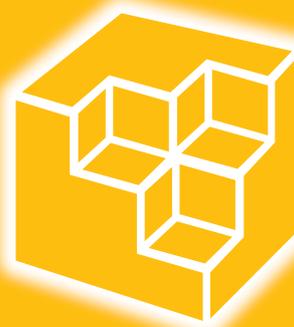


ZENITH



RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE

Anno V - Numero 9 - Luglio/Dicembre 2015

**Studio ZENITH “entra in accademia”:
una nuova convenzione
al Vostro servizio**

p.4

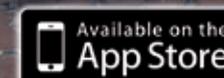
**Ascensori:
l'importanza delle verifiche**

p.12

**Certificato Prevenzione incendi:
Risparmiare in sicurezza**

p.14

**VeraCard: Facilità di
utilizzo e nuove esclusive
convenzioni p.2 inserto**





- 3 Editoriale:**
Fornitori Qualificati
di Daniele Vaccari
- 4 StudioZENITH "entra in accademia":**
una nuova convenzione al Vostro servizio
di Miriam Sanfilippo
- 6 I numeri del risparmio**
nel riscaldamento
di Graziano Paruolo
- 8 Da grande farò l'amministratore:**
l'uomo ed il professionista si raccontano
di Andrea Presentato
- 2 inserto**
VeraCard:
Facilità di utilizzo e nuove
esclusive convenzioni
di Antonio Paruolo
- 11 ZENITHImmobiliare al tuo servizio**
di Graziano Paruolo e Roberto Negri
- 12 Ascensori:**
l'importanza delle verifiche
di Mauro Surico
- 14 Certificato Prevenzione Incendi:**
Risparmiare in sicurezza
di Pietro Rubbini
- 16 Il bene Casa:**
Novità fiscali
di Katia Canetoli

NUMERO VERDE PER EMERGENZE

(non attivo negli orari di ufficio):

800.61.36.63



Daniele Vaccari

✉ vaccari@studiozenith.net



Luca Lelli

✉ lelli@studiozenith.net



Pietro Rubbini

✉ rubbini@studiozenith.net

☎ 051.0922411



Graziano Paruolo

✉ paruolo@studiozenith.net

☎ 051.0922410



Andrea Presentato

✉ presentato@studiozenith.net

☎ 051.0922402



Katia Canetoli

✉ canetoli@studiozenith.net

☎ 051.0922427



Antonio Colosi

✉ colosi@studiozenith.net

☎ 051.0922416



Mauro Surico

✉ surico@studiozenith.net

☎ 051.0922430



Rita Picaro

✉ picaro@studiozenith.net

☎ 051.0922413



Micaela Romeo

✉ romeo@studiozenith.net

☎ 051.0922415



Marco Scopigno

✉ scopigno@studiozenith.net

☎ 051.0922412



Edi Simoni

✉ simoni@studiozenith.net

☎ 051.0922401



Fabrizio Roncarati

✉ roncarati@studiozenith.net

☎ 051.0922425



Miriam Sanfilippo

✉ sanfilippo@studiozenith.net

☎ 051.0922417



Michela Ceci

✉ ceci@studiozenith.net

☎ 051.0922432



Carlo Rodolfo Masetti

✉ masetti@studiozenith.net

☎ 051.0922409



Luisa Rubbini

✉ luisarubbini@studiozenith.net



Nadia Sandri

✉ sandri@studiozenith.net



Antonio Paruolo

✉ antonioparuolo@studiozenith.net



Elisa Pagano

✉ pagano@studiozenith.net

ZENITH®

RIVISTA DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Registrazione al Tribunale di Bologna N. 8188 del 30 maggio 2011 - Periodico di StudioZENITH s.r.l. - Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Anno V - numero 9 - Luglio/Dicembre 2015 - Direttore responsabile: Antonio Paruolo - Grafica e impaginazione: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Stampa: Visual Project Soc. Coop - Zola Predosa (BO) - Giornale stampato in 8.000 copie - Distribuzione gratuita - Per informazioni: Studio Zenith Tel. 051.6272202 Fax 051.6209217 ✉ info@studiozenith.net

Editoriale

Fornitori Qualificati



S secondo Philip Kotler, guru del management, esistono tre fasi dello sviluppo del marketing e seguendo questo modello le imprese possono dare il loro importante contributo.

Il marketing 1.0: focalizzato sul prodotto.

Siamo nell'era industriale, la tecnologia più importante è rappresentata dai macchinari ed il compito del marketing è quello di vendere i prodotti usciti dalle fabbriche a chiunque fosse disposto ad acquistarli. Affermazione emblematica quella di Henry Ford: "I clienti possono acquistare l'auto di qualsiasi colore, purché sia nero". Ma Ford non ha dovuto fare i conti con l'informatica. L'accelerazione che ha contraddistinto l'informatica può essere

facilmente descritta con un esempio. Nel giro di pochi anni, dal 1992 al 2005 un computer che poteva essere a servizio solo del paese più ricco del mondo è stato commercializzato con il nome di PlayStation 3 per fare giocare gli adolescenti. Nella storia dell'umanità non è mai esistita un'invenzione che sia migliorata a questa velocità; siamo di fronte ad una svolta epocale, un cambio di scenario.

Il marketing 2.0: focalizzato sul cliente.

Siamo nell'attuale era dell'informazione quella imperniata sulle tecnologie informatiche; i consumatori possono mettere a confronto le varie offerte, hanno preferenze diversificate e chi si occupa di marketing deve segmentare il mercato e sviluppare prodotti di qualità superiore, destinati a specifici mercati obiettivo. Il cliente giustamente diventa il re. Un'altra grande forza che, unitamente all'impatto della tecnologia, contribuisce a dar forma a nuovi atteggiamenti è la globalizzazione. Si tratta di un fenomeno trainato dalla tecnologia, in particolare da quella informatica, che permette lo scambio di informazioni tra nazioni, imprese e singoli individui in tutto il mondo, e da quella dei trasporti, che facilita i commerci e l'interscambio di beni fisici lungo le catene del valore globale. Al pari della tecnologia, la globalizzazione coinvolge tutti gli abitanti del pianeta dando vita ad un'economia interconnessa ma a differenza della tecnologia, porta anche controindicazioni: le malattie diventano pandemie, la povertà si diffonde e la distruzione dell'ambiente pare inarrestabile. Vi è un nuovo cambio di scenario.

Il marketing 3.0: marketing emozionale ed umano.

Il consumatore deve essere soddisfatto ma le imprese devono avere anche missioni, visioni e valori volti a dare un contributo al mondo e quindi a fornire soluzioni ai problemi della società. In tempi di crescita economica globale, il marketing 3.0 diventa sempre più importante per la vita dei consumatori, crescentemente costretti a fare i conti con cambiamenti e turbolenze sociali, economici e ambientali rapidi e drastici. Le imprese che praticano Marketing 3.0 forniscono risposte e ragioni di speranza a chi si deve confrontare con questi problemi e, di conseguenza, impatta sui consumatori a un livello più elevato. Nel marketing 3.0 le imprese si differenziano in base ai valori di cui sono portatrici. In tempi turbolenti è una differenza che conta e per questo chiediamo che le tematiche ambientali come il risparmio energetico e la sicurezza debbano essere al centro della nostra politica aziendale.

StudioZENITH desidera raccogliere queste sfide del marketing 3.0 e proprio per questo ama condividere con i propri clienti la propria visione ed i propri valori. Questa condivisione dei valori deve avvenire anche con i nostri fornitori che insieme a noi sono protagonisti del servizio. Il nostro lavoro verso i fornitori sarà innanzitutto volto a verificare se può essere allineato nei valori, in quanto questo agevolerà il lavoro successivo volto a:

- 1) verifica degli obblighi di legge
- 2) verifica della soddisfazione del cliente: i nostri condomini devono essere contenti del servizio
- 3) possibilità di fare verificare le loro aziende da nostri consulenti: questo permetterà di verificare standard tecnici oggettivi.

La sfida per le aziende si presenta impegnativa, ma StudioZENITH si sente pronta a dare il proprio piccolo grande contributo per un mondo migliore. ■

Daniele Vaccari - Presidente StudioZENITH

StudioZENITH “entra in Accademia”: una nuova convenzione al Vostro servizio



di **Miriam Sanfilippo**
Responsabile di Condomino



Un approccio innovativo alle nuove normative che impongono la ripartizione a consumo delle spese di riscaldamento e la gestione individuale del comfort. Il tutto chiavi in mano.



Le recenti normative in materia di efficienza energetica dei fabbricati dotati di impianti di riscaldamento centralizzato (D. Lgs 102 del 4 luglio 2014 e Direttiva Europea 2012/27/UE) impongono l'installazione di sistemi per la termoregolazione autonoma e per la ripartizione delle spese di riscaldamento a consumo, e non più con il vecchio sistema della "ripartizione a millesimi".

Nella sostanza si tratta di installare apposite valvole per la regolazione della temperatura nei singoli ambienti su tutti i corpi scaldanti e contabilizzatori di calore per misurare la quantità di energia termica di cui si usufruisce.

Visto l'avvicinarsi delle scadenze e le pesanti sanzioni previste per chi non si sarà adeguato, lo StudioZENITH ha "serrato i ranghi" ed ha effettuato un'approfondita ricerca sul mercato per individuare i migliori interlocutori.

L'Accademia dell'Efficienza coinvolge i migliori partner industriali, le più importanti realtà nazionali che operano nel settore dell'Eco sostenibilità; insieme a loro perseguiamo l'obiettivo di rendere i nostri condomini più efficienti dal punto di vista ambientale, energetico e conseguentemente economico.

L'Accademia dell'Efficienza, forte di esperienza decennale, opera attuando un approccio al mercato innovativo, assumendosi la responsabilità di ciò che fa e promette; all'interno dell'Accademia dell'Efficienza

tutti hanno un ruolo ben definito, ed in loro riscontriamo alcuni dei nostri valori fondamentali: Efficienza, Onestà, Correttezza e Rispetto per l'Ambiente.

L'Accademia dell'Efficienza offre ai nostri condomini, una verifica del fabbisogno energetico, delle dispersioni e degli sprechi di energia, eventualmente proponendoci soluzioni personalizzate, garantite, certificate e finanziate a tassi agevolati.

Forte della collaborazione di esperti professionisti per progettazione, installazione e manutenzione, Accademia dell'Efficienza vede tutti coinvolti e motivati a fornire risposte ed interventi adeguati alle esigenze del Cliente, offrendosi come unico interlocutore.

L'Accademia dell'Efficienza valuterà per ogni nostro condominio interessato al servizio la coerenza di spesa per l'energia e laddove questa non risulterà congrua, redigerà una Diagnosi Energetica che evidenzierà le cause di eccessivo consumo e proporrà soluzioni di adeguamento sostenibili.

L'Accademia dell'Efficienza, su richiesta dello StudioZENITH ha istituito una procedura organizzata e omnicomprensiva per tutte le fasi dal sopralluogo informativo alla consegna della documentazione finale.

L'Accademia dell'Efficienza tutelerà privacy e sicurezza dei nostri condomini esponendo prima dei lavori un cartellone nell'atrio condominiale con le fotografie e i nomi delle persone che saranno autorizzati ad entrare all'interno dei vostri alloggi per la fase di raccolta dati e per la realizzazione degli interventi.

Abbiamo richiesto e ottenuto che per ogni condominio ci sia un referente dedicato che, rispondendo all'apposito numero verde, fornisca assistenza ai condòmini.

La procedura condivisa con lo StudioZENITH prevede che ogni alloggio venga visionato da un Perito Termotecnico che oltre a raccogliere i dati dell'immobile, fornisca la consulenza e le informazioni utili per effettuare scelte più consapevoli e convenienti.

Lo StudioZENITH ha appurato che a svolgere i lavori, saranno tecnici specializzati che avranno cura e rispetto dei vostri locali, in regola sia a livello fiscale che a livello di sicurezza in ottemperanza a quanto previsto dalle Normative vigenti. Lo StudioZENITH ha già raccolto tutti i documenti previsti ad attestare quanto sopra sia dell'Accademia dell'Efficienza che di tutte le aziende che vi collaborano.

Il Termotecnico fornirà ad ogni condomino copia del ripilogo di spesa personale, su apposite schede create e approvate dallo Studio Zenith.



L'Accademia dell'Efficienza redigerà i calcoli ed elaborerà le nuove tabelle millesimali, oltre al progetto esecutivo e ogni altro onere amministrativo relativo alle opere da realizzare, consegnerà le dichiarazioni di conformità in ottemperanza alla normativa 37/08 e aggiornerà il libretto di impianto esistente.

Al termine dei lavori, a richiesta dei sigg. condomini, verrà fissato un eventuale incontro per un'ulteriore spiegazione delle tecnologie installate e fornire spiegazioni su un utilizzo corretto delle stesse.

Con questo accordo garantiremo la priorità d'intervento per i nostri condomini in quella che si prospetta come una vera e propria frenetica corsa all'adeguamento a condizioni di favore!!

Per agevolare l'accesso all'efficienza energetica, l'Accademia dell'Efficienza offre la possibilità di ottenere finanziamenti a tasso agevolato personalizzati o al condominio; i condòmini che non aderiranno al finanziamento non risulteranno in alcun modo obbligati per il finanziamento erogato.

In alcune delle prossime assemblee i Vostri amministratori saranno affiancati da un tecnico dell'Accademia dell'Efficienza, che illustrerà gratuitamente la risultanza dell'analisi preliminare dei Vostri condomini, l'entità delle opere per adeguarli alle leggi sopracitate e insieme a Voi, condividerà l'eventualità di effettuare una Diagnosi Energetica per rendere il Vostro condominio più sostenibile. ■



**ACCADEMIA
DELL'EFFICIENZA**



**CONSULENZA-PROGETTAZIONE
INSTALLAZIONE-MANUTENZIONE
CONDIZIONAMENTO-RISCALDAMENTO
IDRO-SANITARI ELETTRICO-EDILI**

**TAGLIA LE TUE BOLLETTE!
CHIAMA ACCADEMIA
DELL'EFFICIENZA PER
UN'ANALISI GRATUITA DEL
TUO IMMOBILE**



Numero Verde
800 413332

Accademia dell'Efficienza S.c.a.r.l.
Via Guerrazzi, 28/5 40125 Bologna
www.accademiadellefficienza.it
info@accademiadellefficienza.it



I numeri del risparmio nel riscaldamento



di Graziano Paruolo
Responsabile di Condomino

« *Il costo complessivo degli interventi di contabilizzazione può essere stimato tra 1.700 e 3.200 Euro per unità immobiliare. Ciò rende possibile un risparmio energetico medio del 20%. Considerando la possibilità di usufruire dello sgravio fiscale del 50% diluito in 10 anni si può quindi ipotizzare un rientro dell'investimento in circa 4 anni ed un risparmio considerevole negli anni successivi.* »

A due anni dall'emanazione, l'Italia ha recepito la Direttiva Europea che rende obbligatoria l'installazione della termoregolazione e della contabilizzazione dell'energia nei condomini dotati di impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda centralizzati.

