

ZENITH



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE

Anno V - Numero 8 - Gennaio/Giugno 2015

**Abitare Biotech:
Un'importante occasione per il
risparmio e la qualità dell'abitare**

p.4

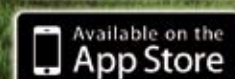
**Contabilizzazione del calore:
Da obbligo a opportunità**

p.6

**Ascensori:
Tutto sotto controllo!**

p.14

**VeraCard:
Il risparmio a portata
di APP p.10**



Sommario

- 3 Editoriale:**
Risparmio intelligente
di Daniele Vaccari
- 4 Abitare Biotech:**
Un'importante occasione per il
risparmio e la qualità dell'abitare.
di Miriam Sanfilippo
- 6 Contabilizzazione del calore:**
Da obbligo a opportunità
di Pietro Rubbini
- 8 Il mondo a portata di APP:**
Come semplificarsi la vita!
di Edi Simoni
- 10 VeraCard:**
Il risparmio a portata di APP
di Antonio Paruolo
- 11 ZENITHImmobiliare e KapitalRE
al tuo servizio!**
di Graziano Paruolo e Roberto Negri
- 12 La casa Ecologica**
Vivere meglio, risparmiando
di Andrea Presentato
- 14 Ascensori:**
Tutto sotto controllo!
di Fabrizio Roncarati
- 16 Il bene Casa:**
Novità fiscali
di Michela Ceci

NUMERO VERDE PER EMERGENZE
(non attivo negli orari di ufficio):
800.61.36.63

ZENITH® 

RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Registrazione al Tribunale di Bologna N. 8188 del 30 maggio 2011 - Periodico di StudioZENITH s.r.l. - Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Anno V - numero 8 - Gennaio/Giugno 2015 - Direttore responsabile: Antonio Paruolo - Grafica e impaginazione: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Stampa: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Giornale stampato in 6.500 copie - Distribuzione gratuita - Per informazioni: Studio Zenith Tel. 051.6272202 Fax 051.6209217 ✉ info@studiozenith.net



Daniele Vaccari
✉ vaccari@studiozenith.net



Luca Lelli
✉ lelli@studiozenith.net



Pietro Rubbini
✉ rubbini@studiozenith.net
☎ 051.0922411



Graziano Paruolo
✉ paruolo@studiozenith.net
☎ 051.0922410



Andrea Presentato
✉ presentato@studiozenith.net
☎ 051.0922402



Katia Canetoli
✉ canetoli@studiozenith.net
☎ 051.0922427



Antonio Colosi
✉ colosi@studiozenith.net
☎ 051.0922416



Mauro Surico
✉ surico@studiozenith.net
☎ 051.0922430



Rita Picaro
✉ picaro@studiozenith.net
☎ 051.0922413



Micaela Romeo
✉ romeo@studiozenith.net
☎ 051.0922415



Marco Scopigno
✉ scopigno@studiozenith.net
☎ 051.0922412



Edi Simoni
✉ simoni@studiozenith.net
☎ 051.0922401



Fabrizio Roncarati
✉ roncarati@studiozenith.net
☎ 051.0922425



Miriam Sanfilippo
✉ sanfilippo@studiozenith.net
☎ 051.0922417



Michela Ceci
✉ ceci@studiozenith.net
☎ 051.0922432



Carlo Rodolfo Masetti
✉ masetti@studiozenith.net
☎ 051.0922429



Luisa Rubini
✉ luisarubini@studiozenith.net



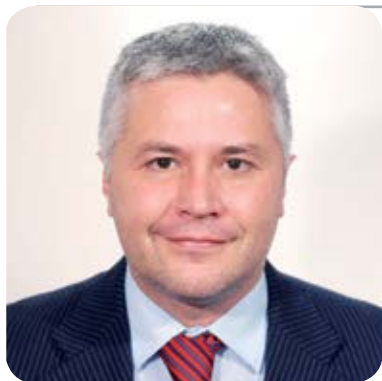
Nadia Sandri
✉ sandri@studiozenith.net



Antonio Paruolo
✉ antonioparuolo@studiozenith.net

Editoriale

Risparmio intelligente



S spesso in assemblea ci viene chiesto come contenere le spese di gestione in modo intelligente.

Intelligente significa garantire comunque la qualità e la sicurezza dell'abitare, ma evitare gli sprechi. Questa richiesta merita una seria risposta e deve impegnare tutta la categoria degli amministratori di condominio perché ridurre gli sprechi non è solo un modo sano per risparmiare, ma sta diventando vitale e se pensiamo che l'80 per cento della popolazione vive in condominio, la responsabilità sociale che abbiamo noi amministratori è molto grande. La temperatura non deve salire più di due gradi entro il 2050 altrimenti sarebbe catastrofico per tutta l'umanità.

Fortunatamente ci sono dei segnali positivi, ad esempio il 24 ottobre 2014 l'Unione Europea ha trovato un accordo sui nuovi obiettivi climatici per il 2030 con l'impegno di:

- ridurre le emissioni nocive di almeno il 40% rispetto ai livelli del 1990
- destinare una quota di almeno il 27% alle energie rinnovabili
- aumentare l'efficienza energetica di almeno il 27%.

Tutte queste buone notizie sembrano essere una ottima premessa per i negoziati internazionali di Parigi del 2015, con la certezza che i nuovi obiettivi creeranno posti di lavoro sostenibili e miglioreranno la competitività dell'Europa, grazie a finanziamenti per ammodernare le industrie più obsolete e inquinanti.

Gli analisti delle grandi banche e i grandi investitori hanno capito che il mercato internazionale sta andando in questa direzione e stanno investendo sempre più nelle energie alternative.

Il legislatore sta creando obblighi maggiormente restrittivi sia per il nuovo che per il già costruito: obbligo di contabilizzazione del calore entro il 2016 e le colonnine elettriche nei nuovi condomini ne sono un esempio.

Nello stesso tempo vengono prorogati gli incentivi fiscali destinati al risparmio energetico. Le associazioni di categoria come ANACI hanno capito l'importanza del momento storico e hanno creato un progetto nazionale proprio su queste tematiche volto ad educare gli amministratori ed i loro clienti: il progetto Abitare Biotech. Il contesto è quindi complesso ma racchiude tante opportunità che vanno individuate, approfondite e sviluppate. Per questi motivi il filo conduttore di questa rivista è rappresentato dal "risparmio intelligente", StudioZENITH ritiene importante, nell'attuale scenario, essere proattivi e presentare ai propri clienti delle soluzioni alle giuste richieste per eliminare gli sprechi.

Senza dubbio la priorità è rappresentata dal riscaldamento, voce principale nei bilanci condominiali (80 per cento) e una delle principali fonti di inquinamento. Proprio per questo vi presenteremo le convenzioni di StudioZENITH per ridurre i costi e le soluzioni da adottare per contenere i consumi.

In questo panorama affronteremo le tematiche di risparmio anche degli altri servizi fino ad arrivare alle spese quotidiane del progetto VeraCard.

Vi proponiamo anche una rivisitazione grafica della rivista che lascia sempre più spazio ai contenuti cercando di rendervi anche più gradevole la lettura.

Colgo l'occasione per ringraziarVi della fiducia che ancora una volta ci state accordando e a nome di tutto lo Staff di StudioZENITH vi porgo i migliori Auguri di un Felice 2015. ■

Daniele Vaccari - Presidente StudioZENITH

Abitare Biotech: Un'importante occasione per il risparmio e la qualità dell'abitare



di Miriam Sanfilippo
Responsabile di Condominio

« **Il progetto Abitare Biotech promuove la valorizzazione del già costruito e aiuta l'amministratore di condominio a lavorare in qualità e tutelare i propri condomini.** »

StudioZENITH ha aderito al progetto Abitare Biotech nato grazie alla partnership con ANACI – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliare che conta circa 8000 associati in tutta Italia; nato con l'obiettivo di ridurre le emissioni di CO₂ a favore dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, Abitare Biotech si è poi affermato quale protocollo tecnico e gestionale per gli amministratori di condominio per una maggiore valorizzazione degli edifici e conseguente incremento del rating immobiliare. Attuare un valido risanamento energetico secondo le regole del progetto Abitare Biotech significa portare l'edificio verso classi energetiche elevate, aumentare il valore economico dell'immobile, consumare meno energia e pertanto ridurre le spese delle bollette implementando il comfort abitativo. Il Progetto Abitare Biotech ha anche lo scopo di migliorare la sicurezza e la qualità di vita all'interno dell'abitazione e del condominio.

L'amministratore è necessariamente coinvolto in prima linea in quest'opera di sensibilizzazione delle famiglie, a cui riservare attenzioni adeguate e servizi specifici a tutela della salute delle persone ma, al contempo, dell'ambiente circostante. L'ambizioso obiettivo diventa quello di contribuire a diffondere fra i condomini una nuova cultura della sicurezza, del risparmio energetico, della tutela ambientale e della salute delle persone; una nuova cultura, per un approccio avanzato e più preparato a vivere l'ambiente, la casa e l'habitat, in modo da condividere al meglio le risorse ambientali.

L'amministratore di condominio è chiamato a ricoprire, quindi, anche un ruolo "sociale" che lo vede partecipare della vita di tutti i condomini. Attraverso il Progetto Abitare Biotech ogni professionista avrà l'opportunità di contribuire in maniera significativa a migliorare la qualità della vita dei propri condomini. StudioZENITH, in linea con il progetto, per aiutare i propri clienti a comprendere i relativi consumi, sta indicando nella nota esplicativa l'indice energetico di un appartamento campione in modo da iniziare ad affrontare le problematiche relative al risparmio energetico.

L'indice di prestazione energetica è l'energia totale consumata dall'edificio climatizzato per metro quadro di superficie ogni anno. L'indice indica quanta energia viene consumata affinché l'edificio (o l'unità immobiliare) raggiunga le condizioni di comfort per il riscaldamento invernale, la produzione di acqua calda sanitaria, il raffrescamento estivo e l'illuminazione artificiale (anche se ancora il calcolo degli ultimi due valori non è previsto dalla normativa nazionale per edifici residenziali). Grazie a queste informazioni l'assemblea potrà valutare con coscienza se incaricare un tecnico per uno studio mirato al risparmio energetico dell'edificio.

Le spese per il riscaldamento degli ambienti costituiscono oramai un onere particolarmente rilevante nel bilancio condominiale, con incidenza media vicina al 60% di tutte le spese; StudioZENITH ha stipulato convenzioni con le migliori società erogatrici di energia e partecipa ad un gruppo di acquisto, al fine di agire su due fattori: riduzione dei consumi e dei costi per questa importante componente. ■

Glossario

Con il Decreto 290/2012 è stato definito l'obbligo della certificazione energetica in fase di compravendita e affitto. Non vale più la certificazione ma è necessario un documento specifico che riporti due indici, ovvero IPE (l'indice di prestazione energetica) e CE (certificazione energetica). Attraverso un rapporto tra consumi e superficie dell'immobile, si calcola l'energia totale consumata per metro quadro ogni anno la cui unità di misura è il KWH/MQ annuo. Molto semplicemente, l'indice IPE ci dà informazioni circa la quantità di energia necessaria per riscaldare o raffreddare un edificio, che spesso dipende dalla sua struttura, dall'isolamento e dagli impianti di cui si fa uso.

> INIZIATIVA "DI PAESE IN PAESE"

Nell'ambito del proprio impegno rivolto alla sostenibilità ambientale, Abitare Biotech ha deciso di aderire al PAES - Piano di Azione per l'Energia Sostenibile, un progetto europeo che interessa i Comuni i quali, aderendovi, si impegnano a pianificare un consumo sostenibile di energia. Dalla collaborazione con il PAES del Comune di Bologna è, quindi, nata l'iniziativa "di Paese in Paese"; il progetto intende coinvolgere tutti i Comuni italiani aderenti al PAES e portarli sulla strada della sostenibilità energetica e ambientale. L'iniziativa si traduce in un ciclo di incontri organizzati grazie alla collaborazione di ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari - su tutto il territorio nazionale rivolti ad Enti, aziende, amministratori di condominio e professionisti del settore immobiliare - condominiale per confrontarsi sulla riqualificazione energetica degli edifici a 360°. Abitare Biotech ritiene, infatti, che il modo migliore per arrivare al cittadino, e mettere in pratica i cambiamenti ecosostenibili, possa avvenire anche grazie all'informazione data alle famiglie durante le assemblee condominiali, spazio piccolo e diretto nel quale il dibattito può avere luogo e le soluzioni teoriche possono divenire pratiche.

