisismici non spetta in caso di demolizione e ricostruzione dell'edificio preesistente, ma solo agendo sul consolidamento dell'edificio esistente, anche se l'intervento rientra nella definizione di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), del Dpr 380/2001".

Solo nelle zone a rischio sismico 1 (alta pericolosità sismica) è incentivato l'acquisto di immobili situati in edifici demoliti e ricostruiti (anche con ampliamento) da un'impresa di costruzione che deve poi cederli entro diciotto mesi.

Conclusione

A fronte dei recenti ed importanti eventi sismici nel nostro Paese, la prevenzione contro il rischio terremoti sta aumentando la domanda di sicurezza da parte della collettività e la misura fiscale Sismabonus è finalmente la risposta dello Stato e l'occasione per i cittadini di valutare e mettere in sicurezza definitivamente le proprie case, migliorando la propria qualità della vita e valorizzando contestualmente le proprie abitazioni.■

contatti

Martino & Pancaldi
Studio Associato di Ingegneria

Studio Associato di Ingegneria Martino & Pancaldi

www.martinopancaldi.it

Via Larga, 36 - 40138 Bologna
Tel. 051 535263

di **SILVIA GHIRELLI**

Paesaggista

IL PIÙ PURO FRA I PIACERI DELL'UOMO

Così Francis Bacon definiva il giardino, ossia un luogo "eletto" che ha accompagnato la storia dell'uomo fin dai tempi più remoti, un luogo ricco di bellezza ma al contempo di profondi significati filosofici e spirituali.

Ma se ci portiamo ai giorni nostri, al nostro vissuto quotidiano, cosa può farci pensare il giardino che ci accoglie nelle nostre case, o meglio ancora: perché progettare, costruire, aver cura degli spazi verdi in cui viviamo?

Il VERDE oggi, in particolar modo nelle città, è una NECESSITA' DI VITA, non un lusso.

Gli spazi verdi non esercitano mai l'esclusiva funzione di arredo, ma dobbiamo ricordarci che svolgono soprattutto una funzione igienico-sanitaria.

Non siamo soliti pensarci, ma le aree verdi, i giardini anche i piccoli terrazzi, ci aiutano a vivere meglio, perché le piante:

- Depurano l'atmosfera
- Fissano i gas tossici
- Fissano le polveri e le sostanze inquinanti dell'atmosfera
- Emettono vapor acqueo con funzione termoregolatrice
- Riducono l'inquinamento acustico
- Ingentiliscono il paesaggio

Tutte queste funzioni producono effetti benefici sia a livello psichico che biologico.

Generalmente si tratta di nozioni note, ma solitamente in modo dispersivo e frammentario, su cui ci si sofferma poco !

Non si riflette mai abbastanza sul ruolo del verde nel nostro vivere.

Per pianta è da intendersi qualsiasi organismo capace di fotosintesi.

L'uomo, gli animali erbivori e carnivori, i microrganismi degradatori e mineralizzatori ecc... esistono perchè esistono le piante!!!

Tutti gli organismi che consumano ossigeno atmosferico per il loro metabolismo dipendono dalle piante.

Le piante sono gli unici organismi in grado di costruire materiale organico, captando energia luminosa e materiale elementare dall'ambiente attraverso il processo della FOTOSINTESI.

L'uomo e la totalità degli organismi eterotrofi della biosfera dipendono dalle piante!

Queste semplici considerazioni dovrebbero farci meditare profondamente, soprattutto ora ad inizio anno, periodo di buoni propositi...

Creare aree verdi, frutto di un attento progetto, che ci indichi le piante più opportune da utilizzare, con un riguardo agli aspetti economici, compositivi e... manutentivi, può aiutarci a vivere in ambienti più armoniosi e piacevoli, e a trovare un senso di accoglienza e serenità che avvolgono la nostra casa.

Il contatto con il verde, giardino o terrazzo che sia, può divenire un luogo di pace dove stemperare lo stress che accumuliamo per i problemi che ogni giorno dobbiamo affrontare.

Un luogo dove ritrovarci a contatto con la natura, con i suoi colori, profumi, con le piccole emozioni che può donarci anche il semplice sbocciare di un fiore.

Dal prossimo numero le idee ed i consigli di Silvia Ghirelli per i giardini ed i terrazzi. ■

contatti

Silvia Ghirelli
Paesaggista

Socia Ordinaria

AIAPP

IFLA

info@studiosilviaghirelli.it
www.studiosilviaghirelli.it

di **VLADIS VIGNOLI**

Perito Termotecnico e
Direttore Tecnico di Progetech S.r.l.
v.vignoli@progetech.org

PERCHE' LA DIAGNOSI ENERGETICA?

L'evoluzione delle abitudini di vita di ognuno di noi ha portato un diffuso livello di confort, al quale non siamo disposti a rinunciare; lo abbiamo perseguito ad ogni costo, senza mai valutarne l'impatto ambientale e spesso senza nemmeno prendere in considerazione quanto questo incida sul nostro bilancio familiare.
L'incremento dei costi energetici sta però portando ognuno di noi a porsi nuovi quesiti in merito ai reali costi sostenuti per il mantenimento del proprio livello di confort e sul come fare a risparmiare senza rinunciarvi.
La risposta corretta e conseguente è la redazione di una Diagnosi Energetica (o Audit Energetico).
Si tratta di un'analisi approfondita del sistema edificio impianto che si attiene a sempre più stringenti Normative Nazionali e Regionali, eseguita da tecnici riconosciuti EGE (Esperti in Gestione dell'Energia) certificati da Organismi accreditati da parte di Enti designati dallo Stato italiano ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008, in base alle norme UNI CEI 11339 (EGE), UNI CEI EN 16247-5 (AE).
La redazione di una Diagnosi Energetica prevede una prima fase di raccolta documentale, sopralluoghi tecnici, e infine la redazione di una relazione tecnico-finanziaria per l'individuazione dei possibili interventi di efficientamento energetico realizzabili.
La Diagnosi Energetica costituisce lo strumento fondamentale per definire il bilancio energetico dell'edificio e individuare gli interventi di riqualificazione tecnologica che consentano il minor tempo di ammortamento e il miglior impatto ambientale.
Un utente informato, anche se non competente, può effettuare, attraverso la stessa, scelte più logiche e consapevoli, trasformando ciò che fino ad oggi è stato un costo in un ottimo investimento.
Le varie esperienze degli ultimi anni, di chi ha eseguito gli interventi consigliati, hanno infatti dimostrato che attraverso la riduzione degli sprechi, gli interventi di miglioramento si trasformano in investimenti eccellenti con ottimi risultati anche di tipo finanziario.
I livelli d'inquinamento raggiunti, il peggioramento della qualità dell'aria e i cambiamenti climatici sono diventati motivo di sempre più frequenti confronti internazionali, e conseguenti accordi per una repentina inversione di rotta, sancendo, anche da parte del nostro paese, un approccio decisamente

contatti

PROGETECH s.r.l.