Dopo la sottoscrizione del protocollo di Kyoto l'Unione Europea ha emanato alcune direttive con l'obiettivo di risparmiare energia. I risultati non sono stati quelli attesi e, poiché gli immobili rappresentano il 40% del consumo finale di energia, l'Unione Europea ha emanato la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che è stata recepita in Italia col Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n. 102 e, in Emilia Romagna, con la Delibera di Giunta Regionale 13 ottobre 2014 n. 1577.

Sia la norma nazionale che quella regionale impongono l'obbligo di adottare la termoregolazione e la contabilizzazione del calore per ogni unità immobiliare, facente parte di un edificio con impianti di riscaldamento centralizzati, entro il 31 dicembre 2016.

In Italia gli impianti centralizzati servono circa 4.500.000 unità immobiliari. La tipologia di impianto



più diffusa, adottata fino ad una decina di anni fa, è quella a distribuzione verticale. Ogni colonna montante distribuisce l'acqua calda ai radiatori dei vari appartamenti posti su diversi piani. Su ogni radiatore debbono essere installati una valvola termostatica, un detentore ed un ripartitore dei consumi di energia.

Gli impianti debbono quindi essere svuotati dall'acqua ed i lavori debbono essere eseguiti ad impianti spenti. A partire da oggi e fino al 31 dicembre 2016 sono disponibili solo due stagioni estive. Perciò ci si deve affrettare a dar corso all'esecuzione dei lavori, anche perché la data reale di ultimazione degli interventi è il 14 ottobre 2016 in quanto gli impianti di

riscaldamento si riaccendono il 15 ottobre.

Come prevede la norma UNI 10200-2013 i lavori debbono essere progettati da professionisti qualificati ed essere eseguiti da imprese abilitate. Il costo degli interventi, sommando gli oneri di progettazione, direzione lavori, fornitura e installazione degli impianti può essere ipoteticamente compreso tra 1.700 e 3.200 Euro per unità immobiliare.

Gli interventi consentono di utilizzare gli apporti gratuiti di calore dovuti alla radiazione solare incidente sull'edificio ed alle produzioni endogene (cucine, apparecchi elettrici, persone). Unitamente al comportamento morale indotto dalla presenza di un sistema di rilevazione dei consumi volontari (cessazione dell'apertura delle finestre per dissipare il calore non desiderato, regolazione della temperatura nei locali ad occupazione saltuaria) ciò rende possibile un risparmio energetico medio del 20%. Considerando la possibilità di usufruire dello sgravio fiscale del 50% diluito in 10 anni si può quindi ipotizzare un rientro dell'investimento in circa 4 anni ed un risparmio considerevole negli anni successivi. Per rendere ancora più convenienti i lavori abbiamo creato accordi con ditte di fiducia al fine di agevolare i clienti di Studio ZENITH. Nelle assemblee vi proporremo anche i preventivi "chiavi in mano" di aziende leader nel settore che riteniamo di grande interesse. ■

Glossario:

Il Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n. 102 e la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna 13 ottobre 2014 n. 1577 impongono di adottare termoregolazione e contabilizzazione secondo la norma UNI 10200-2013 nei condomini con impianti centralizzati, entro il 31 dicembre 2016.



• GIORNO HERA • SENTITI SOLLEVATO

Offerta a mercato libero luce

HERAcomm

CONDOMINIO

**Per il tuo condominio,
scegli la luce di Hera Comm
e sentiti sollevato!**

Hai la luce a un importo giornaliero costante, così sai sempre quanto spendi e in più puoi usufruire del pacchetto "Vantaggio Hera" pensato per le esigenze dei condomini.

**Per saperne di più
chiama l'800.999.700**



Da grande farò l'amministratore: l'uomo ed il professionista si raccontano



di Andrea Presentato
Responsabile di Condomino

« **La professione
dell'amministratore ai raggi X
in una cena tra amici.** »



Nelle piacevoli serate in compagnia di amici o familiari per riempire la serata, tra una portata e l'altra e un bicchiere di vino, parlando del più e del meno... uno degli argomenti più gettonati è il lavoro. Chi racconta l'aneddoto sul collega, chi si lamenta dello stipendio, chi vorrebbe lavorare di più, chi vorrebbe lavorare di meno e così ognuno dice la propria... Ma quando tocca a me, quando c'è qualcuno che an-

cora non sa cosa faccio, di solito ci giro un po' in torno, per scherzarci su un po'. Da qui parte un piccolo gioco: quanto tempo ci mette a capire cosa faccio e soprattutto a dirmi...

Di solito mi prendo un po' di tempo e comincio... Mah... io di solito mi alzo la mattina presto, mi trovo con i miei clienti per discutere delle operazioni in corso presso il loro ente di gestione e fare scelte operative per mantenere efficiente quanto mi è stato affidato in gestione... Ma perché la mattina presto, mi si chiede di solito... ?? perché il mio cliente lavora, deve andare a fare la spesa o a portare i nipotini a scuola, andare in palestra, allora ci troviamo quando è disponibile, la mattina presto, in pausa pranzo, la sera tardi...

Ma di cosa discutete? Di lavori di conservazione e manutenzione straordinaria degli immobili, della gestione finanziaria degli interventi e delle responsabilità delle imprese esecutrici in caso in mancanze sugli appalti, oppure della signora Maria che dimentica la spesa sul pianerottolo, del bambino che corre nel cortile, della luce delle scale che si accende troppo presto la mattina o di quanto tempo il mio cliente, dopo che mi ha informato di cosa aveva comprato la mattina al negozio, ha dovuto aspettare per accedere alla sua proprietà

perché il postino aveva parcheggiato davanti al cancello...

E di solito qui silenzio, c'è ancora incertezza..

Poi di solito vado in ufficio dove, seguo pratiche amministrative, seguo pratiche tecniche per lavori di ristrutturazione o manutenzioni straordinarie in genere di fabbricati civili. Allora sei un Geometra.... NO! Elabora consuntivi annuali, riparti spese e note sintetiche esplicative, riepilogando le attività svolte nell'anno di mandato, da presentare in approvazione all'assemblea deliberativa. Verso ritenute di acconto, preparo e invio Certificazioni Uniche, Modelli 770 e Quadri AC. Allora sei un Commercialista.. NO! Contatto telefonicamente i miei clienti... Allora lavori in un Call Center! NO! O vengo contattato per tranquillizzarli che se il loro vicino li sveglia la notte perché sta "Giocando" con la moglie ad alta voce, domani non accadrà di nuovo... Vigile urbano? Consulente matrimoniale!? NO..!! Partecipo alle attività dell'associazione di categoria e seguo corsi di formazione per mantenermi aggiornato. Incontro Fornitori per ottenere servizi a condizioni agevolate per i miei clienti. Ufficio acquisti?? NO! Seguo sinistri con le primarie assicurazioni per garantire adeguati rimborsi!! Agente assicurativo ?? NO! Coordino con gli avvocati le attività delle cause in corso e i recuperi crediti in essere a garanzia dei diritti del mio cliente. No, non hai la faccia dell'avvocato! Preparo comunicazioni, avvisi, convocazioni o circolari in modo da coinvolgere, aggiornare e incontrare il mio cliente nelle sedi opportune e la dove previsto, nei tempi di legge descritti dal codice civile.. E qui di solito confusione più completa...

Poi la sera un altro incontro, per aggiornarsi sulle attività svolte o raccogliere nuove attività da gestire.

Altrimenti la sera, incontro il mio cliente, in un'assemblea con tutti i componenti dell'ente di gestione, prima o dopo cena, a seconda delle necessità, per deliberare sui punti all'ordine del giorno, per mantenere e valuta-

re l'ordinaria amministrazione o affrontare problematiche straordinarie urgenti o organizzate nel tempo...

qui di solito una piccola luce si accende...

Spesso la giornata si chiude a tarda sera ma sempre con decisioni importanti prese dopo ampie e a volte accese discussioni...

Quindi che lavoro fai... ???

Faccio l'amministratore di condominio!

E qui bene o male la risposta è comune...

Ahhh, ma come fai!!! Ma quanta pazienza ci vuole. Io non lo farei mai!!!

Fare l'amministratore non è solo questione di pazienza, che a volte sicuramente ci vuole. E' indispensabile una preparazione trasversale su diverse materie, la consapevolezza di avere responsabilità civili e penali collegate alla gestione di condominio e alle attività ordinarie e straordinarie che ne conseguono, una predisposizione al cliente e un'attitudine a dimostrargli che il suo immobile e i suoi soldi sono nella mani di un professionista che lavora nei modi più corretti!

Allora forse non è solo una professione ma anche una vocazione, chi lo sa... ■

Glossario:

Ente di Gestione Condominio: La definizione è stata coniata dalla giurisprudenza che ravvisa nel condominio negli edifici un "ente", sprovvisto di personalità giuridica, comunque distinto dai singoli condomini, che agisce - rappresentato dall'amministratore - per la tutela ed amministrazione delle sole cose comuni. Quindi il condominio può assumere obblighi ed essere titolare di diritti (es. contratti d'opera per le pulizie, appalti per le manutenzioni, somministrazione per la fornitura di luce, acqua e gas) ma sempre con riferimento alla gestione delle parti comuni.



IMPRESA DI PULIZIE DUE TORRI

- PULIZIE DI UFFICI, CAPANNONI, CONDOMINI
- RICONDIZIONAMENTO INTERNI AUTO E BARCHE
- DISINFESTAZIONI E DERATTIZZAZIONI

Tel. 338 5318834
duetorriservizi@libero.it • www.duetorriservizi.it



VENDITA PORZIONE DI CASA CASTEL SAN PIETRO TERME

in collaborazione con  KapitalRE
AGENZIA IMMOBILIARE



APORZIONE DI CASA CASTEL SAN PIETRO - Vani 4 Mq 110, in posizione comoda alla viabilità, come nuova completamente ristrutturata in stile rustico composta da sala, ampia cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, giardino privato ed ampia autorimessa. Aria condizionata. Zanzariere. Classe energetica: F. € 228.000,00.

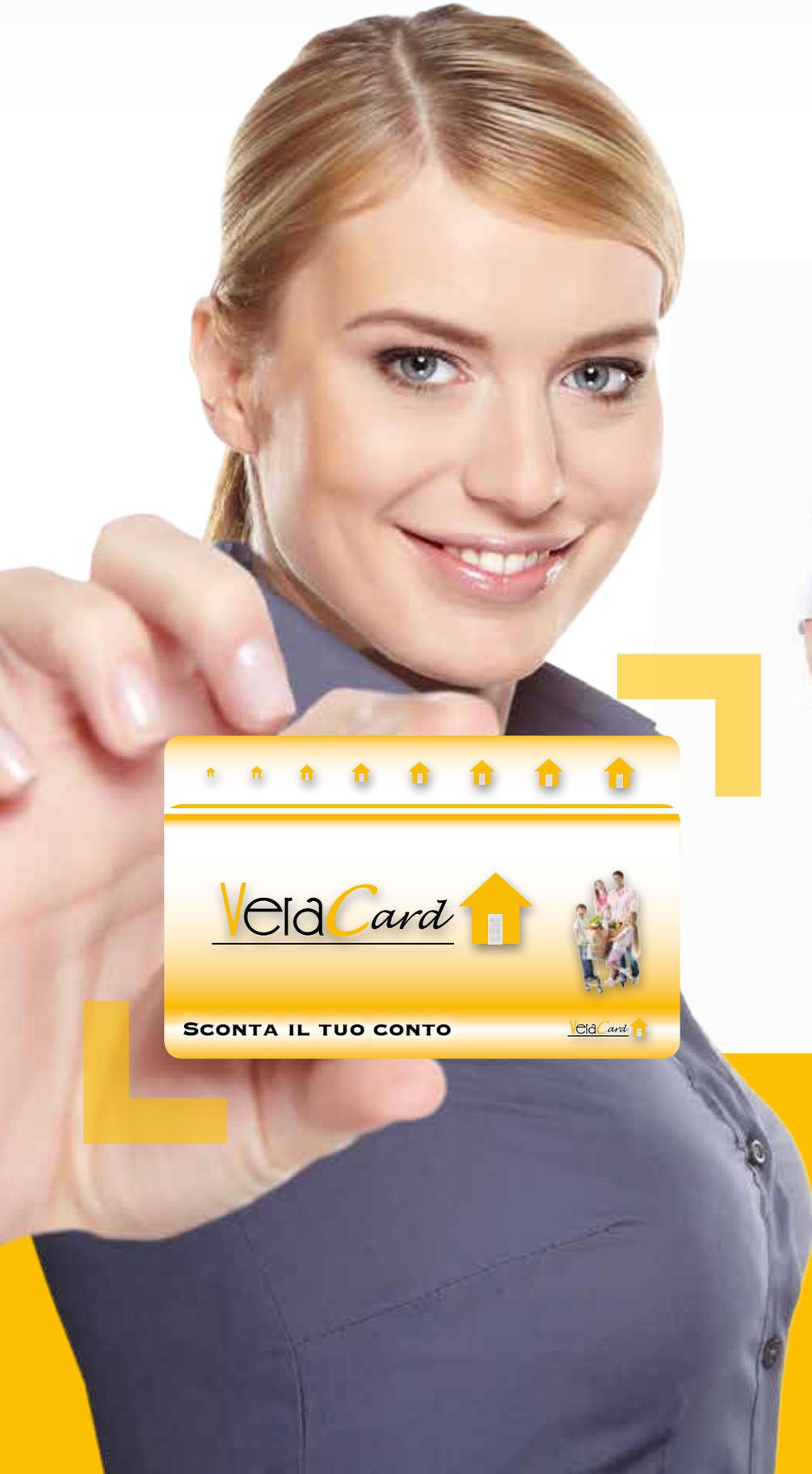
VENDITA CAPANNONI OZZANO EMILIA

in collaborazione con  KapitalRE
AGENZIA IMMOBILIARE



Ozzano loc. I Maggio - Disponiamo di capannoni in perfette condizioni, impianti a norma, complessivamente di c.ca 1.400 mq oltre ad area esterna adibita a parcheggio - la destinazione dei locali è ad uso artigianale produttivo oltre ad uso ufficio, attualmente già diviso in 5 unità indipendenti con relativi posti auto. Possibilità di organizzare a propria esigenza la metratura più adatta anche di piccola metratura. Le condizioni sono complessivamente molto buone. Prezzi molto interessanti è preferibile un contatto telefonico per ogni informazione. Classe energetica E.