Grazie alla collaborazione con ANACI si intende, pertanto, sensibilizzare gli amministratori di condominio sull'importanza di trasmettere "valori eco-sostenibili" ai propri codómini.

> LINEE GUIDA ABITARE BIOTECH

Con l'intento di svolgere attività di utilità sociale Abitare Biotech, ha deciso di realizzare specifiche "Linee Guida", ovvero un insieme di 89 indicatori che rappresentano la check-list di tutte le varie componenti che, nel loro insieme, contribuiscono a garantire qualità, benessere, comfort, economicità e sicurezza.

Redatto grazie alla collaborazione di docenti del Politecnico di Milano e di illustri esperti dei settori energetico e condominiale, il volume costituisce una guida tecnico-scientifica per il risanamento energetico, acustico e strutturale sia di condomini che di singole abitazioni. È rivolto agli amministratori di condominio, ai professionisti e agli "addetti ai lavori" ma può essere una lettura utile anche per quei cittadini che intendono apportare migliorie e trasformare la propria abitazione in una di classe A.



Le offerte gas dedicate ai condomini

Proponiamo soluzioni personalizzate
sulla base delle specifiche esigenze di consumo del Cliente



LA NOSTRA MISSION FIDELIZZARE I CLIENTI CON:



OFFERTE COMPETITIVE
SU MISURA



CONTRATTI E FATTURE
TRASPARENTI



ASSISTENZA CLIENTI
DEDICATA



Contabilizzazione del calore:

Da obbligo a opportunità



di Pietro Rubbini
Responsabile di Condominio



Da sempre il riscaldamento rappresenta una delle voci più pesanti del bilancio familiare.

La soluzione però esiste ed è quella di adottare sistemi per la contabilizzazione e la termoregolazione del calore che permettono di gestire in modo autonomo il riscaldamento della propria abitazione, pur vivendo in un condominio.



Con l'entrata in vigore del D.Lgs 102 del 4 luglio 2014 l'Italia recepisce la Direttiva Europea 2012/27/UE in cui viene sancito l'obbligo di installazione di sistemi di contabilizzazione dei consumi di riscaldamento, raffrescamento ed acqua calda sanitaria entro il 31 dicembre 2016 nei condomini dotati di impianto centralizzato. Alcune regioni, quali Piemonte e Lombardia, avevano anticipato i tempi dotandosi in proprio di Leggi che rendessero obbligatoria la contabilizzazione del calore. La Regione Emilia Romagna fissava questo obbligo solo in caso di sostituzione del generatore di calore. Con la Delibera 1577/2014 anche la nostra regione ha adottato la scadenza del 31 dicembre 2016 come limite ultimo per i condomini dotati di impianto termico centralizzato. L'obiettivo è quello di rendere possibile la ripartizione della spesa per il riscaldamento degli alloggi sulla base dell'effettivo consumo.

Nei condomini centralizzati con impianti a colonne montanti (ovvero la grande maggioranza del parco immobiliare esistente nel nostro territorio) si prevedono due dispositivi: la valvola termostatica ed il ripartitore di calore.



Per capire la ripartizione della spesa di riscaldamento con la contabilizzazione del calore è necessario introdurre il concetto di consumo involontario e di consumo volontario. Il consumo volontario è soggetto alla libera azione dell'utente che, agendo sulle valvole termostatiche, decide di avere temperature più o meno alte, per più o meno tempo, all'interno del suo alloggio. Per consumo involontario si intende invece il calore disperso dalle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento lungo tutto il loro percorso nell'edificio fino ai corpi scaldanti.

Il consumo involontario non dipende dall'utente, ma da come è stato realizzato l'impianto termico.

In base a questo concetto si definiscono due componenti di spesa: la quota a consumo, da ripartire sulla base dei prelievi di calore di ogni utente (misurati attraverso i ripartitori di calore) e la quota fissa (comprendente le dispersioni di calore e le spese di gestione dell'impianto termico quali la conduzione, la manutenzione ordinaria, verifica estintori...), da ripartire su base millesimale come indicato dalla Norma UNI 10200. ■

La valvola termostatica è un regolatore di temperatura ambiente da installare sui corpi scaldanti, in sostituzione delle precedenti valvole di apertura/chiusura, ed in grado di consentire a ciascun utente di impostare all'interno del proprio alloggio la temperatura desiderata.

Il ripartitore di calore è un dispositivo elettronico che rileva la quantità di calore emesso dai corpi scaldanti per mantenere la temperatura richiesta con le valvole termostatiche e come per quest'ultima può essere installata indifferentemente su convettori e radiatori. Valvola termostatica e ripartitore non richiedono opere murarie o cablaggi elettrici per la loro installazione.

Glossario

La nuova Norma UNI 10200:2013 sostituisce la precedente del 2005 e stabilisce i criteri per l'equa ripartizione delle spese di climatizzazione invernale e acqua calda sanitaria in edifici di tipo condominiale, provvisti o meno, di dispositivi per la contabilizzazione dell'energia termica.

efficienza nel clima
Diolaiti

**La nostra esperienza
al servizio della
combustione in
una gamma completa
di bruciatori
da 14,5 a 45 000 kW**



Diolaiti S.n.c. di Diolaiti Gino & C.

Via dei Caligari, 3 - 40129 Bologna - Tel. 051.32.21.34 - Fax 051.32.69.02

P.IVA e C.F. 02100550371 - E.mail: info@diolaiti.it

Il mondo a portata di APP:

Come semplificarsi la vita!



di Edi Simoni
Responsabile di Condomino

« *App: ce n'è per tutti i gusti. La popolarità delle app continua a crescere, così come il loro utilizzo fino a diventare strumenti indispensabili e irrinunciabili.* »



Conoscete già la nostra "VeraCard", ampiamente illustrata in diverse occasioni sulla nostra rivista. La novità è che adesso potete scaricare sul vostro smartphone l'App VeraCard dedicata, per essere sempre aggiornati sugli esercizi convenzionati, ovunque vi troviate. Che dire, sono davvero tante le App che ci semplificano la vita! Pensate che stia esagerando?

Ora ve ne illustro qualcuna.

Avete presente quando state cercando un parcheggio, e già vi sembra un miraggio averlo trovato? Beh non è finita, perché se il parcheggio è a pagamento dobbiamo cercare il parchimetro (magari sotto un diluvio) e dobbiamo necessariamente avere la moneta...altrimenti vi basta scaricare "MyCicero", l'App con la quale possiamo pagare il parcheggio sulle strisce blu, per l'effettivo tempo di utilizzo; se la sosta finisce prima del previsto dobbiamo solo ricordarci di fare "termina sosta" e se invece si prolunga non dobbiamo fare le corse pazzesche alla macchina, ma fare un clic su "prolunga sosta"; in questa applicazione troviamo anche una funzione che ci aiuta a ritrovare l'auto, qualora avessimo dimenticato dove l'abbiamo parcheggiata (capita, capita...).

Un vero e proprio assistente a 360 gradi per gli automobilisti ce lo regala "Punti Patente"; è sufficiente registrarsi online sul "Portale dell'automobilista" e potremo avere sempre sotto controllo dal nostro telefono la situazione dei nostri punti, le scadenze relative alla nostra patente, al bollo, alla revisione, e potremo aggiungere personalmente promemoria relativi alla manutenzione dei veicoli.

Dopo aver parcheggiato, passiamo allo shopping: oggi ogni negozio ci regala una tessera fedeltà, ne abbiamo talmente tante che non entrano più nel por-



IL PRIVILEGIO DI ESSERE SOCI

DAL 1828

**REALE
MUTUA**
— ASSICURAZIONI —

Parte del tuo mondo.

Agenzia San Felice a Bologna dal 1988

Agenti: Merighi R., Merighi J. e Fiusco E. Srl

Via Lodovico Berti, 6 - 40131 Bologna

Tel. 051 524083 - Fax 051 524229 - E-mail: realbo@libero.it

Un Agente Reale è sempre con te.



tafoglio: ci aiuta "Stocard", che ci permette di avere sempre a portata di smartphone tutte le nostre card. Siamo rimasti a corto di contante? "iBancomat" ci

dice dove si trova lo sportello bancomat più vicino a noi; e se dopo lo shopping dovessimo malauguratamente ritrovarci con l'auto in panne, l'App di "PagineGialle" ci indica il meccanico (elettrauto, e quant'altro) più vicino al posto in cui ci troviamo in quel momento. Cercare una farmacia non è mai stato così facile da quando c'è "Farmacie" che ci indica non solo la farmacia più vicina, ma quella di turno nel preciso momento in cui la stiamo cercando; e se i farmaci che dobbiamo assumere sono tanti, niente paura di dimenticarli, perché "Pillboxie" è un vero e proprio assistente personale, che ci ricorda quando e quali farmaci dobbiamo assumere (particolarmente utile se dobbiamo assumerli non quotidianamente, ma a giorni alterni, o settimanalmente, in questi casi è più facile fare confusione).

Se invece siamo in vacanza con il nostro amico a quattro zampe e succede un imprevisto, "StruttureVet" ci indica il veterinario più vicino a noi.

Ci sarà qualcosa di interessante questa sera in tv? L'App "GuidaTv" ci mostra il palinsesto di tutti i canali tv; e se preferiamo andare al cinema, possiamo arrivare con calma, con il nostro posto già prenotato o addirittura con il biglietto già acquistato, se abbiamo sul nostro cellulare "WebTic". ■

Glossario

App è l'abbreviazione della parola inglese "application", ossia applicazione software: non si può sbagliare, il mondo è quello della tecnologia. Le applicazioni sono studiate e pensate per essere utilizzate dai dispositivi mobili, ossia dai telefonini di ultima generazione e dai tablet.





MUTUO TASSO FISSO O VARIABILE.
1,85% DI SPREAD, I MQ CHE VUOI TU.

*L' 1,85% di spread è offerto su un mutuo di 20 anni, fino al 50% del valore dell'immobile.



GRUPPO BPER
gruppobper.it

TU VUOI COMPRARE CASA, NOI TI AIUTIAMO A FARLO.

Fino al 31 dicembre 2014, il Gruppo BPER ti offre una promozione sui mutui per l'acquisto della tua casa con spread a partire da 1,85%*. Chiedi un preventivo in filiale, anche per gli importi superiori al 50% del valore dell'immobile. Inoltre, se hai già un mutuo presso un'altra banca, ricorda che con la surroga puoi trasferirlo senza spese. Perché solo chi ti conosce bene sa di cosa hai bisogno davvero.

bper.it | 800 20 50 40 o chiedi in **FILIALE**.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Esempio mutuo di 100.000 euro, da rimborsare in 20 anni: SPREAD 1,85% TAN 2,05% (Tasso Annuo Nominale) calcolato il 02/10/2014, variabile mensilmente in base alle oscillazioni dell'Euribor (3 mesi m.m.p. arrotondato allo 0,10 superiore), TAEG 2,24 (tasso Annuo Effettivo Globale) comprendente spese di istruttoria di 300 euro, spese di incasso rata di 2,75 euro (su ogni rata), costo di invio rata di 0,25 euro, spese di gestione pratica di 0,25 euro, spese di gestione pratica di 0,25 euro, spese di gestione pratica di 0,25 euro, spese di gestione pratica di 0,25 euro. Per gli eventuali servizi accessori (conti correnti e polizze assicurative) si rinvia alle condizioni riportate nella sezione "servizi accessori" del foglio informativo. Per le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi disponibili in filiale e sui siti delle banche che aderiscono alla promozione. Offerta valida fino al 31.12.2014.