Via Gramsci, 204 – 40013
Castel Maggiore (BO)

Tel. 051 6826127

diverso ai limiti di emissioni ai quali si devono attenere anche le nostre abitazioni.
L'Italia, per rispettare i parametri previsti dai succitati accordi, ha messo in campo, già da diversi anni, una importante campagna di incentivazione e di defiscalizzazione dei costi sostenuti per l'efficientamento energetico.
Ad esempio è prevista l'erogazione d'incentivi economici per chi ha installato pannelli fotovoltaici elettrici o per chi aderisce al conto termico installando pompe di calore, pannelli solari termici e generatori a biomassa; oppure sono previste detrazioni fiscali che arrivano a raggiungere fino al 75 % della spesa sostenuta, per interventi che garantiscono il raggiungimento di determinati livelli di efficienza.
Ovviamente, trattandosi d'interventi di efficientamento energetico, le diverse forme d'incentivazione si vanno a sommare, in termini di risultato economico, ai risparmi di gestione garantiti da tali interventi.
Malgrado il forte incoraggiamento dato da incentivi e detrazioni, siamo ancora molto lontani dal raggiungere gli obbiettivi energetici auspicati, non più procrastinabili; ciò obbliga il nostro paese ad un deciso cambio di approccio al problema, imponendo analisi , interventi, e sanzionando coloro che non si adeguano ai requisiti minimi di efficienza energetica.
La redazione di una Diagnosi Energetica certificata ci consente di individuare gli interventi più logici, convenienti ed efficaci per migliorare la prestazione energetica dei nostri immobili, potendone valutarne in anticipo i costi e i benefici, considerando gli eventuali incentivi e defiscalizzazioni di cui si può usufruire e in alcuni casi anche trovare i fondi necessari per finanziare gli interventi stessi.
Sono, infatti, molteplici le tecnologie e i prodotti utili a ridurre i consumi, ma ognuno di loro ha una sua logica di collocazione e di installazione, alle volte scelte sbagliate portano a criticarne l'efficacia, espongono a spese assurde, ad un peggioramento del nostro comfort e, addirittura, a ritrovarsi a sostenere costi di gestione superiori a quelli precedenti.
Va inoltre considerato che gli interventi di efficientamento energetico garantiscono, solitamente, anche una rivalutazione del valore degli immobili, consentendo il miglioramento di una o più "classi energetiche", riducendo contemporaneamente le spese di gestione.
Per fare efficienza è opportuno essere efficienti ed efficaci, la Diagnosi Energetica mette in condizione di favore, tutelando da spiacevoli errori, avendo cognizione di fare le scelte più idonee.
La realizzazione degli interventi consigliati, potrà garantire ottime rendite finanziarie dell'investimento sostenuto, una rivalutazione dell'immobile, e la consapevolezza di aver dato un contributo concreto all'ambiente, riducendo le immissioni inquinanti in atmosfera, lasciando alle prossime generazioni un mondo migliore di quello attuale e sicuramente più sostenibile. ■

ROBERTO NEGRI

Presidente KapitalRE
r.negri@kapitalre.it

CasaKrea

UN NUOVO MODO DI VENDERE CASA

In un mercato sempre più complesso, dove ancora una volta l' immobile si conferma come uno degli investimenti più solidi, diventa indispensabile essere guidati da addetti ai lavori.
Trovare più risposte su temi svariati come quello fiscale, finanziario, tecnico o commerciale in un unico interlocutore, è molto difficile.

Questo è il motivo che ci ha spinto ad unire le forze e le competenze di più professionisti ed imprese affermate del settore, in un' unica iniziativa.

Casa Krea, nasce con l' obiettivo di assistere e supportare il proprietario immobiliare nell' analisi di mercato finalizzata ad acquistare o vendere un immobile, seguirlo nella fase di progettazione e ristrutturazione, analizzare attentamente i prodotti finanziari accessibili, gestire o mettere a reddito il bene, verificarne la regolarità urbanistica e catastale ed in fine amministrarlo con attenzione.
Con Casa Krea Servizi Globali, non avrai zone d'ombra, e potrai trovare sempre una risposta che valorizzi e tuteli il tuo patrimonio immobiliare.

Fondata nel 2015 da KapitalRE, brand storico del territorio Bolognese, specializzato in consulenze per compravendita e locazione di immobili e Studio Zenith, società leader nel settore dell'amministrazione condominiale, KasaKrea rappresenta oggi un team di circa 100 persone.
In questi ultimi anni, hanno aderito al circuito 10 studi di amministrazione condominiale, con l'intento di allargare i propri servizi e partecipare periodicamente a laboratori finalizzati a migliorarne la qualità.
La figura professionale del nuovo amministratore condominiale, non può essere rappresentata solo e soltanto da una attività contabile o amministrativa. Il condomino si aspetta risposte che lo guidino in una attività di tutela e valorizzazione del patrimonio privato. Ecco quindi che sempre più frequentemente i condomini ricercano nell'amministratore, anche una figura di riferimento per l'assistenza alla locazione ed alla compravendita aspettandosi dal professionista una risposta che sia coerente con il rapporto di fiducia già in essere.

I Vantaggi:
Innanzi tutto va sottolineato il fatto che il rapporto tra professionista e cliente spesso è consolidato da anni ed è quindi interesse anche dell'amministratore che tutto ciò prosegua al meglio e che la compravendita o il contratto di locazione si formalizzi senza imprevisti nel migliore dei modi.

Poi va detto che è sempre meglio per tutti che l'amministratore sia a conoscenza prima, di chi entra ed esce dalla vita del condominio, al fine di monitorarne l'andamento.

Con le ultime novità legislative, inserite dal 1 settembre 2017, la conformità urbanistica e catastale sono prerogative fondamentali per la compravendita dell'immobile. In caso di difformità urbanistica il notaio non stipulerà più l'atto di compravendita e l'eventuale difformità catastale renderà nullo l'eventuale atto stipulato. Ecco quindi che un lavoro di team fatto tra i professionisti CasaKrea eviterà spiacevoli sorprese.
In fine, viene garantito al condomino uno sconto importante sulla tariffa di mediazione.