VeraCard



VeraCard

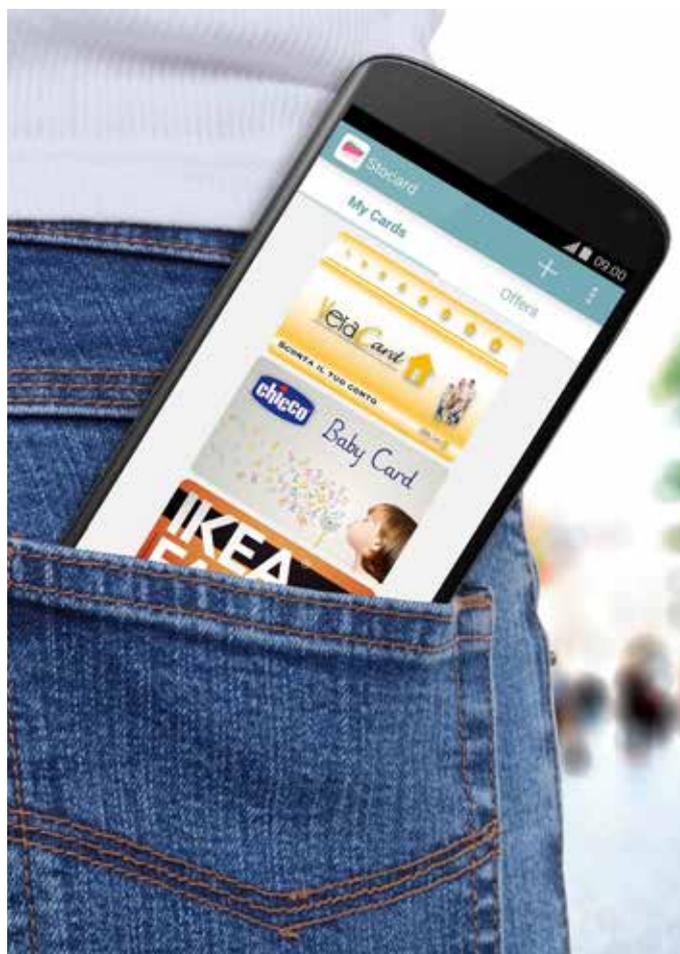
Facilità di utilizzo e nuove esclusive convenzioni



di Antonio Paruolo
Direttore della rivista ZENITH

Continua il successo a livello Nazionale del Circuito VeraCard, che si arricchisce di nuove ed esclusive promozioni, per riservare a tutti i condomini possessori della Card, vantaggi e condizioni economiche davvero interessanti. Ancora una volta vi ricordo che sarà sufficiente esibire la vostra VeraCard alle casse delle attività commerciali, per ottenere gli sconti previsti dalla convenzione. Molti ci hanno segnalato la difficoltà di portare con se le innumerevoli card di cui siamo titolari; a volte non si esibisce la card perché è rimasta in macchina o a casa, rinunciando quindi ad un concreto ed immediato risparmio. La soluzione esiste ed è a portata di APP! Sarà sufficiente andare sull'Apple Store o nell'Android Market e scaricare la APP Stocard che è gratuita e potrà facilmente essere installata sul vostro smartphone. All'interno della APP sarà possibile registrare tutte le card che possedete, allegando per ognuna una foto del fronte e del retro, in modo da evidenziare subito anche i dati della vostra VeraCard: numero, data di scadenza ed eventuale codice a barre. All'interno di Stocard, potrete registrare anche le card con codice a barre e QRCode; alle casse delle attività in cui vorrete utilizzarle, sarà sufficiente mostrare la foto della Card. In futuro sarà possibile ricevere una notifica ogni qualvolta sarà presente una nuova convenzione del circuito VeraCard nella vostra città. In questo modo sarete costantemente aggiornati in tempo reale e prontamente potrete utilizzare la VeraCard nelle nuove attività commerciali convenzionate. In Italia oltre a Bologna il circuito si sta concretamente sviluppando nelle provincie di Bolzano, Trento, Rovigo, Savona, Mantova, Ravenna e Parma, con oltre 70.000 VeraCard consegnate, per un totale di circa 200.000 persone, che le utilizzeranno nelle oltre 350 attività commerciali per ottenere sconti e vantaggi imme-

diati. Vi ricordo quindi ancora una volta di utilizzare la APP VearCard, che sarà indispensabile quando vi troverete in altre città e avrete la necessità di scoprire in tempo reale dove sono le attività convenzionate intorno a voi. Con la APP ed il supporto di Google Maps, sarete guidati fino alla porta d'ingresso dei negozi che state cercando, in modo da avere l'opportunità di risparmiare, insieme alla comodità di raggiungerli facilmente. Attualmente a Bologna oltre a StudioZENITH anche lo "Studio Paone" e lo "Studio EllePi" sono parte integrante, di questo importante progetto. Colgo l'occasione per ringraziare tutti gli studi di amministrazione condominiale presenti nel circuito e le aziende convenzionate che hanno aderito al progetto. Questa innovativa sinergia ci sta garantendo giorno dopo giorno, un concreto risparmio; non dimentichiamoci quindi, di esibire sempre la nostra VeraCard! ■



**INTIMO PIÙ****Abbigliamento 0-16 anni e intimo uomo, donna, bambino**Via Ettore Nardi, 11 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.798355 - massimomaccaferri@live.it

Intimo Più è un negozio specializzato nella vendita delle migliori marche di intimo, pigiama, calzetteria uomo-donna-bambino (Sloggi, SièLei, Lepel, Implicite, Ragno, Vajolet, Navigare, Ciocca, Omsa); Abbigliamento Bimbo 0-16 anni (Ellepi, Disney, Olimpias); Abbigliamento Uomo-Donna; Accessori Donna.

Convenzione: 20% di sconto su articoli non in promozione.

ABBIGLIAMENTO

**A' PARANZA****Pescheria, friggitoria e rosticceria**Via Luigi Pirandello, 14 - 40127 Bologna - Tel. 051.0567885 - pizzeria.almulino.bologna@gmail.com

A'Paranza è una particolare pescheria dove oltre che acquistare pesce di mare fresco potrai anche decidere cosa farti cucinare direttamente dal banco. Alcune specialità sono i prelibati ricci, le mezzancolle o gli scampi freschissimi. La rosticceria offre inoltre specialità campane come ad esempio zeppoline, crocchette di patate, calzoni fritti o mozzarelle in carrozza e per concludere squisiti dolci napoletani.

Convenzione: Sconto del 15% sul pesce fresco, sconto del 20% sulla rosticceria e pesce (escluso menù), sconto del 30% sul catering per feste di compleanno, laurea, battesimi, ecc.

ALIMENTARI

**TELE OFFICE****Impianti di allarme e videosorveglianza**Via Del Battirame 6/3d - 40133 Bologna - Tel. 051.530186 - info@tele-office.it

Dal 1984 al tuo servizio per la sicurezza - Progettazione e realizzazione impianti di allarme e videosorveglianza civili e industriali - Sistemi di telecomunicazione per industria e hotel - Assistenza tecnica post vendita da remoto o sul posto

Convenzione: Allarmi: Sconto 30% SULLE APPARECCHIATURE - Sconto 20% SULLA MANO D' OPERA + 50% EXTRA AGEVOLAZIONE FISCALE (legge n. 147/2013) - Telecomunicazioni Sconto 20%.**STUDIO AB****Impianti di allarme e videosorveglianza, impianti elettrici e telefonici**Via Ferrara, 6 - 40139 Bologna - Tel. 051.454715 - Fax 051.6274662 - info@studioabsnc.it - www.studioabsnc.it

Lo Studio "AB" snc di A.Benassi & C è una azienda che da oltre trent'anni opera nel settore della progettazione, dell'installazione e della manutenzione di: Impianti elettrici, Sistemi di sicurezza, Sistemi di videosorveglianza, Rivelazione incendi, Reti dati, Impianti telefonici, Controllo accessi e Automazione, sia nel settore civile che in quello industriale.

Convenzione: Sconto 15% sui materiali e sconto 10% sulla manodopera su preventivi per nuovi impianti di ogni tipo.ALLARMI E
VIDEOSORVEGLIANZA**S.B. INSTALLAZIONI****Antennista**Via Giorgio Amendola, 22 - 40068 San Lazzaro (BO) - Cell. 339.3533319 - simonebuldini@gmail.com

S.B. Installazioni si occupa di progettazione-realizzazione-manutenzione impianti Tv digitale terrestre, satellitare impianti elettrici, impianti video.

Convenzione: Sconto del 20% sui lavori eseguiti.**ABC EUROSATELLITE Antennista**Via Azzo Gardino, 6 - 40122 Bologna - Tel. 051.555758 - eurosat@tin.it - www.abceurosatellite.it

Descrizione: L'azienda offre un servizio completo di progettazione, installazione e manutenzione di impianti d'antenna, TV-SAT, impianti elettrici, impianti di rete, realizzazione di impianti bidirezionali per la ricezione internet via satellite, videoconferenze, antifurti, progetti in fibra ottica, wi-fi e gap filler.

Convenzione: Sconto del 30% sul prezzo di listino dei materiali, costo manodopera 35€/H + IVA, costo chiamata 30€ + IVA. Preventivi gratuiti. L'offerta migliore che possiamo fare è farvi pagare il giusto prezzo e avere un ottimo risultato!

ANTENNE TV

**ON DESIGN ARREDAMENTI****Consulenza e progettazione d'interni**Via Nazionale, 368/A s.s. 16 - 45033 Bosaro (RO) - Tel. 0425.932220 - Fax 0425.466307 - Cell. 331.6146749 - on-design@libero.it

Esperienza ventennale. Specializzazione nella progettazione d'interni per privati, negozi, alberghi. I nostri collaboratori sono a disposizione per qualsiasi consulenza. Vi aspettiamo con competenza, cortesia, risparmio, prodotti di qualità, assistenza post vendita, e prodotti italiani! Orari Lun-Sab 9/12.30- 15/19.30. Dom 15/19.30.

Convenzione: Sconto del 30% su tutti gli articoli, cumulabile con promozioni in corso.

ARREDAMENTI

**IDEE D'AUTORE****Articoli da regalo, casalinghi, bomboniere, specialità enogastronomiche, liste nozze, organizzazione eventi e matrimoni**Via Emilia, 144 - Ozzano dell'Emilia (BO) - All'interno del Centro commerciale La Corte
Tel. 051.0363769 - Cell. 339.2775994 - www.ideedautore.it - info@ideedautore.it

Idee d'Autore...dalla Cerimonia alle Idee Regalo... Originali, ricercate, personalizzate Bomboniere per la Vostra Cerimonia...partecipazioni, tableau, confettate, allestimenti, coreografie e liste nozze...

Convenzione: Per acquisti di importo complessivo, al netto di altri sconti e promozioni: Entro 150€: 10% di sconto - Oltre 150€: 15% di sconto.**Sui servizi bomboniere oltre allo sconto, in omaggio coreografia di allestimento.**ARTICOLI
DA REGALO

REALE MUTUA ASSICURAZIONI

Via Berti, 6 - 40131 Bologna - Tel. 051.524083 - 335.6574229 - realbo@merighifiuscosrl.191.it - www.realemutua.it
 Agenzia Bologna San Felice, specializzata nel settore polizze Globali Fabbriati e selezionata come partner dallo StudioZENITH per la qualità dei prodotti e dei servizi, riserva ai condomini amministrati dallo Studio, condizioni di favore per integrare con i prodotti Casamia (sconto del 20%*) e Unica Reale (sconto del 15%*) le garanzie non previste dalla polizza condominiale (ad esempio il furto o l'incendio del contenuto o la Responsabilità civile del capofamiglia). I consulenti dell'Agenzia Reale Mutua di Bologna San Felice saranno presenti presso lo StudioZENITH ogni 1° e 3° venerdì del mese, dalle ore 15 alle ore 18.
Convenzione: Polizza AUTOMIA REALE: RCA sconto del 20% - ARD (Auto Rischi Diversi) sconto del 30% Polizza CASAMIA: Sconto del 20% - Polizza UNICA REALE: Sconto del 15%.

**GIERI & STANZANI Assistenza TV-Video-HIFI-Elettronica di casa**

Via Bazzanese, 2/13 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.592700 - gieristanzani@inwind.it
 www.assistenza-tv-bologna.com

Assistenza tv - video - hi-fi...elettronica di casa ... non buttarli ! Gieri & Stanzani ripara e fa il preventivo gratuito. Ci occupiamo di televisori a led - lcd - videoregistratori - hi-fi - dvd - lettori cd - divx - telecamere - monitor - prodotti d'epoca - forni a microonde e altro . Svolgiamo anche il servizio a domicilio con ritiro e consegna , e allora cosa aspetti a chiamarci ??

Convenzione: Sconto del 15% sul lavoro eseguito.

**CAF SAVENA Centro di assistenza fiscale**

Via degli Ortolani, 12/3C - 40139 Bologna - Tel. 051.9935666 - 392.4531272 - caf.savena@libero.it

La professionalità e la disponibilità che lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo. Da noi tutti i vantaggiosi servizi con cui CAF Savena risponde ad ogni esigenza Sua o della Sua famiglia. CAF Savena è la sede zonale di A.L.P.P.I. Associazione Lavoratori Pensionati e Precari Italiani.

Convenzione: Dichiarazione dei redditi, compilazione e assistenza Modello 730: a partire da 30 € - Compilazione e assistenza 1° e II° casa: 8 € - ISEE, RED: Gratuiti - Unico: a partire da 50 € - Compilazione e assistenza 730 + tasse 1° e II° casa: 35 € - Successioni: senza immobili 200 €, con immobili a partire da 350 € - Pratiche colf e badanti.

**OFFICINA MINGHETTI & GUARDIGLI Impianti GPL e Metano, Officina Meccanica**

Via Cicogna, 115/117 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6256351
 info@minghettiguadigli.it - www.minghettiguadigli.it

L'officina meccanica Minghetti & Guardigli è installatore certificato di Landi Renzo Spa, BRC Gas Service, Tartarini Auto Spa, Imega, AG Autogas System e altri marchi leader sul mercato della produzione di impianti a Gpl e a Metano per autovetture. Presso la struttura, dotata degli strumenti di diagnosi e delle attrezzature meccaniche, sarà possibile effettuare ogni sorta di lavorazione meccanica sulla propria auto: dal semplice tagliando, alla sostituzione di ogni parte guasta riferita a qualsiasi autoveicolo oggi in commercio.

Convenzione: 10% di sconto sull'installazione di impianti GPL e Metano e su qualsiasi intervento meccanico (cinghie, tagliandi, freni, frizione, etc...).

**PETRILLO SERVICE**

Carrozzeria - Officina Meccanica - Soccorso Stradale

Via Seragnoli, 8 - 40138 Bologna - Tel. 051.531601 - info@petrilloservice.com - www.petrilloservice.com

La passione per le auto e per le moto, ha portato giorno dopo giorno ad un continuo e costante perfezionamento nelle riparazioni di ogni genere, ma soprattutto nelle trasformazioni. L'officina meccanica Petrillo Service è specializzata in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per autovetture di tutte le marche.

Convenzione: 20% di sconto su carrozzeria e meccanica; 10% di sconto su preventivi cambio gomme.

**SORCE E VANNINI SERVICE SRL Cancelli e automazione cancelli, allarmi e videosorveglianza**

Via Bruno Tosarelli, 296/4 - 40055 Villanova (BO) - Tel. 051.563063
 Via E.Ponente, 60 - 40133 Bologna - Tel. 051.560389 - info@sorcevannini.it - www.sorcevannini.it

Questi i nostri punti di forza: Installazioni e lavori murari, elettrici e fabbrili SEMPRE A NORMA, Prodotti GARANTITI E CERTIFICATI, Progetti SU MISURA. Inoltre abbiamo tre centri di produzione di infissi in ferro e un magazzino con disponibile subito qualsiasi ricambio di ogni marca. Chiamaci se hai bisogno di un cancello, di un'automazione, di un impianto d'allarme o di videosorveglianza. Per un preventivo senza impegno. Sarai consigliato da consulenti che ti ascoltano con cortesia e disponibilità.

Convenzione: Con riferimento al listino ufficiale FAAC: sconto del 10% su tutti gli articoli ed in particolare sconto del 20% su tutti gli articoli della sezione "impianti d'allarme". Preventivi gratuiti.