VeraCard

Il risparmio a portata di APP!



di Antonio Paruolo
Direttore della rivista ZENITH

Ad un anno dalla nascita di VeraCard, sempre più famiglie hanno concretamente percepito l'importanza di essere clienti degli studi di amministrazione condominiale, presenti nel circuito. A Bologna oltre a StudioZENITH anche altri amministratori hanno aderito a questo importante progetto: attualmente sono state consegnate più di 20.000 Veracard, che saranno utilizzate da circa 50.000 persone, solo nella nostra provincia.

In Italia oltre a Bologna il circuito si sta sviluppando nelle provincie di Bolzano, Trento, Rovigo, Savona, Mantova, Ravenna e Parma, con oltre 70.000 VeraCard consegnate, per un totale di circa 200.000 persone che le utilizzeranno nelle oltre 300 attività commerciali, per ottenere sconti e vantaggi immediati. Nel corso del 2015 si aggiungeranno anche le altre provincie dell'Emilia Romagna.

Da sempre sul nostro portale www.veracard.it avete avuto modo di scoprire tutte le nuove convenzioni, utilizzando i vari campi di ricerca, presenti nella home page nazionale e nelle singole pagine di ogni città. Ora avete a disposizione un nuovo ed utilissimo strumento per cercare le convenzioni: la APP VeraCard! Gli sconti ed i vantaggi a voi riservati, saranno a portata di un click, nel vostro smartphone. Scaricare la APP VeraCard è semplicissimo basta andare sull'APP Store o sull'Android Market. In questo modo vi renderete conto all'istante di quanto sia semplice utilizzare la vostra personale ed esclusiva VeraCard nelle attività convenzionate. Il vantaggio economico che ne consegue vi consentirà di alleggerire il costo delle vostre spese quotidiane con la certezza di un concreto risparmio. L'applicazione VeraCard sarà indispensabile quando vi troverete in altre città e avrete la necessità di scoprire in tempo reale dove sono le attività convenzionate intorno a voi. Grazie al supporto di Google Maps, sarete guidati fino alla porta d'ingresso del negozio che state cercando, in modo da avere l'opportunità di risparmiare, insieme alla comodità di rag-

giungerle facilmente. Nelle pagine dell'inserito VeraCard all'interno di questo nuovo numero della rivista ZENITH, troverete invece le attività convenzionate presenti su Bologna e Provincia. A fianco ad ogni convenzione abbiamo inserito il QR Code che scansionato con il vostro smartphone, vi porterà alla pagina web dell'attività commerciale, sul portale www.veracard.it. Nelle pagine dei nostri clienti potranno essere inserite promozioni periodiche, che Vi riserveranno ulteriori vantaggi economici. Controllate sempre anche la sezione Eventi sul portale VeraCard e nella APP, dove saranno evidenziati gli appuntamenti più importanti delle città in cui si è sviluppato il circuito.

Vi ricordiamo infine ancora una volta che VeraCard non avrà alcun costo per i clienti di StudioZENITH e degli studi di amministrazione condominiale presenti nel circuito, in quanto interamente coperto dagli studi e dalle aziende convenzionate che hanno aderito al progetto.

I vostri suggerimenti per noi sono molto importanti: vi invitiamo per qualsiasi necessità a contattarci tramite mail a info@studiozenith.net o attraverso il form presente nella home page del portale www.veracard.it.

Se vorrete poi segnalarci attività commerciali o alcuni vostri fornitori di fiducia, interessati ad essere convenzionati, saremo ben lieti di contattarli.

VeraCard al vostro servizio per un concreto risparmio, ora anche a portata di APP! ■



VeraCard



INTIMO PIÙ**Abbigliamento 0-16 anni e Intimo uomo, donna, bambino**

Via Ettore Nardi, 11 - 40064 Ozzano Emilia Bologna - Tel. 051.798355

Intimo Più è un negozio specializzato nella vendita delle migliori marche di intimo, pigiama, calze, calzettoni uomo-donna-bambino (Sloggi, SièLei, Lepel, Implicite, Ragno, Vajole, Navigare, Ciocca, Omsa); Abbigliamento Bimbo 0-16 anni (Ellepi, Disney, Garcia, Olimpia); Abbigliamento Uomo-Donna; Accessori Donna.

Convenzione: 20% di sconto su articoli non in promozione**BOTTEGA DI VIA MURRI****Salumeria e Gastronomia**

Via Murri, 49/H - 40137 Bologna - Tel. 051.341517

Perché rinunciare alla qualità per qualche centesimo in meno? Scegli La Bottega di Via Murri! Ogni giorno Maurizio e Antonella propongono tante freschissime specialità di salumi e formaggi, culatello di Parma, Parmigiano Reggiano con 3 anni di stagionatura, salmone affumicato norvegese al taglio, mozzarella di bufala campana, piatti pronti e molto altro per soddisfare i palati più esigenti. Si effettua servizio a domicilio. Aperto tutti i giorni mattina e pomeriggio, chiuso giovedì.

Convenzione: 10% di sconto alla cassa sul totale dello scontrino**TELE OFFICE**

Via Del Battirame 6/3d 40133 Bologna - Tel 051530186 - info@tele-office.it

Dal 1984 al tuo servizio per la sicurezza - Progettazione e realizzazione impianti di allarme e videosorveglianza civili e industriali - Sistemi di telecomunicazione per industria e hotel - Assistenza tecnica post vendita da remoto o sul posto

Convenzione:**Allarmi: Sconto 30% SULLE APPARECCHIATURE - Sconto 20% SULLA MANO D' OPERA****+ 50% EXTRA AGEVOLAZIONE FISCALE (legge n. 147/2013) - Telecomunicazioni Sconto 20%****IDEE D'AUTORE**

Via Emilia, 144 - Ozzano dell'Emilia Bologna - All'interno del Centro commerciale La Corte

Tel. 051 0363769 - Cell. 339 2775994 - www.ideedautore.it - info@ideedautore.it

Idee d'Autore...dalla Cerimonia alle Idee Regalo... Originali, ricercate, personalizzate Bomboniere per la Vostra Cerimonia...partecipazioni, tableau, confettate, allestimenti, coreografie e liste nozze...

Convenzione: Per acquisti di importo complessivo, al netto di altri sconti e promozioni:**Entro 150 €: 10% di sconto - Oltre 150 €: 15% di sconto****Sui servizi bomboniere oltre allo sconto, in omaggio coreografia di allestimento****REALE MUTUA ASSICURAZIONI**

Via Berti, 6 - 40131 Bologna - Tel. 051.524083 - 335.6574229 - realbo@merighifiuscosrl.191.it - www.realemutua.it

Agenzia Bologna San Felice, specializzata nel settore polizze Globali Fabbri e selezionata come partner dallo StudioZENITH per la qualità dei prodotti e dei servizi, riserva ai condomini amministrati dallo Studio, condizioni di favore per integrare con i prodotti Casamia (sconto del 20% *) e Unica Reale (sconto del 15% *) le garanzie non previste dalla polizza condominiale (ad esempio il furto o l'incendio del contenuto o la Responsabilità civile del capofamiglia). I consulenti dell'Agenzia Reale Mutua di Bologna San Felice saranno presenti presso lo StudioZENITH ogni 1° e 3° venerdì del mese, dalle ore 15 alle ore 18.

Convenzione: Polizza AUTOMIA REALE: RCA sconto del 20% - ARD (Auto Rischio Diversi) sconto del 30%**Polizza CASAMIA: Sconto del 20% - Polizza UNICA REALE: Sconto del 15%****CAF SAVENA****Centro di assistenza fiscale**

Via degli Ortolani, 12/3C - 40139 - Bologna - Tel. 051.9935666 - 392.4531272 - caf.savena@libero.it

La professionalità e la disponibilità che lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo. Da noi tutti i vantaggiosi servizi con cui CAF Savena risponde ad ogni esigenza Sua o della Sua famiglia. CAF Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani.

Convenzione: Dichiarazione dei redditi - Compilazione e assistenza - Modello 730 € 30,00 - Unico € 50,00**- IMU € 8,00 - Prenotazioni StudioZENITH: Sig.ra Simoni tel. 051.0922401****STUDIO SANTI BARBARA****Dottore Commercialista - Studio di consulenza e assistenza fiscale**

Via Bazzanese, 32/4 - Casalecchio di Reno - Bologna - Tel. 051.753308 - Fax 051.751422

info@studioconsulenzasanti.it

Il nostro impegno è quello di offrire, a prescindere dalle dimensioni del cliente, un servizio personalizzato e completo anche "a domicilio", con ritiro e consegna della documentazione secondo le modalità più consone al cliente.

Convenzione: Sconto del 15% dal nostro tariffario di riferimento**OFFICINA MINGHETTI & GUARDIGLI Impianti GPL e Metano, Officina Meccanica**

Via Cicogna, 115/117 - 40068 San Lazzaro di Savena Bologna - Tel. 051.6256351

info@minghettiguardigli.it - www.minghettiguardigli.it

L'officina meccanica Minghetti & Guardigli è installatore certificato di Landi Renzo Spa, BRC Gas Service, Tartarini Auto Spa, Imega, AG Autogas System e altri marchi leader sul mercato della produzione di impianti a GPL e a Metano per autovetture. Presso la struttura, dotata degli strumenti di diagnosi e delle attrezzature meccaniche, sarà possibile effettuare ogni sorta di lavorazione meccanica sulla propria auto: dal semplice tagliando, alla sostituzione di ogni parte guasta riferita a qualsiasi autoveicolo oggi in commercio.

Convenzione: 10% di sconto sull'installazione di impianti GPL e Metano e su qualsiasi intervento meccanico (cinghie, tagliandi, freni, frizione, etc...)

**PETRILLO SERVICE****Carrozzeria – Officina Meccanica – Soccorso Stradale**

Via Seragnoli, 8 - 40138 Bologna - Tel. 051.531601 - info@petrilloservice.com - www.petrilloservice.com

La passione per le auto e per le moto, ha portato giorno dopo giorno ad un continuo e costante perfezionamento nelle riparazioni di ogni genere, ma soprattutto nelle trasformazioni. L'officina meccanica Petrillo Service è specializzata in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per autovetture di tutte le marche.

Convenzione: 10% di sconto su cambio gomme**BAR DOLCE & AMARO**

Via Nardi, 3P - Ozzano dell'Emilia Bologna - All'interno del Centro Commerciale CentrOzzano

Tel. 051790110 - sabrina-trombetti@alice.it - www.dolceamarostore.it

Bar Caffetteria, Colazioni, Tavola fredda - Pranzo di lavoro con menù fisso a € 9,80 - Aperitivi dalle 18.30 con cocktails e Long Drinks Ricevitoria Sisal, Superenalotto, Pagamenti Lottomatica Servizi - Money Transfer by Western Union

Dolce e Amaro si occupa anche della preparazione e consegna di bomboniere per qualsiasi cerimonia. Da noi le migliori marche come Cristal Swarovsky, Cupido Company e CR Diffusioni.

Convenzione: Bar Caffetteria: Sconto del 10% sul totale dello scontrino**Bomboniere: sconto del 10% con ordini fino a € 70 e sconto del 15% per ordini superiori a € 150****CAFFÈ POLI**

Via Martiri di Felisio n. 268/276 48014 Castel Bolognese (RA) - tel. 0546 50760 fax. 0546 655160

opoli@caffepoli.it - omar.poli@gmail.com - www.caffepoli.it

Caffè Poli offre tramite il comodato d'uso gratuito l'utilizzo di una macchina a cialde presso la propria abitazione/ufficio con un consumo minimo mensile di prodotti, visita il nostro sito e troverai tutte le informazioni. Caffè Poli da anni segue in modo costante e attivamente il mondo della ristorazione in particolar modo il settore dei Bar e Ristoranti. Con un'esperienza trentennale conosciamo appieno le richieste del settore e le sue esigenze ed è per questo che offriamo un servizio completo a 360°.