Devi vendere o affittare un immobile ? Ti occorre semplicemente una perizia della tua casa ?
Rivolgiti al tuo amministratore di condominio... Troverai le risposte che cercavi !!! ■

contatti

CasaKrea

CASAKREA

www.casakrea.it

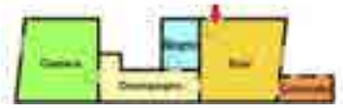
Via Longhena, 17 - 40139 Bologna

Tel. 051.6272202
Fax 051.6209217

CASA INDIPENDENTE IN VENDITA
in collaborazione con

Monghidoro, località Frassineta sulla Via Idice, vendiamo villa indipendente pietravista, già libera da qualche anno, da ristrutturare, disposta su tre livelli (interrato, terra e mansardato) per complessivi 240 mq con autorimessa. Giardino circostante la casa su 4 lati oltre a bosco di circa 1400 mq. Prezzo molto interessante. - Classe energetica: G € 68.000.

APPARTAMENTO IN VENDITA
in collaborazione con



Strada Maggiore ad.ze Vicolo Bolognetti, a pochi minuti da piazza Maggiore, in stabile signorile e silenzioso con corte condominiale, ampio bilocale in buono stato composto da: ingresso su sala, cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Possibilità di ricovero bici. Libero subito. - Classe energetica: F € 152.000.

APPARTAMENTO IN VENDITA
in collaborazione con

Corticella ad.ze Via Sant'Anna, in zona residenziale e tranquilla proponiamo appartamento sito al terzo piano di 4 di una piccola palazzina con ascensore e ampio cortile condominiale con barbecue; l'appartamento è composto da un ampio ingresso arredabile, cucina abitabile, ampia zona giorno con balcone, tre camere da letto due delle quali matrimoniali e una singola, due bagni e un ripostiglio. L'appartamento si presenta sommariamente in buono stato; gli impianti sono tutti perfettamente funzionanti anche se datati, l'appartamento è dotato di condizionatore e di valvole ad ogni termosifone. Completa la proprietà la cantina. Possibilità di acquistare, a parte, il garage singolo ad € 20.000. - Classe energetica: G € 233.000.

APPARTAMENTO IN VENDITA
in collaborazione con

OZZANO LOCALITA' TOLARA, appartamento di recente costruzione con ascensore composto da ingresso, cucina, sala con terrazzo, 2 camere, bagno, cantina ed autorimessa. Cappotto esterno, aria condizionata. Zona tranquilla e comoda ai servizi. - Classe energetica: D € 198.000.

PORZIONE DI VILLA IN VENDITA
in collaborazione con

SAN LAZZARO DI SAVENA, LOCALITA' IDICE, PORZIONE DI CASA completamente da ristrutturare in zona comoda ai servizi, composta da sala, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, studio e cantina di circa 32 mq. Libera subito. - Classe energetica: G € 155.000.

CASA INDIPENDENTE IN VENDITA
in collaborazione con

Pianoro Vecchio: in via Nazionale, in stradina chiusa, posizione comoda ma al contempo panoramica, vendiamo la nuda proprietà di una casa indipendente in perfetto stato, di circa 105 mq con porticato giardino privato cantina e autorimessa ampia. La casa, esposta su 4 lati si compone di ingresso dal porticato sulla sala molto ampia con camino, cucina abitabile, due camere, studio e bagno. Finiture: pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno con vetrocamera, riscaldamento autonomo. Oggetto unico e indipendente. - Classe energetica: G € 229.000.

APPARTAMENTO IN AFFITTO
in collaborazione con

MONTERENZIO. Complesso residenziale, zona silenziosa e contesto verde, proponiamo appartamento non arredato sito al piano terra con entrata indipendente e giardino privato composto da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Terrazzo grande e abitabile. Cantina. Garage mq 46 con serranda automatica. Posto auto condominiale. Riscaldamento autonomo. Mesi deposito 2. Spese condominiali € 100/anno. Contratto libero opzione cedolare secca. Coppie referenziate. Diretto referente: 3440249773. € 600/mese.

APPARTAMENTO IN VENDITA
in collaborazione con

Vendesi IN CENTRO A BAZZANO appartamento di circa 106 mq posto al secondo piano con ascensore, RISTRUTTURATO e con TERRAZZO ABITABILE COPERTO così composto: ingresso arredabile, ampio soggiorno, cucina semi abitabile con balcone a loggia, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, due bagni e SPAZIOSO TERRAZZO COPERTO. Compresi cantina e ampio garage al piano interrato oltre a parcheggio condominiale. Impianti autonomi. - Classe energetica: E € 160.000

Risparmia sui tuoi consumi di Luce & Gas con Duferco Energia e VeraCard.

Per la tua casa scopri le offerte F@mily Luce e F@mily Gas di Duferco Energia dedicate ai clienti del circuito VeraCard, per te la garanzia di uno sconto sui prezzi regolati dall'Autorità.

Scopri tutti i vantaggi su dufercoenergia.com

Con Duferco Energia e VeraCard il risparmio è garantito.

- Nessun costo di attivazione
- Nessuna voce extra in bolletta
- Fatturazione mensile o bimestrale
- App gratuita dedicata per autolettura e verifica dei consumi
- Prezzo regolato mensilmente dall'AEEGSI (Mercato di tutela) e scontato di 1 €/MWh sull'energia elettrica e di 1 cent €/standard mc sul gas

Numero Verde 800.922.220

Per aderire alla convenzione chiama il Numero Verde 800.922.220 e ricordati di comunicare il codice promozionale VERA001.