**CAFFÈ POLI Macchine per il caffè**

Via Martiri di Felisio n. 268/276 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel. 0546.50760 - Fax 0546.655160
 opoli@caffepoli.it - omar.poli@gmail.com - www.caffepoli.it

Caffè Poli offre tramite il comodato d'uso gratuito l'utilizzo di una macchina a cialde presso la propria abitazione/ufficio con un consumo minimo mensile di prodotti, visita il nostro sito e troverai tutte le informazioni. Caffè Poli da anni segue in modo costante e attivamente il mondo della ristorazione in particolare modo il settore dei Bar e Ristoranti. Con un'esperienza trentennale conosciamo appieno le richieste del settore e le sue esigenze ed è per questo che offriamo un servizio completo a 360°.

**CAFFÈ ZAMBONI**

Via Zamboni, 6/B - 40126 Bologna - Tel. 051.273102 - www.caffezamboni.it - info@caffezamboni.it

Caffè Zamboni è: colazione, brunch, aperitivo, cena e dopocena. In pieno centro storico, sotto le due Torri, all'inizio della zona universitaria, il nostro locale è da sempre uno dei principali punti di riferimento della città di Bologna. Siamo aperti tutti i giorni, 365 giorni all'anno.

Convenzione: Sconto 10% alla cassa sul totale dello scontrino e prezzo speciale per l'aperitivo a 7€ invece di 8€.



**HABANERO**

Via Alfredo Testoni, 5 - 40123 Bologna - Tel. 329.8051196 - 339.7894274 - nicodemo.carella@hotmail.com
lorenzo_vrenna@hotmail.com - www.facebook.com/pages/Habanero-Bologna/124897427657744

Locale aperto da circa 3 anni, situato nel cuore di Bologna in una traversa di via Ugo Bassi. L'ambiente accogliente e ricercato, dai colori caldi e luci soffuse. Ideale per qualsiasi tipo di evento, dal compleanno alla festa di laurea.

Ottimi gli aperitivi con una cucina di qualità e un cocktail bar di altissimo livello.

Convenzione: Sconto del 20 % sul totale dello scontrino

**CAFFÈ DEL NAVILE**

Via Guglielmo Marconi, 30 - 40122 Bologna - Tel. 051.552981 - Cell. 333.9138752

Il Bar del Navile è un bar in pieno centro in zona facilmente accessibile dove potrete fermarvi per la colazione o per una piacevole pausa caffè tra una corsa di lavoro o con le amiche a far shopping.

Ottimo anche per il pranzo e per l'aperitivo di stile milanese; troverete un buffet ricco di stuzzichini, primi piatti, ecc. accompagnati da fantasiosi e ottimi cocktail.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto. Speciale promo solo per donne, nelle serate del lunedì, mercoledì e giovedì: sconto 50 % sull'aperitivo!

**PALESTRA FISIOLINEA**

Via Chiudare, 3/A - 40123 Bologna - Tel. 331.3423279 - www.fisiolinea.net - info@fisiolinea.net

I nostri servizi:

PERSONAL TRAINER SALA ATTREZZI e PILATES

Sauna Finlandese Bagno Turco - Sale e Spogliatoi Climatizzati - Medico e dietista in sede

Pagamento rateale con carta di credito - Prenotazione on line dei corsi

Convenzione: Abbonamento Gold 3 mesi a 99€ invece di 149€ con free entry in Sala attrezzi e in tutti i Corsi (escluso Pilates, vedere sul sito il programma). Inoltre libero accesso all' Area relax con sauna e bagno turco.

**VANILLA SKY Centro Abbronzatura ed estetica**

Via Castiglione, 78 - 40124 Bologna - Tel. 051.0400815 - Cell. 348.8274717
info.bologna@vanillasky.it - www.vanillaskybologna.com

VanillaSky è un luogo accogliente in cui concedersi una pausa di relax. Ti aiutiamo a prenderti cura di te, esaltando la tua naturale bellezza.

Convenzione: SKYPASS Beauty a 15€ invece di 25€ (il pass dà diritto allo sconto 50% su tutti i servizi), inoltre 6 massaggi a scelta tra anticellulite o rilassanti da 45 min. a 99€, inoltre speciale pacchetto beauty a 49€ con pulizia viso, manicure o pedicure, depilazione totale gamba con ascelle e sopracciglia oppure al posto della depilazione un massaggio a scelta da 45 min.

**MEDI PRO CENTRO MEDICO POLISPECIALISTICO**

Via Emilia, 194 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.454685 - info@medipro.it - www.medipro.it.

Attività sanitarie: Cardiologia, Dermatologia, Endocrinologia e disturbi dell'alimentazione, Flebologia, Senologia, Urologia, Radiologia, Otorinolaringoiatria, Ortopedia e Traumatologia, Osteopatia, Agopuntura, Psicologia e Psicoterapia, Allergologia, Reumatologia, Chirurgia plastica, Podologia, Medicina dello sport con test da sforzo cardiologico e spirometria. Si effettuano: Ecografie, Ecocolor doppler, Ecografie pediatriche.

Convenzione: Sconto del 40% su tutte le prestazioni specialistiche, ecografie da 50 a 70€.

**AT WORK OFFICE**

Via Augusto Murri, 61 - 40137 Bologna - Tel. 051.398901 - Cell. 339.8527155 - workoffice61@gmail.com
www.atworkoffice.it

Tutto per l'ufficio, la scuola e il regalo! La At Work Office propone tutto l'occorrente per l'ufficio e per la scuola e ora anche i più piccini hanno il loro spazio. Vieni a scoprire l'ottimo rapporto qualità/prezzo delle sue proposte! Il negozio tratta anche idee regalo, oggettistica e materiale decorativo.

Convenzione: Sconto 20% sulla Pelletteria, sconto 15% su tutto il Materiale Scolastico e da Ufficio (tranne informatica, modulistica e consumabili) non in promozione.

**STUDIO LEGALE AVVOCATO CRISTINA NERI**

Via Emilia n. 172 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.4681606 - Fax 051.797785
info@studiolegaleneri.eu - avv.cristinaneri@ordineavvocatibopec.it

Lo studio legale Neri si occupa prevalentemente di diritto civile, in particolare, diritto condominiale e delle locazioni, recupero crediti, contrattualistica, infortunistica, diritto di famiglia e minorile, nonché diritto del lavoro. L'area penale è seguita dall'avvocato Cristina Neri unitamente al collaboratore di studio avv. Antonio Minisci. Lo studio si occupa altresì di attivare se necessario la mediazione conciliazione e tutte le trattative stragiudiziali ove ve ne sia necessità e volontà. Lo studio dispone altresì di una sede secondaria in Bologna, via S. Gervasio n. 6.

Convenzione: Sconto del 25% sui compensi previsti dal D.M. 20/07/2012, n. 140 determinati in base allo scaglione di riferimento.

**STUDIO LEGALE AVVOCATO DANIELA MESSINA**

Via San Cristoforo, 10 - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.797056 - Fax 051. 5870817
studio@avvocatomessinadaniela.it - www.avvocatomessinadaniela.it

Lo Studio Legale dell'Avvocato Daniela Messina svolge attività di consulenza stragiudiziale ed assistenza giudiziale nei vari settori giuridici, sia ad aziende che a privati, occupandosi di casistica afferente il diritto civile, diritto del lavoro e diritto penale in tutte le loro articolazioni.

Convenzione: Primo consulto gratuito.

STUDIO TECNICO ING. PAOLO FRANCESCO MESSINA

Via Filippo Beroaldo, 28 - 40127 Bologna

Tel./Fax 051.0952752 - Cell. 339.782.9002 - paolo.messina@tiscali.it

L'Ing. Paolo Francesco Messina si occupa di Progettazione Impianti - Consulenza e Supporto Imprese - Pratiche - Collaudi - Impianti Fotovoltaici - Dirì - Coordinamento Cantieri - Sicurezza sul Lavoro - Certificazione Energetica - Antincendio - Perizie e Consulenze Tecniche.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi consulenza (Certificazioni Energetiche - DIRI - Perizie - Progettazioni).**NGS TECNOENERGIE S.R.L. Depurazione acque**

Via Piemonte, 14 - 40069 Zola Predosa (BO) - 051.5870505 - Fax 051.19901920 - ufficio@ngssrl.com - www.ngssrl.eu

NGS TECNOENERGIE SRL opera nei settori dell'impiantistica elettrica ed idraulica e nella loro manutenzione. NGS, HA ORA IL SUO IMPIANTO AD OSMOSI INVERSA. Si chiama ACKUAVIS ed è quanto di meglio si può trovare sul mercato dell'ottimizzazione dell'acqua potabile. Semplicemente l'acqua più bilanciata, leggera e digeribile che tu abbia mai bevuto, batteriologicamente purissima e a costi giornalieri che nessuna acqua minerale può assolutamente avvicinare!

Convenzione: Impianto di trattamento acqua ACKUAVIS (prezzo di mercato € 2.350,00) al prezzo speciale per convenzionati VeraCard di € 880,00, se acquistata unitamente al pacchetto di garanzia e di manutenzione, della durata di 6 anni. Possibilità di finanziamento in 12 rate a tasso 0. Grandi sconti su tutti gli altri servizi e prodotti di NGS s.r.l.**SOS DSE****Disinfestazioni e Sanificazioni Ecologiche**

Via Caduti di Avola, 31 - 40132 Bologna (BO) - Tel. 051.0827017 - Fax 051.0822572

web: www.sos-dse.it mail: info@sos-dse.it

SOS DSE si avvale di tecnici qualificati per fornire servizi di **derattizzazione, disinfestazione, sanificazione** di impianti aereali o di ambienti dopo l'**allontanamento volatili, pulizie di vetrate e pannelli solari o pannelli fotovoltaici**, con un raggio di azione che copre tutta l'Emilia Romagna. Pulizia e santificazione ambientale, Cristallizzazione e rimozione Graffiti.**Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo e sopralluoghi gratuiti.****SERVIZI ORGANIZZATI SANIFICAZIONE****Disinfestazioni, disinfestazioni, derattizzazioni e sanificazioni ambientali**

Via Raffellona, 1/A - 40060 Dozza BO - Tel. 0542.672441 - 389.4704542 - serviziorganizzati@tiscali.it - www.serviziambientali.eu

Servizi Organizzati Sanificazione si occupa di: Disinfestazioni, Disinfestazioni, Derattizzazioni, Trattamenti antiparassitari aree verdi, Allontanamento volatili, Pulizie particolari ed igiene ambientale, Servizi contro la zanzara tigre, Trattamenti contro tarli del legno, Disinfestazione in gel contro blatte. Consulenze e preventivi gratuiti.

Convenzione: Sconto del 25% su qualsiasi preventivo e sopralluoghi gratuiti.**OMNIA GROUP Impresa edile**

Via del Legatore, 1/3 - 40138 Bologna - Tel. 051.6013206 - info@omniagroupbologna.it

La società OMNIA GROUP srl svolge da oltre trent'anni l'attività di manutenzione edile di fabbricati condominiali, edifici civili, industriali e restauro di palazzi storici e ristrutturazioni di interni. Il raggiungimento di elevati standard qualitativi nell'esecuzione e nella gestione dei cantieri edili consentono ad Omnia Group di realizzare progetti ed interventi manutentivi la cui peculiarità è quella di garantire nel tempo le proprie caratteristiche dal punto di vista tecnico ed estetico; questi aspetti contraddistinguono Omnia Group nel panorama delle imprese edili ed infondono tranquillità e sicurezza nella committenza.

Convenzione: Sconto del 12% su qualsiasi preventivo.**SEEP Impresa edile**

Via Galliera, 1/2A - 40010 Bentivoglio (BO) - Tel. 051.6646992 - Fax 051.862016 - seepbo@seep.it - www.seep.it

SEEP nasce nel 1975 da un'idea del suo fondatore, dopo una pluriennale esperienza nel campo delle applicazioni e dei servizi, nel settore della nascente edilizia prefabbricata. Operando sull'intero territorio nazionale, SEEP garantisce ai propri clienti, pubblici e privati, una vasta gamma di applicazioni e servizi, avvalendosi delle più evolute tecniche applicative e di risorse umane qualificate addestrate all'interno del proprio sistema formativo.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo.**EDILSERVICE****Impresa Edile**

Via San Felice, 99 - 40122 Bologna - Tel. 051.500654 - 335.315613

A Bologna, Edilservice è specializzata nel settore della ristrutturazione di edifici antichi e moderni. Nell'ambito dell'edilizia l'azienda effettua i seguenti servizi: tinteggiatura interna ed esterna, progettazione edile, costruzioni edili, lavori di manutenzione e lavori di rifinitura edile.

Convenzione: 15% di sconto su qualsiasi preventivo.**ANSELMO CIRRONIS Impresa Edile**

Via dei Maceri, 13 - 40139 Bologna - P.IVA 01702341205 - Cell. 338.2867437 - impresaedilecirronis@live.it

La nostra impresa è specializzata in ricerche d'infiltrazioni di qualunque natura e conseguenti interventi. Ripristino guaina, restauri di interni ed esterni, in particolare bagni e cucine, verande coibentate, montaggio porte blindate, terrazzi e terrazzi di copertura, rifacimento totale appartamenti, rifacimento coperti compresa lattoneria. Si eseguono inoltre: Tramezzature, ripristini di pavimentazione, reti fognarie, manutenzione ordinaria stabili, intonaci, impermeabilizzazioni impianti idraulici ed elettrici a norma di legge o anche solo modifiche parziali.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.

**MA.VE SERVIZI S.R.L. Manutenzione edile ed idraulica di immobili**

Via Porrettana, 221 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.273606 - 051.6751202 - Fax 051.2967189
www.maveservizi.it - info@maveservizi.it

Siamo specializzati nella manutenzione globale dei condomini con servizio di pronto intervento. Progettiamo, forniamo e presidiamo tutti i servizi rivolti agli utilizzatori di immobili, per migliorarne la qualità, con un rapporto investimento/qualità di assoluta efficienza.

CI OCCUPIAMO DI: • rifacimento reti fognarie; • manutenzione edile; • manutenzione idraulica; • supporto tecnico.

Convenzione: Sconto del 10% su qualsiasi preventivo o intervento.

**F.LLI IARIA Impresa edile**

Via dello Sport, 6 - 40065 Pianoro (BO) - Tel. 051.776024 - info@impresaedileiaria.it - www.impresaedileiaria.it

L'Impresa Edile F.lli Iaria, attiva da oltre 25 anni a Bologna e provincia, opera con competenza e professionalità nell'ambito edile. La ditta è specializzata in ristrutturazioni sia interne che esterne, si occupa di qualunque impiantistica dall'elettrico al termico al condizionamento sino alla sostituzione di qualunque serramento. Si occupa inoltre di restaurare qualunque opera esterna, è specializzata anche nell'adattamento di centrali termiche.

Convenzione: Sconto del 12% su qualsiasi preventivo.