**CAFFÈ ZAMBONI**

Via Zamboni, 6/B - 40126 Bologna - Tel. 051.273102

www.caffezamboni.it - info@caffezamboni.it

Caffè Zamboni è: colazione, brunch, aperitivo, cena e dopocena. In pieno centro storico, sotto le due Torri, all'inizio della zona universitaria, il nostro locale è da sempre uno dei principali punti di riferimento della città di Bologna. Siamo aperti tutti i giorni, 365 giorni all'anno.

Convenzione: 10% di sconto alla cassa sul totale dello scontrino**HABANERO**

Via Alfredo Testoni 5, 40123 Bologna BO - Tel. 3298051196 | 3397894274 - nicodemo.carella@hotmail.com

lorenzo_vrenna@hotmail.com - www.facebook.com/pages/Habanero-Bologna/124897427657744

Locale aperto da circa 3 anni, situato nel cuore di Bologna in una traversa di via Ugo Bassi.

L'ambiente accogliente e ricercato, dai colori caldi e luci soffuse.

Ideale per qualsiasi tipo di evento, dal compleanno alla festa di laurea.

Ottimi gli aperitivi con una cucina di qualità e un cocktail bar di altissimo livello.

Convenzione: Sconto del 20 % sul totale dello scontrino**MY FITNESS PALESTRA & ETRE ESTETICA**

Via Mondo, 23 Bologna - Tel. 051 0311183 (segreteria) - Tel. 051 0311164 (estetica) - Tel. 0510311183 Tel. 3498536370 (ballo)

etreesteticaabologna@gmail.com - corsidiballodanzabologna@gmail.com - myfitnesspalestrabologna@gmail.com

Un'oasi nel cuore del quartiere San Donato di Bologna per l'attività fisica, il ballo, la danza, il benessere e il relax dedicato a tutta la famiglia ed aperto tutti i giorni dalle 9 alle 23. Corsi di pilates, Zumba, cardiofitness, kinesis, gag, aerobica e ginnastica dolce. Il centro estetico dispone di 2 cabine, solarium, ed area relax Scuola di balli Caraibici con maestri professionisti.

Convenzione: Sconto del 10% su mensile TOP PALESTRA e del 10% su trattamenti di estetica.**PALESTRA FISIOLINEA**

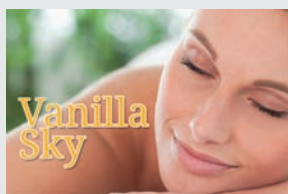
Via Chiudare, 3/A - 40123 Bologna - Tel. 331.3423279 - www.fisiolinea.net - info@fisiolinea.net

I nostri servizi:

PERSONAL TRAINER SALA ATTREZZI e PILATES

Sauna Finlandese Bagno Turco - Sale e Spogliatoi Climatizzati - Medico e dietista in sede

Pagamento rateale con carta di credito - Prenotazione on line dei corsi

Convenzione: Abbonamento per 3 mesi a € 99. Palestra con entrata libera, tutti i corsi (escluso Pilates), sauna e bagno turco con entrata libera**VANILLA SKY****Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Castiglione, 78 - Bologna - Tel. 320.0871979

info.bologna@vanillasky.it - www.vanillaskybologna.com

Convenzione:

50% di sconto sull'estetica e 50% di sconto sull'abbronzatura acquistando SKY Pass Beauty & Sun al costo di soli 10 € anziché 50 €. Con SKY Pass lo sconto del 50% è assicurato per un anno.

Ai possessori della VeraCard il costo di 10 € sarà scalato dal prezzo del primo trattamento.

BUFFETTI P.C. SERVICE SAS La Cancelleria per l'ufficio

Via Calabria n. 8/a - 40139 Bologna - Tel. 051/6241499 - Fax 051/6247552

pcservicebologna@gmail.com - www.officebologna.it

Da ormai 14 anni P.C. Service SAS è una realtà ben radicata in zona, quale BUFFETTI del quartiere. Nel corso degli anni, accanto al classico comparto BUFFETTI, abbiamo integrato la nostra proposta commerciale con:

Toner e cartucce di ogni marca e modello - Reparto scuola - Prenotazione libri scolastici - Regalistica e pelletteria - Realizzazione di timbri e targhe - Rivenditore Tiscali - SOFTWARE BUFFETTI per contabilità-condominio-paghe

Convenzione: 15% di sconto su tutto il materiale scolastico, escluso promozioni in corso.**15% di sconto su materiale ufficio, escluso informatica, modulistica e toner originali****STUDIO LEGALE AVVOCATO CRISTINA NERI**

Via Emilia n. 172 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051/468.16.06 - Fax 051/79.77.85

info@studiolegaleneri.eu - avv.cristinaneri@ordineavvocatibopec.it

Lo studio legale Neri si occupa prevalentemente di diritto civile, in particolare, diritto condominiale e delle locazioni, recupero crediti, contrattualistica, infortunistica, diritto di famiglia e minorile, nonché diritto del lavoro. L'area penale è seguita dall'avvocato Cristina Neri unitamente al collaboratore di studio avv. Antonio Minisci. Lo studio si occupa altresì di attivare se necessario la mediazione conciliazione e tutte le trattative stragiudiziali ove ve ne sia necessità e volontà. Lo studio dispone altresì di una sede secondaria in Bologna, via S. Gervasio n. 6

Convenzione: Sconto del 25% sui compensi previsti dal D.M. 20/07/2012, n. 140 determinati in base allo scaglione di riferimento.**STUDIO TECNICO ING. PAOLO FRANCESCO MESSINA**

via Filippo Beroaldo, 28 - 40127 Bologna

Tel./Fax 051.0952752 - Cell. 339.782.9002 - paolo.messina@tiscali.it

Progettazione Impianti - Consulenza e Supporto Imprese - Pratiche - Collaudi - Impianti Fotovoltaici - Diritti - Coordinamento Cantieri - Sicurezza sul Lavoro - Certificazione Energetica - Antincendio - Perizie e Consulenze Tecniche

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi consulenza (Certificazioni Energetiche - DIRI - Perizie - Progettazioni)**SOS DSE****Disinfestazioni e Sanificazioni Ecologiche**

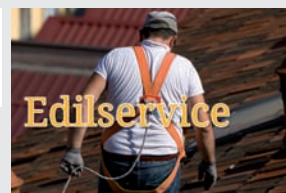
Via Emilia Ponente 479/2b - 40132 Bologna (BO) - Tel. 051.0827017 - Fax 051.0822572

web: www.sos-dse.it mail: info@sos-dse.it

SOS DSE si avvale di tecnici qualificati per fornire servizi di **derattizzazione, disinfestazione, sanificazione** di impianti aerei di ambienti dopo l'**allontanamento volatili, pulizie di vetrate e pannelli solari o pannelli fotovoltaici**, con un raggio di azione che copre tutta l'Emilia Romagna. Pulizia e sanificazione ambientale, Cristallizzazione e rimozione Graffiti.**Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo e sopralluoghi gratuiti****EDILSERVICE****Impresa Edile - Ristrutturazioni**

Via San Felice, 99 - 40122 Bologna - Tel. 051.500654 - 335.315613

A Bologna, Edilservice è specializzata nel settore della ristrutturazione di edifici antichi e moderni. Nell'ambito dell'edilizia l'azienda effettua i seguenti servizi: tinteggiatura interna ed esterna, progettazione edile, costruzioni edili, lavori di manutenzione e lavori di rifinitura edile.

Convenzione: 15% di sconto su qualsiasi preventivo**ANSELMO CIRRONIS** Impresa Edile

Via dei Maceri, 13 - 40139 Bologna - P.IVA 01702341205 - Cell. 338-2867437 - impresaedilecirronis@live.it

La nostra impresa è specializzata in ricerche d'infiltrazioni di qualunque natura e conseguenti interventi. Ripristino guaina, restauri di interni ed esterni, in particolare bagni e cucine, verande coibentate, montaggio porte blindate, terrazzi e terrazzi di copertura, rifacimento totale appartamenti, rifacimento coperti compresa lattoneria. Si eseguono inoltre: Tramezzature, ripristini di pavimentazione, reti fognarie, manutenzione ordinaria stabili, intonaci, impermeabilizzazioni impianti idraulici ed elettrici a norma di legge o anche solo modifiche parziali.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo**LOBOSCO PIETRO****Impresa Lavori edili**

Via Guidotti 29 - 40054 Budrio (BO) - Tel. 3474599984

Impresa edile specializzata in costruzione, ristrutturazione e restauri conservativi; Rifacimento bagni cucine, impianti elettrici, idrosanitari, pavimentazioni e rivestimenti; impermeabilizzazione coperti e terrazzi.

Convenzione: 15% di sconto su qualsiasi preventivo**MA.VE SERVIZI S.R.L.**

Via Porrettana, 221 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Tel. 051-273606 - 051-6751202 - Fax 051-2967189

www.maveservizi.it - info@maveservizi.it

Siamo specializzati nella manutenzione globale dei condomini con servizio di pronto intervento. Progettiamo, forniamo e presidiamo di tutti i servizi rivolti agli utilizzatori di immobili, per migliorarne la qualità, con un rapporto investimento/qualità di assoluta efficienza.

CI OCCUPIAMO DI: • rifacimento reti fognarie; • manutenzione edile; • manutenzione idraulica; • supporto tecnico.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo o intervento



ADD IMPIANTI

Via Aldina, 24/A - 40012 Calderara di Reno Bologna - Tel. 051.721396 (urgenze 347.9127001) - add07@libero.it

La nostra azienda è specializzata in impianti elettrici civili e industriali:

- Pronto intervento 24 ore su 24
- Pratiche e misurazione per omologazione di impianti messa a terra
- Adeguamento e certificazione di legge
- Automazioni cancelli, serrande, teloni, portoni e serrature elettriche
- Antifurti
- Installazione e riparazione antenne
- Linee e centraline telefoniche
- Linee dati
- Installazione condizionatori
- Installazione casellari postali
- Sostituzione e manutenzione impianti citofonici e videocitofonici

Convenzione: 20% di sconto sui materiali - 10% di sconto sulla mano d'opera.
Per Privati e Aziende diritto di chiamata GRATUITO

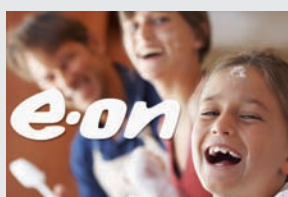


DOMOSAT Impianti elettrici

Via della Repubblica, 62/64 - 40068 San Lazzaro di Savena Bologna - Tel. 051.0281904 - info@domosat.net - www.domosat.eu

Con Domosat, la tecnologia ha trovato casa. Scegli tra le infinite proposte che l'azienda mette a disposizione per elevare al top il tuo comfort domestico: impianti domotici, satellitari, elettrici e di condizionamento, allarmi, reti locali wireless e cablate, fast internet, pannelli fotovoltaici.

Convenzione: 15% di ulteriore sconto su qualsiasi preventivo inerente agli impianti di climatizzazione, che si aggiunge alle detrazioni fiscali del 65%. 15% di ulteriore sconto sugli interventi di messa a norma degli impianti elettrici nelle abitazioni private, che si aggiunge alle detrazioni fiscali del 50%. In caso di pronto intervento per i possessori di VeraCard, nessun costo di chiamata.



E.ON ENERGIA

RisparmioLuce e RisparmioGas

www.eon-energia.com

Con E.ON puoi avere uno sconto certo sulla luce e il gas della tua casa. Scegli la tranquillità e la sicurezza delle offerte E.ON per la luce e il gas della tua casa.