Duferco Energia

VeraCard

2019: L'ANNO DEL LIBERO MERCATO

ANTONIO PARUOLO

Direttore della Rivista ZENITH

Dal 1 Luglio 2019 il Mercato Libero dell'Energia sostituirà il servizio di Maggior Tutela. Non ci saranno più le tariffe fissate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, ma grazie al libero mercato ogni gestore potrà applicare tariffe personalizzate. Questo significa che i consumatori potranno scegliere autonomamente la tariffa più conveniente di Luce e Gas, continuando a tutelarsi con l'operatore che offre condizioni migliori. ZENITHServizi vi garantisce gratuitamente una consulenza per capire insieme quanto state pagando e quanto potete risparmiare con la convenzione Flex Family VeraCard. Innanzitutto è importante leggere attentamente la bolletta di Luce e Gas per scoprire a quanto ammonta la spesa per la componente energia. In bolletta è presente una voce che si chiama "Costi Medi" dove vengono indicati sia il costo medio della bolletta, che quello della sola componente materia prima dell'energia. Il mercato di maggior tutela trimestralmente stabilisce i costi della componente materia prima energia; per verificarli è sufficiente scaricare il file aggiornato dal sito www.autorita.energia.it Da un rapido confronto, quindi, si può capire quanto si sta spendendo e quale sarà il risparmio annuo. Dall'analisi della bolletta si evidenziano particolari voci che il mercato di maggior tutela non contempla e che invece potrebbero essere presenti. Occorre capire se è più conveniente una tariffa monoraria o bioraria, in base alle proprie abitudini giornaliere inerenti al lavoro, allo studio dei figli etc.. Scegliendo come metodo di pagamento la domiciliazione bancaria (con fatturazione via email) si abbattono i costi; evitando la stampa del documento si salvaguardia la natura e non occorre versare il deposito cauzionale. Se ancora non si dispone di un contatore elettronico, effettuando periodicamente l'autolettura, si riesce a pagare sempre quanto effettivamente consumato. Verificando in bolletta se il contratto è stato stipulato come "domestico residente", si è infine certi di non pagare una quota più alta del dovuto. Con la convenzione VeraCard Duferco sono garantiti esclusivi vantaggi riservati ai clienti VeraCard:

- Nessun costo di attivazione,
- Nessuna voce extra in bolletta,
- Fatturazione mensile o bimestrale,
- App gratuita Apple e Android per monitorare i consumi e gestire in autonomia l'autolettura,
- Nessun deposito cauzionale con l'attivazione gratuita della domiciliazione bancaria delle bollette,
- Numero Verde Clienti VeraCard Duferco: 800.922.220,
- Prezzo regolato mensilmente dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (mercato di maggior tutela) e scontato di 1 €/MWh sull'energia elettrica e di 1 cent €/standard mc sul gas.

Ecco perché è opportuno approfittare di questa importante convenzione per continuare a tutelarsi anche nel libero mercato con una società attenta alle esigenze delle famiglie, garantendo non solo un risparmio assicurato, ma anche un puntuale ed efficiente servizio di assistenza clienti. ■

VeraCard
VeraCard
SCONTA IL TUO CONTO

INTIMO PIU'

ABBIGLIAMENTO

Via Ettore Nardi, 11
40064 Ozzano Emilia (BO)

Tel. 051.798355

-10% su intimo

-15% su abbigliamento

IN AVANSCOPERTA

ABBIGLIAMENTO BAMBINI

Via Emilia Levante, 35
40139 Bologna

Tel. 051.9910551
www.inavanscoperta.it

-20% su abbigliamento e intimo

-5% su pannolini lavabili, marsupi, fasce, libri

-10% su articoli in pula di farro e giocattoli

TELE OFFICE

ALLARMI E VIDEOSORVEGLIANZA

Via Del Battirame, 6/3d
40133 Bologna

Tel. 051.530186
www.tele-office.it

-20% su telecomunicazioni

-30% sulle apparecchiature

-20% sulla manodopera

VERISURE SMART ALARMS

ALLARMI E VIDEOSORVEGLIANZA

Viale Palmiro Togliatti, 21
40132 Bologna

Cell. 338.6393581
www.verisure.it

Kit base a
€ 299,00
+ IVA
+ 50%
di sconto sui componenti aggiuntivi

GE SOLUZIONI

ALLARMI E VIDEOSORVEGLIANZA

Via Bevilacqua, 23/F - 40017
San Matteo della Decima (BO)

Cell. 335.5330651
www.gesoluzioni.it

-20% sui preventivi

MOBILIFICIO RAMBALDI

ARREDAMENTI

Via Emilia, 270
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.798640
www.mobilirambaldi.com

-5% su ogni acquisto

F.P. S.P.A.

ARREDO BAGNO

Via Caduti e Dispersi in Guerra, 3
40139 Bologna Tel. 051.454261
Via Provinciale Nord, 18
40050 Castello D'argile (BO)
Tel. 051.976697
www.persici.it

-10% sul prezzo

SIRLIFT SRL

ASCENSORI

Via Renato Bacchini, 3
40026 Imola (BO)

Tel. 0542.25177
www.sirlift.it

-15% sui preventivi

IL PICCOLO PRINCIPE DI VELLI CHIARA

ASILI NIDO

Via Irma Bandiera, 66C
40060 Osteria Grande (BO)

Cell. 340.4906245
www.ilpiccoloprincipepge.it

-10% su tutte le attivita' extra nido

-10% sulla retta mensile

REALE MUTUA ASSICURAZIONI

ASSICURAZIONI

Via Berti, 6
40131 Bologna

Tel. 051.524083

Polizza AUTOMIA REALE:
fino a -20% su RCA
fino a -30% su ARD
(Auto Rischi Diversi)

-20% Polizza CASAMIA

-15% Polizza UNICA REALE

CAF SAVENA

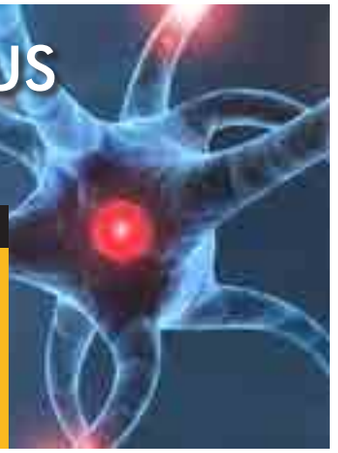
ASSISTENZA FISCALE

Via degli Ortolani, 12/3B
40139 Bologna

Tel. 051.9935666
Cell. 392.4531272

- Dichiarazione dei redditi, compilazione e assistenza Modello 730: a partire da 40 €
- Compilazione e assistenza I° e II° casa: 8 €
- ISEE, RED: Gratuiti per gli Associati
- Unico: a partire da 50 €
- Successioni: senza immobili 200 €, con immobili a partire da 350 €
- Pratiche colf e badanti
- Assegni Familiari
- Disoccupazione

ASSISLA ONLUS



ASSOCIAZIONI ONLUS

Via Altura, 3 – 40139 Bologna
Cell. 348.2616144
(Presidenza, Dr. Filippo Martone)
Cell. 370.3437405
(Segreteria, Giulia Florio)
www.assisla.it

PETRILLO SERVICE

AUTO E MOTO

Via Seragnoli, 8
40138 Bologna

Tel. 051.531601
www.petrilloservice.com

-10% su preventivi cambio gomme

-20% su carrozzeria e meccanica

GOMMISTA ALBERTAZZI

ALBERTAZZI GOMME

AUTO E MOTO

Via Emilia, 460
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel. 051.6255069
Cell. 334.3415966
www.gommistaalbertazzi.it

-10% su qualsiasi manodopera

promozioni esclusive per i possessori di VeraCard le troverete presso la nostra attività.