**GIORGIO DOMENICANGELO Impresa edile**

Via Massimo Gorki, 3 - 40128 Bologna - Tel. 051.704627 - aregoladarte_bo@alice.it - www.aregoladarte-bo.it

L'azienda "A REGOLA D'ARTE" di Giorgio Domenicangelo vanta a Bologna un'esperienza trentennale nelle ristrutturazioni interne ed esterne e si è sempre distinta per affidabilità, rapidità nelle consegne e prezzi vantaggiosi. L'azienda collabora con artigiani di fiducia e tecnici del settore per la realizzazione di impianti elettrici, idrosanitari, riscaldamento e aria condizionata, tutto per offrirvi un lavoro completo "chiavi in mano".

Convenzione: Sconto del 10% sul preventivo, ulteriore sconto del 5% per tifosi rossoblu.

**ADD IMPIANTI Impianti elettrici**

Via Aldina, 24/A - 40012 Calderara di Reno (BO) - Tel. 051.721396 (urgenze 347.9127001) - add07@libero.it

La nostra azienda è specializzata in impianti elettrici civili e industriali:

• Pronto intervento 24 ore su 24 • Pratiche e misurazione per omologazione di impianti messa a terra • Adeguamento e certificazione di legge • Automazioni cancelli, serrande, teloni, portoni e serrature elettriche • Antifurti • Installazione e riparazione antenne • Linee e centraline telefoniche • Linee dati • Installazione condizionatori • Installazione casellari postali • Sostituzione e manutenzione impianti citofonici e videocitofonici • Interventi rapidi, entro 2 giorni lavorativi.

Convenzione: 20% di sconto sui materiali - 10% di sconto sulla mano d'opera.

Per Privati e Aziende diritto di chiamata GRATUITO

**DOMOSAT Impianti elettrici**

Via della Repubblica, 62/64 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.0281904 - Cell. 339.5460790
info@domosat.net - www.domosat.eu

Con Domosat, la tecnologia ha trovato casa. Scegli tra le infinite proposte che l'azienda mette a disposizione per elevare al top il tuo comfort domestico: impianti domotici, satellitari, elettrici e di condizionamento, allarmi, reti locali wireless e cablate, fast internet, pannelli fotovoltaici.

Convenzione: 15% di ulteriore sconto su qualsiasi preventivo inerente agli impianti di climatizzazione, che si aggiunge alle detrazioni fiscali del 65%. 15% di ulteriore sconto sugli interventi di messa a norma degli impianti elettrici nelle abitazioni private, che si aggiunge alle detrazioni fiscali del 50%. In caso di pronto intervento per i possessori di VeraCard, nessun costo di chiamata.

**ECOENERGY DI PEZZOLI FABIO**

Impianti elettrici, idraulici, fotovoltaici e antifurti

Via Piane, 6 - 40037 Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.6321655 - ecoenergybo@gmail.com - www.ecoenergybo.net

La Ditta Eco Energy - Specialisti dell'efficienza energetica si occupa di installazione e manutenzione impianti di diverso tipo, quali: Fotovoltaici - Elettrici - Domotica - Illuminotecnica - Antifurto con sistema nebbiogeno - Solare termico - Idraulici - Termoidraulici - Climatizzazione e Pompe di calore.

Convenzione: Sconto del 18% su qualsiasi preventivo più omaggio ad ogni cliente (preventivo accettato); checkup energetici gratuiti.

**LAMPO DI GENIO Impianti elettrici**

Via Malvolta, 8/E - 40137 Bologna - Tel. 051.6215951 - N. verde Pronto Intervento: 800-179053
lampodigeniosnc@gmail.com - www.lampodigenio.com

La missione di Lampo di genio è rispondere in modo rapido alle esigenze dei clienti, garantendo nel contempo la qualità. Si rivolge sia a privati che aziende e i servizi offerti sono ad esempio: realizzazione di impianti elettrici civili e manutenzione impianti condominiali, Pronto intervento 24h su 24h, installazione di impianti di video-citofonia analogico/digitale, impianti di videosorveglianza, impianti con digitale terrestre/Sat centralizzato ed impianti di condizionamento.

Convenzione: Sconto del 15% sul pronto intervento e su tutti i preventivi e interventi.

**E.ON ENERGIA**

RisparmioLuce e RisparmioGas

www.eon-energia.com

Con E.ON puoi avere uno sconto certo sulla luce e il gas della tua casa
Scegli la tranquillità e la sicurezza delle offerte E.ON per la luce e il gas della tua casa

Convenzione: con l'offerta E.ON RisparmioLuce sconto certo del 5% sulla componente Energia per 1 anno. Con l'offerta E.ON RisparmioGas sconto certo del 5% sulla componente Materia prima gas per 1 anno.

RAVAGLIA MASSIMO**Fabbro**

Via Sicilia, 5 - 40060 Osteria Grande (BO) - Cell. 334.2161627 - ravaglia.ma@gmail.com

Presso la ditta Ravaglia Massimo si realizzano inferriate, cancelletti di sicurezza di ogni tipo, cancelli passo carraio scorrevoli o con ante anche motorizzati, scale e parapetti per esterni e per interni, portoni da garage e portoni coibentati scorrevoli oppure con ante, il tutto con la massima serietà e disponibilità.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo.**GEOMETRA REGGIANI LUCA**

Via Emilia, 414 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.5883203 - Fax 051.5883201 - georeggio77@gmail.com

Il Geometra Luca Reggiani si occupa di: Attestati di prestazione energetica (APE Regione Emilia Romagna), Pratiche edilizie (C.I.L. - S.C.I.A. - Permessi di costruire - Richieste di conformità edilizia), Pratiche catastali (terreni e fabbricati), Rilievi topografici e rilievi di interni (con possibilità di rendering), Tabelle millesimali, regolamenti di condominio e visure ed ispezioni ipotecarie e catastali.

Convenzione: Certificazioni energetiche per appartamenti e negozi fino a 100mq a 160€ (IVA e cassa geometra incluse).**GEOMETRA GALLETTI PIETRO**

Via G. Ruggi 11/D - 40137 Bologna (BO) - Tel. 051.6270516 - pietro.galletti@libero.it

Lo Studio Tecnico del Geometra Galletti Pietro si occupa di:

Edilizia civile e industriale; Progettazione e Direzione dei Lavori per nuove costruzioni medio-piccole e ristrutturazioni di edifici esistenti. Inoltre è abilitato alla progettazione ed il coordinamento in corso d'opera ai fini del D.Lgs 494/96 e 81/2008 "Sicurezza Cantieri"; ad effettuare perizie tecniche di parte nei procedimenti civili, stime di fondi rustici e stime valutative per espropri ed affini in quanto iscritto all'Albo dei Tecnici del Giudice nelle controprese legali.

Convenzione: 25% di sconto sui minimi tariffari, preventivi gratuiti.**CLIMA DESIGN**

Via Grandi, 69 - 40059 Medicina (BO) - Tel. 051.6970850 - 339.7501053 - www.climadesign.it - info@climadesign.it

Clima Design offre servizi di progettazione, installazione, manutenzione e rinnovo di impianti e sistemi di climatizzazione, riscaldamento, innovazione energetica, sistemi a legna e pellet, pompe di calore per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, ristrutturazione, sistemi solari in ambito residenziale, commerciale ed industriale. Propone soluzioni ad hoc ed altamente performanti nell'ambito dei sistemi di: trattamento aria, solare termico, fotovoltaico, domotica, ristrutturazioni e riqualificazione energetica, pellet, legna, sistemi integrati, aspirazione centralizzata, idraulica generale, climatizzazione.

Convenzione: 15% di sconto sulla manodopera - per la climatizzazione prima pulizia impianto gratuita - per stufe e camini a pellet in omaggio aspiraceneri e 5 sacchi di pellet.**IDROPROJECT BONANNO Idraulica e ristrutturazioni edili**Via Emilia, 29 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.6511443 - bonanno@idroproject.it
www.idroprojectbonanno.it

Vi offriamo tutta la nostra esperienza per l'installazione, riparazione e manutenzione impianti di RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO e IDROSANITARIO a livello civile, condominiale ed industriale; installazione CALDAIE e CANNE FUMARIE. Eseguiamo inoltre RISTRUTTURAZIONI COMPLETE di appartamenti e RIFACIMENTO BAGNI: posa piastrelle, sostituzione infissi, imbiancature, etc.

Convenzione: Speciale ristrutturazione bagno a €6.900,00 + IVA 10%, inoltre sconto 10% su qualsiasi preventivo.**IDROTECH****Idraulica e ristrutturazioni edili**

Via Ercolana, 2950 - 40024 Castel San Pietro (BO) - Tel. 338.7125278 - scazzieri.idrotech@virgilio.it

Impianti idrico sanitari civili ed industriali - Impianti gas - Impianti di refrigerazione e condizionamento
Impianti a biomasse - Trattamento acque - Ristrutturazioni edili di interni - Lattineria

Convenzione: 15% di sconto su mano d'opera e materiali. Per i possessori di VeraCard nessun costo di chiamata.**ANGELO LEONE****Imbianchino**

Via Eleonora Duse, 10 - Ponte Rizzoli Ozzano Emilia (BO) - Tel. 338.8319255 - 329.3539867 - angelo@giotto26.it

L'imbianchino Angelo Leone dal 1977 esegue tinteggiature anche di porte, finestre, cancelli e ringhiere; inoltre si occupa di smaltature, cartongesso e ristrutturazioni varie.

Convenzione: In autunno ed inverno sconto del 50% sul totale, in primavera estate sconto del 30% sul totale ed in più tinteggiatura gratuita dei termosifoni. Preventivi gratuiti.**STEFANO STRAZZARI****Imbianchino**

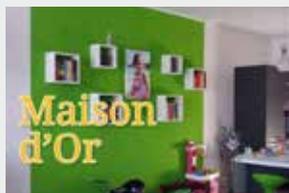
Via Dugliolo, 4 - 40062 San Pietro Capofiume Molinella (BO) - Tel. 051.881391 - 347.6423544

Tinteggiatura e verniciatura.

Velature e spugnature personalizzate in base alle esigenze del cliente.

Studio colore.

Convenzione: 10% di sconto su qualsiasi preventivo

**MAISON D'OR**

Via Niccolò Copernico, 15 - 40050 Monteveglio (BO) - Tel. 051.6707245 - Cell. 335.396733
 davidecongiusti@gmail.com - www.maisondor.com

Maison d'Or si occupa di tinteggiature civili ed industriali, restauro e verniciatura di porte, finestre, cancelli e ringhiere; decorazioni, velature, spugnati, alpatone, stucchi, marmorini, carte da parati, cornici di gesso, legno e poliuretano espanso, battiscopa di legno, pavimenti di gomma e moquette, cartongesso e isolamenti termoacustici. Ristrutturazioni complete e di pregio chiavi in mano.

Convenzione: Sconto del 15% su ogni preventivo.

IMBIANCHINI

**ZENITH IMMOBILIARE**

Via Longhena, 17 - 40139 Bologna - Tel. 051.6272202 - Fax 051.6209217
 info@zenithimmobiliare.net - www.zenithimmobiliare.net

Grazie alla conoscenza delle realtà condominiali, legate alla partnership con StudioZENITH, siamo in grado di offrire consulenze, stime e valutazioni immobiliari per compravendite e affittanze. Siamo certi che il rapporto già in essere con i clienti di StudioZENITH, basato sulla stima e la fiducia, possa concretizzarsi anche in un ottimo servizio per la vendita e l'affitto del proprio immobile.

Convenzione: 2% delle commissioni per la vendita di appartamenti e negozi. Una mensilità una tantum per la locazione, pari all'importo della quota mensile. Valutazioni ordinarie gratuite

IMMOBILIARE

**SC. MULTISERVIZI**

Via Canalazzo, 66 - 48017 San Patrizio Conselice (RA) - Tel. 0545.88433 - sc@scmultiservizi.it - www.sc-multiservizi.net

Il tetto o il balcone ti procurano dei guai? Il tuo terrazzo ha il pavimento sconnesso? Hai problemi di infiltrazioni? Dove gli altri fanno acqua, Noi risolviamo.

Ecco la soluzione: Sistema Hyperdesmo Guaina Poliuretanic

La SC. S.r.l. è specializzata in impermeabilizzazioni con soluzioni chiavi in mano, per un risultato professionale e garantito nel tempo.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo.

IMPERMEABILIZZAZIONI

**EUROCERT S.R.L.**

Via dell'artigianato, 13 - 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6056810 - Fax 051.6056380
 Assistenza Clienti 848-391991 - info@eurocert.it - www.facebook.com/Eurocert - www.eurocert.it

EUROCERT è un Organismo di Certificazione ed Ispezione leader nel settore della Sicurezza. Si occupa principalmente della verifica di impianti elevatori e di impianti di messa a terra. Vanta a livello nazionale una capillare rete di unità locali per certificare ovunque la sicurezza, di persona.

Convenzione: Sconto del 25% sul listino prezzi di tutti i servizi offerti.

IMPIANTI

**LAVASECCO 2 TORRI**

Via 2 Madonne, 51 - 40138 Bologna - Tel. 393.0713323

Siamo specializzati nella pulitura di:

Woolrich, Brema, Norway, Refrigiwear, Burberry, Peuterey, Richlu, Moncler, Geox, Fay. Da noi anche detersivi professionali alla spina, per lavare in casa con la qualità del lavasecco e ossigeno liquido, per sbiancare tutti i capi chiari.

Convenzione: 10% di sconto su tutti i servizi a listino, escluso promozioni in corso.

Ritiro e consegna biancheria a domicilio gratuita.

**LAVASECCO UN MARE DI PULITO**

Via Serotti, 13/C - 40060 Osteria Grande di Castel San Pietro Terme (BO)
 Tel. 051.946490 - sabribo@alice.it

Lavasecco Un Mare di Pulito è lavanderia a secco e ad acqua; servizio accurato di lavaggio e stiratura, trattamento di capi eleganti e casual, biancheria per la casa, tappeti e spugne.

Convenzione: 20% di sconto sul totale dello scontrino

LAVASECCO

**IMMER SERVICE**

Via Giuseppe Brini, 43/H - 40128 Bologna - Tel. 848.800103 - info@immerservice.it - www.immerservice.it

ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATA di caldaie Baxi, Beretta, Junkers, Hermann e ASSISTENZA TECNICA caldaie Immergas. Certificazione e controllo dei fumi di combustione BOLLINO CALORE PULITO.

I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 18.00 con orario continuato.

Immer Service vi propone tariffe d'intervento totalmente trasparenti, già comprensive di diritto fisso di chiamata e di iva.

Convenzione: Sconto del 10% sulla manutenzione ordinaria

**NEW EXTREME**

Via Laura Bassi Veratti, 25 - 40137 Bologna - Cell. 342.1982233 - newextreme@hotmail.it

La New Extreme inizia a muovere i suoi primi passi nel campo dell'idraulica, per poi specializzarsi nel settore del riscaldamento e della climatizzazione. Qualità, innovazione e professionalità sono alla base della filosofia dell'azienda. Offre manutenzione programmata e personalizzata per tutte le marche di caldaie. La qualità è garantita con l'impiego di soluzioni e prodotti sempre innovativi per assicurare impianti sicuri e funzionali. Il risultato è un'azienda che agisce con serietà, professionalità e determinazione, per tutti i suoi prodotti ed i suoi servizi.

Convenzione: Pulizia caldaia 40€, pulizia con analisi fumi 50€, prova tenuta impianto 10€, libretto impianto incluso. Chiamata per manutenzione straordinaria 35€ invece di 45€. Per le zone da Ozzano fino ad Imola maggiorazione di 30€.