Convenzione: con l'offerta E.ON RisparmioLuce sconto certo del 5% sulla componente Energia per 1 anno. Con l'offerta E.ON RisparmioGas sconto certo del 5% sulla componente Materia prima gas per 1 anno



FENATI MASSIMO MULTISERVICE

Multiservice Manutenzioni aree verdi e Pronto Intervento infissi

Via Mori, 2861 - 40024 Castel San Pietro Terme Bologna - Tel. 051.6958291 - 335.1979017 - fenatimassimo2000@gmail.com

Siamo un'azienda presente sul territorio Bolognese dal 2007 e ci occupiamo di manutenzioni condominiali e abitazioni residenziali, con particolare attenzione alle aree verdi, agli infissi, ai serramenti e alle tapparelle. Curiamo aree verdi di piccole e medie dimensioni con servizio di giardinaggio. Progettiamo e realizziamo aree verdi e impianti di irrigazione. Fornitura e posa in opera di lastricati, casette di legno, pergolati e fontane.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi preventivo



VERNICOLOR

Via Emilia, 51 - 40064 Ozzano Emilia Bologna - Tel. 051.790652 - vernicolordipontremoli@gmail.com

Vernicolor, il colore di casa tua! Da noi puoi trovare pitture e vernici per casa e industria, pitture tecniche, effetti decorativi, Terre Fiorentine, servizio Spettrofotometrico, vernici specifiche come per il trattamento dell'amianto, prodotti per il trattamento del legno e un angolo Belle Arti. Ma soprattutto potrete trovare tanta passione, competenza e un servizio di consulenza che vi affiancherà in ogni vostra scelta.

Convenzione: 10% di sconto su materiali di manutenzioni, pulizia casa e belle arti. Lo sconto non è cumulabile con promozioni in corso. Servizio Tintometrico Gratuito



BLACKSHEEP

Accessori Apple

Via delle Moline 16/A (c/o Ferramenta) - Bologna - Tel. 051272046 - www.blacksheep-store.it

bologna@blacksheep-store.it - https://twitter.com/StoreBlackSheep - www.facebook.com/BlackSheepOfficial

Da BlackSheep vasta gamma di tutti i migliori accessori per iPhone e iPad e i gadget più ricercati, esclusivi e originali del mercato. Potete trovare tutto quello che desiderate per il vostro device Apple: custodie, docking station, cuffie, speaker bluetooth e tutto ciò che può aiutarvi a sfruttare il vostro dispositivo al 100%.

Convenzione: Sconto del 20% sul totale dello scontrino, escluso prodotti a marchio "Beats" e promozioni in corso.

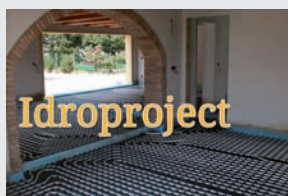


CLIMA DESIGN

Via Grandi, 69 - 40059 Medicina Bologna (BO) - Tel. 051.6970850 - 3397501053 - www.climadesign.it - info@climadesign.it

Clima Design offre servizi di progettazione, installazione, manutenzione e rinnovo di impianti e sistemi di climatizzazione, riscaldamento, innovazione energetica, sistemi a legna e pellet, pompe di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, ristrutturazione, sistemi solari in ambito residenziale, commerciale ed industriale. Propone soluzioni ad hoc ed altamente performanti nell'ambito dei sistemi di: trattamento aria, solare termico, fotovoltaico, domotica, ristrutturazioni e riqualificazione energetica, pellet, legna, sistemi integrati, aspirazione centralizzata, idraulica generale, climatizzazione.

Convenzione: 15% di sconto sulla manodopera - per la climatizzazione prima pulizia impianto gratuita - per stufe e camini a pellet in omaggio aspiracenere e 5 sacchi di pellet.



IDROPROJECT BONANNO Idraulica e Ristrutturazioni

Via Emilia, 29 - 40064 Ozzano Emilia Bologna - Tel. 051.6511443 - bonanno@idroproject.it - www.idroprojectbonanno.it

Vi offriamo tutta la nostra esperienza per l'installazione, riparazione e manutenzione impianti di RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO e IDROSANITARIO a livello civile, condominiale ed industriale; installazione CALDAIE e CANNE FUMARIE. Eseguiamo inoltre RISTRUTTURAZIONI COMPLETE di appartamenti e RIFACIMENTO BAGNI: posa piastrelle, sostituzione infissi, imbiancature, etc.

Convenzione: 10% di sconto sulla mano d'opera e 5% di sconto sui materiali. Nessun costo di chiamata, si paga solo il tempo impiegato per ultimare il lavoro

IDROTECH**Idraulica e ristrutturazioni edili**

Via Ercolana, 2950 - 40024 Castel San Pietro Bologna - Tel. 338.7125278 - scazzieri.idrotech@virgilio.it

Impianti idrico sanitari civili ed industriali - Impianti gas - Impianti di refrigerazione e condizionamento
Impianti a biomasse - Trattamento acque - Ristrutturazioni edili di interni - Lattoneria

Convenzione: 15% di sconto su mano d'opera e materiali. Per i possessori di VeraCard nessun costo di chiamata

**ANGELO LEONE****Imbianchino**

Via Eleonora Duse, 10 - Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO)
Tel. 3388319255 - 3293539867 - angelo@giotto26.it

Angelo esperienza ultratrentennale, lavori a regola d'arte, garanzia lavori eseguiti.

Convenzione: preventivi gratuiti e sconto del 30 % sul totale

**ZENITH IMMOBILIARE**

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Tel. 051 6272202 - Fax 051 6209217
info@zenithimmobiliare.net - www.zenithimmobiliare.net

Grazie alla conoscenza delle realtà condominiali, legate alla partnership con StudioZENITH, siamo in grado di offrire consulenze, stime e valutazioni immobiliari per compravendite e affittanze. Siamo certi che il rapporto già in essere con i clienti di StudioZENITH, basato sulla stima e la fiducia, possa concretizzarsi anche in un ottimo servizio per la vendita e l'affitto del proprio immobile.

Convenzione: 2% delle commissioni per la vendita di appartamenti e negozi. Una mensilità una tantum per la locazione, pari all'importo della quota mensile. Valutazioni ordinarie gratuite

**SC. MULTISERVIZI**

Via Canalazzo, 66 - 48017 San Patrizio Conselice (RA) - Tel. 0545/88433 - sc@scmultiservizi.it

Il tetto o il balcone ti procurano dei guai? Il tuo terrazzo ha il pavimento sconnesso? Hai problemi di infiltrazioni? Dove gli altri fanno acqua, Noi risolviamo.

Ecco la soluzione: Sistema Hyperdesmo Guaina Poliuretana

La SC. S.r.l. è specializzata in impermeabilizzazioni con soluzioni chiavi in mano, per un risultato professionale e garantito nel tempo.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo.

**LAVASECCO 2 TORRI**

Via 2 Madonne, 51 - 40138 Bologna - Tel. 3930713323

Siamo specializzati nella pulitura di:

Woolrich, Brema, Norway, Refrigiwear, Burberry, Peuterey, Richlu, Moncler, Geox, Fay. Da noi anche detersivi professionali alla spina, per lavare in casa con la qualità del lavasecco e ossigeno liquido, per sbiancare tutti i capi chiari.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i servizi a listino, escluso promozioni in corso.

Ritiro e consegna biancheria a domicilio gratuita.

**LAVASECCO UN MARE DI PULITO**

Via Serotti, 13/C - 40060 Osteria Grande di Castel San Pietro Terme - Bologna
Tel. 051 946490

Lavasecco Un Mare di Pulito è lavanderia a secco e ad acqua; servizio accurato di lavaggio e stiratura, trattamento di capi eleganti e casual, biancheria per la casa, tappeti e spugne.

Convenzione: 20% di sconto sul totale dello scontrino

**IMMER SERVICE**

Via Giuseppe Brini, 43/H - 40128 Bologna - Tel. 848 800 103 - info@immerservice.it

ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATA di caldaie Baxi, Beretta, Junkers, Hermann e ASSISTENZA TECNICA caldaie Immergas. Certificazione e controllo dei fumi di combustione BOLLINO CALORE PULITO.

I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 18.00 con orario continuato.

Immer Service vi propone tariffe d'intervento totalmente trasparenti, già comprensive di diritto fisso di chiamata e di iva.

Convenzione: Sconto del 10% sulla manutenzione ordinaria



**CD MUSIC CENTER****Noleggio e Vendita CD e DVD Nuovi e Usati**

Via Bellaria, 30/E - 40139 - Bologna - Tel. 348.6494509 - Facebook: cd music center - cdmusiccenter@gmail.com

Noleggio e vendita cd e DVD nuovi e usati
Rivenditore ufficiale merchandising Bologna FC 1909
Birre da tutto il mondo

Convenzione: 15% di sconto sul merchandising del Bologna FC 1909 - 3x2 sul noleggio e vendita di CD e DVD usati - 20% di sconto su tutte le birre

MUSICA

**OTTICA OPTOMETRIA CALZATI**

Via Mazzini, 2 40030 Casalecchio Di Reno (BO) - Tel 051 6131907

casalecchio@ottica-calzati.it - www.otticacalzati.com

Ottici dal 1968. Due negozi a Bologna e uno a Casalecchio.
Laboratorio interno per il controllo della vista. Montaggio immediato occhiali.
Ampia gamma in pronta consegna di occhiali e lenti a contatto.
Siamo esclusivisti occhiali Moscot per Bologna.

Convenzione: sconto del 15% sul totale dello scontrino, offerta non cumulabile con altre promozioni.

**OTTICA KRISTAL**

Via Ettore Nardi, 3/G-H - 40064 Ozzano Emilia Bologna - Tel. 051.790045 - otticakristal@infinito.it

Nel nostro showroom troverete le migliori marche di occhiali da vista e da sole. Il nostro personale qualificato sarà a vostra disposizione per un accurato controllo visivo e per applicazioni di lenti a contatto. Inoltre disponiamo di un vasto assortimento di articoli professionali come binocoli, lenti di ingrandimento, stazioni radio controllate, termometri, barometri e bussola.

Convenzione: Offerta 2 x 1: Per ogni occhiale da vista con lenti antiriflesso, in regalo un altro occhiale da vista con lenti antigraffio colorate - 20% di sconto su articoli non in promozione - Su occhiali da vista o da sole con lenti graduate, 2 x 1; ne acquisti un paio e te ne regaliamo un altro.

OTTICA

**COLPO DI TESTA BY STEFY Parrucchiera**

Via Nardi, 3U - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6511643

NOVITÀ 2014 Nuovo Trattamento di ristrutturazione per capelli destrutturati RIGENERAZIONE DEL CAPELLO ALLA CHERATINA E COLLAGENE: € 15,00

NUOVO trattamento per eliminare dai tuoi capelli il riccio e il crespo TRATTAMENTO LISCIANTE ALLA CHERATINA NO FORMALDEIDE: € 150,00

NB: I prezzi sono comprensivi di shampoo e maschera trattante specifica incluso fissatore idoneo. IN QUESTO SALONE VENGONO USATI PRODOTTI FRAMESI.

Convenzione: Sconto del 15% su tutti i trattamenti e servizi presenti a listino

**EQUIPE JOLE & LORIS**

Via Emilia Ponente, 6101/A - Osteria Grande - Piazza Garibaldi 9/G - Castel San Pietro Terme

Tel. 051 946660 (Osteria Grande) - Tel. 051 944949 (Castel San Pietro) - joleeloris@gmail.com

Vi aspettiamo nei nostri negozi, dove troverete parrucchieri che utilizzano prodotti Kerastase e metodi L'Oreal. Un'estetica con professionisti che utilizzano prodotti BeC e Dibi.

Orario continuato tutti i giorni dal lunedì al sabato.

Convenzione: Sconto totale del 10% sui servizi parrucchiere ed estetica

PARRUCCHIERI

**2 TORRI SERVIZI****Impresa di Pulizie e disinfestazioni**

Via Ferrara, 76 - 40139 Bologna - Tel. 051.4126976 - duetorriservizi@libero.it - www.duetorriservizi.org

Due Torri S.r.l., con anni di esperienza nel settore è specializzata nelle pulizie complete sia interne che esterne di edifici pubblici e privati ed eroga un servizio a 360° qualitativamente elevato e curato in termini di sicurezza e tecnologia. Siamo disponibili per pulizie di uffici, capannoni e condomini, ricondizionamento interni auto e barche, disinfestazioni e derattizzazioni.