CARRAUTO

AUTO E MOTO

Via G. di Vittorio, 4/6
40057 Cadriano (BO)

Tel. 051.766391
www.carrauto.it

dal **-10%** al **-30%** su tutti i servizi

L.M. AUTOMAZIONI

L.M. Automazioni
di Luigi Mascherini

AUTOMAZIONI

Via Valsellustra, 16 - 40060
Toscanella di Dozza - Imola (BO)

Cell. 347.2427091
www.lmautomazioni.com

-10% su installazione portone + automazione

SORCE E VANNINI SERVICE SRL

AUTOMAZIONE CANCELLI

Via Bruno Tosarelli, 296/4
40055 Villanova (BO)
Tel. 051.563063
Via E.Ponente, 60
40133 Bologna Tel. 051.560389
www.sorcevannini.it

-20% Listino FAAC

-20% sui preventivi impianti d'allarme

LINEA BLU

AUTONOLEGGIO

Via N. Corazza, 7
40128 Bologna

Tel. 051.324040
www.lineablu.it

-20% sul listino

VENTURI BRUNO AUTOTRASPORTI E SPURGHI

AUTOSPURGHI

Via Amedeo Parmeggiani, 14
40011 Anzola dell'Emilia (BO)

Tel. 051.733030
Fax 051.734375
www.venturibruno.it

-20% sui preventivi o interventi

LORO AUTOSPURGHI

AUTOSPURGHI

Via Trattati di Roma, 24
40055 Villanova di Castenaso (BO)

Tel. 051.780299
Cell. 335.333699
www.loroautospurghi.com

-10% sui servizi

SABIONI AUTOSPURGHI

AUTOSPURGHI

Via Malatesta, 75/77
40026 Imola (BO)

Cell. 347.4155374 - 348.2296718
www.autospurghisabioni.it

-10% sui nostri lavori

BANCA REALE

BANCHE

Via Dante, 1
40125 Bologna

Tel. 051.0934711
Fax 051.6368577
www.bancareale.it

Conto condomino e conto Green&Pin: sconto fino al 20% sul canone

GOLDEN SERVICE

BAR CAFFE'

Via Argentina Altobelli, 26
40133 Bologna

Tel. 051.524863
Cell. 328.3383222

Macchina per caffè espresso Essse Caffè Giugiaro Design a € 69, compreso kit degustazione con 36 capsule caffè.

CAFFE' ZAMBONI

BAR CAFFE'

Via Zamboni, 6/B
40126 Bologna

Tel. 051.273102
www.caffezamboni.it

-10% alla cassa

CAFFE' DEL NAVILE

BAR CAFFE'

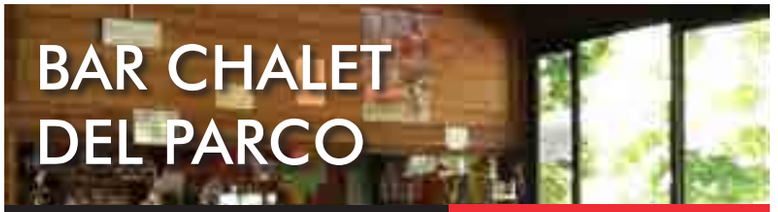
Via Guglielmo Marconi, 30
40122 Bologna

Tel. 051.552981
Cell. 333.9138752

-10% alla cassa

Speciale promo solo per donne, nelle serate dei lunedì, mercoledì e giovedì: **-50 %** sull'aperitivo!

BAR CHALET DEL PARCO



BAR CAFFE'

Via Idice 58/1
40050 Monterenzio (BO)

Tel. 051.6557150

Speciale Menu' Spuntino Chalet con scelta tra piadine, tigelle o crescentine, accompagnate da salumi misti locali e squacquerone, acqua oppure a scelta bibita o birra piccole alla spina, per 2 persone a 25 € Valido tutti i giorni tranne sabato e domenica

VANILLA SKY BOLOGNA

BENESSERE E SALUTE

Via Castiglione, 78
40124 Bologna

Tel. 051.0400815
Cell. 348.8274717
www.vanillaskybologna.com

SKYPASS Beauty a 15 € invece di 25 € (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 6 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99 €, inoltre speciale pacchetto beauty a 49 € con pulizia viso, manicure o pedicure, depilazione totale gamba con ascelle e sopracciglia oppure al posto della depilazione un massaggio a scelta da 45 min.

ORTOPEDIA BELLARIA

BENESSERE E SALUTE

Via Bellaria, 22
40139 Bologna

Tel. 051.0974351
www.ortopediabellaria.it

-15% su acquisti superiori a 100 €

-10% su acquisti inferiori a 100 €

GROTTA DI SALE OZZANO

BENESSERE E SALUTE

Via Emilia, 138
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.4124797
Cell. 320.2511824
www.grottadisaleozzano.it

-10% su acquisti superiori a 50 €

-10% sul pacchetto Grotta 5+1 seduta omaggio

-15% sul pacchetto Grotta 10+2 sedute omaggio

BONONIA GLOBAL FACE CENTER

BENESSERE E SALUTE

Via Giuseppe Ruggi, 7/d
40137 Bologna

Tel. 051.5878777
www.dottormartone.com

-15% sulle prestazioni

CENTRO MEDICO SPECIALISTICO BOLOGNESE

BENESSERE E SALUTE

Via L. Berti, 9-11
40131 Bologna Tel. 051.341509
Viale G. Ercolani, 3
40138 Bologna Tel. 051.252608
www.centromedicobo.it

Per i possessori di VeraCard CMSB Family Card ad un prezzo speciale di 20 € invece di 50 €

P.C. SERVICE BUFFETTI

CARTOLERIA UFFICIO

Via Calabria, 8
40139 Bologna

Tel. 051.6241699
www.officebologna.com

-20% su articoli da regalo

sconto 15% su materiale scolastico e forniture ufficio tranne toner e cartucce, ed escluse promozioni in corso.