MANUTENZIONE CALDAIE

OTTICA OPTOMETRIA CALZATI

Via Mazzini, 2 - 40030 Casalecchio Di Reno (BO) - Tel. 051.6131907 - Via Rizzoli, 30 - 40125 Bologna - Tel. 051.230921
Via D'Azeglio 94/4 - 40125 Bologna - Tel. 051.582408 - casalecchio@ottica-calzati.it - www.otticacalzati.com

Ottici dal 1968. Due negozi a Bologna e uno a Casalecchio.
Laboratorio interno per il controllo della vista. Montaggio immediato occhiali.
Ampia gamma in pronta consegna di occhiali e lenti a contatto.
Siamo esclusivisti occhiali Moscot per Bologna.

Convenzione: sconto del 15% sul totale dello scontrino, offerta non cumulabile con altre promozioni.

**OTTICA KRISTAL**

Via Ettore Nardi, 3/G-H - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.790045 - otticakristal@infinito.it

Nel nostro showroom troverete le migliori marche di occhiali da vista e da sole. Il nostro personale qualificato sarà a vostra disposizione per un accurato controllo visivo e per applicazioni di lenti a contatto. Inoltre disponiamo di un vasto assortimento di articoli professionali come binocoli, lenti di ingrandimento, stazioni radio controllate, termometri, barometri e bussole.

Convenzione: Sconto del 20% su occhiale completo da vista e sconto del 10% su lenti a contatto e accessori (escluso in caso di promozioni in corso).

**COLPO DI TESTA BY STEFY Parrucchiera**

Via Nardi, 3U - Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.6511643 - stefania.gombia@virgilio.it

NOVITA 2015 Nuovo Trattamento di ristrutturazione per capelli destrutturati RIGENERAZIONE DEL CAPELLO ALLA CHERATINA E COLLAGENE: € 15,00

Nuovo trattamento per eliminare dai tuoi capelli il riccio e il crespo TRATTAMENTO LISCIANTE ALLA CHERATINA NO FORMALDEIDE: € 150,00

NB: I prezzi sono comprensivi di shampoo e maschera trattante specifica incluso fissatore idoneo. IN QUESTO SALONE VENGONO USATI PRODOTTI FRAMESI.

Convenzione: Sconto del 15% su tutti i trattamenti e servizi presenti a listino oppure, a scelta, la Promozione del Mese dedicata a VeraCard esposta all'interno del salone. Inoltre speciale pacchetto offerta taglio, colore e piega a 50 euro SOLO PER LE NUOVE CLIENTI.

**EQUIPE JOLE & LORIS**

Via Emilia Ponente, 6101/A - Osteria Grande - Piazza Garibaldi 9/G - Castel San Pietro Terme

Tel. 051.946660 (Osteria Grande) - Tel. 051.944949 (Castel San Pietro) - joleeloris@gmail.com

Vi aspettiamo nei nostri negozi, dove troverete parrucchieri che utilizzano prodotti Kerastase e metodi L'Oreal.

Convenzione: Sconto totale del 10% sui servizi parrucchieri ed estetica - Speciale promo solo nuove clienti: Estetica: ricostruzione unghie in gel con decorazione nail art a 40 € invece di 75 € oppure extension ciglia con colorazione a 50 € invece di 80 €.

Coiffure: taglio, servizio colore e piega a soli 50 € invece di 87 €.

**VERNICOLOR**

Via Emilia, 51 - 40064 Ozzano Emilia (BO) - Tel. 051.790652 - vernicoloripontremoli@gmail.com

Vernicolor, il colore di casa tua! Da noi puoi trovare pitture e vernici per casa e industria, pitture tecniche, pitture antimuffa/termiche, effetti decorativi, Terre Fiorentine, servizio Spettrofotometrico, vernici specifiche come per il trattamento dell'amianto, prodotti per il trattamento del legno e un angolo Belle Arti. Ma soprattutto potrete trovare tanta passione, competenza e un servizio di consulenza che vi affiancherà in ogni vostra scelta.

Convenzione: 10% di sconto su materiali di manutenzioni, pulizia casa e belle arti. Lo sconto non è cumulabile con promozioni in corso. Servizio Tintometrico Gratuito.

**RED COLOR**

Via Provinciale Est, 35 - 40053 Valsamoggia (BO) - Tel. 051.964090 - info@redcolor.eu - www.redcolor.eu

Red Color nasce da un'esperienza nel campo del colore che parte nel 1959, attivo nel settore della vendita all'ingrosso ed al dettaglio di colori ed accessori per l'edilizia ed il bricolage. La ditta è un distributore esclusivista per Bologna del marchio Attiva - colori e toni.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino; sconti particolari da concordare su quantitativo.

**DUE TORRI SERVIZI**

Impresa di Pulizie e disinfestazioni

Via Ferrara, 76 - 40139 Bologna - Tel. 051.4126976 - duetorriservizi@libero.it - www.duetorriservizi.org

Due Torri S.r.l., con anni di esperienza nel settore è specializzata nelle pulizie complete sia interne che esterne di edifici pubblici e privati ed eroga un servizio a 360° qualitativamente elevato e curato in termini di sicurezza e tecnologia. Siamo disponibili per pulizie di uffici, capannoni e condomini, ricondizionamento interni auto e barche, disinfestazioni e derattizzazioni.

Convenzione: 10% di sconto sulle pulizie - 15% di sconto sulle disinfestazioni

**CLEAN FAMILY**

Impresa di Pulizie e Giardinaggio

Via Ettore Nardi, 4 - Ozzano Emilia (Bo) - Tel. Andrea 348.3338717 - Barbara 346.4319640 - clean.family@gmail.com

Con cortesia e professionalità ci occupiamo della pulizia civile nei condomini, uffici, ambulatori, esercizi pubblici. Inoltre eseguiamo qualsiasi tipo di intervento per manutenzioni di aree verdi, cortili e giardini. Siamo in grado di fornire anche accessori e prodotti igienici, con servizio di assistenza.

Convenzione: Presentando la VeraCard vi regaliamo l'IVA: sconto del 22% sul nostro listino





FENATI MASSIMO MULTISERVICE

Multiservice Manutenzioni aree verdi e Pronto Intervento infissi

Via Mori, 2861 - 40024 Castel San Pietro Terme (BO) - Tel. 051.6958291 - 335.1979017 - fenatimassimo2000@gmail.com
Siamo un'azienda presente sul territorio Bolognese dal 2007 e ci occupiamo di manutenzioni condominiali e abitazioni residenziali, con particolare attenzione alle aree verdi, agli infissi, ai serramenti e alle tapparelle. Curiamo aree verdi di piccole e medie dimensioni con servizio di giardinaggio. Progettiamo e realizziamo aree verdi e impianti di irrigazione. Fornitura e posa in opera di lastricati, cassette di legno, pergolati e fontane.

Convenzione: 20% di sconto su qualsiasi preventivo.



IL BRACCIO VERDE Manutenzioni Aree Verdi

Via Emilia, 5 - Imola (BO) - Tel. 328.2414817 - gianmarco.bottai@yahoo.it

La nostra azienda è in grado di realizzare manutenzioni programmate del verde condominiale e privato, progettazioni e creazioni di parchi e giardini, semine di manto erboso o messa a dimora di roto prato, impianti di irrigazione, potature ed abbattimento di qualsiasi pianta con piattaforme proprie anche per piccole entrate, rimozione e spalatura neve, rimozione ghiaccio pericoloso sui tetti, pulizia grondaie, trattamenti antiparassitari e antizanzare con attrezzature a norma, trattamenti di endoterapia con iniettore a terra.

Convenzione: 10% di sconto su qualunque tipo di intervento con piattaforma aerea, 20% di sconto su trasporto e smaltimento del materiale, inoltre un omaggio floreale al primo intervento!



ZAMBON MAURIZIO GIARDINAGGIO

Via S. Donato, 54 - 40054 Budrio (BO) - Cell. 338.9607978 - zambonmauriziogiardinaggio@gmail.com

Maurizio Zambon offre servizi di giardinaggio di ogni tipo: potature, realizzazione di siepi, cura del prato, impianti di irrigazione fino alla creazione ex novo di giardini su misura. Maurizio Zambon si caratterizza per la sua alta professionalità; potrete affidargli la cura dei vostri giardini, e vedrete, saprà consigliarvi la miglior soluzione ed intervenire con precisione e puntualità.

Convenzione: Prezzo speciale di 20€/h per la manutenzione ordinaria dei giardini. Inoltre sconto del 10% su ogni preventivo (ad esempio realizzazione giardini, impianti di irrigazione, ecc.).



RISTORANTE PIZZERIA CHARLOT

Via Verga, 8/2 - Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.6121002 - 366.1657197
equipecharlot@libero.it - www.ristorantecharlot.it

Il ristorante propone piatti tipici della cucina emiliana. La pasta è fatta a mano, le carni e i salumi sono nostrani e su ordinazione tutti i venerdì piatti di pesce fresco; inoltre pizza tutte le sere cotta nel forno a legna. Durante il week-end cena con musica e cabaret.

Convenzione: 30% di sconto sul menù alla carta - Menù a prezzo fisso € 10,00 anziché € 12,00.



RISTORANTE PIZZERIA LA LUCCIOLA

Via Bondanello, 30/B - Castel Maggiore (BO) - Tel. 051.711013 - 051.7176210
info@ristorantelalucciola.it - www.ristorantelalucciola.it

Ristorante pizzeria perfetto per tutte le occasioni. Ideale per cerimonie, colazioni di lavoro, pranzi veloci, cene in famiglia o con gli amici. Il locale si sviluppa su due piani, con due sale che ospitano in tutto 250 coperti. D'estate è disponibile anche una fresca veranda dove poter mangiare all'aperto.

Convenzione: Sconto del 20% su menù alla carta.



RISTORANTE PIZZERIA NAPOLEONE

Via Arno, 20 - Bologna - Tel. 051.461035 - annalisabalbo@yahoo.it

Ristorante con cucina tipica Partenopea:
Pasta fatta in casa - Carni alla griglia - Pesce fresco tutti i giorni - Pesce crudo solo su prenotazione - Pizzeria con forno a legna con prodotti Campani - Dolci fatti in casa - Menù speciali stagionali.
Aperto tutti i giorni a pranzo e a cena - Chiuso Martedì
Locale disponibile per cerimonie e pranzi di lavoro - Menù pranzo feriale a prezzo fisso: € 13,00

Convenzione: Convenzione: Menù Pizza per due persone a 19 € (pizza a scelta, bibita piccola, dolce della casa) inoltre sconto 30% sul menù alla carta.



TRATTORIA DA CARLO

Via Emilia, 25 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.799133
trattoriadacarlo@pec.ascom.bo.it - www.ozzanoshopping.it/golosita/trattoria-da-carlo/

La trattoria da Carlo è specializzata in cucina casalinga tradizionale bolognese.
Orario di apertura: dalle 11,30 alle 15,00 e dalle 18,30 alle 23,00 - Giorni di chiusura: Domenica sera e Lunedì tutto il giorno
Tipi di pagamento accettato: Contanti, Bancomat - Servizi alla clientela: Servizio per cerimonie fino a 50 coperti.

Convenzione: Pranzo 12 € con primo del giorno, secondo del giorno, contorno, 1/4 di vino, caffè, acqua.
Cena 16 € con primo a scelta tra i consigliati, secondo a scelta tra i consigliati, secondo, contorno, 1/4 di vino, acqua.
Pranzo della domenica 20 € bis di primi con tagliatella al ragù e tortellini, secondo grigliata mista con braciole di maiale, braciole di castrato e salsiccia, contorno patate al forno, 1/4 di vino, acqua.



ZUSHI JAPANESE RESTAURANTS

Viale Pietramellara, 4 - 40131 Bologna - Tel. 051.6493719 - Cell. 339.4518401 - marco.saltafusi@zushi.eu - www.zushi.eu

Da Londra, Tokyo, New York, Zushi è il concept di ristorazione innovativo che propone un angolo di Giappone moderno e trendy. Benessere ed essenzialità, un format unico e ricercato, per un'esperienza che va oltre il piacere del gusto e coinvolge tutti i sensi. Nel Ristorante si può scegliere di pranzare o cenare in due aree diverse: nel Sushibar, per una consumazione easy, veloce, oppure nel Privé, una zona più riservata, per una cena più intima ed elegante. Chi ha fretta o chi vuole gustarsi Zushi con comodità, a casa o sul luogo di lavoro, può ordinare le "zushi box" pronte per l'asporto o da cogliere direttamente nell'Isola Refrigerata. L'ordine per l'asporto o per il take away può avvenire sia telefonicamente che direttamente dal sito www.zushi.eu nella sezione "ordina online", le consegne sono rapide in tutta la città. Orari ristorante: 12.00-15.00 / 18.30-24.00 Chiuso la domenica a pranzo.

Convenzione: Sconto 15% su Take Away e sconto 10% sul menù in sala.

RISTORAZIONE

AGRITURISMO MONDUCCI**Agriturismo e ristorante**

Via Sabbioni, 13 - 40026 Imola (BO) - Tel. 0542.657009 - davidemonducci@gmail.com - www.agriturismomonducci.it

L'Agriturismo Monducci è il luogo ideale per un relax completo dove assaporare le mille specialità della cucina tipica romagnola. Il Ristorante è aperto per cena dal giovedì alla domenica e nei giorni festivi anche a pranzo. Il terzo mercoledì di ogni mese "Cena dell'Imperatore" da noi si mangia con le mani! Menù fisso a € 25 dall'antipasto al dolce, vino e caffè compresi. Ogni sabato sera musica con Piano bar. Possibilità di pernottamento in camera con servizio Bed & Breakfast su prenotazione.

Convenzione: 25% di sconto su menù alla carta; 15% di sconto su menù a prezzo fisso solo su prenotazione.

SERRAMENTI

SIAM PORTE E FINESTREVia Guido Reni, 15 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.570204 - siam2009@hotmail.it
www.siam serramenti.com

SIAM è un'azienda specializzata in serramenti in alluminio su misura con vetri atermici e antisfondamento, opera, inoltre, nella progettazione e realizzazione di persiane e avvolgibili fornendo anche il servizio di posa.

Convenzione: Sconto del 10% su tutto il listino.

SPORT

G.E.S.E. CLUB IL PARCOVia Jussi, 140 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - Tel. 051.6251452
info@geseclub.com - www.geseclub.com

Scuola federale riconosciuta dalla Federazione Italiana Sport Equestri, gestita da istruttori federali. Da decenni impartiamo lezioni di equitazione dal principiante al cavaliere esperto, a partire dai 4 anni di età.

Convenzione: Primo pacchetto di 3 lezioni a cavallo completamente gratuito.

SPURGHİ

VENTURI BRUNO AUTOTRASPORTI E SPURGHİ SRLVia Amedeo Parmeggiani, 14 - Anzola dell'Emilia (BO) - Tel. 051.733030 - Fax 051.734375
info@venturibruno.it - www.venturibruno.it

50 ANNI SENZA INTOPPI

Abbiamo a cuore l'ambiente delle nostre città, ci adoperiamo giornalmente per aiutare privati, aziende ed Enti Pubblici in una vasta gamma di servizi ecologici, dallo spurgo fino al trasporto e stoccaggio di materiali nocivi. Uno staff di oltre 40 persone, fra cui tecnici altamente qualificati, pronti a tutto.