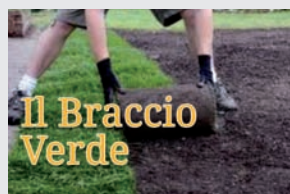
Convenzione: 10% di sconto sulle pulizie - 15% di sconto sulle disinfestazioni

**CLEAN FAMILY****Impresa di Pulizie e Giardinaggio**

Via Ettore Nardi, 4 - Ozzano Emilia (Bo) - Tel. Andrea 348 3338717 - Barbara 3464319640 - clean.family@gmail.com

Con cortesia e professionalità ci occupiamo della pulizia civile nei condomini, uffici, ambulatori, esercizi pubblici. Inoltre eseguiamo qualsiasi tipo di intervento per manutenzioni di aree verdi, cortili e giardini. Siamo in grado di fornire anche accessori e prodotti igienici, con servizio di assistenza.

Convenzione: Presentando la VeraCard vi regaliamo l'IVA: sconto del 22% sul nostro listino

**IL BRACCIO VERDE Manutenzioni Aree Verdi**

Via Emilia, 5 - Imola (Bologna) - Tel. 3282414817 - gianmarco.bottai@yahoo.it

La nostra azienda è in grado di realizzare manutenzioni programmate del verde condominiale e privato, progettazioni e creazioni di parchi e giardini, semine di manto erboso o messa a dimora di roto prato, impianti di irrigazione, potature ed abbattimento di qualsiasi pianta con piattaforme proprie anche per piccole entrate, rimozione e spalatura neve, rimozione ghiaccio pericoloso sui tetti, pulizia grondaie, trattamenti antiparassitari e antizanzare con attrezzature a norma, trattamenti di endoterapia con iniettore a terra.

Convenzione: Sconto del 10% su qualunque tipo di intervento con piattaforma aerea. Sconto del 15% sul servizio neve prenotando gratuitamente la priorità di intervento. Sconto del 20% su trasporto e smaltimento del materiale vegetale.

PULIZIE GENERALI
GIARDINO

RISTORANTE PIZZERIA CHARLOT

Via Verga, 8/2 - Casalecchio di Reno Bologna - Tel. 051.6121002 - 366.1657197
equipecharlot@libero.it - www.ristorantecharlot.it

Il ristorante propone piatti tipici della cucina emiliana. La pasta e' fatta a mano, le carni e i salumi sono nostrani e su ordinazione tutti i venerdì piatti di pesce fresco; inoltre pizza tutte le sere cotta nel forno a legna. Durante il week-end cena con musica e cabaret.

Convenzione: 30% di sconto sul menù alla carta - Menù a prezzo fisso € 10,00 anziché € 12,00

**RISTORANTE PIZZERIA LA LUCCIOLA**

Via Bondanello, 30/B - Castel Maggiore (BO) - 051 711013 - 051 7176210
info@ristorantelalucciola.it - www.ristorantelalucciola.it

Ristorante pizzeria perfetto per tutte le occasioni. Ideale per cerimonie, colazioni di lavoro, pranzi veloci, cene in famiglia o con gli amici. Il locale si sviluppa su due piani, con due sale che ospitano in tutto 250 coperti. D'estate è disponibile anche una fresca veranda dove poter mangiare all'aperto.

Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta

**RISTORANTE PIZZERIA NAPOLEONE**

Via Arno, 20 - Bologna - Tel. 051461035 - giuclefra@libero.it

Ristorante con cucina tipica Partenopea

Pasta fatta in casa - Carni alla griglia - Pesce fresco tutti i giorni - Pesce crudo solo su prenotazione - Pizzeria con forno a legna con prodotti Campani - Dolci fatti in casa - Menù speciali stagionali.

Aperto tutti i giorni a pranzo e a cena - Chiuso Martedì

Locale disponibile per cerimonie e pranzi di lavoro - Menù pranzo feriale a prezzo fisso: € 13,00

Convenzione: Menù Pizza per due persone € 19,00 anziché € 30,00 - Menù Terra per due persone € 39,00 anziché € 80,00 - Menù Mare per due persone € 44,00 anziché € 99,00 - Convenzione valida solo su prenotazione allo 051461035 - Per i dettagli www.veracard.it

**TRATTORIA DA CARLO**

Via Emilia, 25 40064 Ozzano dell'Emilia BO - Tel 051799133
trattoriadacarlo@pec.ascom.bo.it - www.ozzanoshopping.it/golosita/trattoria-da-carlo/

La trattoria da Carlo è specializzata in cucina casalinga tradizionale bolognese.

Orario di apertura: dalle 11,30 alle 15,00 e dalle 18,30 alle 23,00 - Giorni di chiusura: Domenica sera e Lunedì tutto il giorno

Tipi di pagamento accettato: Contanti, Bancomat - Servizi alla clientela: Servizio per cerimonie fino a 50 coperti.

Convenzione: Pranzo 12 € con primo del giorno, secondo del giorno, contorno, 1/4 di vino, caffè, acqua. Cena 16 € con primo a scelta tra i consigliati, secondo a scelta tra i consigliati, secondo, contorno, 1/4 di vino, acqua. Pranzo della domenica 20 € bis di primi con tagliatella al ragù e tortellini, secondo grigliata mista con braciole di maiale, braciole di castrato e salsiccia, contorno patate al forno, 1/4 di vino, acqua.

**G.E.S.E. CLUB IL PARCO**

info@geseclub.com - www.geseclub.com

Scuola federale riconosciuta dalla Federazione Italiana Sport Equestri, gestita da istruttori federali. Da decenni impartiamo lezioni di equitazione dal principiante al cavaliere esperto, a partire dai 5 anni di età.

Convenzione: 25% di sconto sui corsi di avvicinamento all'equitazione - 10% di sconto per lezioni o corsi di perfezionamento

**VENTURI BRUNO AUTOTRASPORTI E SPURGH SRL**

Via Amedeo Parmeggiani, 14 - Anzola dell'Emilia Bologna - Tel. 051 733030 - Fax 051 734375
info@venturibruno.it - www.venturibruno.it

50 ANNI SENZA INTOPPI

Abbiamo a cuore l'ambiente delle nostre città, ci adoperiamo giornalmente per aiutare privati, aziende ed Enti Pubblici in una vasta gamma di servizi ecologici, dallo spurgo fino al trasporto e stoccaggio di materiali nocivi. Uno staff di oltre 40 persone, fra cui tecnici altamente qualificati, pronti a tutto.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo o intervento

**NUOVA ZAGO S.R.L.**

Spedizioni Trasporti Traslochi

Via Farini, 24 - 40124 Bologna - Tel. 349.2524094 - info@zagotrasportibologna.it - www.zagotrasportibologna.it

NUOVA ZAGO SRL è una società di trasporti che offre servizi a 360° completamente personalizzabili in base alle richieste del cliente: E' specializzata in consegne immediate di buste e plichi, su Bologna e Provincia, attraverso l'impiego di svariate tipologie di mezzi quali motocicli, auto e furgoni; Effettua consegne, su tutto il territorio Nazionale ed Europeo, di qualunque peso e dimensione.

Convenzione: Sconto del 10% sui prezzi degli abbonamenti



ZENITHIMMOBILIARE E KAPITALRE AL TUO SERVIZIO!

OGGI NON E' FACILE NEMMENO AVERE UNA CASA! AFFITTARLA POI?

Giorno dopo giorno aumentano, e non solo di numero, gli adempimenti a carico dei proprietari di immobili. IMU TASI TARI... Diventa sempre più complicato riuscire a far fronte senza preoccupazioni agli adempimenti connessi alla proprietà immobiliare, per chi, durante il giorno e la settimana deve occuparsi del proprio lavoro, gestire i tempi e l'armonia della famiglia e magari vuole dedicare un po' di tempo a se stesso. Se siete proprietari di un immobile locato, siamo in grado di assistervi nella ricerca dell'inquilino con scrupolosa verifica dei requisiti, risposta ai quesiti sull'addebito delle spese condominiali e di manutenzione, calcolo dell'imposta di registro, registrazione dei contratti e delle proroghe, aumenti Istat, adempimenti per la "cedolare secca", calcolo degli interessi da rendere sui depositi cauzionali, certificazione energetica degli immobili, verifica delle altre certificazioni necessarie per la locazione.

Arriviamo anche alla verifica dell'incasso dei canoni ed alla gestione del rapporto con i conduttori.



**Graziano
Paruolo**

*Vice
Presidente
StudioZENITH*



**Roberto
Negri**

*Presidente
KapitalRE*

SE POI...

La risposta è ancora ZENITHImmobiliare!

ZENITHImmobiliare ha voluto porre un'attenzione particolare ai propri clienti che intendono vendere o affittare il proprio immobile. Grazie all'accordo raggiunto con il gruppo KapitalRE, assicuriamo un servizio di valutazioni mirato e attento, garantito dalla conoscenza approfondita del territorio e da una presenza capillare di consulenti che operano in maniera specifica su aree ben definite. La nostra conoscenza dei condomini ci permette di fare chiarezza sulla natura delle spese condominiali per valutarne la competenza, avere informazioni sullo stato manutentivo, sulle certificazioni obbligatorie e sulla situazione urbanistica catastale del fabbricato. Ai clienti ZENITH, saranno riservate condizioni economiche di estremo favore.



ZENITHImmobiliare

Mediazione e Gestione patrimoni immobiliari

La casa ecologica:

Vivere meglio, risparmiando



di Andrea Presentato
Responsabile di Condomino



La costruzione di nuove abitazioni tende a una ricerca sempre più attenta del risparmio energetico, per motivi ambientali ma anche economici. Può esistere una casa sostenibile al 100%? Un modello che si avvicina a questo tipo di obiettivo è la casa passiva o edifici ad energia quasi zero (NZEB)



La casa Ecologica o per alcuni anche casa “Passiva” è più semplicemente una casa che rispetta, collabora e utilizza le potenzialità dell’ambiente che la circonda, per non gravare sulle tasche di chi la farà diventare la propria abitazione.

Se ne parla, ancora un po’ sottovoce, anche a Bologna dove alcune imprese studiano i primi cantieri e li propongono come un prodotto di “elite”, quasi si stesse cercando di trovare una motivazione particolare per proporre un prodotto, che non ha bisogno di scuse per sostituire le nuove tecniche di costruzione. Infatti se guardiamo un po’ più a nord, nord Italia e soprattutto nord Europa, ne hanno già fatto ormai uno standard in termini di costruzione. Un esempio sul nostro territorio è il progetto “Ecocasa” di Castel Guelfo realizzato dalla Nupigeco Spa, esempio di come un edificio può seguire principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico. Le sue caratteristiche sono facilmente riproducibili e applicabili nei comuni processi edilizi valorizzando sia il prodotto che i processi costruttivi, proponendo una correlazione diretta tra loro.

Rispetta ...? Eliminiamo per la quasi totalità le strut-

ture in cemento armato e scegliamo un materiale completamente ecologico e rinnovabile. Cosa andremo a utilizzare? Il “Legno”. Tutta la struttura portante è costituita da pareti a telaio e solai in legno con rivestimento esterno costituito da cappotto in fibra di legno, che garantisce un fabbisogno energetico minimo e una vivibilità eccezionale; il legno è in qualche modo un materiale “vivo”, regola la sua temperatura in modo migliore rispetto alle strutture classiche, permettendo un confort maggiore; inoltre aiuta a regolare meglio anche l’umidità degli ambienti, il legno “respira” e permette di scambiare umidità con l’esterno e viceversa in modo da contribuire in maniera naturale alla salubrità degli ambienti.

Collabora ...? Oggi la spesa maggiore di gestione di un’abitazione è rappresentata dal riscaldamento e raffrescamento. Una volta il camino in una sola stanza e una finestra aperta erano sufficienti alle necessità di tutti. Oggi la casa Ecologica recupera dalla terra e dal sole la necessità di energia per il riscaldamento e il raffrescamento. Tramite una pompa di calore geotermica “collabora” con la Terra per recuperare calore d’inverno e fresco d’estate da scambiare con l’abitazione. Il fluido utilizzato (acqua glicolata) per il riscaldamento e raffrescamento viene mandato fino a 100 metri di profondità per acquisire o rilasciare calore da utilizzare tramite il sistema radiante nei vari locali dell’abitazione.