ACCADEMIA DELL'EFFICIENZA

CONSULENZA ENERGETICA

Via della Salute, 83/2
40132 Bologna

Tel. 800.413332
www.accademiadellefficienza.it

STUDIO LEGALE
AVV. MORETTI ALESSANDRO

CONSULENZA LEGALE

Via Rodolfo Audinot, 31
40134 Bologna

Tel. 051.5877035

STUDIO LEGALE
AVV. CRISTINA NERI

CONSULENZA LEGALE

Via Emilia, 172
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.4681606

STUDIO LEGALE
AVV. DANIELA MESSINA

CONSULENZA LEGALE

Via San Cristoforo, 10
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.797056
Fax 051.5870817
www.avvocatomessinadaniela.it

ADDA DISINFESTAZIONI

DISINFESTAZIONI

Via Augusto Murri, 120
40137 Bologna

Tel. 051.248435
www.addanet.com

F.P. DI FENIELLO PIETRO

EDILIZIA

Via Cervia, 4
40026 Imola (BO)

Tel. 0542.642308
Cell. 338.5889062
www.feniello.it

OMNIA GROUP

EDILIZIA

Via del Legatore, 1/3
40138 Bologna

Tel. 051.6013206

SEEP

EDILIZIA

Via Galliera, 1/2A
40010 Bentivoglio (BO)

Tel. 051.6646992
Fax 051.862016
www.seep.it

MA.VE SERVIZI s.r.l.

EDILIZIA

Largo Caduti del Lavoro, 1
40122 Bologna

Tel. 051.273606
Fax 051.2967189
www.maveservizi.it

-10% sui preventivi o interventi

DAL RIO COSTRUZIONI SRL

EDILIZIA

Via XXV Aprile 1945, 66
40055 Castenaso (BO)

Tel. 051.6051196
www.dalriocostruzioni.it

-5% sui preventivi (convenzione riservata a privati e condomini)

D.M. SISTEMI GROUP SRL

EDILIZIA

Via Arrigo Boldrini, 80
40057 Quarto Inferiore (BO)

Tel. 051.768854
www.dmsistemi.eu

Promo Linee Vita: installazione sconto del 5%, sopralluogo gratuito, verifica 1° anno gratuita. Ristrutturazione comprese coperture tradizionali (in guaina o latero-cemento) sconto del 12%; comprese coperture extra (ad es. doppia aggraffatura, in grecato, coperture termoisolate e ventilate, ecc.)

EDILSERVICE

EDILIZIA

Via Scandellara, 12
40122 Bologna

Cell. 335.315613

-15% sui preventivi

GALLO COSTRUZIONI E RESTAURI

EDILIZIA

Via Castiglia, 5/g
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel. 051.0019542
Cell. 320.6032869
www.gallocostruzionierestauri.com

-15% sui preventivi

SOLUZIONI CHIAVI IN MANO

EDILIZIA

Via Alexander Fleming, 48
40050 Monte San Pietro (BO)

Cell. 339.7881061

-20% sui preventivi

IDEA CASA

EDILIZIA

Viale Giovanni Amendola, 349
40014 Crevalcore (BO)

Tel. 051.6800000
www.ideacasacrevalcore.it

-5% sui servizi e prodotti

C.M.I. DI CERESI MIRCO

ELETTRICISTI

Via Edoardo Weber, 9
40138 Bologna

Cell. 335.270948
www.impiantitvsat.it

-10% sui lavori di impianti elettrici

-20% sui allarmi e videosorveglianza

INSTABO

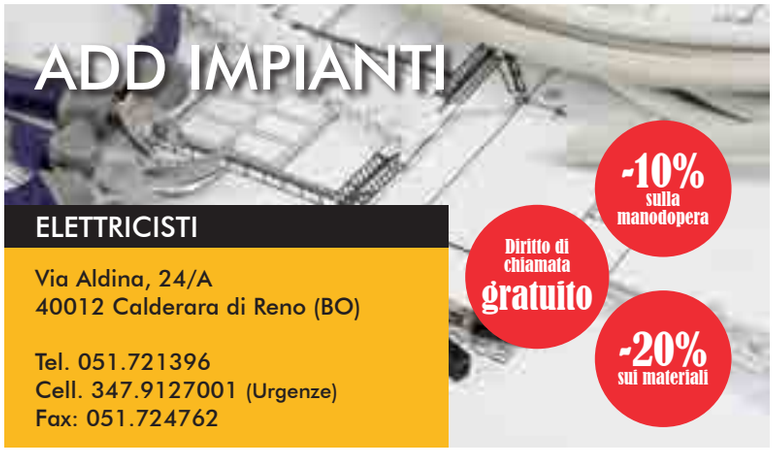
ELETTRICISTI

Via Sardegna, 11
40139 Bologna

Tel. 051.0010143
Cell. 339.5460790 (pronto intervento)

-20% sui preventivi

ADD IMPIANTI



ELETTRICISTI

Via Aldina, 24/A
40012 Calderara di Reno (BO)

Tel. 051.721396
Cell. 347.9127001 (Urgenze)
Fax: 051.724762

-10% sulla manodopera

Diritto di chiamata **gratuito**

-20% sui materiali

DUFERCO ENERGIA

ENERGIA ELETTRICA E GAS

Via Paolo Imperiale, 4
16121 Genova

Numero Verde 800.922.220
www.dufercoenergia.com

- Nessun costo di attivazione
- Nessuna voce extra in bolletta
- Fatturazione mensile o bimestrale
- App gratuita dedicata per autolettura e verifica dei consumi
- Prezzo regolato mensilmente dall'AEEGSI (Mercato di tutela) e scontato di 1 €/MWh sull'energia elettrica e di 1 cent €/standard mc sul gas

FALEGNAMERIA ARTIGIANA BORGATELLA DI BRUNO GRASSANO

FALEGNAMERIE

Via Zucchi, 66
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel. 051.6259639
Cell. 335.5383289

Preventivi e sopralluoghi **gratuiti**

-15% sui lavori

FALEGNAMERIA BOLOGNINA

FALEGNAMERIE

Via Sario Bassanelli, 3
40129 Bologna

Tel. 051.363944
Cell. 347.2211623
www.falegnameriabolognina.com

Diritto di chiamata **gratuito**

-15% sui preventivi

PARENTI FERRAMENTA

FERRAMENTA

Via Emilia, 81
40026 Imola (BO)

Tel. 0542.22086
Cell. 345.6865752
www.ferramentaparenti.it

-3% su spesa entro 100 €

-5% su spesa oltre 100 €

NGS TECNOENERGIE

FOTOVOLTAICO

Via Piemonte, 14
40069 Zola Predosa (BO)

Tel. 051.5870505
Fax 051.19901920
www.ngssrl.eu

Impianto di trattamento acqua ACKUAVIS (prezzo di mercato 2.350,00 €) al prezzo speciale per convenzionati VeraCard di 880,00 €, se acquistata unitamente al pacchetto di garanzia e di manutenzione, della durata di 6 anni. Possibilità di finanziamento in 12 rate a tasso 0. Grandi sconti su tutti gli altri servizi e prodotti di NGS s.r.l.