Convenzione: Sconto del 20% su qualsiasi preventivo o intervento

TELEFONIA

IL TELEFONINO CENTRO TIMVia Guglielmo Marconi, 43 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - Tel. 051.578972 - iltelefoninocasalecchio@gmail.com
www.tim.it

Il Telefonino a Casalecchio è un Centro Tim da alcuni anni e con nuova gestione. All'interno potrai trovare le ultime novità della telefonia e tutte le offerte del mondo Tim. Personale gentile e qualificato vi guiderà nella scelta della soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Convenzione: Passa a Tim con Tim Special a 15€ mese, in omaggio per te un biglietto EXPO Milano 2015. 39€ al mese per un anno con Sky TV, decoder My Sky HD e Sky On Demand, in omaggio biglietto Expo Milano 2015.TRASPORTI
E CONSEGNE**NUOVA ZAGO S.R.L.****Spedizioni Trasporti Traslochi**

Via Farini, 24 - 40124 Bologna - Tel. 349.2524094 - info@zagotrasportibologna.it - www.zagotrasportibologna.it

NUOVA ZAGO SRL è una società di trasporti che offre servizi a 360° completamente personalizzabili in base alle richieste del cliente: E' specializzata in consegne immediate di buste e plichi, su Bologna e Provincia, attraverso l'impiego di svariate tipologie di mezzi quali motocicli, auto e furgoni; Effettua consegne, su tutto il territorio Nazionale ed Europeo, di qualunque peso e dimensione.

Convenzione: Sconto del 10% sui prezzi degli abbonamenti

VETRERIE

NUOVA VETRERIA OZZANESEVia S. Andrea, 17 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO) - Tel. 051.799400 - vetreriaozzanese@libero.it
www.vetreriaozzanese.it

La Nuova Vetreria Ozzanese effettua la lavorazione e il trattamento di vetri, cristalli e specchi. Fornitura e posa in opera di vetri di sicurezza: vetrocamera, stratificati, temperati, blindati. Lavorazione cristalli e specchi per arredamento su misura. Box doccia su misura, pellicola opaca e di sicurezza, S.O.S. vetro.

Convenzione: Sconto del 15% su qualsiasi preventivo, sopralluogo gratuito.

ZENITHIMMOBILIARE E KAPITALRE AL TUO SERVIZIO

COME AFFITTARE E VENDERE CASA

Giorno dopo giorno aumentano, e non solo di numero, gli adempimenti a carico dei proprietari di immobili. IMU TASI TARI... Diventa sempre più complicato riuscire a far fronte senza preoccupazioni agli adempimenti connessi alla proprietà immobiliare, per chi, durante il giorno e la settimana deve occuparsi del proprio lavoro, gestire i tempi e l'armonia della famiglia e magari vuole dedicare un po' di tempo a se stesso. Se siete proprietari di un immobile locato, siamo in grado di assistervi nella ricerca dell'inquilino con scrupolosa verifica dei requisiti, risposta ai quesiti sull'addebito delle spese condominiali e di manutenzione, calcolo dell'imposta di registro, registrazione dei contratti e delle proroghe, aumenti Istat, adempimenti per la "cedolare secca", calcolo degli interessi da rendere sui depositi cauzionali, certificazione energetica degli immobili, verifica delle altre certificazioni necessarie per la locazione.

Arriviamo anche alla verifica dell'incasso dei canoni ed alla gestione del rapporto con i conduttori.



**Graziano
Paruolo**

*Vice
Presidente
StudioZENITH*



**Roberto
Negri**

*Presidente
KapitalRE*

SE POI...

La risposta è ancora ZENITHImmobiliare!

ZENITHImmobiliare ha voluto porre un'attenzione particolare ai propri clienti che intendono vendere o affittare il proprio immobile. Grazie all'accordo raggiunto con il gruppo KapitalRE, assicuriamo un servizio di valutazioni mirato e attento, garantito dalla conoscenza approfondita del territorio e da una presenza capillare di consulenti che operano in maniera specifica su aree ben definite. La nostra conoscenza dei condomini ci permette di fare chiarezza sulla natura delle spese condominiali per valutarne la competenza, avere informazioni sullo stato manutentivo, sulle certificazioni obbligatorie e sulla situazione urbanistica catastale del fabbricato. Ai clienti ZENITH, saranno riservate condizioni economiche di estremo favore.



ZENITHImmobiliare

Mediazione e Gestione patrimoni immobiliari



Ascensori: l'importanza delle verifiche



di Mauro Surico
Responsabile di Condominio

« *Ogni due anni i ns. clienti si trovano a bilanciare queste spese, vediamo il perché.* »

L'ascensore è il mezzo di trasporto in assoluto più utilizzato al mondo, ma è anche tra i più vecchi in circolazione: su quasi 1 milione di impianti in servizio in Italia, circa il 40% (400.000) ha più di 30 anni e almeno il 60% (600.000) non è dotato delle moderne tecnologie che garantiscono un maggiore livello di sicurezza per gli utenti.

L'invecchiamento crescente degli ascensori in funzione costituisce la principale causa di Infortunio per gli utenti e compromette sempre più la sicurezza del mezzo. Una

tecnologia antiquata, infatti, dà vita a una serie di situazioni di rischio: un terzo degli incidenti in ascensore denunciati in Europa ogni anno sono causati dalla presenza di dislivello perché la precisione di arresto ai piani non si rivela adeguata; l'urto con le porte che si chiudono rappresenta la seconda causa di infortunio, soprattutto nel caso di persone anziane, mentre l'intrappolamento in cabina fa registrare gravi conseguenze soprattutto a persone cardiopatiche o claustrofobiche.

Secondo le stime di Asso Ascensori per lo scorso anno, gli incidenti ad utenti e ad addetti ai lavori sono stati più di 1.300, alcuni dei quali con conseguenze gravi o addirittura mortali, in percentuale nettamente superiore per gli ascensori (73% del totale degli infortuni) rispetto a quelli superiori avvenuti su scale e marciapiedi mobili (27%).

Proprio per cercare di evitare tali indesiderati incidenti e poter mantenere in esercizio un ascensore il proprietario deve incaricare un ente autorizzato ad effettuare, una volta ogni due anni, una verifica periodica. La verifica deve essere eseguita da ingegneri della ASL o ARPA competente per territorio, oppure da un organismo di certificazione autorizzato dal Ministero dello Sviluppo economico e notificato alla Commissione europea.



Durante la verifica deve essere presente il manutentore dell'impianto, che dovrà eseguire le operazioni di verifica su indicazione dell'ingegnere verificatore.

Le operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se è stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche.

L'incaricato deve accertare il regolare funzionamento e che siano state adempiute le prescrizioni delle precedenti verifiche, rilasciando al proprietario nonché alla ditta incaricata della manutenzione, il verbale riassuntivo sul quale verranno annotate le eventuali prescrizio-

ni che dovranno a loro volta essere necessariamente evase entro le tempistiche indicate. Nel caso in cui il verificatore incaricato accerti che l'impianto non è in regola con le norme di sicurezza richieste, sul verbale esprimerà parere negativo al prosieguo del funzionamento dell'elevatore, il quale verrà immediatamente posto fuori servizio comunicando tale esito al competente ufficio comunale che provvederà a confermare il fermo dell'impianto tramite l'apposizione di adeguati sigilli. L'impianto potrà essere riattivato solo previo adeguamento dello stesso a quanto prescritto e ulteriore verifica di accertamento da parte dell'ente notificato. L'adempimento dell'obbligo relativo alle condizioni di sicurezza si sostanzia in una raccolta delle attestazioni relative alla conformità e agli adempimenti obbligatori degli impianti comuni, e l'impianto non certificato o verificato, ritenuto pericoloso, obbliga l'amministratore ad intervenire.

In caso di inadempimento di tale obbligo, scaduti i termini biennali per le verifiche, la responsabilità per un eventuale incidente, non grava sull'ente pubblico preposto alle verifiche, bensì soltanto sul proprietario o sull'amministratore di condominio. L'amministratore, qualora l'impresa ravvisi la mancata sicurezza è tenuto in ogni caso ad agire senza indugio arrestando l'ascensore e agendo d'urgenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 1130 e 1135 del Codice Civile. ■

Glossario ARPA:

L'arpa si occupa della prevenzione e della protezione dell'ambiente, affiancando le istituzioni regionali e locali in molteplici attività: dalla lotta all'inquinamento atmosferico e acustico agli interventi per la tutela delle acque superficiali e sotterranee, dal monitoraggio dei campi elettromagnetici alle indagini sulla contaminazione del suolo e sui processi di bonifica.

**Per un futuro più sicuro
Nettuno Ascensori!**

**Nettuno
Ascensori**

Montaggio, manutenzione e riparazione ascensori e montacarichi
Via Marzocchi, 1 - 40012 Calderara di Reno (BO)
Telefono 051.72.88.20 Telefax 051.72.95.07
Mail: nettunoascensori@nettunoascensori.it
Info: www.nettunoascensori.it

Certificato Prevenzione Incendi:

Risparmiare in sicurezza



di Pietro Rubbini
Responsabile di Condomino

« **La valutazione analitica per la classificazione di resistenza al fuoco delle strutture consente nella maggioranza dei casi di ridurre drasticamente gli oneri cantieristici di adeguamento alla vigente normativa antincendio.** »



L'attuale normativa antincendio investe direttamente anche l'edilizia residenziale; specialmente gli aspetti di resistenza al fuoco delle strutture sono argomenti di grande attualità nelle fasi di adeguamento antincendio di ambienti che maggiormente risultano essere autorimesse, centrali termiche e in genere strutture residenziali soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco.

Attualmente, la stragrande maggioranza degli ambienti residenziali soggetti ai controlli dei Vigili del fuoco, come ad esempio autorimesse e centrali termiche, non rispettano i requisiti richiesti ed imposti dalla normativa vigente.

Gli aspetti principali che più frequentemente non vengono rispettati e che richiedono adeguamenti sono per lo più relativi ai requisiti di resistenza al fuoco.

Per resistenza al fuoco si intende la capacità di una struttura (una trave, un pilastro, un solaio un muro, ed il loro insieme) di resistere e di mantenere le sue capacità quando viene sottoposta per un certo periodo di tempo al calore di un eventuale incendio.

La normativa attuale impone determinati requisiti in funzione delle differenti situazioni, dimensioni, disposizioni, destinazioni d'uso etc.

Ove i requisiti riscontrati non sono sufficienti a soddi-

sfare le richieste di legge, occorre necessariamente adeguare e riqualificare le strutture, cioè proteggerle con opportuni materiali, comunemente identificati in vernici intumescenti e pannelli in "cartongesso REI". La protezione delle strutture chiaramente comporta oneri economici impegnativi dovuti oltre che al costo dei materiali e della manodopera, anche all'installazione di un cantiere con tutti gli aspetti e le problematiche connesse.

L'allestimento di un cantiere, come ben noto, prevede elevatissimi disagi di tipo logistico (oltre che come già detto costi elevati): se si prende come esempio l'adeguamento di un'autorimessa, occorre prevedere la disinstallazione degli impianti elettrici (ed il seguente ripristino una volta ultimati i lavori), la liberazione (per un periodo non definito di tempo) di tutte le zone comuni e private (BOX), la mancata possibilità di fruizione delle proprietà, rumore, polvere, etc, ed ovviamente tutti i lavori edili necessari.

L'utilizzo di materiali certificati, utilizzati per la ristrutturazione, consente di poter certificare di conseguenza tutte le strutture interessate da riqualificazione con semplici operazioni e/o confronti con valori già calcolati e disponibili nelle tabelle ministeriali (D.M. 16/02/2007).

E' sempre necessario riqualificare le strutture?

E' sempre necessario prevedere un cantiere?

Il DM 16/02/2007 consente, oltre alle metodologie sopra descritte, anche un approccio alla certificazione di resistenza al fuoco utilizzando METODI AVANZATI. Questo approccio, sicuramente molto più oneroso dal punto di vista del professionista, poiché richiede elevate conoscenze, apparecchiature e strumenti informatici, permette tuttavia di poter valutare caso per caso nel dettaglio il comportamento di una determinata struttura nei confronti di un potenziale incendio, senza ricorrere a valori tabellari che necessariamente contengono, per poter essere applicabili a tutte le strutture, margini di sicurezza spesso superiori a quanto necessario nei casi specifici e di conseguenza obbligano a classificare le strutture dentro classi di resistenza inferiori a quelli effettivi.

Il metodo, cosiddetto di tipo "analitico", è all'avanguardia rispetto ai metodi tradizionali in quanto connesso con l'utilizzo di software di calcolo, che permettono l'analisi di strutture anche complesse e che



ne simulano il comportamento in caso di incendio andandone a determinare la reale resistenza al fuoco. Grazie all'esperienza mutuata dalla FSE (Fire Safety Engineering), una recente disciplina dell'ingegneria, e dell'edilizia, è possibile effettuare questo tipo di certificazioni di resistenza al fuoco al fine di garantire i requisiti R/REI delle strutture dell'edificio proprio per via analitica.

La valutazione analitica, elaborata secondo gli EUROCODICI, per individuare un adeguato livello di sicurezza della costruzione in condizioni di incendio, permette di analizzare la capacità portante dell'intera struttura, di una sua parte o di un elemento costruttivo, nonché la capacità di compartimentazione per gli elementi di separazione.

I risultati di questo tipo di studio consentono di dimostrare nella maggior parte dei casi prestazioni superiori a quelle certificabili con l'approccio tradizionale descritto all'inizio evitando, nella quasi totalità dei casi,

la necessità di intervenire con opere di riqualificazione, riducendo drasticamente i costi per l'adeguamento ed annullando i disagi prodotti da un cantiere.

In conclusione, oltre all'evidente vantaggio economico (si può stimare in genere una spesa inferiore di almeno un ordine di grandezza), si devono considerare anche i seguenti vantaggi:

- la praticità del metodo che consente di ridurre drasticamente le opere di cantiere (se non escluderle completamente);
- tempi molto più contenuti per il raggiungimento della certificazione di resistenza al fuoco delle strutture e di conseguenza per l'adeguamento.
- estrema riduzione dei disagi dovuti all'inutilizzo del manufatto per la realizzazione delle opere. ■

Glossario:

Gli Eurocodici (EC) sono norme europee per la progettazione strutturale. Si allineano alle norme nazionali vigenti e consentono al professionista l'utilizzo di criteri di calcolo comuni ed adottabili anche all'estero.

Per meglio districarsi attraverso questo complesso gruppo di norme tecniche, ogni eurocodice tratta un preciso argomento: stati limite, fattori di sicurezza, carichi, strutture in calcestruzzo, acciaio, legno, murature, problematiche geotecniche e sismiche etc.

Gli Eurocodici sono dapprima proposti in versione provvisoria, per poi divenire definitiva (EN) dopo un periodo di prova. Attualmente tutti gli Eurocodici sono in versione definitiva. Informazioni in merito alla pubblicazione e alle ultime versioni disponibili sono rintracciabili sul sito dell'Ente Nazionale Italiano di Unificazione (UNI).