Utilizza...? Tutto il fabbisogno elettrico dell’abitazione è ricavato dal sole. Con il semplice utilizzo di pannelli fotovoltaici trasforma i raggi del sole in energia elettrica, che viene utilizzata per soddisfare il fabbisogno del riscaldamento e raffrescamento, l’illuminazione, il funzionamento degli elettrodomestici, la gestione degli impianti di sicurezza e la domotica, che completa una struttura così moderna.

Moderna perché ampio spazio è dato all’utilizzo delle tecnologie. Un accattivante pannello di controllo, tipo tablet, permette la gestione e la regolazione di tutti gli impianti dell’abitazione. Questo moderno centro di controllo regola il riscaldamento e l’umidità generale dei singoli ambienti, il periodo di accensione o il suo spegnimento, il passaggio a raffrescamento dell’impianto e la sua gestione. Dallo stesso pannello posso semplicemente accendere, spegnere o regolare le luci nelle varie stanze o all’esterno; con la stessa



semplicità posso aprire o chiudere le tapparelle, inserire o disinserire l'impianto di allarme. Ampio spazio è lasciato anche alla gestione remota dell'impianto: da un pc o uno Smartphone posso controllare gli impianti, regolare le temperature, chiudere luci e tapparelle ed inserire l'allarme o programmare riscaldamento o raffrescamento.

Ovviamente tanti altri accorgimenti e impianti completano questo edificio e ormai molteplici sono le soluzioni e le imprese che le propongono e le applicano.

In questo modo si avrà un'abitazione più sana ed ecosostenibile, praticamente autosufficiente, i cui costi di gestione sono praticamente azzerati, con una gestione semplice e facilitata visti i moderni impianti che la completano; caratteristiche che sono applicabili a tutti gli edifici di nuova costruzione e in parte adattabili ad

una efficiente ristrutturazione. Allora... Speriamo solo di esserne contagiati al più presto...!!! ■

Glossario

Il termine passiva sta ad indicare la funzionalità della casa, che con un minimo utilizzo di energia mantiene la temperatura ideale. Questa capacità è data dall'unione di tre fattori fondamentali, l'isolamento, l'uso di materiali naturali comuni della bioedilizia e l'impiego di fonti di energia rinnovabile. La casa passiva nasce infatti da un'esigenza di risparmio energetico che ci permette di ritrovare anche una migliore relazione con l'ambiente naturale circostante.



BOREAS

**30 anni
lavorando insieme
per la vostra
sicurezza**

*con serietà
e professionalità*

www.boreas.it

Ascensori:

Tutto sotto controllo!



di Fabrizio Roncarati
Responsabile di Condomino

« **L'Italia è uno dei paesi con il maggior numero di ascensori al mondo. Le ditte di manutenzione ascensori offrono generalmente tre tipi di contratti di manutenzione. La Ditta Kone ha aggiunto a questa tipologia di contratti alcuni vantaggi che offre in esclusiva ai propri clienti ed in particolare a StudioZENITH.** »

Un ascensore è un impianto in grado di sollevare persone da un piano all'altro di un edificio, o da livelli diversi di una costruzione o di una struttura. E' costituito da una cabina che contiene i passeggeri, che viene sollevata da un motore elettrico che agisce su funi alle quali la cabina è agganciata; alcuni ascensori sono azionati da pistoni telescopici che sollevano e fanno discendere l'abitacolo

Gli ascensori o elevatori possono essere:

- Elettrici (a frizione o a tamburo)
- Oleodinamici

L'Italia è uno dei paesi con il maggior numero di ascensori al mondo. In Italia gli impianti esistenti devono essere verificati ogni 2 anni (oppure ogni qual volta ci sia una rimessa in servizio a seguito di modifiche rilevanti; come ad esempio trasformazioni, o incidenti, anche se non seguiti da danni alle persone ecc.) da un ingegnere abilitato ed iscritto all'Albo facente capo ad un Ente notificato che ha ottenuto l'autorizzazione ministeriale (oppure all'ASL o ARPA e in certi casi all'Ispektorato del lavoro).

Le ditte di manutenzione ascensori offrono generalmente tre tipi di contratti di manutenzione:

- Manutenzione semplice: comprende le normali visite e l'assistenza agli Organismi notificati. Manutenzione semi completa: include oltre a quello indicato per la semplice, le chiamate nel normale orario di lavoro 8.00/17.00, nonché la riparazione e/o sostituzione di piccole parti di ricambio di più frequente usura
- Manutenzione completa: contempla in più rispetto alla semi completa, la riparazione e/o sostituzione di tutti i componenti di normale usura.

Nella manutenzione è sempre compresa l'attività di soccorso delle persone imprigionate nella cabina.

La Ditta KONE ha aggiunto a questa tipologia di contratti alcuni vantaggi che offre in esclusiva ai propri clienti

Proposta di contratto KONE Care (semplice)

Cosa comprende:

- 4 visite di manutenzione annuali, incluse le due visite semestrali legali obbligatorie per legge
- Reperibilità H24 tramite Centro di Assistenza dedicato all'800.24.24.77
- Tempo d'intervento per liberazione persone bloccate in cabina: entro 1 ora
- Tempo d'intervento per ripristino ed eliminazione guasti
- Assistenza agli enti di controllo compresa (è compreso nelle 4 visite di cui sopra)
- Massimale assicurativo 13.000.000 Euro



Proposta di contratto KONE Care Plus (semi-completa)

Cosa comprende:

- 4 visite di manutenzione annuali, incluse le due visite legali obbligatorie per legge.
- Reperibilità 24 ore tramite Centro di Assistenza dedicato all'800.24.24.77
- Interventi gratuiti per liberazione persone bloccate in cabina: entro 1 ora
- Interventi gratuiti per ripristino ed eliminazione guasti
- Parti di ricambio in semi completa come da contratto
- Assistenza agli enti di controllo compresa
- Massimale assicurativo 13.000.000 Euro

Proposta di contratto KONE Care Premium (completa)

Cosa comprende:

- 4 visite di manutenzione annuali, incluse le due visite legali obbligatorie per legge
- Reperibilità 24 ore tramite Centro di Assistenza dedi-

cato all'800.24.24.77

- Interventi gratuiti per liberazione persone bloccate in cabina: entro 1 ora 24\24h 365 giorni l'anno
- Interventi gratuiti per ripristino ed eliminazione guasti
- Parti di ricambio in completa come da contratto
- Assistenza agli enti di controllo compresa
- Massimale assicurativo 13.000.000 Euro

La proposta è valida per contratti triennali, con pagamento in un'unica soluzione.

StudioZENITH, grazie al potere contrattuale di diversi condomini sarà in grado di proporvi condizioni economiche particolarmente vantaggiose per queste tipologie di servizio offerte da KONE che appaiono molto interessanti in quanto offrono elevanti standard di qualità e competenza insieme a interventi tempestivi di tecnici qualificati, diretti e patentati. ■

Glossario

Ascensori oleodinamici ed elettrici

L'ascensore elettrico moderno è composto principalmente dai seguenti elementi:

- Macchinario di sollevamento (detto anche argano) • Cabina passeggeri • Contrappeso (che ha funzioni anche di bilanciamento con conseguente riduzione della potenza elettrica impegnata e dei consumi energetici)
- Funi di trazione • Quadro elettrico di manovra • Dispositivi di sicurezza comprendenti: limitatore di velocità, paracadute, dispositivi di blocco delle porte di piano, ammortizzatori.

L'ascensore oleodinamico moderno è composto principalmente dai seguenti elementi:

- Centralina idraulica • Cilindro e pistone • Cabina passeggeri • Quadro elettrico di manovra
- Dispositivi di sicurezza comprendenti: paracadute, limitatore di velocità, valvola di blocco, valvola limitatrice di flusso, dispositivi di blocco delle porte di piano, ammortizzatori.

I due azionamenti si differenziano nel modo con cui viene imposto il movimento. Con un ascensore elettrico è il macchinario di sollevamento che trasmette il movimento alle funi, che reggono la cabina e il contrappeso per mezzo dell'attrito sulla puleggia di frizione; il motore elettrico funziona in entrambe le direzioni di marcia: salita e discesa. Con un ascensore oleodinamico è la centralina idraulica che fornisce la pressione ad un fluido a mezzo di una pompa di tipo volumetrico e di una serie di valvole (generalmente un olio con speciali additivi) che muove a sua volta il pistone permettendogli di fuoriuscire dal cilindro; in questo caso il motore elettrico funziona quando la cabina va in salita poiché in discesa è la forza di gravità a muoverla.



Dedicated to People Flow™



**Il nostro lavoro è stare al tuo fianco:
un contratto di manutenzione per qualsiasi impianto e necessità.**

Contratti di Manutenzione KONE Care®

per Ascensori, Porte, Cancelli e chiusure automatiche

- Sicurezza e continuità di funzionamento degli impianti
- Servizio di Manutenzione Preventiva Programmata
- Centro Servizio Assistenza Clienti
- 800 tecnici diretti KONE sul territorio

KONE, un partner per la vita.

Per maggiori informazioni, contatta:

Filiale KONE Bologna - via Fattori, 6 - 40030 Casalecchio di Reno (BO)

Tel. +39 051/595111 - Fax +39 051/595109

www.kone.it - info.bologna@kone.com

Il bene casa:

Novità fiscali



di Michela Ceci
Responsabile di Condomino

« Tante e interessanti le novità fiscali per i proprietari degli immobili. Proseguono anche nel 2015 le opportunità di risparmio per chi vuole investire »



Come è ben risaputo, per l'italiano, la casa rimane uno dei beni primari, uno di quei desideri da realizzare per assicurarsi benessere e tranquillità.

In questo periodo di crisi, le agevolazioni che vengono prorogate per altri dodici mesi serviranno sia a rendere più efficienti le nostre case che a dare slancio alla ripresa del mercato e dell'indotto produttivo legato al bene casa.

Pertanto dal DL del Governo appena varato, vengono riconfermate sia le detrazioni del 65% per tutti gli interventi finalizzati al risparmio energetico, che le detrazioni del 50% per il recupero del patrimonio edilizio compreso il bonus mobili.

Quest'ultimo rimane invariato sia negli importi che nelle modalità previste dal precedente emendamento. Da oggi gli interventi di manutenzione straordinaria comprendono anche il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari anche con variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Allo scopo basterà presentare una Comunicazione di inizio lavori (CIL) accompagnata da una relazione tecnica rilasciata ad esempio da un architetto o un geometra e dichiarare sotto la propria responsabilità che le opere che verranno eseguite non danneggiano le parti comuni degli edifici e rispettano



i regolamenti edilizi municipali, le norme antisismiche e rendimento energetico degli stabili. In tal modo non si dovranno più pagare oneri di costruzione e di urbanizzazione, ma solo oneri amministrativi al Comune. La CIL varrà anche ai fini della variazione catastale, per cui non ci vorrà più l'intervento di un tecnico: una volta comunicata la fine lavori, ad occuparsi della pratica dovrà ora essere il Comune.

Un'altra importante novità sulla casa arriva dal DL 133/2014 denominato "Sblocca Italia" dove vengono introdotte importanti novità per gli immobili destinati alla locazione.

I proprietari che concorderanno una riduzione del canone di locazione potranno registrare il nuovo atto senza che lo stesso venga assoggettato ad imposta di registro e di bollo.

Sempre in tema di immobili destinati alla locazione, chi acquista tra il 2014 e il 2017 un immobile inventato da una società di costruzioni o da una cooperativa edilizia, potrà dedurre dal reddito imponibile il 20% del prezzo sborsato, pagando così meno tasse (cioè un Irpef inferiore), a condizione che l'immobile sia concesso in locazione con un canone concordato, cioè con una rata di affitto inferiore ai valori di mercato (l'importo esatto è stabilito in ogni città e provincia da specifici accordi siglati dalle associazioni di categoria).