GEOMETRA REGGIANI LUCA

GEOMETRI

Via Emilia, 414
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.5883203
Fax 051.5883201

-20% su qualsiasi pratica

AGRIFLOR

GIARDINO

Via del Piano, 988/O
40059 Medicina (BO)

Tel. 051 857296
www.agriflor.eu

-15% su interventi e forniture

FENATI MASSIMO MULTISERVICE

GIARDINO

Via Mori, 2861
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Tel. 051.6958291

Progettazione giardini gratuita

-20% sui preventivi

BOLOGNA VERDE

GIARDINO

Via A. Marzocchi, 8
40012 Bargellino (BO)

Tel. 051.727867
Cell. 340.4015662
www.bolognaverde.it

Smaltimento preventivi e sopralluoghi gratuiti

-25% antizanzara

-20% su lavori di giardinaggio

IL BRACCIO VERDE

GIARDINO

Via Emilia, 5
40026 Imola (BO)

Cell. 328.2414817

Primo intervento antizanzara gratuito

-10% su interventi con piattaforma aerea

-20% su trasporto e smaltimento materiale

ISOLA VERDE

GIARDINO

Via G. Amendola, 18
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Cell. 339.1606789

Diritto di chiamata gratuito

-20% sui preventivi

AGRIVERDE

GIARDINO

Via Salarolo, 2
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel. 051.6251314
www.coopagriverde.it

Sopralluogo gratuito

-20% su lavori di giardinaggio

-10% sulla consegna a domicilio di frutta e verdura

GRAPHIC MANIA

GRAFICA E STAMPA

Via Ettore Nardi, 17
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.6353077
www.graphicmania.eu

-10% escluso oggettistica

ELLE.EFFE SNC

GRAFICA E STAMPA

Via Casanova, 27
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel./Fax. 051.464365
Cell. 340.3403950
www.elleeffestampa.it

-20% su stampe formato grande

-10% su stampe formato piccolo

QUARANTA LUCA

IDRAULICI

Via Emilia, 52
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.790674
www.quarantaluca.it

-20% sui preventivi

IDROTECH

IDRAULICI

Via Ercolana, 2950
40024 Castel San Pietro (BO)

Tel. 338.7125278

Diritto di chiamata **gratuito**

-15% sulla manodopera e materiali

IDROPROJECT BONANNO

IDRAULICI

Via della Tecnica, 30
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel. 051.6511443
www.idroprojectbonanno.it

-10% sulla manodopera

MELLI MAURIZIO & C.

IDRAULICI

Via Gaggio, 22
40025 Fontanelice (BO)

Tel. 0542.31276
Cell. 392.2282225
www.idrotermicaimolese.it

-10% sui servizi o prodotti

ANGELO LEONE

IMBIANCHINI

Via Eleonora Duse, 10 - 40064
Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO)

Cell. 338.8319255
Cell.329.3539867

-30% sul totale in autunno e inverno

Tinteggiatura termosifoni **gratuita**

-50% sul totale in primavera ed estate

SC. MULTISERVIZI

IMPERMEABILIZZAZIONE

Via Canalazzo, 66
48017 San Patrizio Conselice (RA)

Tel. 0545.88433
www.sc-multiservizi.net

-15% sui preventivi

ONDAZZURRA

Acqua =Vita

IMPIANTI DEPURAZIONE ACQUE

Via Paganino Bonafede, 22
40139 Bologna

Tel. 051.9935522
www.acquaondazzurra.it

Convenzione sull'acquisto di NETTUNO: prezzo speciale per i convenzionati VeraCard 1.575 € invece di 2.250 € = 30% di sconto

FORUM & PARTNERS

INFORTUNISTICA Forum & Partners

Hai avuto un incidente stradale?

Con noi hai la consapevolezza di affidarti a professionisti, sempre al tuo fianco contro la lobby assicurativa

area riservata *ai lesionati gravi con assistenza continua*

consulenza legale ***gratuita***

anticipo integrale *di tutte le spese*

INFORTUNISTICA

Via Emilia Ponente, 10
40133 Bologna

Tel. 051.384451 Cell. 328.1541800
Fax 051.6427103
www.forumepartnersinfortunistica.it

-20% sulle competenze e onorari

INVESTIGAZIONI E SICUREZZA GALILEO

INVESTIGAZIONI

Via A. Vivaldi, 176
40014 Crevalcore (BO)

Tel. 051.982308
Numero Verde: 800.680775
www.galileogroup.it

-20% sui preventivi

LAVASECCO UN MARE DI PULITO

LAVASECCO

Via Serotti, 13/C
40060 Osteria Grande di
Castel San Pietro Terme (BO)

Tel. 051.946490

-20% su totale

IMMER SERVICE

MANUTENZIONE CALDAIA

Via Giuseppe Brini, 43/H
40128 Bologna

Tel. 848.800103 - 051.320828
www.immerservice.it

-10% sulla manutenzione ordinaria

EDILFIORE DI FIORE FRANCESCO

MULTISERVIZI

Via Beniamino Gigli, 25
40137 Bologna

Tel. 051.442002
Cell. 339.3354110

-15% su lavori

LIA ZAMBONI

OPERATORE CINOFILO

Via Stanzano, 2059
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Cell. 346.7851103

-10% al giorno pensione presso la mia struttura

Pacchetto 5 lezioni a domicilio + 1 **Omaggio**

Pacchetto 10 lezioni a domicilio + 2 **Omaggio**

OTTICA GARAGNANI DAL 1926

OTTICA

Via Mazzini, 146/p 40138 (BO)
Tel. 051.397302
Via Monte Grappa, 3/2b 40121 (BO)
Tel. 051.222622
Via Santo Stefano, 38a 40125 (BO)
Tel. 051.222487 www.garagnani.it

-20% su occhiali da vista

Controllo vista **gratuito**

-15% su occhiali da sole, lenti a contatto accessori

COLPO DI TESTA BY STEFY

PARRUCCHIERI

Via Nardi, 3U
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.6511643

-10% sui trattamenti e servizi oppure, a scelta, la Promozione del Mese dedicata a VeraCard esposta all'interno del salone

UNISOL STYLE CENTER

UNISOL style center

PELLICOLE PER VETRI

Via dell'Elettricista, 32
40138 Bologna

Tel. 051.353501
www.unisolstylecenter.com

-10% per spesa oltre 300 €

VERNICOLOR

-10% su pitture e verinici, decori murali, belle arti, prodotti di manutenzione e pulizia