Via Rigosa 6, 40069 Zola Predosa (Bologna)
☎ +39 051 616 7431
✉ info@studioguidi.info

Pratiche di prevenzione incendi

Consulenze per la sicurezza

Certificazioni di resistenza al fuoco

Fire Safety Engineering

Progettazioni antincendio





Il bene casa: Novità fiscali



di Katia Canetoli
Responsabile di Condomino

« **Occorre affrettarsi per usufruire delle interessanti agevolazioni fiscali riservate all'anno 2015. Nasce per il condominio la CU.** »

Il nuovo anno è ricco di novità che portano con sé svariati cambiamenti; il Governo, con la legge di stabilità 2015 (L. 190/2014) ha prorogato fino al 31 dicembre 2015 la possibilità di usufruire della detrazione fiscale del 50% e per un importo fino a 96.000 euro, per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, effettuati su tutte le parti comuni degli edifici residenziali. Confermato inoltre anche il bonus del 65% fino al 31

dicembre 2015 per la riqualificazione energetica degli edifici con l'aggiunta di due categorie d'interventi detraibili: acquisto e posa delle schermature solari, nel limite massimo di detrazione di 60.000 euro e d'impianti di climatizzazione dotati di generatori di calore alimentati a biomasse combustibili, nel limite massimo di detrazione di 30.000 euro.

Da quest'anno la detrazione del 65% comprenderà anche gli interventi effettuati per il miglioramento o l'adeguamento antisismico. Sempre per ciò che riguarda la detrazione 65%, il decreto sulle semplificazioni fiscali (Dlgs 175/2014) ha eliminato l'obbligo di inviare all'Agenzia delle Entrate la comunicazione per i lavori che proseguono oltre il periodo d'imposta.

I contribuenti con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare, quindi, non dovranno più inviare alcuna comunicazione per le spese sostenute nel 2014, in relazione ai lavori che proseguiranno nel 2015.

Inoltre è prevista, fino al 31 dicembre 2015, la detrazione del 50% entro un massimo di 10.000 euro, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici, indipendentemente dall'importo complessivo delle spese sostenute per la ristrutturazione edilizia.

La detrazione va spalmata in dieci annualità di pari im-



porto e l'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In sostanza la somma eccedente non può essere chiesta a rimborso.

Il decreto sblocca Italia, il DL 133 del 2014, ha introdotto un bonus fiscale per chi acquista casa e la affitta. L'art. 21 del decreto prevede un bonus per chi acquista, dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2017, immobili a destinazione residenziale, che siano di nuova costruzione oppure oggetto d'interventi di ristrutturazione.

Tale bonus fiscale consiste nella deduzione dal reddito complessivo pari al 20% del prezzo di acquisto dell'immobile, che risulta dall'atto di compravendita.

Il limite massimo complessivo di spesa deve essere

di euro 300.000 euro. L'agevolazione è prevista solo per le persone fisiche. Ci sono però delle condizioni da rispettare per poter godere dell'agevolazione.

L'immobile entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori, deve essere messo in locazione per almeno otto anni continuativi a canone concordato. Altra condizione richiesta per legge per godere della deduzione è che l'immobile sia a destinazione residenziale, e non sia classificato o classificabile nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, non sia quindi un immobile di lusso.

Altra caratteristica dell'immobile riguarda l'efficienza energetica. Le prestazioni da conseguire devono ricadere nelle classi più alte, A e B. La deduzione deve essere ripartita in 8 quote annuali di pari importo, a partire dal periodo d'imposta nel quale avviene la stipula del contratto di locazione e non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste dalla legge.

Una precisazione sull'Iva applicabile alle ristrutturazioni edilizie: non è stata ripresa nella Legge di Stabilità 2015 la normativa precedentemente già stralciata che la portava dal 10% al 4% (Sblocca Italia, DL 133/2014). L'Iva quindi rimane al 10%. Nasce un nuovo adempimento per il condominio che si affianca al 770 e quadro AC: la Certificazione Unica (CU). ■

Glossario Certificazione Unica 2015:

Da quest'anno entra in vigore la certificazione unica 2015 che prende il posto del vecchio CUD. Pertanto il documento serve per attestare sia i redditi di lavoro dipendente e assimilati, sia altri redditi (ad esempio, di lavoro autonomo e imprese individuali o società per le quali si versa la ritenuta del 4%), ad oggi certificati in forma libera. Pertanto tutti i sostituti d'imposta (condomini compresi) dovranno comunicare al Servizio telematico dell'Agenzia delle Entrate i dati sui compensi lordi ad singolo percipiente ed inviarne copia ai singoli interessati.



CONVENZIONE

Riservata ai clienti  StudioZENITH

Presso Via degli Ortolani 12/3B

Informazioni: Tel. 051.9935666 - 392.4531272

Email. caf.savena@libero.it

Dal Lunedì al Venerdì 9.30 - 17.30

Sabato 9.30 - 12.30

Prenotazioni:

StudioZENITH Sig.ra Simoni Tel. 051. 0922401

La professionalità e la disponibilità che Lei si aspetta nei servizi di assistenza fiscale ad un prezzo altamente competitivo.

Per informazioni, valutazioni o preventivi, Vi preghiamo di contattare il numero 051.6272202 oppure visitate il nostro sito: www.zenithimmobiliare.net

VENDITA APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE



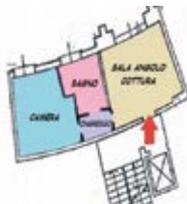
BOLOGNA IN ZONA CENTRALE Classe Energetica: A. Per informazioni rivolgersi a Via Pontevecchio 1/E - 40139 Bologna - tel 051 490415 - fax 051 490938 - 335/5611381
www.calderinicostruzioni.it

VENDITA CASA INDIPENDENTE in collaborazione con



LOIANO - Vani 2 Mq 70. Sulla strada che porta al centro di Loiano vendiamo graziosa casetta indipendente su due livelli del 1991 con giardino privato di oltre 300 mq composta da ingresso su sala con camino, angolo cottura e al piano superiore ampia camera matrimoniale e bagno finestrato. Impianti a norma certificati e riscaldamento autonomo. Disponibile subito. Classe energetica F. € 90.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



MINERBIO - Vani 2 Mq 40 piano alto con ascensore luminoso panoramico e termoautonomo composto da ingresso su sala con angolo cottura con finestra doppia camera matrimoniale con parquet ampio bagno. Nell'interrato garage molto spazioso con livello e ascensore al piano. Classe energetica: D. € 95.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



MINERBIO - Laterale tranquilla in zona residenziale palazzina in pietravisata con ascensore, appartamento



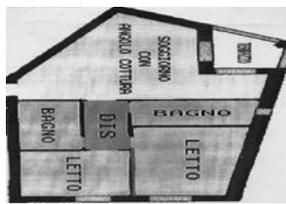
composto da ingresso su sala con angolo cottura disimpegno camera matrimoniale bagno, riscaldamento autonomo possibilità altro appartamento stessa palazzina. Per chi ama il silenzio senza rinunciare a tutti i servizi della città. Classe energetica D. € 75.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (CENTRO) - Vani 5 Mq 127. Ad.ze Piazza Roosevelt, stabile liberty in ottimo stato, appartamento di ampia metratura, in ottimo stato, composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina separata, due camere, due bagni, cantina. Piano alto con ascensore, molto luminoso, signorile. Classe energetica F. € 440.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO ZENITH Immobiliare



VERGATO (BO) - Trilocale al 2° piano, due camere da letto, ampio soggiorno con angolo cottura, due bagni con terrazzo. Garage interato pertinenziale. In contesto verde e tranquillo. Consegna immediata. Classe energetica: F. € 167.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (S. DONATO) - Vani 3 Mq 90. Ad un passo

da via Duse, disponiamo di ampio e luminoso appartamento in ottimo stato conservativo, ristrutturato negli anni 90 e così composto: ampio ingresso arredabile, sala, cucina semi-abitabile, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno e cantina. Zona molto servita, ben collegata al Centro Storico e zona universitaria. Classe energetica G. € 149.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



SAN LAZZARO DI SAVENA (CICOGNA) - Vani 4 Mq 85 nel verde e nella tranquillità della frazione Cicogna, appartamento al piano alto con ascensore, ben illuminato ed esposto su tre affacci e composto da: sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e due verande. Riscaldamento autonomo con caldaia nuova, aria condizionata e videocitofono. Servito da piccolo centro commerciale, vicinanza ai mezzi e collegato al centro città da una comoda pista ciclabile. Libero subito. Volendo ampia autorimessa di 30 mq. Classe energetica E. € 195.000,00

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



BOLOGNA (FOSCHERARA) - Vani 4 Mq 100, Adiacenze Piazza Caduti di San Ruffillo - in laterale silenziosa, in palazzina ristrutturata, appartamento all'ultimo piano di circa 100 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due ampie camere matrimoniali, bagno, 2 balconi con affacci diversi, ripostiglio, cantina ciclabile e volendo garage. Impiantistica a norma. Classe energetica G. € 165.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO in collaborazione con



MONTERENZO (CA' DI BAZZONE) - Circondato dal verde, appartamento con ingresso indipendente su giardino privato, composto da: ingresso, salone doppio

con cucina a vista e accesso al terrazzo abitabile loggiato, dis notte arredabile, 2 camere matrimoniali e bagno. A parte, autorimessa/magazzino di ca 60 mq. Ideale soluzione casa/lavoro. Libero subito. Classe energetica: F. € 157.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO
in collaborazione con



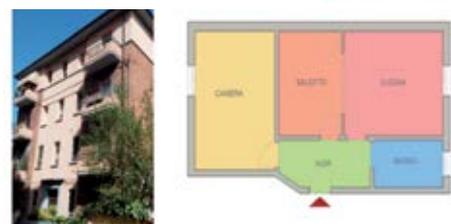
BOLOGNA (SAN DONATO) - Vani 5 Mq 110. In contesto verde e silenzioso disponiamo di luminoso appartamento sito al quarto piano con ascensore così composto: ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, tre camere da letto matrimoniali, cucina abitabile con balcone, due bagni finestrati, cantina ciclabile e volendo garage a parte. L'immobile è ben collegato al Centro Storico, alla tangenziale e si trova ad un passo dai servizi. Classe energetica E. € 238.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (BORGO PANIGALE) - Vani 3 Mq 75, piano alto con ascensore, appartamento di circa 75 mq, RISTRUTTURATO, composto da ampio ingresso arredabile, tinello, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi. Impianti a norma, molto luminoso, ampia cantina ciclabile e posto auto condominiale. Classe energetica G. € 135.000,00.

VENDITA APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MAZZINI) - Appartamento in posizione strategica, servita e a due passi dal centro storico di Bologna. Disponiamo di appartamento in piccola palazzina tipica anni '40 all'interno di strada privata. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno e due cantine. Posto ad un piano comodo, dispone di permessi per parcheggio in strada privata, è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia appena sostituita ed infissi con vetrocamera. Basse spese condominiali, libero subito. Classe energetica G. € 145.000,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA S. DONATO - Ampio appartamento total-



mente arredato appositamente con tutti i confort per studenti, molto luminoso e comodo alle facoltà del Centro Storico e del Polo Ospedaliero, ingresso, ampia cucina abitabile completa di elettrodomestici nuovi compresa lavastoviglie, 3 camere, bagno, balcone e volendo disponibile garage, posti bici, spese attuali € 190 mese, a breve inseriranno il contabilizzatore di calorie che ridurrà sensibilmente le spese di riscaldamento, contratto libero in cedolare secca. Classe energetica G. € 750,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MAZZINI) - Vani 5 Mq 120. Ampio e comodo appartamento mq. 120 ideale per studenti universitari e lavoratori che desiderino dividere un grande appartamento comodo, in bel condominio signorile con ascensore, volendo parzialmente o totalmente arredato, composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone 30 mq., ingresso notte 3 camere, 2 bagni completi, 2 ampi balconi, cancelletti di sicurezza a tutte le finestre, posti bici, volendo garage a parte del canone € 100 mese. Appartamento perfetto per studenti o lavoratori che desiderano dividere una bella casa, immobile già disponibile alle visite. Classe energetica G. € 700,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



OZZANO DELL'EMILIA - Vani 4 Mq 75, ampio e luminoso appartamento arredato e completo di bella terrazza abitabile, piano 3 con ascensore, ideale anche per studenti o lavoratori referenziati, ingresso su sala, ampia cucina con accesso alla terrazza abitabile, 2 camere, bagno arredato con lavatrice, ripostiglio, immobile già disponibile, € 190 spese oneri accessori compresi di riscaldamento consumo acqua asc. ect, contratto agevolato in cedolare secca. Classe energetica E. € 590,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MAZZINI) - Vani 4 Mq 112 in condominio

signorile servitissimo da mezzi e servizi, con un panorama incantevole, appartamento di 112 mq, non arredato, piano 6 con ascensore, accesso da balcone ampio e privato, ingresso, salone con angolo cottura separato, ingresso notte, 3 camere, 2 bagni, bellissimo parquet, infissi in alluminio nero con vetrocamera, cantina, immobile già disponibile, accesso alle visite con le chiavi a disposizione agenzia, contratto libero, € 246/mese spese condominiali riscaldamento e portierato, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Da verificare disponibilità posto auto o garage. Classe energetica E. € 840,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI) - Vani 2 Mq 53, panoramico appartamento non arredato, posto al 7 piano con ascensore in palazzo signorile circondato da bellissimo parco condominiale, composto da ingresso su sala con parete libera per angolo cottura, accesso a bella terrazza, camera spaziosa, bagno con vasca, infissi alluminio nero con vetrocamera, cancelletto di sicurezza, cantina, spese condominiali € 30 mese, immobile disponibile da subito, contratto libero, immobile in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica E. € 650,00.

LOCAZIONE APPARTAMENTO
in collaborazione con



BOLOGNA (MASSARENTI)
Vani 4 Mq 90, bell'appartamento con ampie terrazze loggiate e panoramiche,

posto in ampio condominio circondato dal verde, piano 7 con ascensore, ingresso su salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e 2 bagni, 3 terrazze, cantina, disponibile garage a parte del canone, l'immobile non sarà arredato, € 57/mese spese condominiali, contratto libero, disponibilità delle chiavi, ape in fase di redazione, immobili in collaborazione con Studio Zenith srl. Classe energetica G. € 700,00.

LOCAZIONE UFFICIO
in collaborazione con



BOLOGNA (CENTRO) - Vani 6 Mq 233. In palazzo d'epoca posto al piano terra in contesto signorile ed esclusivo, proponiamo luminoso ufficio di rappresentanza di 188 mq oltre a 45 mq di soppalco, composto da 6 vani, doppio servizio, cablato, aria condizionata in ogni ambiente, videocitofono, doppio ingresso, riscaldamento autonomo; a richiesta posti auto in corte privata. Immobile disponibile da subito. Classe energetica: G. € 2.965,00.

Seguici su:



VISION

“Essere un’azienda di servizi fatta di una squadra di persone che condividano i valori aziendali e, nel rispetto di questi, crescano e si migliorino costantemente con qualità e competenza in una struttura che, lavorando con semplicità e innovazione, diventi un punto di riferimento per i professionisti del settore.”



Entra nel mondo
di StudioZENITH