La deduzione dal reddito si calcola su un valore massimo di 300mila euro ed è pari dunque a non più di 60mila euro (il 20% di 300mila), che vanno suddivisi in 8 tranches annuali di 7.500 euro ciascuna (60mila diviso 8). Lo sconto fiscale effettivo dipende ovviamente dal reddito totale del contribuente e dall'aliquota Irpef a cui è soggetto.

Un'altra novità arriva con il contratto "RENT TO BUY", ovvero la possibilità di concedere un immobile in godimento, con il diritto del conduttore di acquistarne la proprietà, tenendo conto, in tutto o in parte, dei canoni versati. Il contratto si rivolge agli inquilini che non hanno possibilità di chiedere un mutuo di importo elevato: il canone di locazione sarà più alto di quello di mercato, ma con una quota parte destinata ad acconto sul prezzo di vendita. Allo scadere del contratto, essendosi ridotto l'importo dovuto per l'acqui-

sto, si potrà eventualmente accedere ad un mutuo di importo più basso. Il rapporto contrattuale è regolato dal Codice Civile come quello tra usufruttuario e nudo proprietario: le spese di manutenzione ordinaria saranno a carico del conduttore, mentre le riparazioni straordinarie a carico del concedente nudo proprietario. Il contratto sarà libero, ma dovrà essere trascritto a garanzia delle parti nei registri immobiliari.

E' un contratto oggi poco utilizzato in Italia e per agevolare la diffusione, il decreto Sblocca Italia stabilisce meglio gli obblighi dell'inquilino-acquirente e del proprietario-venditore. Quest'ultimo avrà diritto a rientrare in possesso della casa se la controparte non rispetterà gli accordi previsti dal contratto. L'inquilino, invece, potrà farsi restituire i canoni già versati se l'atto di compravendita finale all'improvviso non va a buon fine per colpa del proprietario. ■

Glossario

La Deduzione fiscale è un'agevolazione che opera sul reddito imponibile, vale a dire quello su cui vengono applicate le aliquote percentuali delle imposte sui redditi. Al momento di calcolare l'imponibile (cioè l'ammontare complessivo dei redditi tassabili) vengono dedotte le somme che costituiscono proprio la deduzione. Queste somme possono essere previste dal Fisco (deduzioni per carichi familiari, per categorie di lavoro) o possono essere applicate dal contribuente, qualora si tratti di spese su cui è stata concessa un'agevolazione (oneri deducibili).

Alcuni esempi di deduzione sono i contributi previdenziali e assistenziali, gli assegni periodici corrisposti al coniuge legalmente separato, i contributi previdenziali e assistenziali versati alle forme pensionistiche obbligatorie e complementari, la quietanza di pagamento RC con indicata la quota per il Servizio Sanitario Nazionale.

La Detrazione fiscale è un beneficio per il contribuente che consiste nella riduzione dell'imposta lorda (totale delle tasse sui redditi di cui si è debitori verso lo Stato) per stabilire così l'imposta netta dovuta. In particolare spettano ai contribuenti che hanno familiari a carico o che posseggono redditi di lavoro dipendente o di pensione, di lavoro autonomo o professionale e di impresa minore.

Alcuni esempi di detrazioni sono gli interessi passivi dei mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale, i medicinali, le spese di istruzione.

Consentono, invece, la detrazione del 50% i lavori di ristrutturazione, mentre ammonta al 65% lo sconto per le spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti, come i pannelli solari.



CONVENZIONE StudioZENITH

presso via degli Ortolani 12/3C

Informazioni: tel. 051.99.35.666 - 392.45.31.272 - email: caf.savena@libero.it

Prenotazioni: StudioZENITH Sig.ra Simoni tel. 051.0922401

**La professionalità e la disponibilità che Lei si aspetta
nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo.**

**Dichiarazione dei redditi
Compilazione e assistenza Modello 730**

CAF Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. - Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani - una delle più note confederazioni sindacali in Italia, privata e apertistica.

C.A.F. Savena - Via degli Ortolani 12/3C - Tel. 051.99.35.666 - 329.45.31.272 - e.mail: caf.savena@libero.it
da lunedì a venerdì: 9.30-17.30 - sabato: 9.30-12.30 - PREVIO APPUNTAMENTO ANCHE SABATO POMERIGGIO

Per informazioni, valutazioni o preventivi, Vi preghiamo di contattare il numero 051.6272202 oppure visitate il nostro sito: www.zenithimmobiliare.net

VENDITA APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE



APPARTAMENTI A BOLOGNA IN ZONA CENTRALE Classe Energetica: A. Per informazioni rivolgersi a Via Pontevicchio 1/E - 40139 Bologna - tel 051 490415 - fax 051 490938 - 335/5611381
www.calderinicostruzioni.it

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



OZZANO DELL'EMILIA (CENTRO NUOVO COMUNE) In centro e comodo a tutti i servizi appartamento all'ultimo piano con ascensore composto da ingresso arredabile, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone. Cantina e posto auto privato coperto. Ottimo stato di manutenzione, volendo libero a breve. Possibilità di creare ampia zona giorno di 35 mq c.ca. € 1.900/mq. Classe energetica G. 152.000,00

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



ZOLA PREDOSA (RIALE) - A due passi da tutti i servizi appartamento di recente costruzione posto al 2° piano con ascensore composto da ingresso su sala con angolo

cottura con altezza di 4 mt, terrazza abitabile, due camere, bagno e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento. Classe energetica G. € 235.000,00

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



APPARTAMENTO MINERBIO vani 2 mq 40 piano alto con ascensore luminoso panoramico e termoautonomo composto da ingresso su sala con angolo cottura con finestra doppia camera matrimoniale con parquet ampio bagno. nell'interrato garage molto spazioso con lavello e ascensore al piano. classe energetica: D. € 98.000,00

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



ZOLA PREDOSA, Vani 4, Mq 90. Nel centro di Zola Predosa splendido appartamento posto 2° ed ultimo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina ciclabilabile e garage singolo. Riscaldamento centralizzato. Comodo a tutti i servizi. Classe energetica G. € 180.000,00

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



CASA INDIPENDENTE LOIANO Vani 2 Mq 70. Sulla strada che porta al centro di Loiano vendiamo graziosa casetta indipendente su due livelli del 1991 con giardino privato di oltre 300 mq composta da ingresso su sala



con camino, angolo cottura e al piano superiore ampia camera matrimoniale e bagno finestrato. Impianti a norma certificati e riscaldamento autonomo. Disponibile subito. Classe energetica: F. € 99.000,00

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



APPARTAMENTO OZZANO DELL'EMILIA Vani 3 Mq 69. Ultimo piano con ascensore, luminoso trilocale con terrazzo privato di 25 mq; sala, cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e cantina ciclabilabile. Volendo ampia autorimessa. Comodo al centro ed ai servizi, vicino a parchi ed aree verdi. Condominio recentemente ristrutturato; possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali. Libero subito. Classe energetica G. € 128.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



APPARTAMENTO CASTEL SAN PIETRO (OSTERIA GRANDE) Vani 4 Mq 90 in zona verde e comoda ai servizi, appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina ed ampia autorimessa. Prezzo trattabile. Classe energetica: G. € 172.000,00

VENDITA APPARTAMENTO

ZENITHImmobiliare



VENDITA APPARTAMENTO A VERGATO BO

Trilocale al 2° piano, due camere da letto, ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni con terrazzo. Garage interrato pertinenziale. In contesto verde e tranquillo. Consegna immediata. Classe energetica: F. € 167.000,00

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



VENDITA APPARTAMENTO ARGELATO (FUNO)

Vani 5 Mq 90. Appartamento in zona verde e silenziosa composto da sala cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzino e garage doppio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe energetica: F. € 145.000,00

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con

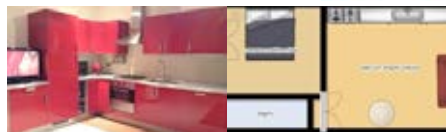


APPARTAMENTO A CA' DI BAZZONE MONTERENZIO

Circondato dal verde, appartamento con ingresso indipendente su giardino privato, composto da: ingresso, salone doppio con cucina a vista e accesso al terrazzo abitabile loggiato, dis. notte arredabile, 2 camere matrimoniali e bagno. A parte, autorimessa/magazzino di ca 60 mq. IDEALE SOLUZIONE CASA/LAVORO. Libero subito. Classe energetica: F. € 157.000,00

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



OZZANO DELL'EMILIA POSIZIONE CENTRALE

In moderno complesso residenziale, appartamento con ingresso indipendente da cortile privato, composto da: ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura, dis.

notte, bagno e camera matrimoniale con accesso a giardino di ca 40 mq. Riscaldamento autonomo. Finiture riviste nel 2012. A parte autorimessa. Classe energetica: F. € 162.000,00

VENDITA PORZIONE DI CASA

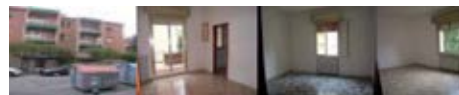
in collaborazione con



CASTEL SAN PIETRO TERME in posizione comoda alla viabilità, come nuova completamente ristrutturata in stile rustico composta da sala, ampia cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, giardino privato ed ampia autorimessa. Aria condizionata. Zanzariere. Classe energetica: F. € 250.000,00

VENDITA APPARTAMENTO

in collaborazione con



APPARTAMENTO VIA GEMITO (AD.ZE VIA CALABRIA) BOLOGNA

in zona residenziale servitissima. Appartamento luminoso al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, tinello cucinotto, balcone, tre camere, bagno, cantina ciclabile. Inoltre locale indipendente sul terrazzo condominiale non collegabile all'appartamento. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica G. € 218.000,00. Volendo garage € 20.000,00

VENDITA UFFICIO

in collaborazione con



BUDRIO - In recente centro direzionale disponiamo di immobile uso ufficio di ca 230 mq con doppi servizi, ottimamente rifinito con pavimento galleggiante, riscaldamento e climatizzazione a gestione autonoma, ponte radio e n°4 posti auto ad uso esclusivo. Mq 220 Vani 7 Classe energetica: G. € 330.000,00

LOCAZIONE UFFICI

in collaborazione con



UFFICIO BOLOGNA (CENTRO)

Vani 6 Mq 233. In palazzo d'epoca posto al piano terra in contesto signorile ed esclusivo, proponiamo luminoso ufficio di rappresentanza di 188 mq oltre a 45 mq di soppalco, composto da 6 vani, doppio servizio, cablato, aria condizionata in ogni ambiente, videocitofono, doppio ingresso, riscaldamento autonomo; a richiesta posti auto in corte privata. Immobile disponibile da subito. Classe energetica: G. € 2.965,00

LOCAZIONE CAPANNONE

in collaborazione con



SAN LAZZARO DI SAVENA (VIA CA' RICCHI)

Capannone mq. 240 in ottime condizioni sia interne che esterne, destinazione artigianale, 2 servizi e 2 uffici, ampia area cortiliva privata e portone carrabile, vetrate con isolamento termico motorizzate e protette da inferriate, ventole a soffitto, imbiancato con materiale lavabile, estintori nuovi, uffici arredati, impiantistica a norma, ottima posizione comoda alla tangenziale e autostrada, richiesta di garanzia fidejussoria. Consegna immediata. Classe energetica E. € 1.200,00

VENDITA MAGAZZINO DEPOSITO

in collaborazione con



MAGAZZINO - DEPOSITO BOLOGNA (S. DONATO)

Vani 1 Mq 52. Via Mondo disponiamo di magazzino di 52 mq sito al piano terra, con ampio ingresso di 3,56 m che ne facilita il carico/scarico. Immobile sito in condominio, basse spese di gestione. Utilizzabile anche come autorimessa per 3 auto. Libero subito. Classe energetica G. € 70.000,00

Seguici su:



Entra nel mondo
di StudioZENITH