Servizio spettrofotometrico per tinte a campione **gratuito**

PITTURE CIVILI E INDUSTRIALI

Via Emilia, 51
40064 Ozzano Emilia (BO)

Tel. 051.790652

COLORMARKET

PITTURE CIVILI E INDUSTRIALI

Via dell'Arcoveggio, 68
40129 Bologna

Tel. 051.326304
www.colormarket.bologna.it

Servizio spettrofotometrico per tinte a campione **gratuito**

-15% sul listino

IL RAGGIO DI SOLE

PULIZIE GENERALI

Via della Fornace, 15
40069 Zola Predosa (BO)

Tel. 051.5870453
Cell. 393.8442055

-15% sui preventivi

COOPERATIVA SOCIALE IL DIAMANTE ROSA

PULIZIE GENERALI

Via Roncaglio, 11/7
40128 Bologna

Cell. 348.3668773

-20% sui nostri lavori

BRINA SRL

PULIZIE GENERALI

Viale Terme, 2200/11
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

Tel. 051.0499189
Cell. 347.0783795

BG Brina Giambarco — IMPRESA DI SERVIZI

PULIZIA CIVILI E INDUSTRIALI
GIARDINAGGIO - FACCHINAGGIO
SERVIZI DI IMBIANCATURA

051 0499189 - 347 0783795 - info@brinasrl.it

-10% sui nostri servizi

SERVI-CLEAN

PULIZIE GENERALI

Via Goffredo Zaccherini, 28
40026 Imola (BO)

Tel. 0542.780933
Cell. 334.6101246 (urgenze)

-5%/-10% sui nostri preventivi

RISTORANTE PIZZERIA LA LUCCIOLA

RISTORAZIONE

Via Bondanello, 30/B
40013 Castel Maggiore (BO)

Tel. 051.711013 - 051.7176210
www.ristorantelalucciola.it

-20% sul menù alla carta

GROTTA AZZURRA DA NELLO

RISTORAZIONE

Via di Corticella, 125
40128 Bologna

Tel. 051.358181

-20% sul menù alla carta

Menù pizza, bibita piccola e dolce per 2 persone 20 €

PIZZERIA TRATTORIA SAN MATTEO

RISTORAZIONE

Via Cento, 159
40017 San Matteo della Decima (BO)

Tel. 051.6825859

-20% sul menù alla carta

AGRITURISMO MONDUCCI

RISTORAZIONE

Via Sabbioni, 13
40026 Imola (BO)

Tel. 0542.657009
www.agriturismomonducci.it

-25% sul menù alla carta

-15% sul menù fisso solo su prenotazione

QUARANTA100 ARNO

RISTORAZIONE

Via Arno, 1
40139 Bologna

Tel. 051.545054
Cell. 324.8789200
www.quaranta100.it

-20% escluso promozioni

QUARANTA100 MASCARELLA

RISTORAZIONE

Via Zucchini,9
40126 Bologna

Tel. 051.2485073
www.quaranta100.it

-20% escluso promozioni

QUARANTA100 MASSARENTI

RISTORAZIONE

Via Massarenti, 87/b/c/d
40138 Bologna

Tel. 051.302757
Cell. 320.1580848
www.quaranta100.it

-20% escluso promozioni

AL MULINO

RISTORAZIONE

Via Augusto Romagnoli, 11
40137 Bologna

Cell. 340.0054427

-20% sul menù alla carta

BAR TRATTORIA GARDENIA

ROSTICCERIE

Via Mazzini, 1
40137 Bologna

Tel. 051.9913854

-10% sul menù alla carta

-10% sulla pasticceria con un minimo 15 €

SIAM PORTE E FINESTRE

SERRAMENTI

Via Guido Reni, 15
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Tel. 051.570204
www.siamserramenti.com

-10% sul listino

TEKNO INFISSI DI INDINO ANDREA

SERRAMENTI

Via Luigi Galvani, 62
40064 Ozzano dell'Emilia (BO)

Tel. 051.797801
Cell. 320.7727845
www.riparazionetapparellebologna.com

-10% sui preventivi

Diritto di chiamata gratuito

SERRAMENTISTA MACIGNATO DANIELE

SERRAMENTI

Via I Nevio, 2
45100 Buso (RO)

Cell. 348.7454017

-20% sulla manodopera

A&B SERVICE
DI CAPOLUONGO ANTONIETTA

SERRAMENTI

Via Selva, 18
40062 Selva Malvezzi
Molinella (BO)

Tel. 051.6907251
Cell. 335.245408

-20% su tutti i servizi

G.E.S.E.

SPORT

Via Jussi, 140
40068 San Lazzaro di Savena (BO)

Tel. 051.6251452
www.geseclub.com

Primo pacchetto di 3 lezioni a cavallo gratuito

STUDIO ASSOCIATO MARTINO & PANCALDI

STUDI TECNICI

Via Larga, 36
40138 Bologna

Tel. 051.535263
Fax 051.6027206
www.martinopancaldi.it

Prima consulenza gratuita

-20% sui preventivi

CONTROVENTO SRL

TENDE DA SOLE

Via Paganino Bonafede, 22
40139 Bologna

Tel. 051.9935651

-15% sul preventivo per l'acquisto di NUOVO CRISTAL o PERGOLE

WATERGREEN

TRATTAMENTO ACQUE

Via Risorgimento, 440/M
40069 Zola Predosa (BO)

Tel. 051.0826348
www.water-green.it

Fino al -30% su tutti i nostri prodotti

VETRERIA GIORGI SRL

VETRAI

Via Nicolò Dall'Arca, 6
40129 Bologna

Tel. 051.356189
www.vetreriagiorgi.it

-15% sui lavori

ADD IMPIANTI

GRUPPO HERA
acqua energia ambiente

25° Centro Medico Specialistico Bolognese

Duferco Energia

GIOVANNINI

SAN LUCA ASCENSORI

Accademia dell'Efficienza

S.I.M.E.O.

Martino & Pancaldi

SPIDERWORK

SC Acqua Zero

PROGETECH

EVOLUZIONE CONTINUA
CONSULENZA E FORMAZIONE PER LE IMPRESE

GLI INGREDIENTI FONDAMENTALI PER AMMINISTRARE:

DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

COMPETENZA PROFESSIONALE

CAPACITÀ GESTIONALI

CAPACITÀ DI COMUNICAZIONE

GLI INGREDIENTI FONDAMENTALI PER UNA TORTA: